

ÚZEMNÍ PLÁN KYSELOVICE

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 3 – 11
12/2012
2

IIA. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP KYSELOVICE**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 2. Údaje o splnění zadání**
- 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 3.1.4. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protipovodňová ochrana*
 - 3.2.6. *Protierozní opatření*
 - 3.2.7. *Zásobování plynem*
 - 3.2.8. *Zásobování el.energií*
 - 3.2.9. *Spojová zařízení*
 - 3.2.10. *Odstraňování odpadů*
 - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
 - 3.4. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - 3.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje – shrnutí*
 - 3.5.1. *Enviromentální pilíř*
 - 3.5.2. *Ekonomický pilíř*
 - 3.5.3. *Sociodemografický pilíř*
- 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**
- 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 5.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 5.2. *Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF*
 - 5.3. *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.*
 - 5.3.1. *Grafické znázornění záboru ZPF*
 - 5.3.2. *Údaje o rozsahu požadovaných ploch*
 - 5.3.3. *Údaje o investicích do půdy*
 - 5.3.4. *Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby*
 - 5.3.5. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny*
 - 5.3.6. *Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území*
 - 5.3.7. *Zdůvodnění navrženého řešení*

- 5.3.8. *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch*
5.3.9. *Hranice dobývacího prostoru a chráněných ložiskových území*
5.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*
5.5. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF*

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Z tohoto dokumentu pro obec Kyselovice vyplývá:

- respektovat rozvojovou osu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko

Důvody vymezení rozvojové osy OS11 vyplývají z vymezení území ovlivněného připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Břeclav, železničními tratěmi č.270 (III.tranzitní železniční koridor), č.330 (II.tranzitní železniční koridor) a spolupůsobení centra Přerov. V rozvojových oblastech a osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování hodnot.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3 textové části I/A a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.)

ČL. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezzbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

ČL. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.

ČL. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola 4 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.2. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce..

ČL. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz komentář předcházejícímu článku.

ČL. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 a 6.2.6 této textové části.

ČL. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 této textové části.

ČL. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Blíže viz kapitola 3.3 textové části I/A.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem :

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 – V souladu s touto dokumentací bylo navrženo čištění odpadních vod přivaděčem na ČOV Chropyně.
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV ze dne 22.9.2004) V souladu s touto dokumentací je navržen v obci sběrný dvůr.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kyselovice.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.** Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kyselovice.

Návrh územního plánu Kyselovice zohledňuje jednotlivé priority územního plánování Zásad územního rozvoje zlínského kraje a Politiky územního rozvoje z r. 2009 (PÚR 2009). Dále pak řeší rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. V neposlední řadě pak podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návaznosti na vydané **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012.** :

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 pro plynovod republikového významu Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordináční opatření :

- návaznost **koridoru kanalizace** na k.ú. Chropyně – je koordinováno se zpracovávaným ÚP Chropyně
- návaznost **LBC 300230 Lhotsko** na katastrální území Chropyně – je koordinováno se zpracovávaným ÚP Chropyně
- návaznost **LBC 1** na katastrální území Žalkovice – je koordinováno s ÚP Žalkovice
- návaznost **cyklostezky 1** na katastrální území Chropyně – je koordinováno se zpracovávaným ÚP Chropyně
- návaznost **cyklostezky 2** na katastrální území Vlkoš – trasa byla koordinována s obcí Vlkoš. Na hranici katastru přechází přes Mlýnský náhon a dále na katastru Vlkoš pokračuje po stávající polní cestě jako cyklotrasa.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3. Navrhované řešení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydané 10.9.2008 a s hledisky jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

2. Údaje o splnění zadání

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu. Koridor VPS PV09 je vymezen na k.ú. Chropyně
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a dle možností zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím. A návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury.
- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno v rámci jednotlivých okruhů řešení.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací.
- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Není navrhováno.
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- zajistit ochranu pro budoucí využití prognózních zdrojů nerostných surovin - *splněno*
- řešit sběr, třídění a recyklaci odpadu (sběrný dvůr) v prostoru zemědělské výroby, případně rozšířit plochu pro průmysl – *splněno*
- zajistit ochranu ekologicky stabilních ploch (významný krajinný prvek, lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy, ÚSES), vymezit plochy pro realizaci ÚSES, vymezit plochy pro interakční prvky v krajině . – *splněno*
- vymezit plochy a koridory pro dostavbu kanalizační sítě – *splněno*

Návrh ÚP Kyselovice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Kyselovic s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítko 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území: Chropyně, Břest, Žalkovice a Vlkoš (Olomoucký kraj). Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2011.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Obec Kyselovice leží cca 9km severně od Kroměříže. Kyselovice se nachází v rovinatém terénu s nadmořskou výškou 196 – 198 m n.m. Střední část katastru je urbanizovaná, zbývající část katastru intenzivně zemědělsky využívaná, typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a nepatrným zastoupením krajinné zeleně. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obci a její blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny.

Na svoji velikost má obec značně členitý charakter. Po urbanistické stránce se jedná o obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů. Převážná část obce je soustředěna podél silnic II/346 Kojetín - Přerov a III/43211 Kyselovice - Žalkovice. Nejstarší původní zástavba byla soustředěna zřejmě v prostoru návsi. Návěs je možné klasifikovat jako formu návěsní ulice, která je typická pro oblast Hané. Ne zcela obvyklá je rovněž ta skutečnost, že tento prostor je dopravně neprůjezdný. Návěs je situována severně od komunikace na Žalkovice a vymezuje ji jednotlivá obytná zástavba a kostel. Před výstavbou kostela tvořila jednotný prostor i s jižní částí, situovanou pod komunikací na Žalkovice. Tento prostor přechází do zástavby podél Mlýnského potoka (zatrubněno) a vytváří tak prostor tvaru „V“. Další zástavba je soustředěna k původním záhumenkovým cestám a propojovacím komunikacím.

Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad určité stabilizace počtu obyvatel.

V souladu se zadáním, ve spolupráci s obcí, byly navrhované lokality původního UPO vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Nové návrhové plochy pro výstavbu jsou jen minimálně dotčeny záplavovým územím. Tyto plochy lze využít i bez realizace protipovodňových opatření dodržením stávajících zásad výškového osazení nové zástavby s ohledem na výšku hladiny Q 100. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumenků, čímž je vytvářen určitý přechod do

intenzivně obhospodařovaných lesních celků. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby. Drobná výroba a výrobní služby mohou být realizovány i v areálu bývalé mlékárny v severní části obce. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy koridoru kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice.

3.1.3. Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RX - plochy rekreace specifických forem

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení §6 -

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

D - plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

TV - plochy pro vodní hospodářství

TE - plochy pro energetiku

TO - plochy technického zabezpečení obce

Plochy výroby a skladování § 11 -

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

WT - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

Z - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

L - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

P - plochy přírodní

K - plochy krajinné zeleně

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část 6.2. řešení návrhu ÚP Kyselovice :

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických , požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- RZ -provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svoji velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- RX provozní objekty - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky..
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- Doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řádové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.
- Koeficient zastavění - poměr zastavěné plochy a celkové plochy pozemku
- Zastavěná plocha – pro potřeby tohoto územního plánu a výpočet koeficientu zastavění se rozumí s odvoláním na názvosloví ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů plochy půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku nad podnoží nebo podezdívkou. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.
- Koeficient zeleně – poměr plochy zeleně (trávnaté plochy, plochy zeleně) a celkové plochy pozemku.
- Související dopravní a technická infrastruktura - infrastruktura zajišťující obsluhu daného území

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BI _____ - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 9 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 10** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v severozápadní části obce při silnici II/436, lokalita byla převzata z platného ÚP (lokalita J), nutno částečně dobudovat inženýrské sítě
- **BI 11** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v jihozápadní části obce při silnici II/436, lokalita byla převzata z platného ÚP (lokalita K), nutno částečně dobudovat inženýrské sítě
- **BI 12, 13** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu v severovýchodní části obce v blízkosti bývalé mlékárny, lokality byly převzaty z platného územního plánu (lokality L, M), při realizaci je nutno zohlednit stávající inženýrské sítě
- **BI 14** – návrhová lokalita v severovýchodní okrajové části obce, nutno rozšířit veřejnou komunikaci
- **BI 15** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD ve východní části obce při silnici III/43211, nutno rozšířit veřejnou komunikaci, při realizaci nutno zohlednit stávající inženýrské sítě
- **BI 17** – návrhová plocha vytvářející novou souběžnou ulici v jižní části obce, nutno dobudovat a rozšířit zpevněnou komunikaci a částečně inženýrské sítě
- **BI 20** - nová zástavba doplňující zástavbu smíšené plochy obytné vesnické v jihovýchodní části obce, nutno dobudovat zpevněnou komunikaci, při realizaci nutno zohlednit stávající inženýrské sítě
- **BI 48** – návrhová lokalita v jižní okrajové části obce, lokalita byla převzata z platného územního plánu, kde byla vedena jako rezervní plocha, nutno dobudovat komunikace

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů.

číslo plochy	počet RD návrh	počet obyvatel
10	5	15
11	3	9
12	2	6
13	1	3
14	3	9
15	1	3
17	9	27
20	2	6
48	6	18
CELKEM	32	96

Návrh tohoto územního plánu v jednotlivých návrhových lokalitách umožňuje do budoucna nárůst cca 96 obyvatel, což představuje necelý 20-ti % nárůst počtu obyvatel k současnému stavu. Tato bilance byla provedena s uvažovanou obložností 3 obyvatel na dům.

RX - plochy rekreace specifických forem

Plocha této formy v obci je pouze jedna. Je situována severně od obce jako stávající plocha zájmových organizací a sdružení. Jedná se o mysliveckou střelnici s možností dalších aktivit. Nové plochy hromadné rekreace nejsou navrženy.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V obci je prezentována jedna větší plocha ve východní okrajové části, tvořící prakticky součást s vlastní obcí. Nové plochy zahrádkářských osad nejsou navrženy.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části obce. Je to obecní úřad, hasičská zbrojnice, objekt společensko zájmových organizací (bývalá škola), mateřská škola a kostel. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrženy. V rámci prací bylo zvažováno umístění víceúčelového sálu. Jako neoptimálnější pro jeho případnou výstavbu se jeví využít volné plochy za bývalým objektem školy a soustředit takto vybavenost do jednoho centra s využitím stávajících kapacit a provozního zázemí.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova v severní okrajové části obce. Nové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby nejsou navrženy.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Stávající větší plocha sportoviště je umístěna v západní okrajové části obce. Jedná se o sportovní areál obsahující fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, sloužící dále jako případné vyletiště. Součástí areálu jsou i šatny. Nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou navrženy.

P* - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **P* 9** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 15
- **P* 16** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 14
- **P* 18** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI17
- **P* 23** – takto je vymezena přestavbová plocha k rozšíření veřejného prostranství v centrální části obce
- **P* 49** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 48
- **P* 50** – takto je vymezena přestavbová plocha k rozšíření veřejného prostranství v centrální části obce

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v téměř v celé centrální části obce jako plochy, které svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Nové plochy smíšené obytné vesnické nejsou navrženy.

D - plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. Rozvojové plochy jsou navrženy v souvislosti s realizací dvou cyklostezek. Jsou navrženy dvě rozvojové plochy:

- **D 6** – návrhová plocha cyklo dopravy vytvářející propojení Kyselovic na město Chropyně jako zkvalitnění místní cyklo dopravy, zejména s ohledem na bezpečnost tohoto provozu
- **D 51** – návrhová plocha cyklo dopravy vytvářející propojení Kyselovic na obec Vlkoš jako zkvalitnění místní cyklo dopravy, zejména s ohledem na bezpečnost tohoto provozu

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje jednak stávající silniční síť a dále vytváří nové návrhové plochy DS:

- **DS 4, 5** - Jedná se o návrhové plochy silniční dopravy, které jsou vyvolané přeložkou silnice II/436 Kyselovice – Chropyně jako směrová úprava silnice jihozápadně od obce

T* - plochy technické infrastruktury

Stávající plochy nejsou vymezeny. Nově jsou vymezeny plochy v souvislosti s budováním protipovodňových prvků v území:

Ochranné valy :

T* 21, 22, 30, 31, 32, 47. Dále budou vedeny v ploše **TE 60** jako součást koridoru plynovodu VVTL.

Hráz poldru :

T* 28, 29. Dále bude hráz vedena v plochách **TE 64 a 65** jako součást koridoru plynovodu VVTL.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje v obci jednu samostatnou plochu pro vodní hospodářství – vodárna pro ZD situovaná na východní okrajové části obce. Nově je pak vymezen koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice.

- **TV 3** – Plocha vymezuje koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice s napojením na stávající ČOV jižně od Plešovce. V rámci koridoru bude jižně od obce umístěna přečerpávací stanice odpadních vod. Koridor je vymezen pouze ve volné krajině s tím, že kanalizace pak pokračuje dále dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

TE - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje jednu stávající menší samostatnou plochu v blízkosti ZD a dále vytváří nové návrhové plochy TE, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 v ZÚR Zlínského kraje pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor:

- **TE 1, 2, 52, 60-66** – Plochy vymezují koridor zdvojení VVTL plynovodu

TO - plochy technického zabezpečení obce

Je vymezena jedna přestavbová plocha sběrného dvora:

- **TO 19** – Plocha je umístěna v lokalitě zemědělského družstva

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

V areálu bývalé mlékárny je vymezena jedna stávající plocha určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provoz, který nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace). Nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou navrženy, je předpoklad uspokojení jednotlivých potřeb ve stávajících plochách.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Takto jsou vymezeny stávající plochy. S ohledem na dostatečné prostorové kapacity nové návrhové plochy nejsou řešeny.

WT - vodní plochy / toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územní plán vymezuje ve stávajících plochách pouze vodní toky. V rámci územního plánu jsou navrženy dva rybníky:

- **WT 53** – rozvojová plocha severně od obce
- **WT 58** – rozvojová plocha v jihovýchodní části katastru

Z - plochy zemědělské

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci.

L - plochy lesní

Řešené území se vyznačuje vysoce podprůměrnou lesnatostí. Územní plán vymezuje dvě stávající menší lesní plochy uprostřed katastru a část lesní plochy Břestského lesa pokračující na k.ú. Břest v jižní části katastru. Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy lesa:

- **L 33, 34** – plochy jsou umístěny ve východní části katastru v návaznosti na stávající menší lesní plochu

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plohami přírodními je vymezeno stávající lokální biocentrum LBC 300229 Břestský les II jižní části katastru.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 7** – pro realizaci lokálního biocentra LBC 300230 Lhotsko v západní části katastru, menší část biocentra spadá do k.ú. Chropyně
- **P 59** – pro realizaci lokálního biocentra LBC 1 ve východní části katastru, převážná část plochy biocentra je navržena na k.ú. Žalkovice.

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. Celkově jsou na katastru zastoupeny v nepatrné míře. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 8** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400220 propojujícího LBC 300220 Břestský les II a navržené LBC 300230 Lhotsko v jihozápadní části katastru. Tento LBK je dále navržen v plochách **TE 2, 65 a 66** jako součást koridoru VVTL plynovodu.

- **K 24-27, 35-46** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespécifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

3.1.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Kyselovice. Řešením ÚP nejsou dotčeny významné soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento

záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

SAS 24-42-18/1 – kategorie území s archeolog.nálezemi:2; středověké a novověké jádro obce – v obci Zbývající část řešeného území – kategorie území s archeolog.nálezemi: 3.

V k.ú. Kyselovice se nacházejí tyto kulturní památky zapsané v ÚKSP ČR (pod rejstř.číslem):

- 19680 / 7- 6059 – socha sv. Jana Nepomuckého
- 45993 / 7-6060 – socha sv. Vendelína

Památky místního významu:

- 1 – socha P.Marie Bolestné
- 2 – kříž
- 3 – kříž
- 4 – boží muka

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Z hlediska ochrany vod jsou katastrální území Chropyně i Plešovec řazeny mezi tzv. zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.. Z toho plynou povinnosti, které je nutno dodržovat při používání a skladování hnojiv.

Podzemní vody:

Z hydrogeologického hlediska náleží popisované území v základní vrstvě k hydrogeologickému rajonu č. 2220 Hornomoravský úval (v základní vrstvě rajonizace). Celé správní území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy, vyhlášeném Nařízením vlády č.85/1981 Sb.. To přináší pro území řadu omezení, uvedených v §2 a 3.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Kyselovice zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Obec má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

3.2.1. Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližšími železničními stanicemi jsou Chropyně na trati č.303 Valašské Meziříčí – Kojetín a železniční stanice Říkovice a Přerov na trati č.330 Břeclav – Přerov. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- II/436 Kojetín - Přerov
- III/43211 Kyselovice - Žalkovice

Na silnici II/436 (jižně od Kyselovic) směrem na Chropyni je směrově velmi nepříznivý úsek silnice s mnoha směrovými oblouky s malými poloměry. Několik oblouků má navíc malé středové úhly. ÚPD uvažuje s přeložkou do nové trasy cca v km 69,6 – 70,3. Trasa přeložky je navržena se dvěma směrovými oblouky o poloměrech 110 m a 200 m a mezipřímou v délce asi 275 m. V navazujícím úseku (za obloukem R = 200 m směrem na Kyselovice) v délce asi 200 m je uvažováno s napřímením trasy (zde se nachází několik oblouků s malým středovým úhlem). Přitom by byla maximálně využita trasa stávající komunikace.

Ostatní silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Peší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce jsou situovány 2 zastávky hromadné dopravy, docházková vzdálenost je 400m.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Územní plán navrhuje cyklostezku podél silnice II/436 mezi Chropyní a Kyselovicemi. Další cyklostezka je navržena severně od obce s napojením na cyklostezku ve Vlkoši. Cyklostezka dále pokračuje ve stávajících plochách dopravní infrastruktury jižně od obce na katastr obce Břest.

V řešeném území bylo v r. 2010 provedeno sčítání dopravy na silnici II/436, sčítací úsek č.6-0550 Chropyně - Kyselovice s intenzitou 3009 vozidel/ 24 hodin.

3.2.2. Zásobování vodou

Obec Kyselovice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postaven v r.1985. Vodovod je součástí SV Kroměříž. Zdrojem vody je prameniště Břest. Z tohoto prameniště je voda čerpána jednak do věžového VDJ Břest 500m³ (240,20-234,00) a jednak přes ZČS Břest do ÚV Kroměříž. Z VDJ Břest jde přívodní řad DN 300 do Chropyně. Na tomto přívaděči je odbočka pro Kyselovice DN 150. Přívodním řadem zhotoveným z PVC DN 150 dl. 1650m je voda dopravena do obce, kde na něj navazuje rozvodná síť z PVC 80-150 dl. 4513m zásobující obec v jednom tlakovém pásmu.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.K rozšíření vodovodní sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství.

Celý katastr spadá do CHOPAV kvartér řeky Moravy. Celý katastr spadá do ochranného pásma vodního zdroje II.b vnějšího – Plešovec, Břestský les.

3.2.3. Odkanalizování

V obci Kyselovice je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Centrální čištění odpadních vod v obci není vybudováno.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navržena nová splašková gravitační kanalizace zaústěná na nově navrhovanou čerpací stanici. V trase kanalizace jsou navrženy dvě čerpací stanice (ČS1, ČS2), sloužící k přečerpání odpadních vod z důvodů zahloubení navržené kanalizace. Na konci trasy je navržena třetí čerpací stanice (ČS3), která bude přečerpávat

odpadní vody do kanalizace města Chropyně. Odpadní vody budou čerpány v tlakovém potrubí. V rámci stavby se navrhuje dvě odlehčovací komory OK1, OK2. K likvidaci splaškových odpadních vod obce je navrženo společné čištění na ČOV Chropyně, která je v majetku Firmy VaK Kroměříž, a.s. Čerpací stanice ČS3 je umístěna jihozápadně pod obcí, výtlačné potrubí je trasováno podél silnice II/436. Stávající kanalizační síť bude sloužit jako dešťová kanalizace.

V rámci řešení odkanalizování obce bylo v územním plánu navrženo:

TV 3 – jižně od obce návrhová plocha koridoru pro kanalizační sběrač a přečerpávací stanici pro obec Kyselovice

3.2.4. Vodní toky a nádrže

Územím katastru ve směru S-J a přímo obcí protéká Mlýnský potok, který je v části obce zatrubněn. Západně od obce v polní trati protéká Kyselovský odpad, sloužící především k odvádění drenážních vod. Většina zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. V rámci územního plánu je severně od obce navržen rybníček v návaznosti na Mlýnský potok – **WT 51**. Další rybník na tomto toku je navržen v jihovýchodní části katastru – návrhová plocha **WT 58**.

Na vodních tocích v k.ú. Kyselovice se jinak v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

3.2.5. Protipovodňová ochrana

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q_{100} Moravy, Bečvy a Moštěnky (zaplavená plocha 450,56ha).

Protipovodňová ochrana je v návrhu územního plánu zpracována dle ZÚR Zlínského kraje a „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ zpracované do ÚAP ZK.

V rámci řešení protipovodňové ochrany bylo navrženo:

- v jižní části katastru suchá vodní nádrž – poldr (dle ZÚR pod kódem VPS PN03) s hrází poldru - **T* 28, 29, TE 61, 64,65** (dle ZÚR pod kódem VPS PV10).
- ve východní části katastru suchá vodní nádrž – poldr (dle ZÚR pod kódem VPS PN01) s ochranným valem 2 - **T* 30, 31, 32, TE 60** (dle ZÚR ZK pod kódem VPS PV11) – účel tohoto ochranného valu se jeví celkem jako nejasný, vzhledem k tomu, že leží mimo hranice rozlivu Q_{100} a uvažovaný retenční prostor – plochy určené k rozlivu bude prakticky ve vztahu ke Q_{100} fungovat i bez této hráže. S ohledem na soulad se ZUR byl do ÚP začleněn a jeho případná realizace bude odviset od podrobnějšího posouzení mimo tento územní plán.
- ochranný val 1 – **T* 21, 22, 47** (dle ÚAP ZK) zajišťující ochranu vlastní obce před povodněmi z jihovýchodní a východní strany

3.2.6. Protierozní opatření

Na katastru obce nejsou zaznamenány problémy s vodní erozí na zemědělských pozemcích. Stav krajiny vytváří nebezpečí větrné eroze. Toto je návrhem územního plánu eliminováno návrhem ploch zeleně – rozdělení větších celků liniíovou zelení.

3.2.7. Zásobování plynem

Řešeným územím prochází dálková trasa VVTL plynovodu republikového významu Hrušky – Příbor Js 700mm s ochranným pásmem 200m na obě strany od osy plynovodu. Jihovýchodně od obce je na tomto plynovodu nainstalováno KR měření.

Zásobování obce je provedeno napojením na VTL plynovod vedený v trase Rohatec - Přerov s odbočkou mezi Břestem a Říkovicemi vedenou podél Žalkovic do Kyselovic. Celá obec je po plynofikaci napojena na rozvod plynu. V obci je rozvedeno a provozováno potrubí do tlaku 300 kPa z regulační stanice u areálu zemědělského družstva. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti

s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

V územním plánu je navrženo:

- **TE 1, 2, 52, 60-66** - plochy pro koridor zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 Hrušky – Příbor vedený jako veřejně prospěšná stavba pod kódem P01 v ZÚR Zlínského kraje

3.2.8. Zásobování el. energií

Nadřazené sítě VVN

Zájmovým územím prochází trasa stávajícího vedení 220 kV V 251/252 z el. stanice Prosenice do el. stanice Sokolnice. Provozovatel společnost ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2101 52 Praha 10. Dle vyjádření této společnosti se s dalším rozšířením jeho distribuční sítě nepočítá. Dále přes území prochází trasa VVN 110 kV s napojením do výrobního a logistického areálu v Chropyni.

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 10 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Obec je zásobena ze 4 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku města, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

3.2.9. Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Severní částí katastru prochází radioreléové trasy RS Holý Kopec - RS Kojál, páteřní RR trasa; od severu k jihu RS Kroměříž – Kyselovice. Řešeným územím vede dálkový optický kabel v souběhu s trasou VVTL plynovodu Hrušky – Příbor.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov. Ochranná pásma letiště je nutno respektovat podle §37 zák.č.49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, vysílačů, venkovního vedení VN a výsadbu vzrostlých dřevin.

Celé řešené území spadá do ochranného pásma leteckého radaru Přerov. Ochranná pásma radarů jsou zájmovým územím radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu větrných elektráren, výstavbu souvislých ocelových konstrukcí a objektů s plechovými krytinami, stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem a stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

Do řešeného území zasahuje zájmové území AČR – koridoru RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

3.2.10. Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Kyselovice (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje. V souladu se zadáním byla navržena plocha sběrného dvora odpadů. Po projednání bylo dohodnuto, že realizace tohoto zařízení bude začleněna do lokality zemědělského družstva, kde je v severozápadní části vyčleněna samostatná přestavbová plocha **TO 19**.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž a Přerov. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Širší území je významnou oblastí akumulace a těžby štěrkopísků usazených jako říční a terasové sedimenty Moravy a rozšířených v podstatě kolem celého toku. Geologicky prozkoumány jsou však jen oblasti skýtající větší naději na nalezení ekonomicky využitelného nahromadění štěrků nebo písků bez větší jílovité nebo humusovité příměsi, s malým množstvím nadložních sedimentů. Z větší části se jedná o nevýhradní ložiska nebo prognózní zdroje. Na území Kyselovic se nacházejí prognózy štěrkopísků:

- nevyhlášený prognózní zdroj č. 940290000 Kyselovice Hradecko, celková rozloha 1,854km²
- nevyhlášený prognózní zdroj č. 940300000 Chropyně 1, celková rozloha 0,483km²
- nevyhlášený prognózní zdroj č. 940310000 Kyselovice, celková rozloha 0,655km²
- nevyhlášený prognózní zdroj č. 940320000
- nevyhlášený prognózní zdroj č. 940340000 Chropyně – Nová role, celková rozloha 2,176km²

Všechna území prognózních zdrojů zasahují i mimo katastr Kyselovic. Dle sdělení České geologické služby není na prognózní zdroje této kategorie nutno při územním plánování brát ohled. Nicméně tyto plochy nejsou dotčeny novými rozvojovými plochami.

3.4 Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005 a archivní materiály zpracovatele.

Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké. Nejvýznamnější pozici má prstenec zahrad a drobné držby, který obklopuje sídlo a vzrostlé stromy situované v zastavěném území. Agrární část území je na zeleň velmi chudá. Zeleň chybí zejména na obvyklých místech jako jsou hrany pozemků, polní cesty a odvodňovací příkopy. Nové výsadby se zatím v obrazu krajiny výrazně nepromítají, jsou však dobrým signálem do budoucna.

Zemědělský půdní fond je tvořen převážně úrodnou ornou půdou nadprůměrných bonit. Vodní režim je zásadním způsobem upraven regulací vodotečí a odvodněním pozemků, které však na mnoha místech dožívá.

Otevřené velké bloky orné půdy umožňují rozvoj větrné eroze, proto se doporučuje výsadba zeleně na hranách pozemků i podél vodotečí a rozdělení největších bloků liniovou zelení. Výsadba zeleně se příznivě promítne i zlepšením mikroklimatu a dřeviny s vysokou evapotranspirací snižují i podíl zamokřených ploch.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního typu a kombinovaného typu. Označení ÚSES lokální úrovně vychází z Generelu ÚSES okresu Kroměříž.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. LBC Lhotsko je řešeno odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je překryv s návrhovou plochou pro VVTL plynovod a stávajícím nadzemním vedení elektrické energie. Na vymezenou síť ÚSES lokální úrovně navazují interakční prvky a návrh krajinné zeleně.

LBC Břestský les II, který je lokalizován na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící části ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy dle příslušného STG.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Chropyně	LBC Břestský les II, LBC Lhotsko	LBK 400220, LBK 400221
Žalkovice	-	LBK 400226

charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Břestský les II	existující	0,9 ha*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. Na agrocnóze založit a podporovat přirozená společenstva dle příslušného STG.
LBC Lhotsko	chybějící	2,74 ha*	agrocnóza, vodní tok	
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 400220	chybějící	1280 m	agrocnóza	Na agrocnóze založit a podporovat přirozená společenstva dle příslušného STG. Založit a podporovat přirozená společenstva dle příslušného STG. Doplnit biokoridor společenstvy dle příslušného STG.
LBK 400221	chybějící	730 m	agrocnóza, vodní tok	
LBK 400226	částečně existující	520 m*	vodní tok s břehovými porosty	

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

Zájmové území reprezentuje typickou kulturní středoevropskou krajinu otevřených polí s velmi nízkým zastoupením zeleně a dalších cenných krajinných struktur.

Doporučuje se podporovat výsadby zeleně v krajině a podporovat diverzifikaci využití území směřující k původní lužní krajině. V posledních desetiletích došlo k významným zásahům do vodního režimu krajiny – doporučuje se proto revitalizace vodotečí včetně obnovy sítě melioračních příkopů, vytvoření vodní plochy (boční rybník nebo systém bočních tůní) a doplnění zeleně s vysokou evapotranspirací.

Vzhledem k přehlednosti krajinné scény se doporučuje chránit doposud málo narušenou siluetu sídla včetně prstence zeleně. Jakoukoliv další zástavbu vhodně situovat do terénu, citlivě volit materiály i barevnost. Při situování nových dominant a objemnější zástavby do pohledově exponovaných poloh se doporučuje zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro územní plán obce Kyselovice vychází z ÚAP a je součástí komplexního řešení. V dalším postupu je nezbytné doplnit chybějící části ÚSES a zajistit provázanost s okolními katastry.

3.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí

Řešení Územního plánu Kyselovice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2010 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

3.5.1. Enviromentální pilíř

V rámci posílení enviromentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezení interakčních prvků a vytvoření nových lesních ploch. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně.

V řešeném území se nachází prognózní zdroje nerostných surovin. V případě budoucího využití je možné střet zájmů s výstavbou protipovodňové ochrany eliminovat vybudováním ochranné nádrže v odtěžených prostorách. Celé území spadá do CHOPAV, budou respektovány ochranné podmínky stanovené z.č.254/2001 Sb.. Návrh vytváří územní předpoklady realizace čištění odpadních vod celé obce.

3.5.2. Ekonomický pilíř

Návrh vytváří podmínky pro dobudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice II/436, cyklostezky, kanalizační sběrač apod.). Současně vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících plochách. (využití areálu bývalé mlékárny, specifikovaných ploch smíšených).

3.5.3. Sociodemografický pilíř

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení. Důležitá je rovněž možnost rozvoje kulturně společenské činnosti v obci, výstavbou nového víceúčelového sálu. Rekreační možnosti obce jsou pak omezeny na případný rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

5.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Na katastru obce je patrná absence lesních ploch. V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytují půdy úrodné, třídy ochrany I. – III. Celkově se na k.ú. Kyselovice vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

- I.třída ochrany - 35600
- II.třída ochrany – 35800
- III.třída ochrany – 35900

Rozsah záboru jednotlivých ploch včetně údajů o druhu pozemku údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

5.2. Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 10** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v severozápadní části obce při silnici II/436
- **BI 11** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v jihozápadní části obce při silnici II/436

- **BI 12, 13** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu v severovýchodní části obce v blízkosti bývalé mlékárny
- **BI 14** – návrhová lokalita v severovýchodní okrajové části obce
- **BI 15** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD ve východní části obce při silnici III/43211
- **BI 17** – návrhová plocha vytvářející novou souběžnou ulici v jižní části obce
- **BI 20** - nová zástavba doplňující zástavbu smíšené plochy obytné vesnické v jihovýchodní části obce
- **BI 48** – návrhová lokalita v jižní okrajové části obce

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu BI plochy bydlení individuální :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
10	0,78	0		0,78			0,78	0				BI	bydlení individuální
11	0,85	0		0,85					0,85			BI	bydlení individuální
12	0,63	0		0,63			0,63	0				BI	bydlení individuální
13	0,23			0,23			0,23					BI	bydlení individuální
14	0,5			0,5			0,5					BI	bydlení individuální
15	0,14			0,14			0,14					BI	bydlení individuální
17	1,13			1,13	1,13							BI	bydlení individuální
20	0,59			0,59			0,59					BI	bydlení individuální
48	1,03			1,03	1		0,03					BI	bydlení individuální
celk.	5,88	0	0	5,88	2,13	0	2,9	0	0,85	0	0		

D - plochy dopravní infrastruktury

- **D 6** – koridor pro cyklostezku1 směrem na Chropyň
- **D 51** – koridor pro cyklostezku2 směrem na Vikoš

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
6	0,66			0,63			0,41		0,22			D	cyklostezka 1
51	0,56	0,09		0,55			0,51		0,04			D	cyklostezka 2
celk.	1,22	0,09	0	1,18	0	0	0,92	0	0,26	0	0		

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 4, 5** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/436

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
4	0,63			0,63			0,63					DS	přeložka silnice
5	0,41			0,41			0,41					DS	přeložka silnice
celk.	1,04	0	0	1,04	0	0	1,04	0	0	0	0		

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 21, 22, 30-32, 47** – plochy pro realizaci ochranných valů v území
- **T* 28, 29** – plocha pro realizaci hráze suchého poldru a zároveň ochranného valu

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
21	0,67			0,67					0,67			T*	ochranný val
22	0,52			0,52					0,52			T*	ochranný val
28	1,11			1,09					1,09			T*	hráz poldru
29	0,13			0,13					0,13			T*	hráz poldru
30	0,34		0	0,3			0,3					T*	ochranný val
31	1,13			0,91			0,21		0,7			T*	ochranný val
32	0,35			0,35					0,35			T*	ochranný val
47	0,46			0,35	0,28				0,07			T*	ochranný val
celk.	4,71	0	0	4,32	0,28	0	0,51	0	3,53	0	0		

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 3** - koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
3	0,84			0,82			0,59		0,23			TV	koridor kanalizace

TE - plochy pro energetiku

- **TE 1, 2, 52, 60-66** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	34,57			33,57			11,91		21,66			TE	koridor plynovodu VVTL
2	0,41			0,39					0,39			TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES
52	44,49		0,05	42,59			16,87		25,71			TE	koridor plynovodu VVTL
60	0,61		0,05	0,55			0,55					TE	koridor plynovodu VVTL, ochranný val
61	0,46			0,46					0,46			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru
62	16,67			15,9					15,9			TE	koridor plynovodu VVTL
63	0,38			0,32					0,32			TE	koridor plynovodu VVTL
64	0,15			0,14					0,14			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru
65	0,02			0,02					0,02			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES
66	0,15								0,15			TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES
celk.	97,91	0	0,1	93,94	0	0	29,33	0	43,09	0	0		

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 9** – rozvojová plocha ve východní okrajové části obce
- **P* 16** – rozvojová plocha k rozšíření veřejného prostranství u navržené zástavby RD ve východní části obce
- **P* 18** – rozvojová plocha k rozšíření veřejného prostranství u navržené zástavby RD v jižní části obce
- **P* 49** – rozvojová plocha u navržené zástavby RD v jihovýchodní části obce

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
9	0,01			0,01			0,01					P*	veřejné prostranství
16	0,03			0,03			0,03					P*	veřejné prostranství
18	0,12			0,12	0,12							P*	veřejné prostranství
49	0,41			0,13	0,12		0,1					P*	veřejné prostranství
celk.	0,57	0	0	0,29	0,24	0	0,14	0	0	0	0		

WT - vodní plochy / toky

- **WT 53** – rozvojová plocha severně od obce
- **WT 58** – rozvojová plocha v jihovýchodní části katastru

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
53	1,36			1,36			1,36					WT	rybník
58	4,16			4,16					4,16			WT	rybník
celk.	5,52	0	0	5,52	0	0	1,36	0	4,16	0	0		

P - plochy přírodní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
7	2,74			2,65					2,65			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
59	0,23			0,23					0,23			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
celk.	2,97	0	0	2,88	0	0	0	0	2,88	0	0		

K - plochy krajinné zeleně

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
8	1,17			1,16			0,28		0,88			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,36			0,36			0,15		0,21			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
25	0,23			0,23			0,17		0,06			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
26	0,35			0,34			0,34					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

27	0,14			0,14			0,14					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
35	0,12											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
36	0,11											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
37	0,49											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
38	0,09			0,09					0,09			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
39	0,14			0,14					0,14			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
40	0,09											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,23			0,23	0,05		0,18					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
43	0,29			0,29			0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
44	0,16			0,16			0,16					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
45	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
46	0,32			0,32			0,2		0,12			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
54	0,43											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
55	0,18			0,18			0,14		0,04			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
56	0,04			0,04			0,04					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
57	0,09			0,08			0,03		0,05			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
celk.	5,47	0	0	4,2	0,05	0	2,56	0	1,59	0	0		

L - plochy lesní

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
33	2,65			2,65					2,65			L	les
34	0,72			0,72			0,34		0,18			L	les
celk.	3,37	0	0	3,37	0	0	0,34	0	2,83	0	0		

5.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.**5.3.1.** Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

5.3.2. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části 5.2.s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část. 5.5.

5.3.3. Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení. Toto zařízení se mimo bezprostřední okolí zastavěné části obce nachází téměř na celém katastru. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2). Rozvojovými plochami pro bydlení tato opatření, kromě části návrhové plochy BI17 nebudou dotčena.

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací plynovodu – návrhové plochy TE 1, 2
- realizací kanalizace – návrhová plocha TV 3
- realizací přeložky silnice – návrhová plocha DS 4, 5
- realizací cyklostezky 1 – návrhová plocha D 6
- realizací protipovodňových hrází a valů – návrhové plochy T* 21, 28, 29, 31, 32, 47
- realizací prvků ÚSES – návrhové plochy P 7, K 8, 26, 35-41, 43, 44, 46
- realizací lesa – návrhová plocha L 34

Při realizaci prvků ÚSES, protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

5.3.4. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské farmy se nachází jižně od obce. Návrhem územního plánu nedochází k jeho rozvoji. S ohledem na současný stav zemědělské výroby jsou stávající plochy využívány i k jiným účelům než zemědělským.

5.3.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Pro celý katastr je charakteristické velkoplošné obhospodařování zemědělských ploch s minimálním podílem ekologicky stabilních ploch. Les se na katastru obce prakticky nevyskytuje. V tomto směru návrh územního plánu navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy. Jedná se o návrh vodní plochy, plochy lesa. Dále je systém doplněn interakčními liniovými prvky, které by měly kromě funkce krajinytvorné přispívat k ochraně ZPF před větrnou erozí.

5.3.6. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.7. Zdůvodnění navrženého řešení

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Návrhové plochy individuálního bydlení Jsou řešeny tak, aby vytvářeli s obcí logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Kromě

části ve které se nachází lokalita B11 se pozemky možného rozvoje nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj obce tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů obce. Dle dříve provedených rozborů s průzkumů v současné době územní plán z r. 1997 umožňuje výstavbu cca 10 rodinných domů. To se jeví již jako nedostačující a proto byly řešeny nové lokality pro výstavbu rodinných domů. Jedná se zejména ,oproti původnímu návrhu o lokality BI 14 a BI 17, které svým řešením tvoří kompaktní celek s obcí a využívají stávajících veřejných prostranství.

D - plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o vytvoření potřebných cyklostezek trasovaných s ohledem na požadované dopravní napojení. Skutečné vynětí bude podstatně menší oproti uvažovanému koridoru.

DS - plochy pro silniční dopravu

Návrh řeší směrovou úpravu stávající silnice ve stávajících šířkových parametrech. Při realizaci se předpokládá navrácení adekvátní plochy do ZPF rušené části silnice.

T- plochy technické infrastruktury*

Jedná se o situování ochranných valů jejich poloha vyplývá z potřeby ochrany před povodněmi. Při realizaci se počítá s ozeleněním těchto prostor s cílem zlepšení stavu krajiny a ochrany ZPF.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Situování koridoru kanalizace vychází z daných technických možnosti odkanalizování obce. Po realizaci kanalizace budou dotčené plochy navráceny půdnímu fondu.

TE - plochy pro energetiku

Situování koridoru plynovodu VVTL vychází z daných technických možnosti trasování s ohledem na stávající zařízení. Po realizaci kanalizace budou dotčené plochy navráceny půdnímu fondu.

P- plochy veřejných prostranství*

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vyvolány jednotlivými návrhovými plochami BI. Z větší části využívají stávajících účelových komunikací. Zábor ZPF je dán pouze potřebou vytvoření potřebných šířkových parametrů.

WT - vodní plochy / toky

Vodní plochy - dvě návrhové plochy rybníků jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability území, jejíž koeficient je nepoměrně nízký. Situování vychází z návaznosti na stávající vodoteč a výškové poměry v krajině. Současně by mohly zatráktivnit navrhované trasy cyklostezek a cyklotras.

P - plochy přírodní

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny. Současně budou tyto prvky snižovat účinky větrné eroze.

K - plochy krajinné zeleně

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti větrné erozi.

L - plochy lesní

Plochy lesní - dvě návrhové plochy lesa jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability území, jejíž koeficient je nepoměrně nízký. Situování vychází z návaznosti na stávající plochu lesa a je předpoklad návaznosti na LBK na sousedním katastru Břestu.

5.3.8. Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.9. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

Na území Kyselovic se nacházejí prognózy štěrkopísků. Jejich hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1.

5.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 0,5 % z celkové výměry katastrálního území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval. S ohledem na minimální zastoupení lesů v katastru obce byly navrženy plochy pro zalesnění. K záboru stávajících PUPFL řešením návrhu územního plánu nedochází.

5.5. Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	34,57			33,57			11,91		21,66			TE	koridor plynovodu VVTL
2	0,41			0,39					0,39			TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES
3	0,84			0,82			0,59		0,23			TV	koridor kanalizace
4	0,63			0,63			0,63					DS	přeložka silnice
5	0,41			0,41			0,41					DS	přeložka silnice
6	0,66			0,63			0,41		0,22			D	cyklostezka 1
7	2,74			2,65					2,65			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
8	1,17			1,16			0,28		0,88			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
9	0,01			0,01			0,01					P*	veřejné prostranství
10	0,78	0		0,78			0,78	0				BI	bydlení individuální
11	0,85	0		0,85					0,85			BI	bydlení individuální
12	0,63	0		0,63			0,63	0				BI	bydlení individuální
13	0,23			0,23			0,23					BI	bydlení individuální
14	0,5			0,5			0,5					BI	bydlení individuální
15	0,14			0,14			0,14					BI	bydlení individuální
16	0,03			0,03			0,03					P*	veřejné prostranství
17	1,13			1,13	1,13							BI	bydlení individuální
18	0,12			0,12	0,12							P*	veřejné prostranství
19	0,2	0,2										TO	sběrný dvůr
20	0,59			0,59			0,59					BI	bydlení individuální
21	0,67			0,67					0,67			T*	ochranný val
22	0,52			0,52					0,52			T*	ochranný val
23	0,11	0,11										P*	veřejné prostranství
24	0,36			0,36			0,15		0,21			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
25	0,23			0,23			0,17		0,06			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
26	0,35			0,34			0,34					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
27	0,14			0,14			0,14					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
28	1,11			1,09					1,09			T*	hráz poldru
29	0,13			0,13					0,13			T*	hráz poldru
30	0,34		0	0,3			0,3					T*	ochranný val
31	1,13			0,91			0,21		0,7			T*	ochranný val
32	0,35			0,35					0,35			T*	ochranný val
33	2,65			2,65					2,65			L	les
34	0,72			0,72			0,34		0,18			L	les
35	0,12											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
36	0,11											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
37	0,49											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
38	0,09			0,09					0,09			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
39	0,14			0,14					0,14			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
40	0,09											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,23			0,23	0,05		0,18					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
43	0,29			0,29			0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
44	0,16			0,16			0,16					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
45	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
46	0,32			0,32			0,2		0,12			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
47	0,46			0,35	0,28				0,07			T*	ochranný val
48	1,03			1,03	1		0,03					BI	bydlení individuální
49	0,41			0,13	0,12		0,1					P*	veřejné prostranství
50	0,07	0,07										P*	veřejné prostranství
51	0,56	0,09		0,55			0,51		0,04			D	cyklostezka 2
52	44,49		0,05	42,59			16,87		25,71			TE	koridor plynovodu VVTL
53	1,36			1,36			1,36					WT	rybník
54	0,43											K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
55	0,18			0,18			0,14		0,04			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
56	0,04			0,04			0,04					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
57	0,09			0,08			0,03		0,05			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
58	4,16			4,16					4,16			WT	rybník
59	0,23			0,23					0,23			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
60	0,61		0,05	0,55			0,55					TE	koridor plynovodu VVTL, ochranný val
61	0,46			0,46					0,46			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru
62	16,67			15,9					15,9			TE	koridor plynovodu VVTL
63	0,38			0,32					0,32			TE	koridor plynovodu VVTL
64	0,15			0,14					0,14			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru
65	0,02			0,02					0,02			TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES
66	0,15								0,15			TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES
Součet		0,47	0,1	123,44	2,7	0	39,69	0	59,42	0	0		

V Kroměříži 12/2012

ing.arch. Milan Krouman