

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASICE

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

Je součástí opatření obecné povahy.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky** (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh změny č.2 nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území. Jedná se o dílčí změnu v území, která není v rozporu s původním komplexním řešením územního plánu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným příslušným článkem.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných

území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna ÚP č.2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.20, územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21. V územním plánu jsou navrženy plochy krajinné zeleně a není ohrožen přírodní charakter krajiny.

Čl. (22) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.2 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh – Soutok III, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 14
- regionální biocentrum 117 Tlumačovský les, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 68
- regionální biocentrum 118 Bělovský les, které je v ZÚR ZK vedené pod kódem PU 69
- regionální biocentrum 344 Filena, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 95
- regionální biokoridor 1583 Bělovský les – Pod Kulou, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 161
- regionální biokoridor 1584 Tlumačovský les – Bělovský les, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 162
- regionální biokoridor 1589 RK 1583 - Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

Změnou č.2 územního plánu se rovněž nemění plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- koridor pro splavnění Moravy (v prodloužení Baťova kanálu)
- koridor dle UV ČR č. 695/1996 (kanál D-O-L)

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Kvasice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci*

významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Návrh změny č.2 nově vymezuje pro obec Kvasice koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený pod kódem E13.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Návrh změny č.2 ÚP nemá přímý vliv na ustanovení bodu (3). Obec Kvasice patří do obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž. V obci nejsou navrženy nové hospodářské aktivity, které by vyžadovaly soulad s rozvojovými záměry kraje a jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

- ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku

OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Kvasice, Sulimov, Vrbka, Střížovice, Bařice – Velké Těšany. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Návrh změny č.2 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

ad (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.

- ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

- ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

- ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82a.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavby objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

- ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na*

potřeby koordinaci s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diverzifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č. 0379/Z13/22 – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu Kvasice.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Kvasice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování změny č.2 územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení

Slabé stránky

- nízká úroveň koeficientu ekologické stability

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na dálnici nebo rychlostní silnici
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit

- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Kvasice zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány dle „Metodiky zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ aktuální stav k datu zpracování změny.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska dle § 55b odstavec 2:

a) Stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 46146/2023, doručeno 18.05.2023

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 5.4.2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice. Podle projednávané dokumentace (AKTÉ projekt s.r.o.) vyhotovené pro veřejné projednání, konkrétně podle údajů uvedených v kapitole II.15 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (viz str. 17 a násl.) je předmětem řešení mimo jiné návrh na vymezení plochy TE č.51 pro energetiku (koridor el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, a to ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.4). Podle tabulky uvedené na str. 18 se jedná o plochu TE č. 51 o celkové výměře ZPF 55,08 ha (z toho má být 0,62 ha půd zařazeno do I. třídy ochrany, 14,50 ha do II. třídy ochrany, 3,06 ha do III. třídy ochrany, 36,90 ha do IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k projednávané ploše TE č. 51 s výměrou větší jak 10 ha orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádal MŽP Olomouc o vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v termínu do 18. 5. 2023. Vyjádření MŽP Olomouc č.j.: MZP/2023/570/642, ze dne 10. 5. 2023 bylo krajskému úřadu doručeno dne 15. 5. 2023 a zasíláme ho elektronicky v příloze tohoto koordinovaného stanoviska pořizovateli územních plánů MěÚ Kroměříž. Vzhledem k tomu, že v projednávané dokumentaci byly zjištěny závažné nedostatky, chybějí údaje stanovené zákonem a vyhláškou, a zejména zdůvodnění navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond, nelze nyní projednávanou dokumentaci k návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice kladně odsouhlasit dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně

ZPF. Je nutné dokumentaci odůvodnění dopracovat dle požadavků, které jsou uvedeny ve stanovisku MŽP Olomouc č.j.: MZP/2023/570/642, ze dne 10. 5 .2023 a doplněnou dokumentaci předložit k opětovnému posouzení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice nesouhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k veřejnému projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu zm.č. 2 ÚP Kvasice, ke kterému nemá připomínek. Samotná nově navržená změna nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/367 a silnice III. tř. č. III/36740, č. III/36741 a č. III/36744. Návrh změny č. 2 ÚP Kvasice respektuje trasy uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému

veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice **nesouhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel se zhotovitelem upravil návrh změny v souladu s výsledkem projednání a poté následně požádal o nové koordinované stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- b) Stanovisko:
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 56045/2023, doručeno 19.06.2023

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 6. 2023 doplněnou dokumentaci o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty

ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k veřejnému projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu zm.č. 2 ÚP Kvasice, ke kterému nemá připomínek. Samotná nově navržená změna nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/367 a silnice III. tř. č. III/36740, č. III/36741 a č. III/36744. Návrh změny č. 2 ÚP Kvasice respektuje trasy uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kvasice **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

- c) Stanovisko:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/032346/2023/0290/23 doručeno dne 15.05.2023

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k „**VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASICE**“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kvasice

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice pro veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky.

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kvasice

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 2 územního plánu Kvasice dojde změnou L 02 a L 03 k dotčení ploch přírodních a krajinné zeleně v rámci vymezení ploch TE pro rozšíření stávajícího vedení VN v souladu se ZÚR Zlínského kraje. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné závazné stanovisko.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků,

vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny v ploše L 03 tím, že koridor plánované trasy zdvojeného vedení VN 400kV vede přes plochu lesa. Jedná se o rozšíření stávajícího vedení VN v souladu se ZÚR Zlínského kraje. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné závazné stanovisko.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kvasice

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice pro veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- d) Stanovisko:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 08315/2023, doručeno 03.05.2023

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Kvasice pro veřejné projednání s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předmětem projednávání změny č. 2 ÚP Kvasice je aktualizace zastavěného území k 31. 8. 2022.

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Koncepce rozvoje území se změnou č. 2 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadované změny funkčního využití a šest rozvojových ploch oproti původnímu řešení územního plánu. Tyto jsou navrženy v souladu s původní koncepcí celistvosti obce jako takové. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

Nově navržené plochy:

L1 část plochy OU stav se převádí na SM stav a PU stav.

L2 část plochy DS, WT, NU stav se převádí do nové návrhové plochy TE 49.

L3 návrh TU 16 se ruší a převádí se na nové návrhové plochy TE 50 a TU 55; část plochy DS, WT, ZK, NU, LU stav se převádí na nové návrhové plochy TE 51, TE 52; návrh ZK 31 se ruší a převádí se na návrhové plochy TE 54 a ZK 58; návrh ZK 33 se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu TE 53; rezervní plocha VD 103 se ruší a v redukované podobě se vymezuje jako rezerva VD 104. **L4** návrh TU 14 se ruší a převádí se na nové návrhové plochy TU 56 a TU 57.

Návrh změny č. 2 územního plánu Kvasice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- e) Stanovisko:
Sekce majetková Ministerstva obrany, Sp.zn. 151643/2023-1322-OÚZ-BR, Čj.MO 426871/2023-1322, doručeno dne 18.05.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a nahradit text v návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole II.9.d.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany - str. 15 a dále v textu na str. 10 odstavec ad (11), výše uvedeným podtrženým textem, který odpovídá skutečnému stavu v řešeném území. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území graficky správně zapracováno, ale text v poznámce neodpovídá konkrétním atributům výšky koridoru v řešeném území. Koridor s označením 50 se ve správním území obce nenachází. Pro zjednodušení uveďte v legendě koordinačního výkresu pouze popis: „koridor RR směrů MO – zájmové území pro nadzemní stavby“ (viz. příloha).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly II.9.d.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany - str. 15 a dále do textu na str. 10 odstavec ad (11). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel se zhotovitelem upravil návrh změny v souladu s výsledkem projednání - požadavky z výše uvedeného stanoviska byly zapracovány do textové a grafické části odůvodnění.

- f) Stanovisko:
Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 38061/2023, doručeno dne 13.04.2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Kvasice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 2 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011800

Kvasice 2 ani do chráněného ložiskového území č. 01180000 Kvasice, vymezených východně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Do východní části katastru ještě zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402300 Tlumačov, které ovšem již není limitem využití území, navíc stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP dotčena.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- g) Stanovisko:
Ministerstvo vnitra České republiky, Č.j. MV-4/OSM-2023, doručeno dne 18.05.2023

Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice

k č.j.: 02/326/001812/2022/Ad ze dne 31. 03. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Kvasice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

2. Vyjádření

- a) Vyjádření:
Ministerstvo vnitra České republiky, Č.j. MV-4/OSM-2023, doručeno dne 18.05.2023

Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kvasice

k č.j.: 02/326/001812/2022/Ad ze dne 31. 03. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Kvasice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

- b) Vyjádření:
MND a.s., č.j. 278/23, doručeno dne 21.04.2023

Vyjádření – Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

Vážený pane inženýre,
k Vašemu pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice spojené s jeho výkladem sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy **k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kvasice se**

nevyjadřujeme.

Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

- c) Vyjádření:
Město Otrokovice, ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/ORM/21874/2023/VEJ, doručeno dne 04.05.2023

Vyjádření města k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje města, obdrželo dne 05.04.2023 pod č. j. OTRK/ORM/21874/2023 oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/19/7/23 ze dne 03.05.2023 schválila vyjádření města k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice, ve znění:

město Otrokovice neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice žádné připomínky.

Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

- d) Vyjádření:
NET4GAS, s.r.o., zn. 3907/23/OVP/N, doručeno dne 14.04.2023

Věc: POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASICE

Okres: Kroměříž
k.ú.: Kvasice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

3. Stanovisko § 55b odstavec 4:

Stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZZL 53973/2023, KUPS 33152/2014, doručeno 13.06.2023

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 5.4.2023 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 2 Územního plánu Kvasice (dále jen ÚP).

Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kvasice.

Návrh změny, stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 25.5.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Kvasice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Projektant: Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

Datum vyhotovení: 25.01.2023

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kvasice

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Kvasice je aktualizace zastavěného území, část plochy OU stav se převádí na SM stav a PU stav, návrh ploch TE pro záměr E13 elektrické vedení nadmístního významu Otrokovice-Střílky ze ZÚR ZK, návrh rezervní plochy pro výrobu drobnou a služby VD 104, aj.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 2 ÚP Kvasice:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných stave, opatření a asanací 1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kvasice:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

předpokládané úplné znění po změně č. 2 – grafická část

Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po změně č. 2) 1:5 000

Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po změně č. 2) 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných stave, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po změně č. 2) 1:5 000

3. Stanoviska, námitky a připomínky

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Kvasice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Kvasice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 2 ÚP Kvasice řešen v koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny
 - OS 11 – rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-hranice ČR/Rakousko – zpracováno v ÚP
 - SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 2 ÚP Kvasice byly zohledněny a zpracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice – zpracováno v ZÚR ZK
 - Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L – zpracováno v ÚP (platí do Aktualizace PÚR ČR, která záměr vypustí)

Návrh Změny č. 2 ÚP Kvasice není v rozporu s **Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2021.**

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zpracováno v ÚP
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
- krajinný celek Otrokovicko – krajinný prostor Kvasicko - krajina s vysokým podílem povrchových vod – zpracováno,

Plochy a koridory VPS:

- E13 elektrické vedení nadmístního významu Otrokovice-Střelky ZVN 400 kV – zpracováno změnou

Plochy a koridory VPO:

- PU 14 NRBK nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh-Soutok – zpracováno v ÚP
- PU 68 – RBC regionální biocentrum 117 – Tlumačovský les – zpracováno v ÚP
- PU 69 – RBC regionální biocentrum 118 – Bělovský les – zpracováno v ÚP
- PU 95 – RBC regionální biocentrum 344 Filena – zpracováno v ÚP
- PU161 – RBK regionální biokoridor 1583-Bělovský les-Pod Kulou – zpracováno v ÚP
- PU162 – RBK regionální biokoridor 1584-Tlumačovský les- Bělovský les – zpracováno v ÚP
- PU163 – RBK regionální biokoridor 1585 – Tlumačovský les-Hrabůvka – zpracováno v ÚP

Plochy a koridory nadmístního významu:

- Plocha pro vodní dopravu – zpracováno v ÚP
- Území speciálních zájmů – průplavní spojení D-O-L – zpracováno v ÚP

Návrh Změny č. 2 ÚP Kvasice není v rozporu se **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.**

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- v souladu s přechodnými ustanoveními nemusí být zpracovaná v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace změna územního plánu, pokud došlo ke schválení jejího zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky. Změnu č. 2 ÚP Kvasice je možné doplnit a zpracovat tak, aby dokumentace vyhovovala požadavkům novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., především úpravou kapitoly Pojmy, které nejsou uvedeny v právních předpisech. Ponechat v kapitole pouze ty, které nejsou řešeny v právních předpisech, protože např. „technická infrastruktura“ je řešena v ust. § 2 odst. 1 písm. l) odst. 2 stavebního zákona Základní pojmy, kde se stanovuje, co se uvedenými pojmy ve stavebním zákoně rozumí.

- v kap. II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uvedeno, že „vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou „Standardizovaného územního plánu“ – datový model SZdÚP 2023“ (dále jen „Standard“). Podle současného výkladu, se u přepracování územního plánu do Standardu nejedná pouze o technickou transformaci. Opatření obecné povahy lze změnit pouze změnou. Tedy i toto přetvoření územního plánu do souladu se současnou legislativou – Standardu- je nutno provést změnou (ve výroku, ve srovnávacím znění, a změny popsat a odůvodnit). Názvy ploch a jejich barevné znázornění není u všech ploch v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., doporučujeme všechny překontrolovat a opravit, např. plocha VD je plocha

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel se zhotovitelem upravil návrh změny v souladu s výsledkem projednání - požadavky z výše uvedeného stanoviska byly zpracovány do textové části.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.8.2022 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Kvasice.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Kvasice bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. Změna řeší pouze jednu dílčí změnu ve stávající stabilizované ploše na základě žádosti organizace a dále zapracovává koridor ZVN. Návrh koridoru vychází z rozvojových záměrů PUR pod značením E19. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 a návrh změny č.2 ÚP zpřesňuje trasu koridoru a jeho šířkové parametry. Návrh tohoto koridoru současně má vliv na původně navržená protipovodňová opatření a ÚSES. Další změny vycházejí ze zpracování změny v souladu s připravovanou celostátní metodikou což má vliv na specifikaci zastavitelných ploch a ploch přestavby. V této souvislosti bylo upraveno členění ochranného valu severovýchodně od obce.. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

TE - energetika

- **TE 50** – jako lokalita L3, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky a ochranný val; rozvojová zastavitelná plocha, která byla součástí původní návrhové plochy TE 16 vymezené platným územním plánem

Odůvodnění:

Návrh vychází z rozvojových záměrů PUR pod značením E19. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 a návrh změny č.2 ÚP zpřesňuje trasu koridoru a jeho šířkové parametry.

TU - technická infrastruktura

- **TU 56**

Odůvodnění :

Jedná se o přestavbovou plochu, která je součástí původní návrhové plochy TU 14 vymezené platným územním plánem

- **TU 57**

Odůvodnění :

Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu, která je součástí původní návrhové plochy TU 14 vymezené platným územním plánem

- **TU 55**

Odůvodnění :

Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu, která je součástí původní návrhové plochy TU 16 vymezené platným územním plánem

Změnou č.2 se ruší označení ploch přestavby:

- PRESTAVBA_3, PRESTAVBA_4, PRESTAVBA_5, PRESTAVBA_6, PRESTAVBA_7, PRESTAVBA_8, PRESTAVBA_9, PRESTAVBA_10 a nově jsou vymezeny jako plochy přestavby

s označením: P4, P5, P6, P10, P20, P37, P46; zcela zrušeny jsou plochy přestavby: PRESTAVBA_1, PRESTAVBA-2

Odůvodnění:

Nové značení a vymezení ploch přestavby vyplývá z dodržení současné aktuální metodiky vymezení ploch přestavby.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Změnou č.2 Územního plánu Kvasice se zpřesňuje koridor E19 z PUR, který je v ZUR pod označením E13. Jedná se o elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, podchycené v PÚR ČR. Nově vymezený koridor má v rámci změny územního plánu označení TE 49-54.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82a.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavby objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Obec Kvasice nakládá s odpady podle Obecně závazné vyhlášky obce Kvasice č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (plochy změn v krajině):

TE - energetika

- **TE 49** – jako lokalita L2, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky označený v ZÚR jako kód VPS E13 a nadregionální biokoridor ÚSES
- **TE 51** – jako lokalita L3, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky
- **TE 52, 53, 54** – jako lokalita L3, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky a lokální biokoridor ÚSES

Odůvodnění:

Návrh vychází z rozvojových záměrů PUR pod značením E19. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022

ZK - zeleň krajinná

- **ZZ 58**

Odůvodnění :

Jedná se o rozvojovou plochu změn v krajině, která je součástí původní návrhové plochy ZK 32 vymezené platným územním plánem a u které došlo návrhem TE 54 k jejímu zmenšení

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území nachází výhradní bilancované ložisko Kvasice 2, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3011800. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Kvasice, číslo ložiskového území 01180000, surovina štěrkopísky.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nevyhodnocuje se, v rámci změny č.2 ÚP nejsou navrženy další plochy bydlení.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **vedení koridoru el.vedení** nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, vedeného v ZÚR pod kódem VPS ZK E13 – *je nutno zajistit návaznost koridoru*

v Územním plánu Tlumačov, kde tento koridor zapracován není; návaznost koridoru na k.ú. Karolín je zajištěná v platném ÚP; návaznost koridoru na k.ú. Střížovice u Kvasic je zajištěná v projednávané Změně č.2 ÚP Střížovice

- návaznost **ochranného valu** plocha TE 50 - na k.ú. Střížovice u Kvasic je zajištěná v projednávané Změně č.2 ÚP Střížovice
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK 400 086** – na k.ú. Střížovice u Kvasic je zajištěná v projednávané Změně č.2 ÚP Střížovice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu. Ostatní návaznosti na územní plány okolních obcí jsou beze změn.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořizení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.2 Územního plánu Kvasice bude pořizována ve smyslu ustanovení § 55a) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Zpráva o uplatňování územního plánu Kvasice v uplynulém období nebyla zpracována. Změna č.2 byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kvasice – Výpis usnesení z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice konaného dne 7.dubna 2022. Z tohoto usnesení vyplývají tyto požadavky na pořizení Změny č.2 Územního plánu Kvasice:

- pozemky parc.č. 671, 1125/4, 1125/7 a 1131/7 v k.ú. Kvasice z ploch občanské vybavenosti (OU) na smíšené využití obytné městské (SM) a část pozemku parc.č. 1119/1 na plochy veřejného prostranství (PU) – **splněno – lokalita L1 změny č.2**

Další práce v rámci změny č.2 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s PÚR ČR, doplnit a vyhodnotit E19 – koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje - **splněno**
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy - **splněno**.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.2 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g) |
|----------------------------|------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V | | | | | |
| 51 | TE | koridor el.vedení ZVN | 55,08 | 0,62 | 14,50 | 3,06 | 36,90 | 0,00 | 54,88 | ne | ano | ne | ano |
| 53 | TE | koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň (LK ÚSES) | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| 54 | TE | koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň (LK ÚSES) | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| 58 | ZK | zeleň krajinná (LK ÚSES) | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Celkem součet ploch | | | 55,75 | 0,62 | 14,50 | 3,06 | 37,57 | 0,00 | 54,88 | | | | |

Zábor zemědělského půdního fondu ploch TE v rámci změny č.2 územního plánu

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g) |
|----------------------------|------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V | | | | | |
| 51 | TE | koridor el.vedení ZVN | 55,08 | 0,62 | 14,50 | 3,06 | 36,90 | 0,00 | 54,88 | ne | ano | ne | ano |
| 53 | TE | koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň (LK ÚSES) | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| 54 | TE | koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň (LK ÚSES) | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Celkem dílčí součet ploch | | | 55,45 | 0,62 | 14,50 | 3,06 | 37,27 | 0,00 | 54,88 | | | | |

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka, Součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení může činit cca 40m.

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Celková délka koridoru ZVN činí cca 2 390 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení přenosové soustavy je zábor ZPF téměř nulový. Dojde pouze k omezení zanedbatelné části obdělávaných pozemků s ohledem na sloupy přenosové soustavy. Předmětná plocha koridoru bude stále využívána dle stávajícího využití. Přesné vyčíslení viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Celková délka koridoru ZVN činí cca 2 390 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení přenosové soustavy je zábor ZPF téměř nulový. Dojde pouze k omezení zanedbatelné části obdělávaných pozemků s ohledem na sloupy přenosové soustavy. Předmětná plocha koridoru bude stále využívána dle stávajícího využití.

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Část navržené plochy TE 51 je dotčena odvodňovacím zařízením. V případě záboru ZPF musí být zachována funkčnost tohoto zařízení.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Koridor TE se nachází z části v plochách zemědělské půdy v I. nebo II. třídy ochrany.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Politika územního rozvoje pod označením E19 vymezuje koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. V rámci této dokumentace byl záměr zapracován pod koridorem s označením TE 51, 53, 54. Koridor je vymezený v šířce 300m dle ZÚR. Snahou zpracovatele bylo již i u předchozích územních plánů s tímto koridorem zpřesnit a snížit šířku koridoru na 200 m. Toto bylo správcem sítě zamítnuto a nadále požaduje držet šíři

koridoru 300m s ohledem na dostatečnou šířku pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Zúžení koridoru bylo možné provést pouze lokálně s ohledem na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. Celková délka koridoru činí cca 2 390 m. Tento koridor má částečný přesah součástí koridoru jna sousední katastr. Výměru vynásobení délky a šířky není možné srovnávat s tabulkovou částí, s ohledem na částečný přesah na sousední katastr a skutečnost, že součástí koridoru mohou být i nezemědělské plochy. U tohoto vedení se předpokládají sloupy po cca 300 m délky. Možný typ sloupů převzatý ze stávajícího vedení představuje plochu cca 250 m² záboru zemědělské půdy najeden sloup. Celkový zábor ZPF může tedy představovat max. 2 000 m². V etapě výstavby je třeba počítat s realizací přístupových cest do manipulačních prostorů v bezprostředním okolí stožárů. Po ukončení stavební činnosti budou takto dotčené pozemky uvedeny zpět do původního stavu, do ploch ZPF. Uvedené práce lze hodnotit jako krátkodobé v průběhu max. 1 roku. Realizace tedy nebude mít zásadní vliv na následné obhospodařování pozemků. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. Veřejný zájem realizace vedení 400 kV v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch ZK v rámci změny č.2 územního plánu

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g) |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V | | | | | |
| 58 | ZK zeleň krajinná (LK ÚSES) | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami ZK není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Jedná se o redukovanou původní plochu ZK 32 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Tato plochy jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti vodní erozi. Konkrétní plocha ZK 58 je součástí lokálního biokoridoru kde jako návrhová plocha doplňuje chybějící části stávajícího lokálního biokoridoru a zajišťuje propojení na sousední katastr. Koridor je vymezen v širší odpovídající metodice vyčleňování lokálních koridorů.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.2 Územního plánu Kvasice nedojde. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** část plochy OU stav se převádí na SM stav a PU stav
- L2** část plochy DS, WT, NU stav se převádí do nové návrhové plochy TE 49
- L3** návrh TU 16 se ruší a převádí se na nové návrhové plochy TE 50 a TU 55; část plochy DS, WT, ZK, NU, LU stav se převádí na nové návrhové plochy TE 51, TE 52; návrh ZK 32 se ruší a převádí se na návrhové plochy TE 54 a ZK 58; návrh ZK 33 se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu TE 53; rezervní plocha VD 103 se ruší a v redukované podobě se vymezuje jako rezerva VD 104
- L4** návrh TU 14 se ruší a převádí se na nové návrhové plochy TU 56 a TU 57

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.8.2022 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- Námitky ke změně územního plánu nebyly uplatněny.

II.18 Vyhodnocení připomínek

- Připomínky ke změně územního plánu nebyly uplatněny.

7/2023