

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016



zpracovaný podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....2
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....8
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....9
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.....13
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....16
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....16
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....17
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....17
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....17
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....17

Zpracoval:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče (pořizovatel)

Určený člen zastupitelstva:

Ing. Radim Vlasatý, starosta obce Kyselovice

Datum:

21. června 2017

Úvod

Obec Kyselovice leží na okraji severní části Kroměřížska v Hornomoravském úvalu řeky Moravy, asi 14 km severně od Kroměříže. Je to obec místního významu, která se nachází na území obce s rozšířenou působností Kroměříž ve Zlínském kraji. Obec má značně členitý územní charakter. Po urbanistické stránce se jedná o obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů. Převážná část obce je soustředěna podél silnic II/346 Kojetín – Přerov a III/43211 Kyselovice – Žalkovice. Pro řešené území je sídlem stavebního úřadu Městský úřad Chropyně. Obec Kyselovice tvoří katastrální území Kyselovice, a navazuje na území obcí Chropyně, Břest, Žalkovice a Vikoš. Územní plán Kyselovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 17 Zastupitelstvem obce Kyselovice dne 12.12.2012, a účinnosti nabyl dne 28.12.2012.

Zpracovatelem Územního plánu Kyselovice je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (aktualizace PÚR ČR, aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V k.ú. Kyselovice neproběhla žádná pozemková úprava a v nejbližších letech se nepřipravuje.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je v obecné poloze ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Plochy přestavby

Plochy přestavby navrhované v územním plánu nebyly doposud realizovány.

Návrhové plochy

Plochy bydlení a smíšené obytné.

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Kyselovice trvale vzestupný:

počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence) 478,
počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence) 482,
počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence) 470,
počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence) 476,
počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) 483,
počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) 486,
počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) 489,
počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) 497,
počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 490,
počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) 495,
počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) 493.

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2010 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) + 1,01 %.

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2005 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) + 1,03 %.

Předpokládaný počet obyvatel 2030 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 486.

Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Dle prognózy bydlení (URBANKA) jsou do roku 2030 vypočtené disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 5,7 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení vyčleněno cca 5,88 ha. Z toho důvodu budou změnou územního plánu spíše prověřovány již navržené plochy pro bydlení především v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Kyselovice

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze částečně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

způsob funkčního využití	označení plochy v územním plánu	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL	1	34,565	34,565	Záměr výstavby plynovodu VVTL (Moravia – VTL plynovodu) se realizuje.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES	2	0,407	0,407	Záměr výstavby plynovodu VVTL (VTL) se realizuje. Biokoridor podél polní cesty zatím není vybudovaný.
plochy pro vodní hospodářství	TV koridor kanalizace	3	0,845	0,845	Výtlač kanalizace do Chropyně byl realizovaný v roce 2015.
plochy pro silniční dopravu	DS přeložka silnice	4	0,628	0,0	Nerealizováno. Oprava komunikace byla provedena ve stávající trase.
plochy pro silniční dopravu	DS přeložka silnice	5	0,412	0,0	Nerealizováno. Oprava komunikace byla provedena ve stávající trase.
plochy dopravní infrastruktury	D cyklostezka	6	0,656	0,0	Cyklostezka nebyla realizována.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	9	0,012	0,0	Veřejné prostranství nebylo realizováno.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	10	0,780	0,120	Realizuje se stavba 1 rodinného domu Pavel Molčík, Marie Molčíková, na pozemku parc. č. 250/2, Kyselovice č.p. 18, připravuje se výstavba Kadlasovi, kupní smlouva na pozemek.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	11	0,847	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	12	0,631	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	13	0,234	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	14	0,497	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	15	0,144	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	16	0,030	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	17	1,130	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	18	0,120	0,072	K navrhovanému účelu není využita celá plocha. Realizovaná je část příjezdové komunikace do lokality, na další části je stávající polní cesta.
plochy technického zabezpečení obce	TO sběrný dvůr	19	0,151	0,151	Plocha je využita k navrhovanému účelu, sběrný dvůr je realizován.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	20	0,588	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.

plochy technické infrastruktury	T* ochranný val	21	0,672	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Ochranný val není realizovaný.
plochy technické infrastruktury	T* ochranný val	22	0,521	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Ochranný val není realizovaný.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	23	0,107	0,050	Je tady travnatá plocha, která bude dále využita pro chodník a místní komunikaci. Stávající rodinné domy jsou zbourány.
plochy technické infrastruktury	T* hráz poldru	28	1,106	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Hráz poldru není realizovaná.
plochy technické infrastruktury	T* hráz poldru	29	0,126	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Hráz poldru není realizovaná.
plochy technické infrastruktury	T* hráz	30	0,339	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Hráz není realizovaná.
plochy technické infrastruktury	T* ochranný val	31	1,133	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Ochranný val není realizovaný.
plochy technické infrastruktury	T* ochranný val	32	0,349	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Ochranný val není realizovaný.
plochy technické infrastruktury	T* ochranný val	47	0,457	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu v rámci protipovodňových opatření.
plochy bydlení – bydlení individuální	BI bydlení individuální	48	1,029	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	49	0,408	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Veřejné prostranství není realizováno.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	50	0,010	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Stojí zde rodinný dům.
plochy dopravní infrastruktury	D cyklostezka 2	51	0,562		Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu	52	44,491	44,491	Připravuje se realizace plynovodu.
vodní plochy a toky	WT rybník	53	1,362	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
vodní plochy a toky	WT rybník	58	4,164	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL, ochranný val	60	0,608	0,608	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Jedná se o stávající vodní tok Mlýnského náhonu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL, hráz poldru	61	0,457	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL	62	16,670	0,0	Plocha je využita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu VVTL	63	0,382	0,0	Plocha je využita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu, hráz poldru	64	0,147	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu, hráz poldru, LBK ÚSES	65	0,024	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro energetiku	TE koridor plynovodu, LBK ÚSES	66	0,153	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	součet (ha)		117,954	81,309	
	součet (%)		100	68,93	
Z toho plochy bydlení	součet (ha)		5,880	0,120	V územním plánu zbývá zastavět: 5,880 – 0,120 = 5,760 ha ploch bydlení.
	součet (%)		100	2,04	

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Kyselovice

způsob funkčního využití	označení plochy v územním plánu	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
plochy technického zabezpečení obce	TO sběrný dvůr	19	0,151	0,019	Plocha je využita k navrhovanému účelu, sběrný dvůr je realizován..
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	23	0,107	0,0	Je tady travnatá plocha, která bude dále využita pro chodník a místní komunikaci. Stávající rodinné domy jsou zbourány.
plochy veřejných prostranství	P* veřejné prostranství	50	0,010	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Stojí zde rodinný dům.
					Plochy přestavby vymezené v územním plánu nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení

Z vyhodnocení zastavěnosti jednotlivých návrhových ploch bydlení je zřejmé, že tyto rozvojové lokality jsou naplněny pouze z malé části. Vysoké procento zastavěnosti ostatních zastavitelných ploch je dáno především velkou výměrou ploch pro realizaci energetiky zejména VVTL plynovodu (Moravia – VTL plynovodu). Podrobnější vyhodnocení potřeby zastavěných ploch do budoucna je uvedeno v kapitole D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Podobně i zastavitelné plochy občanského vybavení či výroby vymezené v Územním plánu Kyselovice skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál. Územní plán Kyselovice též vymezil technickou infrastrukturu – ochranné valy, pro energetiku – plynovod, plochu pro sběrný dvůr, a plochy veřejných prostranství. Z těchto záměrů byl realizován zejména sběrný dvůr.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány.

Další realizované záměry podle platného Územního plánu Kyselovice:

Stávající plochy:

Obnova krajinné zeleně, vysázení dřevin a keřů v nezastavěném území obce.

Vybudování nového hřiště ve školce v roce 2013.

Oprava božích muk, oprava soch.

Obnova povrchu silnic II. a III. třídy v rámci oprav kanalizace.

V území obce není zřejmá velká stavební aktivita.

Rozvojové plochy:

V uplynulém období byla v plochách bydlení BI 7 (návrh) realizována výstavba 1 RD na pozemku. Vlastníci: Michal Kulich, Renata Kulichová, Zástřizly č.p. 90.

B 10 – na ploše se bude stavět,

B 12, BI 13 – bude ponecháno v majetku soukromého vlastníka,

B 14 – stávající pole, zatím se nestaví, bude ponecháno jako rozvojová plocha,

B 15 – malá pravděpodobnost výstavby,

BI 17 – plochu je vhodné zachovat,

BI 20, BI 48 – plochy v sousedství zemědělského družstva, projíždějí tudy traktory, je to orná půda malá pravděpodobnost realizace do budoucna

Realizace sběrného dvora v roce 2013. V roce 2015 byla realizována výstavba přečerpávacích stanic.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Kyselovice:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	vyhodnocení realizace
TV 1	3	koridor kanalizace	Výtlač kanalizace do Chropyně byl realizovaný v roce 2015.

přeložka silnice	4	přeložka silnice	Nerealizováno. Oprava stávající komunikace byla provedena v současné trase.
přeložka silnice	5	přeložka silnice	Nerealizováno. Oprava stávající komunikace byla provedena v současné trase.
cyklostezka 1	6	cyklostezka	Nerealizováno pro navrhovaný účel.
LBC 1	7	přírodní plocha (LBC, ÚSES)	Biocentrum zatím nebylo realizováno.
LBC 2	59	přírodní plocha (LBC, ÚSES)	Biocentrum zatím nebylo realizováno. Stávající orná půda, pole.
sběrný dvůr	19	sběrný dvůr	Plocha je využita k navrhovanému účelu, sběrný dvůr je realizován.
ochranný val 1	21	ochranný val	Plocha je nevyužita pro navrhovaný účel.
ochranný val 1	22	ochranný val	Plocha je nevyužita pro navrhovaný účel.
ochranný val 1	47	ochranný val	Plocha je nevyužita pro navrhovaný účel, je tam stávající polní cesta.
ochranný val 2	30	ochranný val	Nevyužito pro navrhovaný účel.
ochranný val 2	31	ochranný val	Nevyužito pro navrhovaný účel.
ochranný val 2	32	ochranný val	Nevyužito pro navrhovaný účel.
cyklostezka 2	51	cyklostezka	Nevyužito pro navrhovaný účel.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	název akce	předkupní právo pro	vyhodnocení realizace
P1(ZÚR)	1	koridor plynovodu VVTL	Zlínský kraj	Záměr výstavby plynovodu VVTL (VTL) se realizuje.
P1(ZÚR)	2	koridor plynovodu VVTL LBK ÚSES	Zlínský kraj	Záměr výstavby plynovodu VVTL (VTL) se realizuje.
P1(ZÚR)	52	koridor plynovodu VVTL	Zlínský kraj	Záměr výstavby plynovodu VVTL (VTL) se realizuje.
P1(ZÚR)	60	koridor plynovodu VVTL ochranný val	Zlínský kraj	Nevyužito pro navrhovaný účel.
P1(ZÚR)	61	koridor plynovodu VVTL hráz poldru	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
P1 (ZÚR)	62	koridor plynovodu VVTL	Zlínský kraj	Plocha je využita k navrhovanému účelu.
P1(ZÚR)	63	koridor plynovodu VVTL	Zlínský kraj	Plocha je využita k navrhovanému účelu.
P1(ZÚR)	64	koridor plynovodu VVTL hráz poldru	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
P1(ZÚR)	65	koridor plynovodu VVTL hráz poldru, LBK ÚSES	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
P1(ZÚR)	66	koridor plynovodu VVTL LBK ÚSES	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
TV1	3	koridor kanalizace	obec Kyselovice	Výtlač kanalizace do Chropyně byl realizován v roce 2015.
přeložka silnice	4	přeložka silnice	obec Kyselovice	Záměr nebyl realizovaný.
přeložka silnice	5	přeložka silnice	obec Kyselovice	Záměr nebyl realizovaný.
cyklostezka 1	6	Cyklostezka	obec Kyselovice	Záměr nebyl realizovaný.
LBC 1	7	přírodní plocha (LBC ÚSES)	obec Kyselovice	Záměr nebyl realizovaný.
LBC 2	59	přírodní plocha (LBC ÚSES)	obec Kyselovice	Biocentrum zatím nebylo realizováno. V území je stávající orná půda, pole.
LBK 1	2	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES	obec Kyselovice	Záměr výstavby plynovodu VVTL (VTL) se realizuje. Biokoridor podél polní cesty zatím není vybudovaný.
LBK 1	8	krajinná zeleň (LBK ÚSES)	obec Kyselovice	LBK nebylo realizováno, v okolí je přírodní zeleň a náletové dřeviny.
LBK 1	65	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.

LBK 1	66	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
sběrný dvůr	19	sběrný dvůr	obec Kyselovice	Sběrný dvůr byl realizovaný. Plocha je využita k navrhovanému účelu.
ochranný val 1	21	ochranný val	obec Kyselovice	Ochranný val není realizovaný. Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 1	22	ochranný val	obec Kyselovice	Ochranný val není realizovaný. Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 1	47	ochranný val	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu v rámci protipovodňových opatření.
hráz poldru	28	hráz poldru	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita pro daný účel. Hráz poldru není realizovaná.
hráz poldru	29	hráz poldru	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita pro daný účel. Hráz poldru není realizovaná.
hráz poldru	61	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita pro daný účel. Hráz poldru není realizovaná.
hráz poldru	64	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita pro daný účel. Hráz poldru není realizovaná.
hráz poldru	65	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 2	30	ochranný val	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 2	31	ochranný val	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 2	32	ochranný val	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
ochranný val 2	60	koridor plynovodu VVTL, ochranný val	Zlínský kraj	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
cyklostezka 2	51	cyklostezka	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
veřejná prostranství	9	veřejné prostranství	obec Kyselovice	Veřejné prostranství nebylo realizováno.
veřejná prostranství	16	veřejné prostranství	obec Kyselovice	Veřejné prostranství nebylo realizováno.
veřejná prostranství	18	veřejné prostranství	obec Kyselovice	K navrhovanému účelu není využita celá plocha. Realizovaná je část příjezdové komunikace do lokality, na další části je stávající polní cesta.
veřejná prostranství	23	veřejné prostranství	obec Kyselovice	Je tady travnatá plocha, která bude dále využita pro chodník a místní komunikaci. Stávající rodinné domy jsou zbourány.
veřejná prostranství	49	veřejné prostranství	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Veřejné prostranství není realizováno.
veřejná prostranství	50	veřejné prostranství	obec Kyselovice	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Je zde postaven rodinný dům.

Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Kyselovice:

V Územním plánu Kyselovice nebyly navrženy žádné plochy, ve kterých je podmíněna změna jejich využití zpracováním územní studie.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2012 – 2016 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Kyselovice:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Soulad Územního plánu Kyselovice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012

Ve sledovaném období 2011 – 2015 proběhla aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Aktualizované ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12. ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. Soulad Územního plánu Kyselovice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Od 01.01.2013 platí novela zákona č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Podle čl. II bod 4 přechodných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 01.01.2013 její součástí.

Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, ve znění novelizace č. 93/2014 Sb.

Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území jsou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Z RURU 2016 vyplývají tyto problémy v území:

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor VVTL plynovodu (dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“) je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
- koridor VVTL plynovodu (dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“) prochází zastavěným územím

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Kyselovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

V Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je v řešeném území nově vymezen koridor E19 (pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice). Úkolem pro územní plánování je zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Předpokládá se, že tento rozvojový záměr bude zpřesněn při aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Rovněž je zde vymezen koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR plynou pro dané území nové požadavky na priority územního plánování, které budou do územního plánu zapracovány při jeho případné změně.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, na území Zlínského kraje územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště mimo území obce Kyselovice.

Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce. Vymezená rozvojová oblast OB9 Zlín rovněž do správního území obce nezasahuje.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Kyselovice vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- P01 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 – Hrušky – Příbor (dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“).

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Kyselovice zapracovány. Aktualizací se ze ZÚR ZK vypouštějí plochy suchých vodních nádrží a ochranných valů, tyto plochy se nedotýkají správního území Kyselovice.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro území obce Kyselovice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování pro uplatnění priorit územního plánování:

- omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,

- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ZÚR ZK v článku 56b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tento základní typ krajiny v rozlišení podle pokryvu území

Jedná se o základní typ krajiny zemědělské, intenzivní.

- | | |
|----------------|---|
| Výskyt: | – krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko, |
| Krajinný ráz: | – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství, |
| Přírodní prvky | – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy, |
| Kulturní prvky | – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, |
| Vjemové znaky | – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst. |

Možná ohrožení:

- záборы a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Obec Kyselovice je součástí krajinného celku Kroměřížsko tvořící krajinný prostor Chropyněsko, který zahrnuje obce Břest, Hulín, Chropyně, Kyselovice, Skaštice, Zářiči a Žalkovice.

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Kyselovice.

Strategie rozvoje Zlínského kraje, pro obec Kyselovice nevyplývají žádné zásadní požadavky

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Kanalizace

V obci Kyselovice je i nadále uvažováno s částečným využitím stávající jednotné kanalizace – jedná se o dvě stoky. Stávající síť bude doplněna o kanalizaci splaškovou, do které budou po odlehčení zaústěny zředěné odpadní vody z vytypovaných stok. Stávající kanalizační síť bude sloužit jako dešťová kanalizace. Na navrhované síti byly v roce 2015 vybudovány 3 čerpací stanice.

Dvě z důvodu přečerpávání odpadních vod v rámci obce a jedna v rámci výtlačku odpadních vod do města Chropyně.

K likvidaci splaškových OV obce se navrhuje společné čištění na ČOV Chropyně, která je v majetku firmy VAK Kroměříž, a.s.

Čerpací stanice je umístěna jihozápadně pod obcí, výtlačné potrubí trasováno podél státní silnice II/436.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 200 – 300, délka cca 3 681 m
- výtlačné potrubí do Chropyně DN IPE 90, délka cca 2 100 m
- čerpací stanice počet 3 ks

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Výše uvedené alternativní řešení bude technicko – ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

Vodovody

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se v nejbližší době nepočítá.

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, Územní energetická koncepce ZK

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Krajinný ráz Zlínského kraje, zapracovány požadavky, které vyplývají ze ZÚR ZK

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Síť cyklostezek by měla být v okolí obce Kyselovice vhodně napojena na stávající vedení významné regionální cyklotrasy Moravské stezky (trasa č. 47).

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Síť cyklostezek by měla být v okolí obce Kyselovice vhodně napojena na stávající vedení významné regionální cyklotrasy Moravské stezky (trasa č. 47).

Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007 – 2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, bez požadavků

Regionální surovinová politika Zlínského kraje 2005, požadavky zapracovány v platném územním plánu

Posouzení obce Kyselovice podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje:

Obecná charakteristika

Krajinný ráz území je určován především plošně převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků, ve srovnání s okolními celky zabírají relativně velkou plochu také lesní komplexy a vodní plochy. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké. Tento stav má však spíše stagnující, místy zhoršující se tendenci (málo krajinné zeleně, stav některých drobných stavebních památek, apod.), což skýtá značně velký prostor pro zlepšení celkového vzhledu krajiny do budoucna.

- intenzivně zemědělsky využívaná kulturní krajina v ploché rovině nivy Moravy,
- velké plochy polí,
- velké komplexy lužního lesa v nivě velkých řek,
- jednotvárná, hrubá mozaika,
- polní cesty rovné, v téměř geometrické síti, protínají se často v pravých úhlech,
- drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace
- trasa železnice tvoří nejvýraznější linii, podél trati zapojené husté porosty liniové vegetace (převážně akát),

- obecně velmi malé zastoupení krajinné zeleně, chybí meze, remízy, solitérní stromy v polích, aleje kolem silnic buď chybí zcela nebo jsou velmi řídké,
- v západní části krajinného prostoru velké komplexy lužního lesa v nivě Moravy a Bečvy, v lese patrné intenzivní hospodaření – velkoplošné paseky pravoúhlého tvaru, místy ostré okraje lesa bez patrných přechodových zón (ekotonů),
- časté velkoplošné zemědělské areály, síla, stohy, objekty družstev,
- řídké větrolamy, vyskytují se nahodile,
- drobné sakrální stavby – boží muka a kapličky u cest nebo křižovatek.

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje méně než 5 % celkové plochy kraj. prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
1,8	2,2

Celkový stav krajiny a obecná doporučení pro další vývoj:

Celkový stav krajiny: stagnující nebo zhoršující se

Krajinný ráz: výrazný

Doporučení pro další vývoj: zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
- vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa,
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků (např. v rámci realizace ÚSES),
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov,
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav).

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu, zvýšená péče o vodní a mokřadní společenstva,
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrožících střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

Nemovitě památky v Kyselovicích:

V území obce Kyselovice se nacházejí tyto významné kulturní památky:

číslo rejstříku 19680 / 7 – 6059 Kyselovice, socha sv. Jana Nepomuckého, náměstí

číslo rejstříku 45993 / 7 – 6060 Kyselovice, socha sv. Vendelína

Nacházejí se zde památky místního významu: – socha P. Marie Bolestné

– kříži

– kříž

– boží muka

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

SAS 24-42-18/1 – kategorie území s archeologickými nálezy: 2,

středověké a novověké jádro obce – v obci

Zbývající část řešeného území – kategorie území s archeologickými nálezy: 3.

Celé území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na tomto území příslušná ustanovení uvedeného zákona (ustanovení § 22 odstavce 2 a následující).

K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

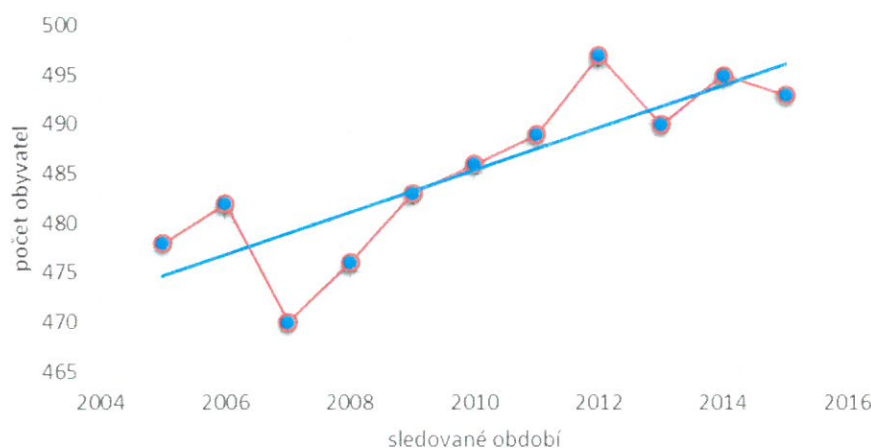
Další požadavky dotčených orgánů a ostatních institucí vyplývající z projednání návrhu zprávy:

Do zprávy budou po projednání doplněny požadavky dotčených orgánů a ostatních institucí.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Kyselovice má v zásadě mírně vzestupnou tendenci (viz graf).

Retrospektivní vývoj obyvatelstva



Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 486 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení cca 2,770 ha nových zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení cca 5,880 ha, naplněno je zatím 0,120 ha.

Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění 5,880 ha – 0,120 ha = 5,760 ha.

Při výše uvedené potřebě cca 2,770 ha je zřejmé, že v Územním plánu Kyselovice je nutné při případné změně územního plánu prověřit vhodnost zástavby na 2,990 ha nových plochách pro bydlení (5,760 ha – 2,770 ha = 2,990 ha).

Během 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A.1).

V Územním plánu Zástřizly je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování změny územního plánu za podstatné, aby se provedla odůvodněná prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území (při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění, a to do 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkově pozemku náhrada za změnu v území).

Vzhledem k výše uvedenému propočtu, je však vhodné do budoucna počítat s přebytkem 2,990 ha nových ploch pro bydlení, což by mohlo být prověřeno v případné změně územního plánu.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezených zastavitelných ploch rozvojových lokalit určených pro bydlení by měla být proto dále prokázána.

- Z tabulky vyhodnocení zastavěnosti uvedené v bodě A.1. předložené zprávy vyplývá vysoké celkové naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází cca 68,93 %. To je dáno především velkou výměrou ploch pro realizaci energetiky zejména VVTL plynovodu. Pro plochy bydlení to činí pouze 2,04 %. To je důsledkem určitého předimenzování těchto ploch při tvorbě územního plánu a také velikostí investičního potenciálu obce. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba v zásadě vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu připadá i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako součást úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kroměříž 2016, vyplývá následující:

Bydlení

Bilance bydlení

Počet obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	175
Počet obydlených domů (ČSÚ, SLDB 2011)	161
Podíl neobydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	22,20 %

Prognóza bydlení do roku 2030 – URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25 %	
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7 bytů	
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58 %	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %	
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce		2,82 obyvatel
Průměrná velikost pozemku rodinného domu včetně funkčně propojených ploch		1 740 m ²
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě včetně funkčně propojených ploch		350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů		20 %

<u>Celková potřeba nových bytů</u>	<u>16 bytů</u>
<u>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení</u>	<u>2,77 ha</u>

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)

<u>Zastavitelné plochy pro bydlení</u>	<u>5,88 ha</u>
--	----------------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	2,0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,70 ha

Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, jev č. 3)	0,72 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,00 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0 %

Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	2
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č. 3)	3,00 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,00 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,00 %
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č. 117)	NE
Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č. 2)	7,25 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č. 2)	0,00 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0,00 %
Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (životní prostředí)
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (životní prostředí)
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (životní prostředí)

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (životní prostředí)

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kyselovice, v rozsahu zadání změny

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 s krajským úřadem a s dotčenými orgány nevyplynula nutnost vypracovat Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kyselovice, v rozsahu zadání změny.

Požadavky, které vzešly z projednání návrhu zprávy nejsou natolik zásadní, aby bylo nutné z tohoto důvodu pořizovat změnu územního plánu. Ekonomicky by to ani nebylo účelné. Možnost pořizování změny územního plánu je možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplyne.

Při naplňování Územního plánu Kyselovice rovněž nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Kyselovice s novelou stavebního zákona a vyhlášky

Od 01.01.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podle Čl. II bod 4 Přejícných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 01.01.2013 její součástí.

Podle vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a jednotlivých vyhlášek, bude třeba územní plán do budoucna upravit.

Jedná se o to upravit textovou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit.

Z novely stavebního zákona vyplývá v případné změně územního plánu prověřit požadavek na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnotit by bylo třeba aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství. U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem by se doplnila katastrální území, výčet parcel s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno. Provedené změny by se rovněž promítly do grafické části ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkrese by bylo nutné doplnit grafické znázornění práva vyvlastnění a případného předkupního práva.

Vzhledem k tomu, že v současné době není navrhováno aktuální pořízení změny územního plánu, budou všechny tyto požadavky opětovně posouzeny při zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v následujícím období 2016 – 2020.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešením územního plánu nejsou dotčeny významné soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. Celkově jsou v řešeném území zastoupeny v nepatrné míře. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy pro realizaci lokálního biokoridoru LBC 400220 propojujícího LBC 300220 Břestský les II a navržené LBC 300230 Lhotsko v jihozápadní části katastru. Tento LBC je dále navržen v plochách TE 2, 65 a 66 jako součást koridoru VVTL plynovodu (koridoru Moravia – VTL plynovodu).

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí případné změny územně plánovací dokumentace.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá, má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 s dotčenými orgány a krajským úřadem prozatím nevyplynula nutnost zpracování Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kyselovice, v rozsahu zadání změny. Není proto třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a dle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatel) a v obci Kyselovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Kyselovice ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 byla projednána Zastupitelstvem obce Kyselovice dne 21. června 2017.


Ing. Radim Vlasatý
starosta obce Kyselovice

OBEC KYSELOVICE
KYSELOVICE 189
768 11 CHROPYNĚ
IČO: 287393 tel. 573 355 291


Ing. Renáta Goldová
místostarostka obce Kyselovice

V Kroměříži dne 21. června 2017

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník
Městský úřad Kroměříž
stavební úřad

Příloha č. 2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016

1. požadavky dotčených orgánů

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/009856/2017/0096/17, doručeno dne 02.03.2017:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Kyselovice. Doporučujeme realizaci navržených prvků ÚSES a doplnění výsadby krajinné zeleně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavek je ve zprávě zpracovaný.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasí se zprávou o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných komunikací.

Silničně správní úřad nemá žádné návrhy ani připomínky k uplatnění Územního plánu obce Kyselovice za uplynulé období 2012 – 2016.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sděluje, že k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice za uplynulém období 2012 – 2016 nemá námitek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j.: KUZZL 12443/2017, doručeno dne 15.02.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění: Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2012 – 2016. V současné době není navrhováno aktuální pořízení změny územního plánu, všechny požadavky budou opětovně posouzeny při zpracování Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v následujícím období 2016 – 2020.

- při naplňování Územního plánu Kyselovice nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezena nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.
- dle vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a jednotlivých vyhlášek, bude třeba územní plán do budoucna upravit. Jedná se o to upravit textovou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit.
- z novely stavebního zákona vyplývá v případné změně územního plánu prověřit požadavek Na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření.
- vyhodnotit by bylo třeba aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství. U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem by se doplnila katastrální území, výčet parcel s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.
- územní plán řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.
- územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. Celkově jsou v řešeném území zastoupeny v nepatrné míře. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400220 propojujícího LBC 300220 Břestský les II a navržené LBC 300230 Lhotsko v jihozápadní části katastru. Tento LBK je dále navržen v plochách TE 2, 65 a 66 jako součást koridoru VVTL plynovodu (koridoru Moravia – VTL plynovodu).

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Rovněž změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány, jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území, bylo možné vydat výše uvedené stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 12454/2017 doručeno dne 15.02.2017:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Kyselovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.4. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno,
stanovisko č.j.: 72595/2017–8201–OÚZ–BR, 2273–115/2017–8201 doručeno dne 14.02.2017:**

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice nemáme připomínek.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Zájmová území Ministerstva obrany jsou v souladu s § 175 stavebního poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a předpokládáme jejich respektování.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
stanovisko č.j.: SBS 04726/2017/OBÚ–01/1, doručeno dne 15.02.2017:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Kyselovice ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
stanovisko č.j.: KHSZL/03099/2017/2.5/HOK/KM–VS/URB–02, doručeno dne 14.02.2017:**

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 se souhlasí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,
stanovisko č.j.: SPU 081194/2017/Vr, doručeno dne 21.02.2017:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad vydává toto stanovisko:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky na obsah návrhu.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí

2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období č.j.: KUZL 18146/2017, spisová značka KUSP 11480/2017 ÚP, doručeno dne 16.02.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 09.02.2017 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 (dále též Zpráva o uplatňování ÚP Kyselovice), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č. 115, 767 01 Kroměříž

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kyselovice

Určený zastupitel: Ing. Radim Vlasatý, starosta obce

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016,

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Kyselovice tento požadavek:

- zohlednit návaznosti záměrů z územních plánů sousedních obcí, které byly vydány později než ÚP Kyselovice.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – vyhodnotit nové a změněné priority z Aktualizace č. 1
- P9 01 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – uplatnit v ÚP změnu názvu záměru
- E19 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Kyselovice žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou v ÚP uplatněny, ve zprávě není třeba psát jejich seznam pro uplatnění v ÚP bez vyhodnocení
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – v ÚP uplatněny
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropýňsko – krajina zemědělská intenzivní – v ÚP zapracováno, ale ve Zprávě je uveden pouze popis stanovených cílů bez vyhodnocení
- P 01 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – ve změně uplatnit změnu záměru z PÚR ČR
- neuvádět ve zprávě rozvojové oblasti a osy, které se řešené obce nedotýkají

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Kyselovice žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- vyhodnotit soulad ÚP s rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje, které nabyly účinnosti po vydání ÚP Kyselovice (nestačí pouze jejich seznam a požadavek na jejich respektování)

- důsledně je hodnocen pouze dokument Krajinový ráz Zlínského kraje bez uvedení požadavků z něj vyplývajících, případně konstatování, že je v ÚP zpracován

Na základě vyhodnocení jednotlivých kapitol Zprávy o uplatňování ÚP Kyselovice doporučujeme vypracovat pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny a dále postupovat podle metodiky ZK Usnesení zastupitelstva obce ke zprávě o uplatňování v uplynulém období, která je vystavena na webových stránkách Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jednotlivé požadavky jsou zpracovávány do příslušných kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 a budou zahrnuty v případné změně č. 1 Územního plánu Kyselovice.

3. podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu uplatněny.

4. připomínky uplatněné při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu byly podány tyto připomínky:

4.1. NET4GAS, s.r.o., Praha,

vyjádření č.j.: 1278/17/OVP/Z doručeno dne 03.03.2017:

Věc: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016

okres: Kroměříž

k.ú.: Kyselovice

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení: elektropřípojka

stanice katodové ochrany Kyselovice, anodové uzemnění

a příslušné kabelové rozvody

kabel protikorozi ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Plynárenská telekomunikační zařízení: optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. – Ustanovením § 68 odstavce (2) písmeno c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
 - Ustanovením § 68 odstavce (2) písmeno d) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění 4 m na všechny strany, ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 - Dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
 - Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 - Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 - Ochranné pásmo elektropřípojky je 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr této liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
Záměr Moravia – VTL plynovod se v současné době připravuje.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu je podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.
7. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě
8. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ve zprávě je uvedený záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť. Případná možnost realizace jednotlivých staveb v bezpečnostním pásmu je podmíněna písemným souhlasem provozovatele infrastruktury. Umístění stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., bude v případné změně územního plánu zakresleno podle přiložené situace. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územně plánovací dokumentace, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 000382/11300/2017 doručeno dne 17.02.2017:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Kyselovice tyto silnice:

II/436 Kojetín – Přerov – Kocourovce,

III/43211 Kyselovice – Žalkovice,

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Dle předložené „Zprávy“ není navrhováno pořízení změny územního plánu.

Konstatujeme, že územím obce Kyselovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy. S ohledem na uvedené ŘSD ČR nemá žádné požadavky ani připomínky k dopracování, resp. na úpravu ÚP Kyselovice.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.3. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 38/17, V/2017/028 doručeno dne 24.02.2017:

K projednávanému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselovice v uplynulém období 2012 – 2016 sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

4.4. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Buchlovice,

vyjádření č.j. LČR/138/166/2017, LCR/6922/2012 doručeno dne 16.02.2017:

Vzhledem k tomu, že v k.ú. Kyselovice Lesy České republiky, s.p., nevlastní žádné pozemky, Lesní správa Buchlovice neuplatňuje k návrhu zprávy Územního plánu Kyselovice žádné požadavky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

