

# Odůvodnění Územního plánu Litenčice

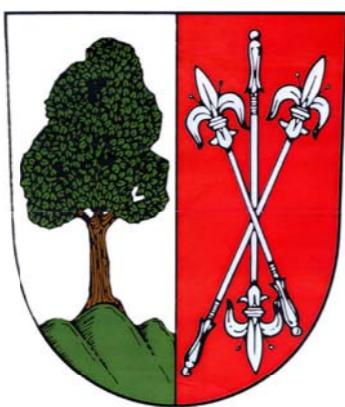
---

## Grafická část – příloha č.4

Zpracovatel : AKTÉ projekt s.r.o  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630



# ÚZEMNÍ PLÁN LITENČICE



## LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k 30.9.2012
	zastavitelné území
	hranice katastru

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	památný strom
		památný strom
		přechodně chráněná plocha
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		biocentrum ÚSES
		biokoridor ÚSES
		CHLÚ - chráněné ložiskové území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
		sesuvná území

## KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	archeologické naleziště
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka
		objekt a soubor v památkovém zájmu

## DOPRAVA

stav	návrh	silnice III.třídy
		místní komunikace
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		OP silnice III.třídy
		OP stavby zajišťující letecký provoz

## TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	vodovodní řad skupinového vodovodu
		přerušovací komora
		páteřní stoka spláškové kanalizace místního významu
		páteřní stoka jednotné kanalizace
		stoka tlakové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
		zranitelná oblast
		opravněný prostor pro správu vodního toku

## Poznámka:

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovod) vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svýslými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změnu a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrních elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrních elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a stavbe tvorících dominanty v terénu výskově omezena nebo zákána.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany CR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Rešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a nasledující). V rešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

24-42-24/2 kat.území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro obce - uprostřed obce  
24-42-24/6 kat.území s arch.nálezy:1; "Obecnice" - kota 381 J obce  
24-42-24/9 kat.území s arch.nálezy:2; "Hlbitovy" - Z okraj obce  
24-44-04/1 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - na obou březích Strabenického potoka těsně před jeho soutokem s Litavkou

Zbývající část fešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:  
rej.č.227307-6061 zámek (č.p.1), 7-6063 socha sv. Jana Nepomuckého  
rej.č.270687-6062 kostel sv. Petra a Pavla, 7-6065 kříž  
rej.č.361347-6064 kaplička  
rej.č. 103108 fara

Památky místního významu:  
1 - pomník padlých  
2 - plaketa padlých  
3 - památník padlých  
4 - kříž  
5 - kříž  
6 - kříž  
7 - kříž  
8 - kaplička

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Celé rešené území se dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb. nachází ve zranitelné oblasti CZ0721.

# ÚZEMNÍ PLÁN LITENČICE

## NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

### TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		distribuční trafostanice
		plynovod VVTL vnitrostátní
		plynovod STL
		těžební sonda
		produktovod dálkový
		radioreléová trasa
		základnová stanice
		HOST - řídící ústředna
		místní telekomunikační kabel
		OP vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
		OP plochy/ objektu na produktovodu
		OP plochy/ objektu na sdělovací síti

### HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	území ekologických rizik

### JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	plocha odvodněná
		území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
		dominanta kulturně historická
		místo vyhlídky

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	Bydlení hromadné
		Bydlení individuální
		Plochy individuální rekreační - zahrádkářské osady
		Plochy rekreační specifických forem
		Plochy veřejné vybavenosti
		Plochy pro veřejnou pohřebiště a související služby
		Plochy komerčních zařízení
		Plochy pro tělovýchovu a sport
		Plochy pro silniční dopravu
		Plochy pro vodní hospodářství
		Plochy pro energetiku
		Plochy technického zabezpečení obce
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy smíšené obytné vesnické
		Plochy smíšené specifické
		Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
		Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
		Vodní plochy a toky
		Plochy sítelní zeleně
		Parky, historické zahrady
		Plochy krajinné zeleně
		Plochy přírodní
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní

ID plochy	popis	výměra plochy celkem (ha)
1	OK komerč	