

**Zážnam o účinnosti:**

Vydávající správní orgán:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo městyse Litenčice

9.9.2014

Městský úřad Kroměříž

Ing. arch. Pavel Måselník

referent stavebního úřadu

*Karel S.*



**MĚSTYS Litenčice**

Litenčice 97, 76813 Litenčice

**Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Litenčice**

Zastupitelstvo městyse Litenčice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násled. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a zpùsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**Územní plán Litenčice**

Textová část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavec 4 stavebního zákona

**u k o n č u j e p l a t n o s t**

Územního plánu sídelního útvaru Litenčice, schváleného zastupitelstvem dne 25.6.1998, č.j. 42 a vyhlášeného vyhláškou č. 4/1998 ze dne 27.6.1998  
a změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Litenčice vydané dne 1.7.2009 usnesením zastupitelstva s nabytím účinnosti 17.7.2009, ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

**Odůvodnění**

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

## **Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení Územního plánu Litenčice rozhodlo Zastupitelstvo městyse Litenčice na svém 32. zasedání konaném dne 27.8.2009. Zastupitelstvo městyse Litenčice po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Josefa Smažinku. Dne 25.10.2011 požádal městys Litenčice Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Litenčice a místní části Strabenice. Dne 16.12.2011 byly předány doplňující rozbory a průzkumy. Dne 8.2.2012 bylo projednáno zadání Územního plánu Litenčice za účasti pořizovatele a určeného zastupitele.

Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 14.2.2012 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Litenčice. V souladu s ustanovením § 20 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 14.2.2012 do 16.3.2012 na Úřadě městyse Litenčice, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a byl umožněn dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty, stanoviska a připomínky k návrhu byly zapracovány do zadání. Zastupitelstvo městyse Litenčice schválilo upravené zadání Územního plánu Litenčice na zasedání dne 27.3.2012. Zpracovatelem Územního plánu Litenčice byl vybrán ve výběrovém řízení dne 27.3.2012 AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dne 7.9.2012 se konal za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele výrobní výbor Územního plánu Litenčice, kde byly upřesněny plochy bydlení, hřiště a ČOV.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na den 13.5.2013 na Úřadě městyse Litenčice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejně lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Litenčice. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

[www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp](http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp)

Dne 21. června předal pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů, 6 připomínek správců sítí a jednu písemnou připomíncu občanku nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 1. července 2013 souhlasné stanovisko č. j. KUZL 39817/2013.

Dne 15. července 2013 za účasti pořizovatele a určeného zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Litenčice. Stanoviska a připomínky byly dne 15.7.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání.

Dne 22.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Litenčice pro veřejné projednání. Veřejné projednání Územního plánu Litenčice se uskutečnilo 4. prosince 2013. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání dne 16.1.2014 a navrhli vyhodnocení připomínek. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek dne 21.1.2014.

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část Odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Litenčice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:**

**1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929 a s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění ke dni 5.10.2012. Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články 14 - 32 byly zapracovány do Textové části Odůvodnění řešení, kapitoly II.2.

ZÚR ZK stanovují specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. V návaznosti na vydané ZUR ZK územní plán navrhuje :

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pod kódem P01 zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor
- koridor pro veřejně prospěšnou stavu (VPS) pod kódem E03 elektrické vedení

Dále územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor NRBK 134 Buchlovské lesy I, II vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU11

V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezeny interakční prvky. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně. Do řešeného území zasahuje soustava Natura 2000 EVL CZ0624069 Strabišov - Oulehla. Dále je v řešeném území evidována přechodně chráněná plocha – Gregorova zmola, územní plán respektuje zájmy ochrany přírody, řešením nedochází k negativním vlivům.

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení. Důležitá je rovněž možnost rekreačního rozvoje obce. Právě dobré školství a sportovní využití by mohlo být k motivaci na rozvoj obce, který však je na opačné straně brzděn pracovními příležitostmi.

Podrobněji je rovněž uvedeno v kapitole II.2 Odůvodnění.

**2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh Územního plánu Litenčice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumenek, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

**3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Územního plánu Litenčice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

**4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Litenčice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění Územního plánu Litenčice – příloha č. 3.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle schváleného zadání Územního plánu Litenčice byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

## **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):**

V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Litenčice nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezeny interakční prvky. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně. Do řešeného území zasahuje soustava Natura 2000 EVL CZ0624069 Strabišov - Oulehla. Dále je v řešeném území evidována přechodně chráněná plocha – Gregorova zmola. Řešením nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí.

## **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb městyse Litenčice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.9 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Litenčice – příloha č. 3.

## **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Litenčice – příloha č. 3.

## **9) Připomínky k návrhu Územního plánu Litenčice**

Připomínky byly vyhodnoceny ve společném jednání a veřejném projednání samostatně, převážně se jednalo o požadavky vlastníků infrastruktury.

Návrh územního plánu je v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání a veřejného projednání. Připomínky sousedních obcí nebyly podány.

## **B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Litenčice a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole II.5.2 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Litenčice – příloha č. 3

## **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Litenčice:**

Námitky k návrhu Územního plánu Litenčice nebyly uplatněny.

## **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Litenčice:**

Připomínky ke společnému jednání a veřejnému projednání jsou uvedeny v kapitole II.16 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Litenčice – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Litenčice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Valach Petr  
místostarosta obce

Smažinka Josef  
starosta obce

MĚSTYS LITENČICE  
768 13 Litenčice  
IČ 00287431

### **Přílohy:**

- příloha č. 1 – Textová část Územní plán Litenčice
- příloha č. 2 – Grafická část Územní plán Litenčice
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění – Územní plán Litenčice
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění – Územní plán Litenčice