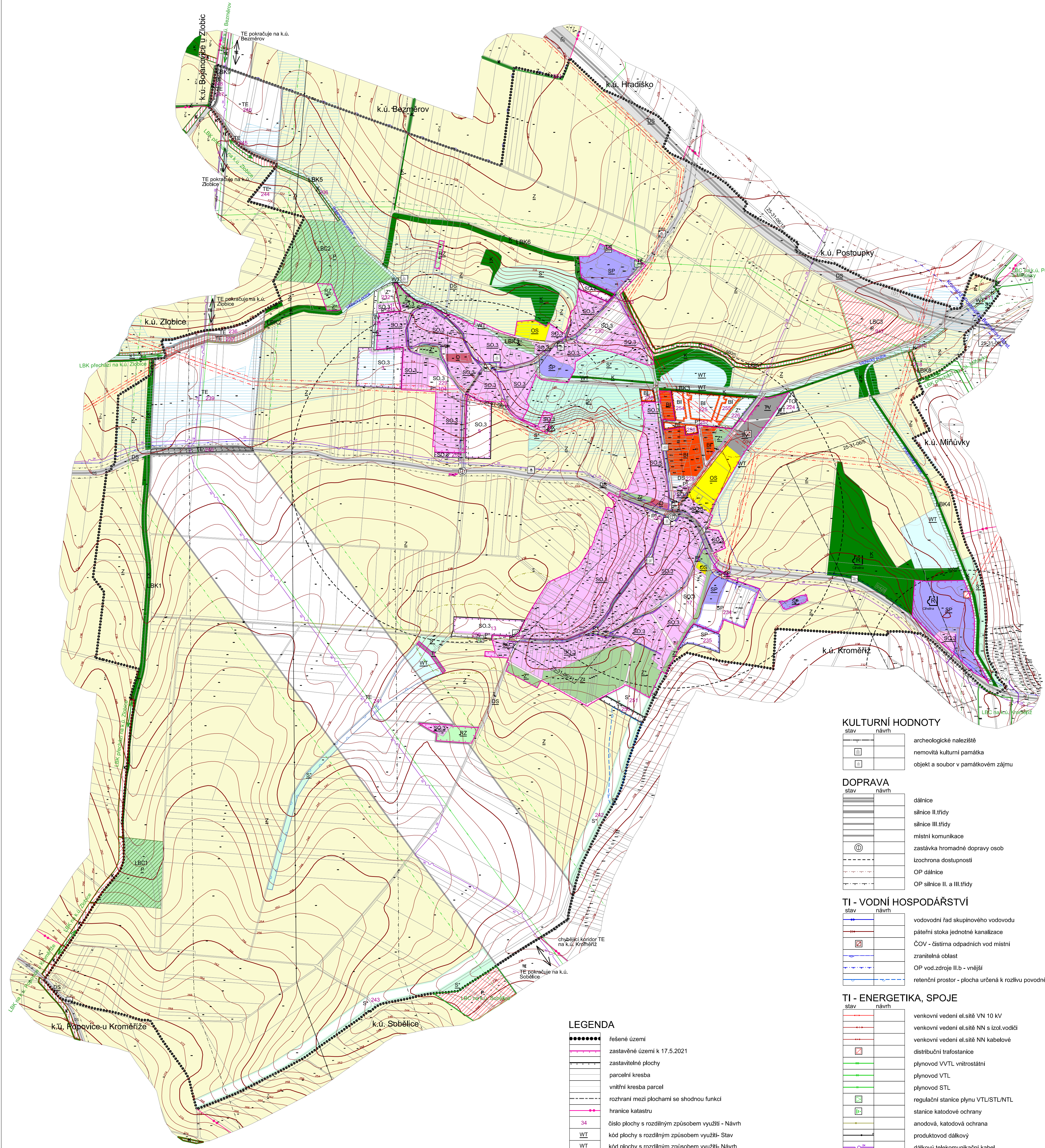


ÚZEMNÍ PLÁN LUTOPECNY



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BI	BI	Plochy bydlení - bydlení individuální
RZ		Plochy individuální rekreace - zahradkářské osady
O		Plochy občanského vybavení
OS		Plochy pro tělovýchovu a sport
OX		Plochy občanského vybavení specifických forem
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
I*	I*	Plochy technické infrastruktury
TV	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE	Plochy pro energetiku
TK	TO	Plochy pro elektronické komunikace
P*	P*	Plochy technického zabezpečení obce
SO.3	SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
SP	SP	Plochy smíšené výrobní
WT		Vodní plochy a toky
Z*	Z*	Plochy sídelní zeleně
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Ž		Plochy zemědělské
S*	S*	Plochy smíšené nezastavěného území

číslo plochy s rozdílným využitím		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	SO.3	plocha smíšeného využití	0,13
3	SO.3	plocha smíšeného využití	1,45
5	SO.3	plocha smíšeného využití	1,30
7	SO.3	plocha smíšeného využití	0,23
13	SO.3	plocha smíšeného využití	0,96
17	SO.3	plocha smíšeného využití	0,93
101	TV	plocha technické infrastruktury	0,26
104	P*	plocha veřejných prostranství	0,13
206	K	plocha krajinné zeleně	0,21
210	K	plocha krajinné zeleně	0,11
211	K	plocha krajinné zeleně	0,05
216	K	plocha krajinné zeleně	1,17
217	P	plocha přírodní	2,71
218	K	plocha krajinné zeleně	0,13
221	K	plocha krajinné zeleně	0,08
224	TO	plocha technického zabezpečení obce	0,23
225	BI	bydlení individuální	0,65
226	Z*	sídelní zeleň	0,39
227	P*	veřejné prostranství	0,16
228	DS	garáže	0,11
229	SO.3	smíšené využití vesnické	0,44
230	SO.3	smíšené využití vesnické	0,93
231	P*	veřejné prostranství	0,06
232	Z*	sídelní zeleň	0,27
233	SO.3	smíšené využití vesnické	0,12
234	SP	plocha smíšená výrobní	1,62
235	SP	plocha smíšená výrobní	0,59
236	TE	koridor VTL plynovodu	0,65
237	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň	0,60
238	BI	bydlení individuální	0,16
239	TE	koridor VTL plynovodu	9,25
240	TE	koridor VTL plynovodu, komunikace	0,45
241	TE	koridor VTL plynovodu	54,97
242	S*	plocha smíšená nezastavěného území	1,63
243	S*	plocha smíšená nezastavěného území	3,00
244	TE	koridor VTL plynovodu	0,50
245	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň	0,15
246	TE	koridor VTL plynovodu	3,75
247	TE	koridor VTL plynovodu, komunikace	0,15
248	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň	0,06
249	P*	veřejné prostranství	0,12
250	T*	hráz poldru	0,28
251	S*	plocha smíšená nezastavěného území	0,54
252	P*	veřejné prostranství	0,07
253	K	plocha krajinné zeleně	0,03
254	BI	bydlení individuální	0,32
255	BI	bydlení individuální	0,29
256	BI	bydlení individuální	0,22
257	P*	veřejné prostranství	0,35
258	P*	veřejné prostranství	0,17
259	P*	veřejné prostranství	0,15

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	
		dálnice
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		OP dálnice
		OP silnice II. a III. třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovodní řád skupinového vodovodu
		páteřní stoka jednotné kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		zranitelná oblast
		OP vod.zdroje II.b - vnější
		retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		distribuční trafostanice
		plynovod VVTL vnitrostátní
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
		stanice katodové ochrany
		anodová, katodová ochrana
		produktovod dálkový
		dálkový telekomunikační kabel
		základnová stanice
		místní telekomunikační kabel
		OP ČOV
		OP vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na siti
		OP produktovodu
		OP plochy / objektu na produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	
		území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	
		plocha odvodněná

LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k 17.5.2021
	zastavitelné plochy
	parcelská kresba
	vnitřní kresba parcel
	rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
	hranice katastru
34	číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
WT	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
WT	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		biocentrum ÚSES
		biokoridor ÚSES

POZNÁMKA:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.
Stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu a katodové ochrany musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření společnosti ČEPRO, a.s.
Správcí drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- IDVT 10202950 Vážecký potok
- IDVT 10203451 Bojanovský potok
- IDVT 10193810 přítok 07 Vážeckého potoka
- IDVT 10203209 bezjmenný tok
- IDVT 10441317 bezjmenný tok
- IDVT 10207935 přítok 01, 02 Vážeckého potoka
- IDVT 10195623 Popovický potok (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- IDVT 10202650 Vážecký potok (správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje:
- OPVZ II.b st. Kroměříž (Postoupky, Bezvěrov) - rozhodnutí Vlod. 235/1-181/1984
Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-06/5 kat.území s arch.nálezů: 1: hliník cihelný - 600 m V od obce na SV svahu
25-31-06/10 kat.území s arch.nálezů: 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-06/11 kat.území s arch.nálezů: 2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-06/13 kat.území s arch.nálezů: 1: Zádlní hora - pokli tat. J od obce Postoupky
Zbyvajících část řešeného území - kat.území s arch.nálezů: 3.
Nemovité kulturní památky:
rejst.č. 37859/7-6069 kručička
Památky místního významu: 1 - zvonice, 2 - kaplička, 3 - kříž, 4 - zvonice, 5 - pietní místo, 6 - kříž, 7 - kaplička, 8 - kříž, 9 - dřevěný kříž, 10 - pietní místo, 11 - podstavec kříže

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Lutopecny	Otsak úředního razítka:
Datum nabyl účinnosti poslední změny:	28.09.2022	
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Pořizovatel: Jméno a příjmení:	Městský úřad Kroměříž Ing. Pavla Litvňová	
Funkce správného úřední osoby pořizovatele:	referent stavebního úřadu	
Podpis:		

OBJEDNATEL: OBEC LUTOPECNY	PORUČOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	Příloha č.4
ZAKAZOVATEL: P 5-21	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	KRČMĚŘÍŽ KOLÁŘOVA 828 764 020381 18304 OTČOVSKÝ S.Č.O.
ÚZEMNÍ PLÁN LUTOPECNY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1		ODŮVODNĚNÍ
DESIGN: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚRITKO: 1 : 5 000	DATUM: 8/2022
		VČ: P4-1