

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTOPECNY

ve smyslu odst. 4 §53 zákona 183/2006 Sb. a přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platných zněních

OBSAH

Textová část:

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
2.	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	6
3.	Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	6
3.2	Splnění zadání	6
3.2	Splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	8
4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
4.1.	Urbanistický návrh	10
4.2.	Doprava	11
4.3.	Zásobování vodou	12
4.4.	Odkanalizování.....	13
4.5.	Vodní toky, rybníky, nádrže.....	13
4.6.	Zásobování plynem, produktovod.....	14
4.7.	Zásobování elektrickou energií	15
4.8.	Spoje.....	18
4.9.	Koncepce územního systému ekologické stability a uspořádání krajiny	19
4.10.	Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
5.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	21
7.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	28
	Tab. 6 - bilance záboru půdního fondu	29

Grafická část:

A	Koordinační výkres
B	Širší vztahy
C	Zábory půdního fondu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územního plán Lutopecny (dále jen ÚPL) byl posuzován vzhledem k platné Politice územního rozvoje ČR, nadřazeným územně plánovacím dokumentům a strategickým materiálům vydaným Zlínským krajem (zejména vzhledem k platným zásadám územního rozvoje Zlínského kraje) a územním plánům sousedních obcí.

Vyhodnocení souladu s Politikou rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR 20.7.2009 (dále jen PÚR) vyplývá pro územní pro řešené území požadavek koridoru P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 – vymezeno funkční plochami ID 113, 114, 155, 116, 117 (ÚPL koridor T5).

Kromě výše uvedeného plynovodu není řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické nebo dopravní infrastruktury navržené Politikou rozvoje ČR.

ÚPL také respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území (PÚR kap. 2.2, body 14-32):

14. Urbanistická koncepce a stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tak, aby byly chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území:
 - zachování rázu urbanistické struktury jader obou venkovských částí (Měřůtky a Lutopecny);
 - respektování archeologického dědictví (potenciálně celé řešené území);
 - respektování nemovité kulturní památky - kříž při silnici do Měřůtek (k.ú. Lutopecny, evidovaný v seznamu nemovitých kulturních památek r.č. 37859/7-6069) a dalších stávajících drobných sakrální staveb (k.ú. Lutopecny -zvonice na návsi, kaplička při silnici do Kroměříže, kříž na jižním okraji zastavěného území, kříž přesunutý v souvislosti s výstavbou dálnice D 1 na severní okraj zastavěného území Měřůtek, k.ú. Měřůtky - zvonice na návsi, kaplička na východním okraji zastavěného území, kříž při silnici do Zlobic, kříž u silnice do Hradiska), objekty jsou zahrnuty do specifických ploch občanského vybavení (OX) nebo do veřejných prostranství (P*);
 - posílení a ochrana přírodně cenných území zejména v nivách Věžeckého, Bojanovického a Popovického potoka, posílení dalších přírodně blízkých stanovišť v zemědělské krajně Litenčické pahorkatiny a navržení územního systému ekologické stability (viz kap. E územního plánu).
15. Urbanistická koncepce a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou řešeny tak, aby nedocházelo prostorově k segregaci obyvatel a byla posilována jejich soudržnost (velká část ploch je obytných smíšených S*, situování občanské vybavení posiluje hodnoty a význam centra obce).
16. Navržená koncepce rozvoje, způsob využití území jsou komplexním řešením vycházejícím ze dvou variant konceptu a z průběžného projednávání s obyvateli obce.
17. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy k vytváření nových pracovních příležitostí (zejména SP, O, SO3).

18. Lutopecny jsou součástí kroměřížského regionu, územní plán posiluje dopravní vazby s Kroměříží (zejména silnice III/36731). Ve vlastní obci se zachovává její svébytný „dvoujádrový“ charakter (Měřůtky a Lutopecny).
19. Areál bývalého zemědělského družstva bude na základě návrhu územního plánu možno využívat polyfunkčně pro různé zemědělské a výrobní aktivity.
Území bývalé skládky (cihelna) je navrženo k asanaci (plocha č. 212).
Rozvojové stavební plochy jsou směřovány do již zastavěného území (plochy přestaveb - např. 12, 15, 16, 17) nebo do ploch v těsné návaznosti na zastavěné území tak, aby se zachovala kompaktnost sídla, minimalizovaly zábory cenné zemědělské půdy a nové nároky na technickou infrastrukturu (viz podrobněji kap. 6 odůvodnění).
20. Územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly výrazněji ovlivnit charakter krajiny (podrobněji viz též „vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ zpracované pro koncept územního plánu, Žídková 2010).
V řešeném území nejsou zvláště chráněná území ani lokality natura 2000. Pro ochranu přírodně cenných lokalit a posílení rozmanitosti zemědělské krajiny je navržen územní systém ekologické stability a vymezeny další plochy umožňující rozvoj přírodě blízkých ekosystémů (plochy P, K, WT), viz kap. E územního plánu.
21. Územní plán vymezuje plochy veřejně přístupné krajinné zeleně zejména kolem zastavěného území obce a podél stávajících vodních toků (plochy K, *S).
22. Územním plánem je zachována a rozvíjena síť místních a účelových komunikací, které budou sloužit také pěší a cyklo turistice.
23. Dopravní síť je v území stabilizovaná a v zásadě vyhovující, územní plán proto v této oblasti navrhuje jen menší zpřesnění.
Obslužnost území, propustnost krajiny, předpoklady pro rozvoj cyklistické dopravy jsou zachovány.
Inženýrské sítě jsou v návrhu sdružovány do koridorů, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny.
24. V území případných negativních vlivů dálnice D1 (hluk, exhalace), která prochází severní, neurbanizovanou částí řešeného území, není navrhována žádná zástava.
Veřejná autobusová doprava se uskuteční po stávající silniční síti. Nejbližší železniční nádraží (zastávka) je v Postoupkách nebo v Kroměříži.
25. Na ochranu před povodněmi se v území navrhuje systém hrází a inundačních ploch (viz např. pl.č. 101, 209, kap. D2.3, E2). Návrhem ploch zeleně je posilována retenční schopnost krajiny a snižováno nebezpečí eroze a sesuvů půdy (např. plochy 214, 216, 220). Ve vybraných zastavitelných plochách je předepsán minimální podíl zeleně.
26. V záplavových územích nejsou vymezovány nové rozvojové stavební plochy.
27. Vzhledem na nepřilíš velký rozvojový potenciál obce nejsou v oblasti veřejné infrastruktury navrhovány žádné zásadní změny. Dopravní síť a síť technické infrastruktury jsou v zásadě stabilizované. Pro doplnění občanského vybavení je v centru obce vymezena plocha č. 12. Dostupnost Kroměříže, přirozeného střediska regionu, je velmi dobrá. V Kroměříži je také sportovní letiště.
28. Další potenciál zlepšení kvalita života obyvatel vyplývá z návrhu kultivace okolní krajiny (doplnění krajinné zeleně a možnosti denní rekreace) a důsledného vymezení veřejných prostranství (plochy P*).

29. Doprava v obci je vymezena v plochách dopravy (DS) a ve veřejných prostranstvích (plochy P*). Samostatné cyklistické a pěší stezky nejsou navrženy, ale je s nimi počítáno přímo v uliční síti a pak na účelových komunikacích, které dostatečně zpřístupňují okolní krajinu.
30. Obec má vybudovaný svůj veřejný vodovod. Zdrojem vody je SV Kroměříž VDJ Barbořina. Stávající systém je vyhovující i do budoucna.
V obci je vybudována jednotná kanalizace a kořenová čistička odpadních vod. Koncepce řešení územního plánu počítá s rekonstrukcí staré kanalizace a dobudováním nových úseků s napojením na stávající čističku.
31. V obci se nenavrhuje centrální zdroj tepla, většinu zástavby tvoří rodinné domy, které jsou napojeny na zemní plyn.
32. Jednotlivé stávající rodinné domy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu a postupně individuálně zvelebovány a přestavovány, nejeví se potřebné vymezení speciálních ploch pro jejich přestavbu. Ve smyslu požadavků „zlínského metodiky“ jsou jako plochy přestavby vymezeny pozemky v zastavěném území, na nichž se jeví účelné doplnění existující zástavby.

Vyhodnocení souladu se Zásadami rozvoje Zlínského kraje

ZÚR Zlínského kraje, vydané 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 (dále jen ZÚR), v řešeném území požadují:

- Koridor plynovodu republikového významu P01 (Hrušky-Příbor), tj. zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 – je zapracován, viz koridor P9 v Politice územního rozvoje ČR;
Produktovod vede mimo urbanizované území (viz koordinační výkres). Je dotčen pouze křížením s koridorem VVTL DN 700 PN63 (VPS PÚR a ZÚR). Do ochranného pásma produktovodu na SZ Měrůtek zasahuje val protipovodňové hráze na ploše ID 101 a rozvojové plochy smíšeného venkovského bydlení ID 1, 2, 3 (včetně navazujících veřejných prostranství ID 101 a 102), větší plocha ID 3 je vymezena již ve stávajícím ÚP (schválena změnou 2 roku 2009), plochy ID 2 a 3 doplňují stávající zástavbu. Podmínky využití ÚPL jsou definovány tak, aby eliminovaly nežádoucí aktivity (oddíl F, pl. 1,2 , 3). Činnosti v ochranném pásmu produktovodu jsou limitovány obecně platnými předpisy (vládním nařízením č. 29/1959 Sb., ČSN 73 0802, ČSN 65 0204).

ÚPL také respektuje republikové priority územního plánování definované ZÚR (ZÚR kap. 1):

- Doplněním krajinné zeleně a vytvořením příležitostí pro komplexní rozvoj všech urbánních funkcí v zastavěném území se vytvářejí předpoklady pro vyvážený vztah mezi nároky na příznivé životní prostředí a stabilním hospodářským a sociálním rozvojem.
- Územní plán zpřesňuje vedení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.
- Rozvoj obce je v souladu s potřebami celé ORP Kroměříž.

Další opatření jsou popsány v rámci hodnocení plnění republikových priorit Politiky rozvoje ČR (viz předchozí kapitola).

Vyhodnocení souladu s ostatními strategickými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Do ÚPL byly zapracovány požadavky následujících dokumentací:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),

- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Z těchto dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, obecné cíle jsou popsány v dalším textu, zejména v Komplexním zdůvodnění přijatého řešení (kap. 4 odůvodnění).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací nepředpokládá na k.ú. Lutopecny ani Měrůtky žádný rozvoj, systém zásobování vodou je považován za vyhovující, kromě využití existující kanalizace se alternativně připouští také svoz odpadních vod z bezodtokových jímek do mechanicko-biologické čistírny.

Územní plán počítá v návrhovém období územního plánu s využitím stávajícího systému vodovodů a s jednotnou kanalizací, která bude odvádět odpadní vody na stávající kořenovou čistírnu na k.ú. Lutopecny.

Základním cílem **Plánu oblasti povodí Moravy** (návrh z prosince 2009) je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech, dosáhnout eliminace prioritních nebezpečných látek, pokud by se vyskytly a dosáhnout snížení obsahu živin ve vodách. Dobrého stavu vod by mělo být dosaženo do roku 2015. Územní plán tyto základní cíle rozpracoval do funkčního uspořádání území a souvisejících podmínek využití ploch využití. V souladu s tímto plánem se zaměřil zejména na:

- ochranu a organizace povodí dotčených vodních toků,
- změnu rostlinného pokryvu, změna způsobu využití pozemků a jejich obhospodařování,
- vytváření protierozních mezí, remízků, záchytných příkopů, průlehů,
- posilování přirozené skladby krajinných porostů,
- zatravňování břehů a přirozených inundací, které bývají při povodních zaplaveny.

Plán oblasti povodí Moravy nedefinuje pro území obce Lutopecny žádné konkrétní opatření. Projekt na komplexní pozemkové úpravy je pro řešené území zpracován a v současné době je řada jeho opatření již realizována, územní plán je také zahrnul do svého řešení.

Navržená konkrétní opatření sou uvedeny v kapitole D 2.3 (Vodní plochy a toky a ochrana před) povodněmi v textové části územního plánu.

Koordinace s územními plány sousedních obcí a další širší vztahy

ÚPL byl koordinován s územními plány Bezměrova (k.ú. Bezměrov), Kroměříže (k.ú. Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Kroměříž), Ratají (k.ú. Sobělice, Popovice) a Zlobic.

Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu T5 (ZÚR) navazuje na koridor TE1 v Bezměrově a P1 v Ratajích, V Kroměříži a ve Zlobicích ještě není zapracován.

ÚPL respektuje stávající dálnici D1 a silnice III/36726 (Hradisko-Měrůtky), III/36731 (Kroměříž-Věžky-Morkovice), III/43218 (Zlobice-Rataje). V ÚPL ani v územních plánech navazujících obcí nejsou navrženy žádné změny těchto dopravních komunikací.

Řešeným územím neprochází žádný nadregionální nebo regionální prvek ÚSES, ale místní systémy sousedních obcí by měly na sebe navazovat. LBC1 a LBK1 vedou po západním okraji lutopeckého katastru a částečně by měly zasáhnout do Zlobic, kde zatím nejsou zapracovány (v ÚPL jsou vymezeny podle platných pozemkových úprav – KPÚ Lutopecny a Měrůtky, Ing. Pavel Půža, 10/2004 a 11/2008). LBK2 v Lutopecnách navazuje na LBK4 ve Zlobicích. LBC3 v Lutopecnách navazuje na LBC Stráž v Kroměříži. LBK4 v Lutopecnách

na LBC Nivy v Kroměříži. LBK5 v Lutopecnách na LBK1 ve Zlobicích. LBK8 v Lutopecnách pokračuje v Kroměříži směrem na LBC Barbořina. LBC9 v Lutopecnách navazuje na LBK v ploše č. 32 a 54 v Bezměrově, částečně by měl zasahovat také do Zlobic, kde ale není vymezen (k.ú. Bojanovice, p.č.310).

2. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Lutopecny (ÚPL) je zpracován v souladu s cíli územního plánování ve smyslu platného stavebního zákona (§18 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění). Navrženou koncepcí rozvoje území, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny, stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a účelným vymezením veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

1. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, harmonicky jsou rozvíjeny kulturní, sociální ekologické a hospodářské požadavky úměrně potenciálu obce, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a nebyly ohroženy podmínky života generací budoucích.
2. Prostorové uspořádání a využití území je řešeno komplexně a účelně, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a privátních zájmů.
3. Je účinným podkladem pro koordinaci a řízení změn v území, v ÚPL jsou konkretizovány veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních předpisů.
4. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu území nezastavěného.
5. Mimo zastavěné území vymezuje nové zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu a jejich využití úzce definuje, tak aby nemohlo dojít k znehodnocení krajiny. V ostatním nezastavěném území stavební aktivity výrazně omezuje.

Územní plán dále:

- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz též odd. B, C územního plánu),
- stanovil urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovil podmínky pro provedení změn v území (viz oddíl F územního plánu),
- vytvořil územní podmínky pro snížení nebezpečí povodní a eroze půdy (ohrázování, inundační plochy),
- stanovil podmínky pro rozvoj sídlení struktury a kvality bydlení,
- vymezil plochy a podmínky pro asanaci bývalé skládky.

Podrobněji viz kap. 4 (Komplexní zdůvodnění návrhu).

3. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

3.2 Splnění zadání

Hlavní cíle a požadavky uvedené vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz kap. 1 a 2 odůvodnění.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Lutopecny patří mezi obce ohrožované přívaly vody a bahna a na zemědělských pozemcích jsou viditelné projevy vodní eroze. V řešeném území byly proto navrženy koridory krajinné zeleně, také podél potoků byly vymezeny pásy s možností uplatnění souvislého porostu a retenčních ploch. V Měrůtkách na jižní straně Věžeckého potoka byla navržena plocha pro hráz, na jihu Lutopecen byla stabilizována vodní plocha.

Všechna navržená opatření vycházejí ze schválených pozemkových úprav (Ing. Pavel Půža, 10/2004 a 11/2008).

Požadavky na rozvoj území obce

- územní plán se ve smyslu zadání orientoval na rozvoj bydlení a živností (viz výrazný podíl funkčních ploch SO.3);
- optimální využití pro jednotlivé plochy stanovil v podmínkách využití území;
- plochy na p.č. 2000, 2001, 2002 v k.ú. Lutopecny, určené původním územním plánem obce pro občanského vybavení, byly zahrnuty do ploch smíšených (SO.3), které umožňují realizovat občanské vybavení;
- v lokalitách Malá Bařina a Podhejčí byla navržena plocha smíšená nezastavěného území, která zahrnuje zeleň i vodní plochy (S*), odkaliště na p.č. 1450 v Lutopecnách slouží provozu kanalizační čističky, bylo proto zahrnuto do plochy technického vybavení;
- byla vymezena již realizovaná vodní plocha na pozemku p.č. 1310 (k.ú. Lutopecny),
- v lokalitě Výchon podél cesty bylo navrženo smíšené venkovské bydlení.

Všechny požadavky na rozvoj obce byly ve smyslu zadání prověřeny.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Řešením územního plánu nedošlo k zásadní změně urbanistické koncepce dané historickým vývoje obce, územní rozvoj obce bude rozvíjen v dalším období kontinuálně jako doposud. Základem navrhované urbanistické koncepce bylo dodržení původní urbanistické struktury a charakteru zástavby s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón.

Podrobněji viz kapitolu 4 odůvodnění.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, v potřebných místech ji doplňuje a napojuje na ni všechny nové stavební plochy.

Ochranná pásma jsou návrhem respektována a jsou vyznačena v koordinačním výkrese.

Podrobněji viz kapitolu 4 odůvodnění.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Územní plán respektuje všechny objekty památkového zájmu (kříž v centru části Lutopecny – číslo 37859/7-6069). Prvky drobné sakrální architektury jsou součástí vymezených veřejných prostranství, případně je pro ně vymezena samostatná specifická funkční plocha občanského vybavení (Ox) a jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá stavební činnost v prostorech vymezených jako území archeologického zájmu je podmíněna jeho dodržováním. Z hlediska péče o archeologický fond budou respektována

ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je přitom nezbytné mít na zřeteli ochrany archeologických nálezů a území s archeologickými nálezy. Prioritou ochrany movitých i nemovitých nálezů je nenarušovat jejich původní umístění a provádět záchranné archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti.

- V řešeném území není vymezeno žádné zvláště chráněné území přírody. Jako významné krajinné prvky jsou územním plánem chráněny Věžecký potok, Bojanovický a Popovický potok a jejich nivy. Územní systém ekologické stability je tu pouze lokální, územní plán při jeho návrhu vychází z existujících generelů ÚSES a schválených pozemkových úprav a zpracované dokumentace Realizace společných zařízení KPÚ v k.ú. Měřůtky a k.ú. Lutopecny.
- Územní plán vymezuje pro rekultivaci skládky odpadů a související pozemky potřebné funkční plochy, k nimž stanovuje odpovídající podmínky využití území - regulativy (viz plochy č. 212 – K, 213 – S*).
- Územní plán navrhuje nové stavební plochy jen v návaznosti na stávající zastavěné území a stávající komunikace a inženýrské sítě, se snahou omezit zábor zemědělská půd I. a II. třídy ochrany (podrobnější zdůvodnění viz samostatná kapitola).
- Nově navržené stavby technické a dopravní infrastruktury jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby, prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření. Jako asanace je vymezena plocha pro rekultivaci skládky komunálního odpadu.
- Územní plán umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření jak na plochách vodních, tak na plochách zemědělských a smíšených plochách nezastavěného území. Na jižním břehu Věžeckého potoka měříteckého katastru vymezuje přímo plochu pro hráz. V nezastavitelné části oblasti Bařin v k.ú. Lutopecny jsou vymezeny smíšené plochy nezastavěného území, které ve smyslu regulativů umožní jak zemědělské využití, tak realizaci remízků, poldrů či vodních ploch a dalších technických opatření pro zkvalitnění území.
- Územní plán prověřil návrhové a výhledové zastavitelné plochy z dosavadního územního plánu a v souladu s navrženou koncepcí rozvoje a ochrany území některé z nich navrhl pro novou výstavbu. Pozemek p.č. 1460 v k.ú. Lutopecny se ukázal jako přírodně cenný a pro výstavbu kvůli terénním a hydrogeologickým podmínkám nevhodný.
- Územní plán posiluje kvalitu bydlení, rekreace a sportu v souladu s podmínkami udržitelného rozvoje.
- Na největší potenciální rozvojové ploše – lokalitě Bařina – je uloženo prověření možnosti změn v území územní studií.
- Komplexní vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo přílohou odůvodnění konceptu ÚPL.
- Koncept ÚPL byl navržen variantně, pro návrh byla použita ve smyslu „pokynů pro zpracování návrhu“ druhá varianta.
- Obsah územního plánu je zpracován v souladu s §7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a se zadáním.

3.2 Splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu byl zpracován dle varianty č. 2.

V textové části návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy:

- ze seznamu veřejně prospěšných staveb byly vypuštěny ty veřejně prospěšné stavby, které byly již schváleny v ZÚR Zlínského kraje (zůstaly ale vymezeny ve výkrese),

- veřejně prospěšné stavby a opatření byly v textu rozděleny do dvou kapitol (G, H), v jedné jsou veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění a ve druhé pro předkupní právo - přesně dle modelového příkladu MMR ČR (Poláčková, Sklenář: Územní plán v podmínkách nového stavebního zákona - modelový příklad, 1/2007),
- byl doplněn záznam o účinnosti v rozsahu dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění,
- byla zmenšena návrhová plocha č.13 a upraveny plochy navazující,
- byl prověřen potřebný rozsah návrhových přírodních ploch (pro ÚSES) a byly ponechány jen ty, co jsou potřeba z hlediska funkčnosti systému, zejména plochy vymezené ve schválených pozemkových úpravách nebo požadované v „pokynech“ (mezofilní větev lokálního ÚSES dle varianty 2 konceptu ÚP),
- z textové části byly vypuštěny některé pasáže, o nichž se bylo možné domnívat, že jsou popisem stavu a ne návrhem územního plánu (doporučení OÚP ZK, ing. Bravencová 17. 8. 2010).

Ve výkresové části návrhu územního plánu byly ve smyslu „pokynů“ provedeny tyto úpravy:

- byly sjednoceny tloušťky čar obrysů návrhových ploch,
- v legendě hlavního výkresu byla doplněna plocha občanského vybavení,
- byla vymezena plocha pro střet návrhového koridoru VVTL se stávající silnicí,
- ve výkrese návrhu ÚPL (tj. ve výkresech výrokové části) byly vypuštěny vrstevnice, čísla pozemků a popisy místních částí,
- výkresy byly doplněny logem copyright,
- v hlavním výkrese byla doplněna tabulka ploch změn,
- ve výkrese veřejně prospěšných staveb byla doplněna tabulka,
- obsah výkresů Koncepce technické infrastruktury a Koncepce dopravy byl přesunut do koordinačního výkresu, ale plochy pro realizaci koncepce veřejné infrastruktury jsou důsledně vymezeny v hlavním výkrese (v.č. 2),
- výkresy návrhu byly opatřeny záznamem o účinnosti v rozsahu dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění,
- plochy uvnitř zastavěného území, vymezeného ve smyslu §58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, byly ponechány jako přestavbové, protože je to požadavkem jednotné metodiky Zlínského kraje (potvrzeno rozhovorem s mgr. Pospíšilem).

V textové části odůvodnění byly ve smyslu „pokynů“ provedeny tyto úpravy:

- vypuštěny části textu popisující současný stav území,
- doplněno vyhodnocení souladu ÚPL s Politikou územního rozvoje ČR (koridor P9 pro zdvojení vedení VVTL, viz kap. 1 odůvodnění),
- podrobněji vyhodnocena návaznost prvků ÚSES a technické infrastruktury na území sousedních obcí,
- byla zmenšena rozvojová plocha č. 13, doplněno zdůvodnění záboru ZPF ve smyslu požadavku OŽP ZK (KUZL 49667/2010, ing. M. Mikulcová, 20.7.2010), upravené řešení a zdůvodnění bylo předáno OŽP ZK a zkonultováno za účasti zpracovatele a starosty obce Lutopecny s ing. V. Plesarovou (OŽP ZK),
- byl podrobněji vyhodnocen soulad ÚPL s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s Plánem oblasti povodí Moravy a Dyje (viz kap. 1 odůvodnění),
- termín „státní silnice“ byl nahrazen termínem „silnice“,
- v kapitole „Zásobování plynem, produktovod“ byly doplněny požadavky a omezení pro činnost v ochranném pásmu produktovodu a v lokalitě anodového uzemnění katodové ochrany dle požadavků ČEPRO, a.s. (č.j. 680/PŘ/09, L. Němcová 24.2.2009); tyto

požadavky se také promítly do podrobnější specifikace regulativů u dotčených ploch územního plánu (viz oddíl F textové části ÚPL),

- územní plán je řešen tak, že respektuje případné vyhlášení ochranného pásma kolem kořenové čistírny v Lutopecnách; z důvodu respektování ochranného pásma byla zmenšena rozvojová plocha č. 10; šířka ochranného pásma byla převzata ze studie BČOV Lutopecny poskytnuté objednatelem (šířka 55 m od okraje pozemku čistírny dle TNV 75 6011).

Ve výkresové části odůvodnění územního plánu byly ve smyslu „pokynů“ provedeny tyto úpravy:

- do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu doplněna značka pro plochu s ID č. 12. a doplněna tabulka,
- do koordinálního výkresu byly doplněny návaznosti záměrů přesahujících území obce na území sousedních obcí, byly podle územních plánů sousedních obcí doplněny návaznosti zejména u ploch technické infrastruktury (koridor pro P 01 ZUR plynovod) a ÚSES,
- výkres širších vztahů byl v konceptu, a je také v návrhu, zpracován zcela v souladu s §13, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, obsahoval a obsahuje také všechny plochy a koridory ZÚR včetně části legendy, která se zobrazeného výřezu týká; výkres širších vztahů byl ve smyslu doporučení ing. Bravencové a dle požadavků pokynů zmenšen do měřítka ZÚR (tj. 1:100.000).

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1. Urbanistický návrh

Urbanistický návrh respektuje stávající členění řešeného území na dva sídelní celky – prostorově samostatné vesnické části Lutopecny a Měrůtky. Propojení obou částí novou výstavbou v oblasti Hrubých bařin, naznačené ve stávajícím územním plánu jako výhled, nebylo shledáno jako vhodné, v návaznosti na nivu Věžeckého potoka jsou v těchto plochách mokřady se značnou retenční schopností a pestrým výskytem rostlin a živočichů, z těchto důvodů by také byla v těchto místech výstavba technicky náročná a prostředí pro bydlení nevhodné.

Nové rozvojové stavební plochy s převažující obytnou funkcí byly situovány uvnitř zastavěného území (na výkrese značeny jako plochy přestavby, např. ID 2, 4, 8, 12, 15, 16, 17) a v těsné návaznosti na stávající zastavěné území, aby nedocházelo ke zbytečnému rozsídlování – dezurbanizaci.

Ve smyslu požadavků metodiky Zlínského kraje, jsou do zastavitelných ploch (viz zejména v.č.1) zahrnuty také plochy, na nichž je navrhována technická infrastruktura (inženýrské sítě, protipovodňové valy), přestože tyto plochy nebudou nikdy zastavěné.

Podobně na základě metodických požadavků Zlínského kraje jsou rozvojové stavební plochy uvnitř zastavěného území vedeny jako plochy přestavby (v.č.1), i když na nich dosud žádná stavba nebyla.

Potenciál rozvoje obytného území je dán místní poptávkou, je odrazem širších sídelních vazeb, kde nedaleká Kroměříž sehrává úlohu aglomeračního jádra. Odráží se v tom soudobé střeoevropské trendy doprovázející postagrární a postindustriální etapu urbanizace. Tyto tendence lze v prstencích kolem atraktivních středních a větších měst vysledovat na nárůstu počtu obyvatel cca do 3% ročně. Výraznější potřeba nových rozvojových ploch je dána také zvyšujícím se plošným ukazatelem obytných ploch na jednoho obyvatele vyplývající

z nových požadavků na kvalitu bydlení i stále se zmenšující velikosti cenovné domácnosti a dále potřebou zajistit převis nabídky nad poptávkou, neboť jen část rozvojových ploch je nabízena vlastníky k prodeji.

V řešeném území je navrženo 10,92 ha rozvojových nebo přestavbových ploch s převažující obytnou funkcí. Teoreticky by mohlo být při využití všech těchto ploch realizováno přibližně 90 bytů. Po odečtení území, na kterém nedojde k dohodě o výstavbě, umožní územní plán realizovat cca 50-60 rodinných domků, při předpokládané době platnosti 20 let to představuje 2-3 RD ročně.

Tab. 1 - Teoretický přírůstek bytů a obyvatel (obytné a smíšené plochy)

Označení plochy	Katastr	Umístění	Kód využití území	Výměra plochy [ha]	Předpokládaná intenzita zastavění [%]	Předpoklád. průměrný počet nadz. podl.	Celková hrubá podlažní plocha [ha]	Podíl využití pro bydlení [%]	Hrubá plocha bytů [ha]	Teoretický počet bytů	Teoretický počet obyvatel
1	Měrůtky	Výhon	SO.3	0,13	30	1,5	0,06	80	0,05	3	8
2	Měrůtky	Výhon	SO.3	0,25	15	1,5	0,06	80	0,04	2	7
3	Měrůtky	Výhon	SO.3	1,45	10	1,5	0,22	80	0,17	10	29
4	Měrůtky	Výhon	SO.3	1,02	10	1,5	0,15	80	0,12	7	20
5	Měrůtky	Chřiby u kaple	SO.3	1,30	10	1,5	0,20	80	0,16	9	26
6	Měrůtky	Nivy pod silnicí	SO.3	0,24	10	1,5	0,04	80	0,03	2	5
7	Měrůtky	Kínky	SO.3	0,23	10	1,5	0,03	80	0,03	2	5
8	Měrůtky	Zamkyní	SO.3	1,00	10	1,5	0,15	80	0,12	7	20
9	Lutopecny	Hrubá bařina	BI	0,16	10	1,5	0,02	100	0,02	1	4
10	Lutopecny	Přední bařiny	BI	2,42	12	1,5	0,43	100	0,43	24	72
13	Lutopecny	Padělky	SO.3	0,96	15	1,5	0,22	80	0,17	10	29
14	Lutopecny	u poldru	SO.3	0,16	10	1,5	0,02	80	0,02	1	3
15	Lutopecny	Záhumenky	SO.3	0,11	15	1,5	0,03	80	0,02	1	3
16	Lutopecny	Záhumenky	SO.3	0,56	12	1,5	0,10	80	0,08	4	13
17	Lutopecny	Záhumenky	SO.3	0,93	10	1,5	0,14	80	0,11	6	19
Celkem				10,92			1,87		1,56	89	263

Občanské vybavení potřebné pro nové obyvatele bude možné realizovat zejména v plochách smíšených obytných (SO.3), kromě toho vymezuje územní plán přímo plochy pro občanské vybavení zejména věnované sportu (OS, pl.č. 11).

Plochy výroby jsou posíleny jen minimálně, stávající pozemky představují dostatečnou nabídku. Drobné živnosti bude možné realizovat v plochách smíšených (SO.3).

4.2. Doprava

Koncepce dopravy respektuje stávající stav. Obec Lutopecny je a bude dostatečně zapojena do regionální silniční a dálniční sítě (II/367 Prostějov–Kroměříž–Tlumačov, D1 Brno–Ostrava) prostřednictvím silnic III. tříd (III/36726, III/36731). Dálnice D1 na severním okraji katastru nemá v řešeném území dálniční sjezd a rozvoj obce přímo neovlivňuje. Přístup na ni je u Bezměrova dálniční křižovatkou se silnicí III/36724 nebo v Kroměříži přes silnici II/367. Silnice III/43218 (Zlobice-Rataje) zasahuje do řešeného území jen malým fragmentem v jihozápadním cípu, pro Lutopecny je nepodstatná a ÚPL se jí proto podrobněji nezabývá.

Dálnice i stávající silnice III. třídy a síť místních komunikací jsou prostorově i funkčně převážně stabilizované. Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani větší místní komunikace, předpokládají se pouze opravy a rekonstrukce ve stávající stopě místních či účelových komunikací (zejména v Měřůtkách) a realizace bezpečnostních zpomalovacích prvků na průjezdu silnice III/36731, kde bylo při sčítání dopravy r. 2005 naměřeno 2761 vozidel za 24 h.

Veřejnou dopravu územní plán zvláště neřeší. Veřejná autobusová doprava je a bude zajišťována pravidelnými autobusovými linkami vedených po silnicích III/36731 (Kroměříž-Věžky-Morkovice) a III/36726 (Hradisko-Měřůtky). Železniční spojení bude i nadále mimo řešené území - železniční zastávka Postoupky ležící na trati č. 300 Kojetín-Hulín-Ostrava případně komfortnější nádraží v Kroměříži.

Vodní doprava v řešeném nebo navazujícím území není, v Kroměříži je sportovní letiště.

Obsluha nových rozvojových ploch (převážně se jedná o bydlení v rodinných domech) se bude odehrávat po stávajících komunikacích, případně po vnitřních komunikacích realizovaných v rámci navrhovaného souboru - např. plocha č. 10 (vlastní uspořádání bude upřesněno požadovanou územní studií). V souvislosti s rozvojovými plochami č. 1, 2, 3, 4, 13, 16 jsou navrženy nové komunikace funkční podskupiny D1, které budou realizovány v trasách stávajících účelových komunikací (polních cest), podobně je také navržena přestavba části účelové komunikace zpřístupňující stávající sportovní plochu v Měřůtkách.

Vzhledem k nedávné výstavbě dálnice a komplexu pozemkových úprav je také prostupnost krajinou dobrá, navržené účelové komunikace vycházejí z PD realizace společných zařízení KPÚ (Ing, Pavel Půža, 11/2008).

Na základě požadavků Zlínského kraje (KUZZL 40513/2010 ÚP-Br, ing. Bravencová, 17.8.2010) není koncepce dopravy doložena v návrhové části územního plánu, ale jevy zobrazené v tomto výkresu byly přesunuty do odůvodnění (viz koordinační výkres). Realizace záměrů dopravní koncepce je zajištěna vymezením ploch ve výkrese hlavním.

4.3. Zásobování vodou

Předpokládaná potřeba vody

Je kalkulována na 881 obyvatel Lutopecny + Měřůtky (při maximálním využití všech nově navržených ploch, skutečný počet obyvatel bude nižší).

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obyv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaná potřeba vody bude:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 114,53 \text{ m}^3/\text{d} = 1,33 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 171,8 \text{ m}^3/\text{d} = 1,99 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 3,58 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace vody:

potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 103 - 138 \text{ m}^3$

Tlakové poměry

Kóta hladin ve vodojemu 263,3/258,2 m n.m.

Optimální rozsah zásobení je v rozmezí nadmořských výšek 198 - 233 m.

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Stávající studny v obcích zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody. V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

4.4. Odkanalizování

Napojení navrhované zástavby na obecní kanalizaci.

Předpokládá se snižování odváděných dešťových vod z objektů do kanalizace a její pozdržení v nádržích a vsakování (podle geologie).

Do kanalizace budou zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům do kanalizace.

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

4.5. Vodní toky, rybníky, nádrže

Vodní toky jsou v území stabilizovány. Hlavním tokem a recipientem je od západu přítékající Věžecký potok. Hydrologické číslo povodí Věžeckého potoka je 4-12-02-066. Před zástavbou Měřutek do něj ústí LB Bojanovický potok, v Lutopecnách je to BP bezejmenný potok a PB Popovický potok.

Věžecký potok byl v minulosti regulován, má vegetační doprovod. Kapacita koryta Věžeckého potoka je Q_5 (7 m³/s) - Q_{20} (13 m³/s). Dokumentace „Věžecký potok – Stanovení odtokových poměrů“ z roku 2007 (před vybudováním poldru) uvádí kapacitu mostu v Měřůtkách cca 12 m³/s, profil koryta pod mostem převede cca 15 m³/s.

Zájmové území a okolí toku jsou intenzivně zemědělsky využívány, schopnost retence vody v území není velká. V případě intenzivních srážek má rychlý nástup povodeň.

Z tohoto důvodu byl v Měřůtkách vybudován nad obcí poldr. Dále je zpracován projekt na protipovodňovou hráz a zídku u Věžeckého potoka. Na levém břehu Věžeckého potoka jsou dva mokřady a vodní plocha. Vybudováním poldru a hráze v Měřůtkách se změny záplavové čáry stanovené ve výše uváděné dokumentaci.

V Lutopecnách je na pravém břehu naproti stávajícího mokřadu a pod ČOV navržena zatravněná plocha pro inundaci.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území“, §20 odst. 5 c) podle které „se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod (§21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

§21 odst. 3 Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
- b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Podle § 49 zákona č. 274/2001 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Podle § 67 odst. 1 a 2 tohoto zákona je specifikováno omezení činnosti v záplavových územích. Podle § 27 tohoto zákona jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

4.6. Zásobování plynem, produktovod

Katastrálním územím prochází produktovod, VVTL plynovod 700/64 (v ZÚR Zlínského kraje značený 700/63) a VTL plynovody DN 150 Kroměříž-Měřůtky, DN150 Měřůtky-Bezměrov a DN80 Zlobice-Měřůtky.

Obce Lutopecny i Měřůtky mají vybudovaný stl plynovod z regulační stanice VTL/STL 1200 situované v severní části Měřůtek.

Z regulační stanice je proveden rozvod STL plynu po obci Měřůtky i Lutopecny. Plynovod je provozován v tlakové úrovni 0,1 MPa. Regulace na nízkotlak, pro napojení obyvatel, je přes domovní regulátory.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu pro obyvatele:

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek max. o 97.

Uvažujeme se 100 % napojením

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok,

pro obyvatele (97 b.j.) $Q = 194 \text{ m}^3/\text{h}, \quad 291\,000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

Podle zákona č.458/2000 Sb. a jeho novely č. 158/2009 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. *Bezpečnostní pásma* jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné plynárenské zařízení udělit písemný souhlas se stavební činností, umístováním konstrukcí, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení.

Rovněž je třeba písemný souhlas fyzické či právnické osoby provozující příslušné plynárenské zařízení ke zřizování staveb v bezpečnostním pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

Tab. 2 - Ochranné a bezpečnostní pásmo:

Druh zařízení	Ochranné pásmo (m)	Bezpečnostní pásmo (m)
ntl a stl plynovody a přípojky v zastavěném území	1	
u ostatních plynovodů a přípojek technologické objekty	4	
VTL plynovody do DN 100 včetně		15
VTL plynovody do DN 250 včetně		20
VTL plynovody nad DN 250 včetně		40
VVTL plynovody nad DN 500	12	200
VTL regulační stanice		10

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovém koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

- v celé šířce ochranného pásma zákaz zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín,
- do vzdálenosti 200m od osy potrubí zákaz zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění města a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. tř.,
- do 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

Anodové uzemnění katodové ochrany (KAO) má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto je nutné ve smyslu ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením, zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů, mimo zastavěné území vzdálenost větší než 100m. Ochranné pásmo kabelů k uzemnění je 1,5 m na obě strany.

Územní plán dle možností daných měřítkem územního plánu zamezuje nevhodným stavebním činnostem a podobným aktivitám v ochranných pásmech technické infrastruktury vymezením ploch a koridorů pro vedení technické infrastruktury a definováním přípustných a nepřípustných regulativů.

4.7. Zásobování elektrickou energií

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV, 220 kV a 110 kV:

Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN. Dle sdělení ČEPS a.s. a E.ON Distribuce, a.s. se neuvažuje s výstavbou těchto zařízení, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde ani nároky na územní rezervy.

Síť VN 22 kV:

Stávající vedení budou postupně rekonstruována ve stávajících trasách.

Území je napájeno linkou 22 kV č.Vn 11 odbočka Lutopecny z transformovny 110/22 kV Hulín. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby, měnit výšku okolního terénu a činnost ohrožující zdraví a bezpečnost osob a majetku a bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období.

Vedení je většinou na betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu. Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Připojování nových odběratelů mimo zastavěná území bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. a vyhl.č. 51/2006 Sb.), odběratelskými stanicemi. Ochranné pásmo pro nová a přeložená vedení a je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

Síť NN 230/400 V:

Síť NN obce Lutopecny a Měřůtky je napájena z linky VN 11, z trafostanice Měřůtky Obec, Lutopecny Obec, Lutopecny ZD a dále z TS Lutopecny Cihelna je napájena lokalita v jihovýchodní části řešeného území. Trafostanice Měřůtky Obec je osazena strojem 400 kVA, ostatní jsou osazeny stoji nižšího výkonu. Současným potřebám příkonu však vyhovují. Rozvody NN v obci Měřůtky jsou po rekonstrukci v roce 1995 v provedení venkovním vedením AlFe na betonových sloupech, v Lutopecnech pak cca z roku 1975, části sítě byly rekonstruovány v roce 2000 a 2006. Tyto jsou v provedení vodiči AES a zemním kabelem AYKY.

Tab. 3 - Přehled transformoven 22/0,4 kV

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Měřůtky, Obec	DTS EON	BTS	400	400	410193
TR 2	Měřůtky, ZD	cizí	BTS	630	630	410194
TR 3	Lutopecny, Obec	DTS EON	PTS	250	400	410189
TR 4	Lutopecny ZD	DTS EON	BTS	160	250	410191
TR 5	Lutopecny Cihelna	DTS EON	BTS	100	400	410190

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu - Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení,

vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2.1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020. Do této bilance je třeba také započítat již povolené el. topení. Vzhledem k nárůstu cen el.energie se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů cestou zateplování a používání materiálů s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi pro výstavbu nových budov a tím snížení hodnoty el.příkonu pro vytápění. Výhledová hodnota soudobého příkonu pro elektrické vytápění je 10 kW/b.j.

Nově navržená zástavba rodinných domků a smíšeného bydlení je situována do lokalit v různých částech obou obcí. Jedná se o nárůst cca 95 b.j..

Pro potřeby služeb a výrobní sféry je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 80 kW v navržených lokalitách. Zvyšování odběrů zemědělských podniků je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.

Pro sport a rekreaci je počítáno s celkovou hodnotou příkonu cca 60 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 210 b.j + 95 b.j.:	441 kW + 200 kW = 641 kW
Výrobní sféra a služby a zem. výroba:	360 kW + 80 kW = 440 kW
Sport a rekreace:	80 kW
CELKEM:	1161 kW

Z toho je na úrovni distribučních trafostanic nutno zajistit cca 730 kW.

Stávající instalovaný výkon stanic: 710 kW

Maximální instalovaný výkon stanic: 1450 kW

Pro pokrytí nárůstu příkonu bude nutná výstavba nové trafostanice TRN 1 u plánované obytné zástavby v Měřůtkách, vzhledem k veliké vzdálenosti ke stávající trafostanici a nemožnosti zvednout instalovaný výkon. Navrhujeme venkovní trafostanici do 1x400 kVA, připojenou na venkovní vedení z přípojky pro ZD. Její umístění je zakresleno v situaci návrhového výkresu. Dále v souvislosti s výstavbou v severní části obce Lutopecny pak vybudování další trafostanice TRN 2, napojené z přeloženého vedení VN.

Ochrana inženýrských sítí

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení, které je nutno respektovat.

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m

u napětí nad 400 kV	30 m
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

Přípojka VN a trafostanice TRN1 a přeložka VN a trafostanice TRN2 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

4.8. Spoje

Dálkové kabely.

Územní plán respektuje obě trasy dálkových optických kabelů vedoucích řešeným územím, v jejich ochranném pásmu se nevymezují žádné zastavitelné plochy.

Radioreléové spoje.

Územní plán respektuje přes řešené území procházející RR trasu RS Hradisko – RS Holý kopec. V ochranném pásmu radiolokačního zařízení je limitována výška staveb.

4.9. Koncepce územního systému ekologické stability a uspořádání krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny je v území řešen pouze v lokální úrovni (regionální a nadregionální úroveň se území nedotýká). Jeho koncepce je přejata z komplexních pozemkových úprav, kde v rámci jejich obvodu jsou pro prvky ÚSES navrženy pozemky a doplněna o větve převzatou z ÚAP, která navazuje na ÚSES v sousedním katastru Miňůvek.

Územím prochází čtyři větve lokální úrovně hydrofilního charakteru, které sledují vodní toky v území, a jedna nebo dvě větve mezofilního charakteru, z nichž jedna prochází po svazích převážně jižních expozic severně od zástavby měřůtek a Lutopecen, druhá se dotýká řešeného území jenom velmi okrajově v severozápadním okraji katastru Měřůtek. Větve hydrofilního charakteru jsou částečně funkční a byly pro ně nedávno vymezeny pozemky v rámci KPÚ:

- Větve sledující Bojanovický potok LBK5 (v KPÚ značený jako LBK5).
- Větve sledující Věžecký potok LBK2, LBK3 (v KPÚ značený jako LBK 2 a LBK 3).
 - Na jejich styku je navrženo na stávající orné půdě lokální biocentrum LBC2 (v KPÚ značené jako LBC 2).
 - Další biocentrum na větvi sledující Věžecký potok se nachází v katastru Postoupek (Stráž).
- Větve sledující Popovický potok LBK4 (v KPÚ značený jako LBK 6) - v řešeném území bez biocentra, LBC leží těsně na hranicích katastru Lutopecny v katastru Kroměříže.
- Větve sledující bezejmenný občasný pravostranný přítok Věžeckého potoka LBK1 (v KPÚ zn. LBK 1) s lokálním biocentrem navrženým na orné půdě v trati Devítinky LBC1 (v KPÚ značené jako LBC2).
- Větve mezofilní procházející severozápadním okrajem řešeného (LBK9) území je navržena v komplexních pozemkových úpravách katastrů Zlobice, Bezměrov i Měřůtky. Vychází od zemědělského střediska ve Zlobici a směřuje přes údolí Bojanovického potoka směrem k severu do katastru Měřůtek, po cca 125 m přechází do Bezměrova.
- Další mezofilní větve, vychází ze smíšeného biocentra navrženého na soutoku Věžeckého a Bojanovického potoka, prochází po svahu převážně jižních expozic podél polní cesty, dále kolem zemědělského střediska (LBK6), pak ve svahu severně od polní tratě Zadní bařiny nad údolím Věžeckého potoka (LBK7), který ve východním okraji katastru kříží a navazuje na biokoridor v katastru Miňůvek (LBK 8), kde pokračuje do biocentra Barbořina. Ve východní části katastru je ve svazích navržené biocentrum mezofilního charakteru LBC3. Tato větve není řešena v pozemkových úpravách, ale objevuje se v ÚAP, ve stávajícím územním plánu je řešena jako interakční prvek. V konceptu územního plánu byla navržena jako varianta 2, která prohlubuje řešení ÚSES.

Plochy biokoridorů sledující vodní toky jsou stabilizované, navržené k doplnění. Plochy biokoridů jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně a plochy biocenter jako plochy přírodní navržené k realizaci. Části navržené k realizaci jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Návrh uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, zájmů ochrany přírody a krajiny a socioekonomických trendů v území:

- je respektován lokální územní systém ekologické stability navržený v plánu společných zařízení v komplexních pozemkových úpravách,
- pro zachování prostupnosti krajiny jsou respektovány účelové komunikace navržené v plánu společných zařízení v komplexních pozemkových úpravách,
- pro zvýšení ekologické stability a estetiky krajiny je v prostoru nivy Věžeckého potoka navržena plocha krajinné zeleně.

4.10. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro udržitelný rozvoj území, koordinaci rozvojových a souvisejících aktivit v území a pro potřeby vytváření podmínek pro výstavbu, ve smyslu cílů a úkolů územního plánování §18 a §19 stavebního zákona, vyznačil územní plán v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž stanovil podmínky využití – tj. hlavní, přípustné a případně podmíněčně přípustné či nepřípustné funkce. Vycházel přitom ze základního členění navržené vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění - § 5 až 19. V odůvodněných případech s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (ve smyslu §3, odst.4 téže vyhlášky) některé plochy dále členil nebo navrhl plochy s jiným využitím, než je stanoveno ve výše uvedených § 5 až 19. Všechny tyto plochy přímo vycházejí z metodiky Zlínského kraje, kterou bylo dle zadání třeba respektovat.

Plochy „*BI - plochy bydlení - bydlení individuální, RI - plochy rekreace - rodinná rekreace, OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, OX - plochy občanského vybavení specifických forem, SO.3 - plochy smíšené obytné – vesnické, DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, TV - plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, TE - plochy technické infrastruktury – energetika, TE - plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace, VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, WT - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky*“ jsou plochami podrobněji členící plochy stanovené výše uvedenou vyhláškou, byly takto stanoveny proto, aby bylo možné lépe zachovat specifické místní podmínky dle navržené koncepce rozvoje a ochrany území.

Plochy „*Z* - plochy sídelní zeleně, K - plochy krajinné zeleně*“ byly stanoveny pro potřebu vymezení prvků lokálního systému územní stability, dle „Zlínské metodiky“ není totiž možno vymezení ÚSES nad jinými plochami než plochami zeleně (případně plochami přírodními, lesů či vodních ploch a toků). Také dle požadavků „Zlínské metodiky“ byly stanoveny podmínky využití individuálně pro každou plochu změny.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro variantní koncept územního plánu ve smyslu požadavků zadání bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož hlavní součástí bylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplynulo, že obě varianty územního plánu Lutopecen:

1. Vytvářejí vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí a sociální a hospodářský rozvoj.
2. Neovlivňují negativně současné potřeby obyvatel obce ani okolních obcí ani životní podmínky generací budoucích.

Varianta 2 konceptu územního plánu byla o cca 5 ha náročnější na zábor zemědělského půdního fondu než varianta 1, ale protože přispěje k větší ekologické stabilitě území, jeví se jako vhodnější.

V pokynech pro zpracování návrhu územního plánu bylo stanoveno, aby návrh územního plánu byl zpracován podle varianty 2.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů; vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Výkres záborů půdního fondu (příloha Ca, Cb) a tabulka bilancí jsou zpracovány dle metodiky Zlínského kraje.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí (vybrané statistické údaje k 11.5.2010) je řešené území obce Lutopecny (katastrální území Měrůtky a Lutopecny) členěno takto - *tab. 4*:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	487	100,0
Zemědělská půda celkem	401	82
z toho:		
orná půda	357	
zahrady	19	
ovocné sady	2	
trvalé travní porosty	23	
Vodní toky a plochy	8	2
Zastavěné plochy	9	2
Ostatní plochy	68	14

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda tvoří převážnou část z celkové výměry katastru a je ve velké míře zorněna.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

- 1. místo - klimatický region,
- 2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
- 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Klimatické regiony

Většina řešeného území leží v klimatickém regionu T3 – teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 02 - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem - na velké části území
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti - na převážné části území.
- 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. Nachází se v jihozápadní části řešeného území.
- 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením. Nachází se ve velmi malé výměře ve východním okraji území.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských bñdlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností. Nachází se ve velmi malé výměře v jihovýchodní části území v trati U cihelny.
- 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s příznivějšími vláhovými poměry. Nachází se v malé výměře ve svahu nad nivou Věžeckého potoka zvanou Hrubá bařina.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Tyto půdy se nacházejí v nivě Věžeckého potoka a většinou jsou odvodněny systematickou drenáží.
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Nachází se v malé výměře podél Popovického potoka.

Investice do půdy

Na části zemědělských pozemků v nivách vodních toků bylo provedeno systematické odvodnění půdy. Odvodňovací detail je vlastnictvím vlastníka pozemku, nadřazené prvky soustavy jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Z navržených funkčních ploch s rozdílným využitím jsou odvodněny tato:

- BI – ID 9,
- BI - ID10,
- SO3 – ID 2,
- SO3 – ID 3.

Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Většina zemědělských pozemků v řešeném území patří menším privátním vlastníkům a obhospodařuje je Agrodružstvo Postoupy. Oba bývalé areály někdejších JZD (Měrůtky, Lutopecny) jsou dnes využívány pro smíšenou výrobu většinou nezemědělského charakteru, v části tohoto areálu v Lutopecnách je také živočišná farma zabývající se chovem mladého skotu. Provoz farmy se nedostává do střetu s navrženým využitím území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších velkých pozemků orné půdy, kterou obhospodařuje většina patří menším privátním vlastníkům a obhospodařuje ji z převážné části Agrodružstvo Postoupy.

Navržené plochy změn nezamezí přístup na žádné zemědělské plochy, ani se na nich neztíží organizace hospodaření. Prostupnost krajinou, včetně přístupů na plochy ZPF, je doložena v koordinačním výkrese (výkr. ozn. A).

Rozvojové stavební plochy ID 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 jsou situovány mimo souvislé zemědělské pozemky, případně na plochách, které dnes ani zemědělství neslouží. Plochy ID 3, 5, 6, 13 navazují na současně zastavěné území. Realizace lineárních zařízení technické infrastruktury znamenají jen velmi krátkodobý zábor (podzemní vedení VVTL), nebo se zemědělského půdního fondu nedotknou (nadzemní vedení VN, NN, případně jen minimálně svými sloupy).

Pozemky pro územní systém ekologické stability a další plochy sloužící ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení původního krajinného rázu – tj. přírodní plochy (P), plochy krajinné zeleně (K) a plochy smíšené (S*) – jsou situovány podél vodních toků nebo na nezemědělských pozemcích, takže také nedojde k žádnému rozdělení ucelených produkčních zemědělských lánů. Mezofilní biokoridor je veden po hraně terénního zlomu – nad strání lemující nivu Věžeckého potoka, jak odpovídá jeho funkci – kde logicky probíhá i předěl mezi kulturami (vrstevnice jsou patrné v koordinačním výkrese - A).

V řešeném území byly nedávno zpracovány komplexní pozemkové úpravy (Ing. Pavel Půža, 11/2008), zapsané do katastru nemovitostí, které se zabývaly zejména vymezením pozemků potřebných pro realizaci opatření na ochranu proti povodním, pro snížení půdní eroze a pro výsadbu ÚSES. Pozemkové úpravy jsou územním plánem respektovány, společná zařízení pozemkových úprav jsou do územního plánu převzata. Nad rámec platných pozemkových úprav navrhuje koncept ÚP v krajině možnost posílení zeleně u věžeckého potoka (ID 209) a ve 2. variantě biokoridor LBK 6, 7 a LBC 217. Plochy č. 212 (krajinná zeleně) a č. 213 (smíšená nezastavěného území) jsou v navrženém místě nutné pro rekultivaci skládky komunálního odpadu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů).

Územní systém ekologické stability krajiny je v území řešen pouze v lokální úrovni (regionální a nadregionální úroveň se území nedotýká). Jeho koncepce je přejata z komplexních pozemkových úprav, kde v rámci jejich obvodu jsou pro prvky ÚSES

navrženy pozemky, a je doplněna o větev převzatou z ÚAP, která navazuje na ÚSES v sousedním katastru Miňůvek.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický návrh respektuje stávající členění řešeného území na dva sídelní celky – prostorově samostatné vesnické části Lutopecny a Měrůtky. Nové rozvojové stavební plochy (většinou obytné funkce) byly situovány uvnitř zastavěných území a v těsné návaznosti na stávající urbanizované plochy, aby nedocházelo ke zbytečnému rozsídlování. Záměrem také bylo vytvořit dobré podmínky pro rozvoj bydlení zejména v Měrůtkách, aby se proporcionálněji využívalo veřejné vybavení a hromadná doprava.

Potenciál rozvoje obytného území je dán místní poptávkou, je odrazem širších sídelních vazeb, kde nedaleká Kroměříž sehrává úlohu aglomeračního jádra. Odráží se v tom soudobé středoevropské trendy doprovázející postagrární a postindustriální etapu urbanizace. Tyto tendence lze v prstencích kolem atraktivních středních a větších měst vysledovat na nárůstu počtu obyvatel cca do 3% ročně. Výraznější potřeba nových rozvojových ploch je dána také zvyšujícím se plošným ukazatelem obytných ploch na jednoho obyvatele, vyplývající z nových požadavků na kvalitu bydlení, i stále se zmenšující velikostí cenovné domácnosti a dále také potřebou zajistit převis nabídky nad poptávkou, neboť jen část rozvojových ploch je nabízena vlastníky k prodeji.

Navržených necelých cca 11 ha rozvojových a přestavbových ploch s převažující obytnou funkcí odpovídá návrhovému období územního plánu. Teoreticky by mohlo být při využití všech těchto ploch realizováno přibližně 90 bytů, což představuje cca nových 263 obyvatel. Po odečtení území, na kterém pravděpodobně nedojde k dohodě o výstavbě, umožní územní plán realizovat cca 50-60 rodinných domků, při předpokládané době platnosti 20 let to představuje 2-3 domky ročně.

Návrh technické infrastruktury vychází z navržené koncepce rozvoje, ale zejména se jedná o zapracování požadavků platných ZÚR Zlínského kraje (např. koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu) nebo požadavků schválených pozemkových úprav (např. ochranná hráz).

V minulých desetiletích poznamenaných nevhodnými praktikami socialistického zemědělství došlo ke scelení pozemků a odstranění mezí a přirozených prvků krajinné zeleně, a tím k poškození krajinného rázu, zvýšení půdní eroze a snížení retenční schopnosti území. V řešeném území dnes není žádný les a jen nepatrná torza krajinné zeleně (spíše neudržované staré sady). Proto prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje a ochrany krajinyhodnot je ochrana a posílení stávajících přírodně nejvzácnějších území. Jsou to Věžecký potok, Bojanovický a Popovický potok a jejich nivy. V konceptu ÚP navržený územní systém ekologické stability doplněný smíšenými plochami nezastavěného území je ve smyslu základních cílů územního plánování (odst.4, §18 stavebního zákona) minimální !

Vyhodnocení využívání existujících zastavitelných ploch

Současný územní plán Lutopecen z r. 2001, ve znění změny č. 2 z 12/2008, navrhuje 13,6 ha rozvojových ploch určených zejména pro výstavbu rodinných domků. Plochy pro technickou infrastrukturu a také pro umístění prvků územního systému ekologické stability a dalších přírodě blízkých funkcí nebyly tehdy vyhodnocovány jako zábor ZPF.

Tab. 5 - Zastavitelné plochy dle platného ÚP z r. 2001

ID plochy platného ÚP / lokalita		funkce	zábor dle platného ÚP (ha)	zastavěno (ha)	zbývá - převedeno (ha)***	ID plochy konceptu ÚP
A*	Přední bařiny	bydlení	2,17	1,91	0,26	č. 10
B	Záhumenky	bydlení	0,43	0,09	0,34	č. 15, 16
C	Chřiby u kaple	bydlení	1,86	0	1,86	č. 5, 6
D-E	Výhon	bydlení	1,32	0	1,32	č. 2, 4
F	Zámlyní	bydlení	1,83	0,6	1,23	č. 7, 8
G	Přední bařiny	OV	0,19	0	0,19	č. 12
H	Díly za školou	sport	0,32	0	0,32	č. 11
K	Podhejčí	ČOV	0,12	0,12	0,00	-
2A	Záhumenky	bydlení	0,92	0	0,92	č. 17
2B	Záhumenky	bydlení	0,38	0	0,38	č. 16
2C	Pod Větrákem	bydlení	0,11	0,11	0,00	č. 14
2D	Výhon	bydlení	0,85	0	0,85	č. 3
2E	Pod cihelnou	výroba	0,64	0,29	0,35	č. 18
2F**	Bařina	bydlení	2,48	0	2,48	č.10
Celkem			13,62	3,12	10,50	

Pozn.: * na uvedených zbývajících 0,26 ha lokality A je již zahájena výstavba

** lokalita 2F je připravována pro výstavbu - studie

*** dosud nezastavěné plochy z platného ÚP jsou zahrnuty do konceptu nového ÚP

Nový koncept nového územního plánu navrhuje 11,99 ha srovnatelných rozvojových ploch (pozemky ID č. 1 až 19), přebírá dosud nezastavěné původní plochy a místo již zastavěných navrhuje jednu novou lokalitu Lutopecny-Padělky č. 13 (0,96 ha) a rozšíření stavebních ploch v oblasti Měrůtky-Výhon (plocha č.3 zvětšena o 0,17 ha a doplněna plocha č.1 - 0,13 ha).

Popis a zdůvodnění jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF

Zábor zemědělské půdy pro budovy a související funkce:

Jedná se o plochy č. 1 až 19 – celkem cca 13 ha. Největší podíl představují plochy pro převažující funkci bydlení (kódy BI – bydlení individuální, SO.3 smíšené plochy obytné – vesnické).

Plocha č. 1 a č. 2 navrhuje smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru podél stávajících účelových komunikací uvnitř nebo těsně za hranicí zastavěného území obce. Dotčené zemědělské pozemky jsou v současnosti využívány z větší části jako zahrady a budou od další zemědělské půdy odděleny plánovanou protipovodňovou hrází (již schváleno v komplexních pozemkových úpravách), která neumožní jeho hospodárné začlenění do větších celků zemědělské půdy. S plochami souvisí navazující navrhovaná veřejná prostranství č. 102, 103.

Plochy č. 4, 7, 8, 15, 16, 17 se smíšenou obytnou funkcí venkovského charakteru a plochy č. 11, 12, 18, 19 ostatního vybavení jsou většinou uvnitř zastavěného území nebo jsou odděleny od větších zemědělských pozemků extravilánu a logicky vyplňují proluky ve stávající struktuře obce. Pro zemědělskou velkovýrobu nejsou využitelné. S těmito plochami souvisí navrhovaná veřejná prostranství č. 104, 106.

Na malé ploše č. 14, navazující na stávající zastavěné území, stojí již rodinný dům, jedná se o „legalizaci“ stávajícího stavu.

Plocha č. 3 (Výhon) navazuje na stávající zástavbu na východě Měrůtek a na rozvojovou plochu č. 2, dotváří logický prstenec kolem jádra obce. Je obdobným způsobem vymezena i v platném územním plánu obce (byla schválena v nedávné změně 2), s jejím využitím ve smyslu platného územního plánu se již počítá. Přístup na okolní zemědělské pozemky zůstane zachován, ke zhoršení podmínek hospodaření na okolní zemědělské půdě nedojde.

Plochy č. 5 a 6 jsou logickým doplněním již existující řady rodinných domů kolem příjezdové komunikace do Měrůtek na zemědělských půdách III. třídy ochrany. Jsou stejným způsobem vymezeny ve stávajícím územním plánu obce. Dojde sice ke zmenšení stávajících ucelených zemědělských polí, ale přístup na okolní zemědělskou půdu zůstane zachován a ani se na nich neztíží hospodaření.

Plochy č. 9 a 10 (Bařiny) završují započatou výstavbu rodinných domků u severní hranice zastavěného území části Lutopecny. Plocha 10 je vymezena v platném územním plánu a v souladu s ním, je výstavba připravována. Tyto pozemky nejsou součástí větších zemědělských celků, proto nedojde výstavbou k omezení přístupu na jiné zemědělské plochy nebo ke ztížení zemědělského hospodaření.

Plocha č. 13 (Padělky) navrhuje novou řadu rodinných domů (smíšeného charakteru) podél stávající záhumenkové a účelové komunikace u západního okraje zastavěného území v k.ú. Lutopecny na plochách III. třídy ochrany. Domky budou přístupny přímo z existujících komunikací (ÚP navrhuje pouze jejich přestavbu – plocha č. 105). Realizací této obytné výstavby dojde sice k „ukrojení“ pruhu zemědělského pozemku ze stávajícího pole, ale přístup na okolní zemědělskou půdu zůstane zachován po stávajících zpevněných účelových komunikacích a ani se nijak neztíží organizace hospodaření na okolním ZPF. Jižní cestavozovka (na ploše 105) totiž probíhá údolím, které odděluje severní a jižní stráň s různými vlastníky i zemědělskými kulturami, kromě toho je tato účelová komunikace už dnes nově realizována jako asfaltová a navíc je z jižní strany doplněna hlubokým příkopem (protipovodňové opatření), a tím již zcela nepřekonatelně odděluje polní trať Padělky od tratě Široký. Proto řada rodinných domků rozvojové plochy č. 13, která vybíhá podél této komunikace východním směrem, nerozdělí žádné stávající zemědělské plochy. Právě v této poloze a tvaru je plocha č. 13 optimální – tj. žádné nároky na nové komunikace, minimální nároky na novou technickou infrastrukturu a žádné omezení organizace zemědělské výroby.

Zábor zemědělské půdy pro technickou infrastrukturu:

Jedná se zejména o plochy č. 101 až 116 – v zásadě nedochází k záboru zemědělské půdy.

Na ploše 101 je navrhovaná protipovodňová hráz a zemní val, požadavek na situování byl prověřen předcházející dokumentací a je již zahrnut v komplexních pozemkových úpravách.

Plochy č. 111 až 116 jsou vymezeny pro podzemní vedení vysokotlakého plynovodu dle platných ZŘ Zlínského kraje, nedojde k trvalému záboru půdy.

Obdobná situace je s dalšími inženýrskými sítěmi, jedná se o nadzemí vedení VVN bez záboru půdy (nebo jen minimální – několik sloupů a dvě trafostanice).

Zábor zemědělské půdy pro zeleň:

Jedná se o plochy č. 201 až 223.

Plochy č. 209, 214, 220 jsou navrženy jako smíšené krajinné, jsou situovány podél vodních toků, jejich smyslem je posílit původní krajinné prvky, zvýšit retenční schopnost území a snížit erozi půdy. Mohou obsahovat jak krajinou zeleň, tak také louky a pastviny a produkční zemědělskou půdu, případně také menší vodní plochy. Nemusí tedy dojít k žádnému záboru zemědělské půdy nebo jen k minimálnímu. Plocha 209 (trať Podhejčí) je

součástí původního pásu krajinné zeleně-mokřadu v nivě Věžeckého potoka, je od polní tratě Závřečný oddělena zpevněnou komunikací. Plochy 220 a 214 jsou v komplexních pozemkových úpravách určeny k zatravnění. Navržená krajinná opatření nerozdělí žádné souvislé zemědělské pozemky, jejich realizací nedojde k omezení přístupu na ZPF ani ztížení organizace zemědělského hospodaření.

Plochy č. 212 a 213 jsou vymezeny v souvislosti s rekultivací dnešní skládky komunálního odpadu. Plocha 213 je určena pro zemník, vytěžené jezero bude doplněno břehovou zelení. Vychází se z existující přípravné dokumentace (Lutopecny – rekultivace skládky – DUR 3/2008, Vegi s.r.o Kroměříž).

Plochy č. 201 až 208, 210, 211, 215 až 219 jsou vymezeny pro prvky lokálního systému ekologické stability. Trasy biokoridorů byly již v zásadě lokalizovány v generelu ÚSES a stávajícím územním plánem. Z převážné části jsou také již vymezeny ve schválených pozemkových úpravách. Jejich navržené dimenzování je z hlediska požadavků ekologické stability minimální.

Větve hydrofilního charakteru jsou vedeny v údolích podél vodních toků, které již dnes přirozeně rozdělují zemědělské plochy. Přístup na okolní pozemky ZPF zůstane zachován ze stávajících polních komunikací, také organizace zemědělské výroby se realizací ÚSES nedotkne.

Mezofilní větev, vedená po horním okraji stráně severně nad Věžeckým potokem (plochy 215, 210, 216, 217), podél tu více či méně znatelné komunikace, spojuje osamocené prvky někdejší souvislé meze, ve východní části pak rozděljuje ucelenou parcelu p.č. 1105, která je ale zde terénní hranou členěna na severní rovinatější (náhorní část) a na jižní svažující se k Věžeckému potoku. V tomto místě je tedy poloha mezofilní větve nejpřirozenější a odpovídá také logice organizace zemědělské výroby. Větev pak dále pokračuje po ploše 218 do sousedního katastru, kde navazuje na trasu již schválenou v ÚP Kroměříže. Zemědělské plochy napříč protíná stávající zpevněná účelová komunikace, která je zpřístupňuje.

Plochy 221 a 222 jsou vymezeny jako krajinná zeleň pro stromořadí (meze) podél polních cest, navazují na již vymezené koridory v nedávno schváleném územním plánem Bezměrova, propojují fragmenty krajinných systémů ve funkční celky.

Plocha 223 leží mezi stávající komunikací a rozvojovou plochou pro bydlení (do obytné plochy nebyla zahrnuta z důvodu ochranného pásma čistírny odpadních vod), od ostatních zemědělských pozemků je zcela oddělena, předpokládá se, že zde bude převažovat užitková zeleň v návaznosti na zahrady rodinných domů, záboru zemědělské půdy tedy nedojde nebo jen minimálně.

Vyhodnocovaná variantní řešení

Pro rozvoj sídelních funkcí, zejména obytné výstavby, byly zvažovány další potenciální variantní pozemky v návaznosti na stávající zastavěné území obce:

- a) Jižně od plochy č. 14 podél dnešní polní cest směrem k osamělému bývalému statku v k.ú. Lutopecny (polní trať Široký a Pod větrákem) - půda převážně III. tř. ochrany, část IV. tř., ale domy by byly odtrženy od stávající vesnice a na úpatí svahu by vytvářely nevhodnou dominantu, v porovnání s nedalekou plochou č. 13 by bylo také technicky náročnější vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- b) Na jižním okraji Lutopecen (trať Podílky), podél stávající „záhumenkové“ komunikace – výstavba by lépe prostorově komunikovala se stávající vesnickou strukturou než v případě a), ale při oboustranném využití okružní komunikace by zasahovala i do ploch I. třídy ochrany, problémem se jeví také technicky náročné

západní napojení místní komunikaci v Lutopecnách, které by bylo logické, ale pro příkrý svah těžko realizovatelné. Výstavba by dávala smysl, kdyby se realizovala pro celý „okruh“, ale to by přesahovalo současný rozvojový potenciál obce.

- c) Propojení Lutopecen a Měrůtek (polní trať Hrubá bařina) jižně stávající místní komunikace – z urbanistického hlediska by mělo svou logiku, ale zemědělská půda je z velké části v I. třídě ochrany (část ve IV. tř.), zasaženy by byly stávající investice do půdy (meliorace), vzhledem k hydrogeologickým a topografickým podmínkám je toto území pro obytnou výstavbu málo vhodné.

Plochy změn krajinného charakteru vychází převážně ze schválených komplexních pozemkových úprav. Variantou v konceptu územního plánu byly v KPÚ nevymezená severní mezofilní větve (plochy č. 215, 216, 217, 218). Na základě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo v pokynech pro zpracování návrhu určeno, že návrh územního plánu bude zpracován podle této širší varianty.

Bilance záboru ZPF

Tabulky bilance záboru půdního fondu - viz příloha tab. 6.

Teoreticky bude dotčeno 32,80 ha zemědělského půdního fondu. Ale většina z těchto ploch je určena pro vedení technické infrastruktury (zejména podzemního nadregionálního plynovodu nebo nadzemních elektrických vedení) a pro prvky krajinné prvky, kterými se posiluje územního systému ekologické stability a retenční schopnost území. Na výstavbu domů (plochy 1 až 19) z toho připadá jen 11,11 ha záboru ZPF (z toho 4,32 ha v první a druhé třídě ochrany mimo zastavěné území). Plochy s převažující zelení (kódy K, P*, S*, Z*) představují z celkového vykazovaného záboru ZPF 16,71 ha, velká část z těchto ploch ve smíšených plochách nezastavěného území (S*) ale zůstane jako plochy luk a pastvin a část dokonce jako orná půda.¹

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa.

¹ Tento způsob bilance záboru ZPF je dán metodikou Zlínského kraje, která vyhodnocuje jako zábor všechny plochy změn včetně koridorů technické infrastruktury, kde nedojde k žádnému záboru ZPF (nadzemní vedení elektro) nebo jeden dočasný (podzemní vedení inženýrských sítí).