

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

## STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování a státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

---

Sp.zn. :	02/048680/2018/02/Li	Kroměříž, dne 01.07.2019
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pavla Litvinová	
Telefon.:	573321291	
E-mail:	pavla.litvinova@mesto-kromeriz.cz	

---

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany
Pořadové číslo změny:	1
Datum nabytí účinnosti změny:	17.07.2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Pavla Litvinová
Funkce:	referent stavebního úřadu
Podpis a razítko:	

## ÚZEMNÍ PLÁN MORKOVICE - SLÍŽANY

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Morkovice - Slížany, úplné znění ke dni 17.07.2019, jak vyplývá ze Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany, přičemž Územní plán Morkovice - Slížany vydalo Zastupitelstvo obce Morkovice - Slížany s nabytím účinnosti dne 01.01.2015, Změnu č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany vydalo Zastupitelstvo obce Morkovice - Slížany usnesením č. 6 ze dne 26.06.2019 s nabytím účinnosti dne 17.07.2019

Územní plán Morkovice - Slížany, úplné znění po vydání změny č. 1 ke dni 17.07.2019 zní:

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Morkovice - Slížany, jako příslušný orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**v y d á v á**

**Územní plán Morkovice – Slížany**

Územní plán Morkovice - Slížany obsahuje:

- Textová část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 1
- Grafická část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 2

I/1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I/2 Hlavní výkres	1: 5 000
I/3 Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

## Odůvodnění

### I) Územní plán Morkovice - Slížany vydaný Zastupitelstvem města Morkovice – Slížany s nabytím účinnosti dne 01.01.2015

obsahuje v části Odůvodnění :

- II. Odůvodnění řešení, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy - příloha č. 3.
- Grafická část odůvodnění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 4. obsahuje:

– II/1 Koordinační výkres	1: 5 000
– II/2 Koordinační výkres	1: 2 000
– II/3 Výkres širších vztahů	1: 100 000
– II/4 Výkres záborů ZPF a PUPFL	1: 5 000

### Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Morkovice – Slížany rozhodlo Zastupitelstvo města Morkovice – Slížany na svém 5. zasedání konaném dne 28.6.2011. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Mgr. Pavla Horáka a požádalo Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Morkovice – Slížany. Dne 13.10.2011 byly předány doplňující rozborů a průzkumy a 10.11.2011 byl projednán návrh zadání územního plánu za účasti určeného zastupitele Mgr. Pavla Horáka.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, oznámil dne 12.12.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Morkovice – Slížany. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 13.12.2011 do 16.1.2012 na Městském úřadě Morkovice – Slížany, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě. V této době mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány a krajský úřad požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 12.4.2012 a zapracovány do zadání, písemné připomínky správců sítí byly zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí ani připomínky dle § 47 odst. 2 nebyly podány. Zastupitelstvo města Morkovice – Slížany schválilo upravené zadání Územního plánu Morkovice – Slížany na svém 9. zasedání dne 14.5.2012. Zpracovatelem Územního plánu Morkovice – Slížany byl vybrán ve výběrovém řízení dne 14.8.2012 AKTÉ projekt, s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dne 18.3., 22.4. a 6.9.2013 byly za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele výrobní výbory Územního plánu Morkovice – Slížany, kde byly upřesněny plochy bydlení, veřejně prospěšné stavby a podnikání.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 11.12.2013 na Městském úřadě v Kroměříži, stavebním úřadě jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na: [www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp](http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp)

Dne 20. ledna 2014 předal pořizovatel stanoviska a připomínky nadřízenému orgánu. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno dne 11. února 2014 pod č. j. KUZL 3682/2014. Projektant společně s pořizovatelem opravili a doplnili návrh Územního plánu Morkovice – Slížany dle novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu na doplněný návrh vydal potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků návrhu dne 28. května 2014 pod č.j. KUZL 31245/2014.

Dne 17.6.2014 předal projektant upravený návrh Územního plánu Morkovice - Slížany pro veřejné projednání. Veřejné projednání Územního plánu Morkovice – Slížany se uskutečnilo 6. srpna 2014.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, připomínka obce Počenic – Tetětice a další dvě připomínky. Byly podány dvě námítky vlastníků pozemků. Tyto byly vyhodnoceny jako odůvodněné připomínky. Po konzultaci na orgánu ochrany ZPF byly připomínkované tři parcely rozšířeny rovnoběžně s venkovním elektrickým vedením, aby plánovaná výstavba BI 8 mohla být uskutečněna mimo ochrannou vzdálenost.

Pořizovatel dne 23.9.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, a Obvodní báňský úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 neuplatnili stanoviska.

#### **A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:**

##### **1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Morkovice – Slížany leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty ze zadání územního plánu a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. Některá ustanovení článků 14-32 jsou uvedena podobněji v kapitole II.a Odůvodnění ÚP Morkovice – Slížany.

Soulad s územně plánovací dokumentací Zlínského kraje v platném znění ke dni 5.10.2012 územní plán navrhuje:

Územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy I, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 1.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obcí Morkovice a Slížany, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

##### **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny.

### **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Územního plánu Morkovice – Slížany je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území – požadavky na vymezení ploch § 3 – 19.

### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Morkovice – Slížany byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění – příloha č. 3.

### **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle schváleného zadání Územního plánu Morkovice – Slížany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):**

V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Morkovice – Slížany nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřadu Zlínského kraje odbor životního prostředí neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

### **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.3.2013 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb města Morkovice - Slížany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území Morkovic a Slížan nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

## **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 – Textová část odůvodnění Územního plánu Morkovice – Slížany, příloha č. 3.

**B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Morkovice – Slížany v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Morkovice – Slížany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Morkovice – Slížany – příloha č. 3.

### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany:**

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Morkovice – Slížany – příloha č. 3.

### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany:**

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Morkovice – Slížany – příloha č. 3

### **4. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany, § 53 odstavec 5 stavebního zákona:**

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Morkovice – Slížany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Morkovice – Slížany – příloha č. 3

## **II) Změna č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany vydaná Zastupitelstvem města Morkovice – Slížany s nabytím účinnosti dne 17.07. 2019**

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na zasedání konaném dne 20.06.2018 usnesením č.24 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 55a odst. 1 a 2 , zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Morkovice – Slížany zkráceným způsobem a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu. Město Morkovice - Slížany požádalo dne 16.07.2018 Městským úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany. Pořizovatel dle § 55a odst. 3) zajistil stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e). Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství nevyplývala potřeba posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany přeschválilo na zasedání konaném dne 11.9.2018 usnesením č.25 a dále na zasedání dne 12.12.2018 usnesením č.05/02/2018 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 55a odst. 1 a 2 , zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Morkovice – Slížany zkráceným způsobem a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu. Usnesení obsahovalo doplnění zadání o další změny.

Pořizovatel dle § 55a odst. 3) opět zajistil stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e). Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství nevyplývala potřeba posouzení doplněné změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan

Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny územního plánu byl předán dne 13.02.2018 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 18.02.2018 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 21.03.2013 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Morkovice - Slížany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 24972/2019, spisová značka KUSP 12586/2019 ÚP, bylo doručeno dne 15.04.2019.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, námítky nebyly podány.

Pořizovatel dne 23.04.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany. Kladně se vyjádřili Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, a Ministerstvo průmyslu a obchodu, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

#### **A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změnu č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:**

##### **1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015. Město Morkovice - Slížany se nachází mimo rozvojové osy a specifické oblasti dané tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č. 1 ÚP nemění plochy veřejně prospěšných opatření (VPO) vymezené platným územním plánem.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Morkovice - Slížany, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany byly respektovány *dokumenty vydané Zlínským krajem*:

– Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.

- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky

## **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace — v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

## **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):**

Ke Změně č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

#### **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Morkovice - Slížany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole P 3 - 1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3.

#### **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části v kapitole P 3 - 1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

#### **B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:**

##### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v textové části v kapitole P 3 -1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

##### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany:**

Námítky ke Změně č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany nebyly podány.

##### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany:**

Připomínky jsou uvedeny v textové části v kap. P 3 -1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

#### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územnímu plánu Morkovice - Slížany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



**Přílohy:**

Textová část:

Příloha č. 1 – P1 – Textová část ÚP Morkovice - Slížany úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.2 – P2 – 1 – Výkres základního členění úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.2 – P2 – 2 – Hlavní výkres úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.2 – P2 – 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních úprávek úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č. 3 - P3 – Odůvodnění ÚP Morkovice - Slížany úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.4 – P4 – 1 – Koordinační výkres úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.4 – P4 – 2 – Koordinační výkres 2000 úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.4 – P4 – 3 – Výkres širších vztahů úplné znění po vydání změny č. 1 : 100 000

Příloha č.4 – P4 – 4 – Výkres záborů ZPF a PUPFL úplné znění po vydání změny č. 1 : 5000

\*\*\*\*\*

Územní plán Morkovice – Slížany, úplné znění po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 17.07.2019 v tištěné podobě má k nahlédnutí:

- a) pořizovatel – Městský úřad Kroměříž, stavební úřad. Oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž
- b) Město Morkovice - Slížany, Náměstí 29, 768 33 Morkovice - Slížany
- c) Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, Náměstí 29, 768 33 Morkovice - Slížany
- d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách Města Kroměříž a Města Morkovice - Slížany.

Zpracovala: dne 01.07.2019

Bc. Pavla Litvinová

referent stavebního úřadu

Městského úřadu Kroměříž