

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE-SLÍŽANY

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 9– 18
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Morkovice - Slížany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Morkovice - Slížany s nabytím účinnosti dne 01.01.2015.

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na zasedání konaném dne 20.06.2018 usnesením č.24 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 55a odst. 1 a 2 , zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Morkovice – Slížany zkráceným způsobem a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Město Morkovice - Slížany požádalo dne 16.07.2018 Městským úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany. Pořizovatel dle § 55a odst. 3) zajistil stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e). Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství nevyplývala potřeba posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany přeschválilo na zasedání konaném dne 11.9.2018 usnesením č.25 a dále na zasedání dne 12.12.2018 usnesením č.05/02/2018 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 55a odst. 1 a 2 , zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Morkovice – Slížany zkráceným způsobem a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu. Usnesení obsahovalo doplnění zadání o další změny.

Pořizovatel dle § 55a odst. 3) opět zajistil stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e). Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství nevyplývala potřeba posouzení doplněné změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny územního plánu byl předán dne 13.02.2018 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 18.02.2018 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 21.03.2013 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Morkovice - Slížany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 24972/2019, spisová značka KUSP 12586/2019 ÚP, bylo doručeno dne 15.04.2019.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, námítky nebyly podány.

Pořizovatel dne 23.04.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany. Kladně se vyjádřili Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, a Ministerstvo průmyslu a obchodu, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska..

II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dané tímto dokumentem.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním představových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržováním jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Morkovsko“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

I přes existenci ploch brownfields návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování

rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v

území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Katastry města se nenacházejí v záplavovém území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Změnou ÚP č.1 je navržena cyklostezka s napojením na obec Počenice – plocha DS 49.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní systém v rámci řešeného území je stabilizovaný. Změnou ÚP č.1 je navržena cyklostezka s napojením na obec Počenice – plocha DS 49.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle aktualizace PRVAK ZK 2017 je zrušen záměr napojení odpadních vod z obce Počenice a místní části Tetětice na ČOV Morkovice koridorem kanalizace. Změnou č.1 byly zrušeny návrhové plochy TV 37 - 40. Koridor vodovodu je změnou č.1 navržen jako součást plochy dopravy DS 49.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navržené územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou ÚP č.1 plochy veřejných opatření (VPO) vymezené platným územním plánem nemění.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna ÚP č.1 Morkovice-Slížany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*
V platném územním plánu tyto plochy a koridory nebyly vymezeny.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
Netýká se daného území.

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Cyklistická doprava je realizována mezi Morkovicemi a Uhřicemi, změnou ÚP č.1 je navržena další trasa v návaznosti na sousední obec Počenice. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Plochy obytné smíšené dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.1 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst.1 stavebního zákona (viz. mapový podklad, ÚAP jev 82a).

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Morkovice-Slížany.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Morkovice-Slížany.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- existence základní školy
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Příležitosti

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Doplňuje se archeologické naleziště:

- 24-42-19/8 kategorie území s arch.nálezky:2; středověké a novověké jádro obce – intravilán obce

Doplňují se památky místního významu:

- 7 – kříž
- 8 – kříž
- 9 – kříž

Upřesňují se názvy ochranných pásem vodních zdrojů:

OPVZ I.st., IIa.st.-vnitřní, IIb.st.-vnější – Morkovice (f. Skavsko); vyhlášeno rozhodnutím z r.1990

OPVZ IIa.st.-vnitřní, II.b.st.-vnější – Uhřice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1984

OPVZ II.st. – Morkovice (pram. I, II, III a HV3); vyhlášeno rozhodnutím z r.1984 a změněno rozhodnutím z r.2002

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o

státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

1. stanoviska § 55b odstavec 2:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování,
KUZL 24972/2019, KUSP 12586/2019 ÚP, doručeno dne 15.04.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice – Slížany

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 18.02.2019 ve smyslu § 55b odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 8.4.2019. spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice- Slížany, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č.1 ÚP Morkovice – Slížany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č.1 ÚP Morkovice - Slížany z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 1 ÚP Morkovice-Slížany vliv na řešení koordinace se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace

č. 1.

V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh změny č. 1 ÚP Morkovice-Slížany je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- změněné priority územního plánování - jsou uplatněny
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko - je zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Kroměřížsko krajinný prostor Morkovicko - „ vlastní krajina“zemědělská intenzivní - zpracováno
- PU 11 - NRBK -134-Buchlovské lesy-Ždánický les - zpracováno v ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Morkovice-Shžany je v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního

řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- doporučujeme doplnit na území k.ú. Morkovice stávající plochu dopravy, která by byla napojením na stávající plochu DS na východní hranici z obce Uhřice a na západní hranici napojení na plochu dopravy do obce Prasklice.

Vyhodnocení stanoviska: Z důvodu změny hranic katastru obce bude úprava plochy dopravy zapracována v následující změně územního plánu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 58934/2018, doručeno dne 24.08.2018

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k žádosti o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Morkovice - Slížany toto koordinované stanovisko:

Změna územního plánu zahrnuje převedení:

- pozemků p. č. 1124/5, 1235 (k. ú. Morkovice) z ploch veřejného prostranství (P*) na plochy smíšené obytné městské (SO.2).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané změně dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny, a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ072Q153 Troják. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. Lokalita je zřízena pro ochranu přírodních a přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Možné významné ovlivnění území Natura 2000 však lze vyloučit s ohledem na charakter a umístění předmětných změn v dotčeném území. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene b) zákona o posuzování vlivů na ŽP, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

V souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP, po důkladném vyhodnocení předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP konstatuje krajský úřad, že přeloženou změnu ÚP Morkovice - Slížany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu Morkovice - Slížany řeší převedení pozemků p. č. 1124/5, 1235 (k. ú. Morkovice) z ploch veřejného prostranství (P*) na plochy smíšené obytné městské (SO.2). Dotčené plochy leží v zastavitelném území obce a navazují na plochy určené pro obytnou zástavbu. Navrhovaná změna funkčního využití území nespadá svým charakterem mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad

Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 63544/2018, doručeno dne 10.10.2018

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k žádosti o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Morkovice - Slížany toto koordinované stanovisko: Změna územního plánu zahrnuje převedení:

- pozemků p. č. 1124/5, 1235 (k. ú. Morkovice) z ploch veřejného prostranství (P*) na plochy smíšené obytné městské (SO.2)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané změně dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny, a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720153 Troják. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. Lokalita je zřízena pro ochranu přírodních a přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Možné významné ovlivnění území Natura 2000 však lze vyloučit s ohledem na charakter a umístění předmětných změn v dotčeném území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene b) zákona o posuzování vlivů na ŽP, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: V souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP, po důkladném vyhodnocení předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, konstatuje krajský úřad, že přeloženou změnu ÚP Morkovice - Slížany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu Morkovice - Slížany řeší převedení pozemků p. č. 1124/5, 1235 (k. ú. Morkovice) z ploch veřejného prostranství (P*) na plochy smíšené obytné městské (SO.2). Dotčené plochy leží v zastavitelném území obce a navazují na plochy určené pro obytnou zástavbu. Navrhovaná změna funkčního využití území nespadá svým charakterem mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí

(SEA).

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 968/2019, doručeno dne 14.01.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 4. ledna 2019 žádost o vyjádření k doplněnému návrhu změny č. 1 územního plánu Morkovice - Slížany. Změna územního plánu bude provedena zkráceným postupem a zahrnuje:

- změna pozemků p. č. 1602, st. 1603 v k. ú. Morkovice z ploch pro drobnou výrobu a služby (VD) na plochy technického zabezpečení obce (TO); město Morkovice zde provozuje technické služby, sběrný dvůr
- změna pozemku p. č. 2049/1 (k. ú. Morkovice) částečně z ploch pro drobnou výrobu a služby (VD) a částečně z návrhové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) na plochy veřejných prostranství (P*); pozemky slouží jako parkoviště pro obřadní síť
- změna pozemků p. č. 1565/9 a částečně 1565/1 (k. ú. Morkovice) z ploch veřejných prostranství (P*) na plochu pro silniční dopravu (DS), plocha navazuje na plochu DS v nezastavěném území
- změna pozemků p. č. 121/2, 121/5, 1915/64 (k. ú. Morkovice) částečně zasahujících do ploch občanské vybavenosti (OV) na plochy bydlení individuální (BI), pozemky navazují na plochu bydlení individuální
- změna pozemků p. č. 1500/1, 1500/2 (k. ú. Morkovice) z plochy technického zabezpečení obce (TO) na plochu pro drobnou výrobu a služby (VD); plocha se nachází v zastavěném území, zastavěná plocha a nádvoří
- změna návrhových ploch pro vodní hospodářství (TV 37, 38, 39, 40) na plochu dopravní pro cyklostezku (DS) s tím, že koridor vodovodu bude součástí těchto ploch, koridor pro kanalizaci již není potřeba, obec Počenicice - Tetětice má samostatnou ČOV

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Morkovice - Slížany toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že doplněný obsah změny č. 1 ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané změně dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny, a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720153 Troják. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. Lokalita je zřízena pro ochranu přírodních a přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Možné významné ovlivnění území Natura 2000 však lze vyloučit s ohledem na charakter a umístění předmětných změn v dotčeném území.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedený doplněný návrh obsahu změny č. 1 v územním plánu Morkovice - Slížany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený doplněný návrh změny č. 1 územního plánu Morkovice - Slížany zahrnuje takové změny funkčního využití území, které svým charakterem nespádají mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavují riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutná tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy

ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 12588/2019, doručeno dne 01.04.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice-Slížany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice-Slížany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.2.2019 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice-Slížany. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Přestavbová plocha BI 11 byla v souladu se skutečným stavem převedena do stávajících ploch BI. Rozvojová plocha BI 7 byla z části realizována a převedena do BI stav, část této plochy BI 7 je převedena na novou návrhovou plochu BI 48. Přestavbová plocha SO.2 47 - jedná se o stávající objekt vedený v platném územním plánu ve stávajících plochách O. V rámci přestavby je navržena plocha SO.2 46 - plocha byla v platném územním plánu vedená jako stávající plocha P*. Všechny řešené plochy jsou v zastavěném území obce. U projednávané plochy pro silniční dopravu DS - 49 cyklostezka a koridor vodovodu byl prokázán veřejný zájem, který převýšil nad ochranou zemědělského půdního fondu - jedná se o pozemky řazené dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy pro SO.2 - 46,47 nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD - 50 není součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu předmětná dokumentace prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje zastavitelné plochy dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, jako nejvýhodnější řešení. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice - Slížany podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene P zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zrn, č. 1 ÚP Morkovice-Slížany (VP), souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě

příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/433, II/428, III/42825 a III/43346. Silnice jsou v území i ÚP stabilizovány. Navožená změna č. 1 ÚP Morkovice-Slížany není s uvedenými silnicemi ve střetu. K návrhu změny č. 1 ÚP nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice- Slížany (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/014646/2019/0248/19, doručeno dne 25.04.2018

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k návrhu změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Vodoprávní úřad, příslušný k vydání stanoviska dle § 106 odst. 2 vodního zákona vydává k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Morkovice – Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se navrženou změnou.

Text územního plánu je třeba z hlediska vodního hospodářství aktualizovat následovně:

1) Do Textová části odůvodnění změny (kap. II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny...) doplnit následující text:

Na k.ú. Morkovice zasahují následující vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů:

1. Ochranné pásmo vodního zdroje Prameniště Morkovice - II.st.; (VaK Kroměříž, a.s.) vyhlášeno rozhodnutím z. 1984 a změněné rozhodnutím z r. 2002)
2. Ochranné pásmo vodního zdroje farma Skavsko - I.st., IIa.st. vnitřní, lib. st.vnější - (ZD Morkovice): vyhlášeno rozhodnutím z r.1990
3. Ochranné pásmo vodního zdroje Uhřice - IIa.st. vnitřní, lib.st.vnější - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1984 - (VaK Kroměříž, a.s. - nyní vlastní a provozuje Obec Uhřice)

Tento text je třeba uvést také do přílohy P1 Textová část návrhu změny.

2) U citovaného dokumentu Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu doplnit text:“...schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č. 0692/Z21/16”.

3) Aktualizovat názvy a identifikační čísla vodních toků dle MZE: :<http://eaqri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html> (jsou změny).

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

Dokumentace nenavrhuje umístění ploch na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění stavby do 50 m od okraje lesa. Nemáme připomínky. Pouze upozorňujeme,

že část parcel tvořící plochu zeleně Z* pod rybníkem, v blízkosti plochy Bi 30 je vedena jako lesní pozemek (např. p.č. 1837/3) a v ÚP by měla být také tak označena, včetně ochranného pásma lesů.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 1 ÚP Morkovice - Slížany nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Návaznost prvků ÚSES by měla být zajištěna. Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme při realizaci zástavby doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení a také kolem plánované cyklostezky.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí se změnou č. 1 územního plánu Morkovice bez připomínek.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává stanovisko s následujícím odůvodněním.

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů v území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině je navržena cyklostezka na Počenice - plocha DS 49.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany. Dokumentaci pro veřejné projednání zpracoval: ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 8.2.2019. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci - návrh změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany nemáme připomínek.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu obce Morkovice - Slížany se nedotýkají kulturních památek situovaných v řešeném katastrálním území.

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Upraveno dle požadavků.

g) Stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn. 90118/2019-1150-OÚZ-BR č.j. 1871-234/2019-1150, doručeno dne 28.03.2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín,

Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná. Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (viz. mapový podklad, ÚAP jev 82a).

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové části - odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu správně zpracováno. V koordinačním výkrese je toto zájmové území nesprávně zakresleno. Požadujeme uvedené zájmové území bez rozdělení koridoru na část s označením 100-150, 150-200 správně zpracovat i do grafické části - koordinačního výkresu. V legendě uveďte popis - koridor RR směrů MO - zájmové území pro nadzemní stavby.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu UPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedeného zájmového území do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav, které neovlivňují koncepci předložené UPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR a narušení vzdušného telekomunikačního propojení složek MO-ČR .

Vyhodnocení stanoviska: Upraveno dle požadavků.

h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 03717/2019, doručeno 14.03.2019

Dne 18. 2. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn.: 02/048680/2018/02/Li ze dne 15. 2. 2019 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Morkovice-Slížany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu Morkovice-Slížany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Zastavěné území města je vymezeno k datu 17. 10. 2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Morkovice-Slížany zahrnuje níže uvedené změny ve využití územínávrh nové plochy pro bydlení individuální B1 48 - jedná se o redukovanou původní plochu BS 7 s ohledem na částečnou realizaci;

návrh nové plochy pro silniční dopravu DS 49 (cyklostezka) - plocha byla součástí původních návrhových ploch TV 37 - 40, jedná se o rozvojovou plochu v severní části obce; návrh nových ploch SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- SO.2 46 - jedná se o přestavbovou plochu v severní části města;

- SO.2 47 - jedná se o přestavbovou plochu v severozápadní části Slížan;

Návrh nové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 50 -jedná se o přestavbovou plochu v severní části města.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny další níže uvedené úpravy:

plocha 3i 7 — zrušena, část převedena do B1 stav, část převedena na návrhovou plochu B1 48; plocha BM1 - zrušena, převedena do B1 stav;

plocha pro veřejná pohřebiště související služby OH 14 - zrušena, převedena do OH stav; plochy pro vodní hospodářství TV 37 - 40 - zrušeny, plochy jsou převedeny do návrhové plochy DS 49.

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany v zásadě nemění. V rámci řešení zásobování města vodou a napojení přírodního řádu od Počenic byl v platném územním plánu navržen koridor vodovodu jednotně s kanalizačním přivaděčem v návrhových plochách TV 35 - 40. V souvislosti s aktualizací PRVÁK ZK 2017 byl Změnou č.1 vypuštěn kanalizační přivaděč a zrušeny návrhové plochy YV37- 40. Nově je koridor vodovodu navržen jako součást plochy dopravy DS 49 - cyklostezka, koridor vodovodu.

Dle aktualizace PRVÁK ZK 2017 byl tak zrušen záměr napojení odpadních vod z obce Počenice a místní části Tetětice na ČOV Morkovice koridorem kanalizace zrušením návrhové plochy TV 37 - 40 s tím, že tato obec bude mít vlastní ČOV.

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany nemění.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ch) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 16852/2019, doručeno dne 06.03.2019

Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Morkovice - Slížany souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Morkovice - Slížany se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severního okraje k. ú. Morkovice zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106800 Ivanovice na Hané, která ovšem není limitem využití území, stejně jako průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, pokrývající východní část správního území obce. Nicméně ani do těchto prostorů nenavrhujeme Změna č. 1 ÚP žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

i) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, Olomouc, č.j. MZP/2019/570/242, doručeno dne 25.02.2019

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Morkovice-Slížany.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. stanoviska dotčených orgánů § 53 odstavec 1:

a) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 10232/2019, doručeno 03.05.2019

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížanv.

Dne 23. 4. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/048680/2018/02/Li ze dne 23. 4. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrhy rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice- Slížany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 23. 4. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/048680/2018/02/Li ze dne 23. 4. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany.

S ohledem na to, že se připomínka uplatněná k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany připomínky.

Námitky nebyly k návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice-Slížany uplatněny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 33213/2019, doručeno dne 10.05.2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Morkovice - Slížany souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 ÚP Morkovice - Slížany nebyly uplatněny žádné námitky. Jediná připomínka od společnosti MND, a. s. spočívá v požadavku zpracování možnosti kdekoli v extravilánu umístit průzkumné a těžební zařízení (východní část správního území obce pokrývá průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I). Tato připomínka byla zpracována do textové části odůvodnění územního plánu, s čímž souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 17.10.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se v zásadě nemění urbanistická koncepce daná platným územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Změnou č.1 je navržena další plocha pro bydlení individuální:

- **BI 48** – jako lokalita **L4** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 7 s ohledem na částečnou realizaci

DS - plochy pro silniční dopravu

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **DS 49** – jako lokalita **L6**, plocha byla součástí původních návrhových ploch TV 37 - 40, jedná se o rozvojovou plochu v severní části obce

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Změnou č.1 jsou navrženy další plochy smíšeného bydlení:

- **SO.2 46** – jako lokalita **L1** - jedná se o přestavbovou plochu v severní části města
- **SO.2 47** – jako lokalita **L2** - jedná se o přestavbovou plochu v severozápadní části Slížan

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **VD 50** – jako lokalita **L8**, jedná se o přestavbovou plochu v severní části města

Plochy přestavby -

Jako plochy přestavby ve smyslu metodiky jsou změnou č.1 vymezeny tři nové plochy:

Přestavba 7 – přestavbová plocha související s bydlením smíšeným městským

Přestavba 8 – přestavbová plocha související s bydlením smíšeným městským

Přestavba 9 – přestavbová plocha související s drobnou výrobou a výrobními službami

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 7** – zrušeno, jako lokalita **L4**, část převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 48
- **BI 11** – zrušeno, jako lokalita **L5**, převedeno do BI stav

OH - plochy pro veřejná pohřebiště související služby

- **OH 14** – zrušeno, jako lokalita **L7**, převedeno do OH stav

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 37 – 40** – zrušeno, jako lokalita **L6**, plochy jsou převedeny do návrhové plochy DS 49

Plochy přestavby -

Změnou č.1 se ruší plochy přestavby: Přestavba 2, 3.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany v zásadě nemění. V souladu s platným Územním plánem Počenic-Tetětice (právní stav po vydání změny č.2) byla navržena plocha dopravy k propojení cyklostezky na k.ú. Počenice:

DS 49 – cyklostezka, koridor vodovodu

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany v zásadě nemění. V rámci řešení zásobování města vodou a napojení přírodního řadu od Počenic byl v platném územním plánu navržen koridor vodovodu jednotně s kanalizačním přivaděčem: v návrhových plochách TV 35-40. V souvislosti s aktualizací PRVAK ZK byl Změnou č.1 vypuštěn kanalizační přivaděč a zrušeny návrhové plochy TV 37- 40. Nově je koridor vodovodu navržen jako součást plochy dopravy:

DS 49 – cyklostezka, koridor vodovodu

Místní část Slížany

Zásobování pitnou vodou zůstává beze změn.

II.9.d.3 Odkanalizování

Dle aktualizace PRVAK ZK 2017 je zrušen záměr napojení odpadních vod z obce Počenice a místní části Tetětice na ČOV Morkovice koridorem kanalizace- zrušeny návrhové plochy TV 37-40, s tím, že tato obec bude mít vlastní ČOV. Koncepce odkanalizování se změnou PRVAKu mění dále takto:

Údaje o kanalizaci:

- délka jednotné kanalizace DN 250 – 1000 je 18 090m
- 91% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled:

V obci Morkovice je zatím počítáno s využitím stávající jednotné kanalizace, je však nutno uvažovat s rekonstrukcí nejstarších úseků.

Dále se navrhuje dobudování dalších úseků zajišťujících odvedení OV ze stávajících i výhledově uvažovaných zástaveb a to především následující:

- připojení lokalit „Nový svět“
- připojení výhledové průmyslové zóny do stávající stoky „BC-1“
- osada „Skavsko“ – intenzifikace stávajícího septiku technologickou vestavbou
- chatová lokalita „Amerika“ – intenzifikace jednotlivých septiků

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300-400, délka cca 1 110m
- splašková kanalizace DN 250-300, délka cca 885m

- rekonstrukce jednotné kanalizace DN 500, délka cca 1 150m
- čerpací stanice
- výtlač DN 100-150, délka cca 775m

Místní část Slížany

Dle aktualizace PRVAK ZK 2017 je uvedeno:

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace DN 250 – 1000 je cca 2 670m
- délka výtlačku DN 150 cca 650m
- rekonstrukce 430m
- 90% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled:

Ve Slížanech se zatím počítá s využitím stávající jednotné kanalizace. Je však nutno uvažovat s její rekonstrukcí zejména nejstarších úseků.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany nemění.

II.9.d.7 Zájmy obrany státu

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst.1 stavebního zákona (viz. mapový podklad, ÚAP jev 82a).

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou města Morkovice-Slížany č. 1/2017 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). Sběrný dvůr provozovaný technickými službami města Morkovice – Slížany byl přemístěn do centra města - plocha TO stav. Provozování kompostárny je beze změn.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů a nádrží. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Tištinka IDVT 10189332
- bezejmenný tok IDVT 10195215
- Uhřický potok IDVT 10206227
- bezejmenný tok IDVT 10200050
- Morkovický potok IDVT 10195282
- přítok Morkovického potoka IDVT 10200322
- přítok 02 Morkovického potoka IDVT 10194374
- bezejmenný tok IDVT 10203362
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- Pornický potok IDVT 10195198
- bezejmenný tok IDVT 10206779
- bezejmenný tok IDVT 10199858
- bezejmenný tok IDVT 10196708
- Skavský potok IDVT 10207706
- PP Skavského potoka č.1 IDVT 10185873
- LP Skavského potoka č.2 IDVT 10185757
- PPP Skavského potoka č.3 IDVT 10193957
- PPP Skavského potoka č.4 IDVT 10196300
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se v řešeném území tyto plochy nenacházejí. V souladu s ustanovením § 18 odst.5 zákona č.183/2006 je možné kdekoli v extravilánu města umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn.zejména pracovní plochy, vrty / sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	42 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,78 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1310m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	260m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	112 bytů

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení

12,96ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 12,96ha. Změnou č.1 nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení. Přestavbová plocha BI 11 byla v souladu se skutečným stavem převedena do stávajících ploch BI. Rozvojová plocha BI 7 byla z části realizována a převedena do BI stav, část je převedena na novou návrhovou plochu BI 48. Dále je v řešeném území navržena přestavbová plocha SO.2 47 – jedná se o stávající objekt vedený v platném územním plánu ve stávajících plochách O. V rámci přestavby je navržena ještě jedna plocha SO.2 46 – plocha byla v platném územním plánu vedená jako stávající plocha P*.

Ani v jednom případě se nejedná o rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400118** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **LBK 400127** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **plochy pro silniční dopravu DS 49** na k.ú. Počenice; v ploše jsou navrženy veřejně prospěšné stavby: cyklostezka, vodovodní přívaděč – je koordinováno s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK 400129** na k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice – je v souladu s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK 400136** na k.ú. Medlov u Zborovic – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBK 400136** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC Zmola** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC Zmola** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK 400137** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK 400138** na k.ú. Hoštice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Hoštice
- návaznost **LBK 400139** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK K 134** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK K 134** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBC U Nítkovické cesty** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBK 400118** na k.ú. Pornice – je v souladu s platným územním plánem Pačlavice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Zpráva o uplatňování územního plánu Morkovice-Slížany v uplynulém období ani samostatné zadání nabylo zpracováno. Změna č.1 byla zpracována dle „Návrhu na pořízení Změny č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany zkráceným postupem“ z 13.8. 2018, doplněného dne 4.1.2019. Z této zprávy vyplývají tyto požadavky na změnu ÚP:

- Změna pozemků parc.č.1514/2, 1515/1 v k.ú. Morkovice z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – **splněno**
- Změna pozemků parc.č.177, 178 v k.ú. Slížany z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou městskou - **splněno**
- Změna pozemků parc.č.1602, st.1603 v k.ú. Morkovice z ploch pro drobnou výrobu a služby (VD) na plochy technického zabezpečení obce (TO). Město Morkovice zde provozuje technické služby, sběrný dvůr – **splněno**
- Změna pozemku parc.č.2049/1 v k.ú. Morkovice částečně z ploch pro drobnou výrobu a služby (VD) a částečně z návrhové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) na plochy veřejných prostranství (P*). Pozemky slouží jako parkoviště pro obřadní síň – **splněno**
- Změna pozemků parc.č.1565/9 a částečně 1565/1 v k.ú. Morkovice z ploch veřejných prostranství (P*) na plochu pro silniční dopravu (DS). Plocha navazuje na plochu DS v nezastavěném území – **splněno**
- Změna pozemků parc.č.121/2, 121/5, 1915/64 v k.ú. Morkovice částečně zasahující do ploch občanské vybavenosti (OV) na plochy bydlení individuální (BI). Pozemky navazují na plochu bydlení individuální – **splněno**
- Změna pozemků parc.č.1500/1, 1500/2 v k.ú. Morkovice z plochy technického zabezpečení obce (TO) na plochu pro drobnou výrobu a služby (VD). Plocha se nachází v zastavěném území, zastavěná plocha a nádvoří – **splněno**
- Změna návrhových ploch pro vodní hospodářství (TV 37, 38, 39, 40) změnit na plochu dopravní – cyklostezku (DS) s tím, že koridor vodovodu bude součástí těchto ploch, koridor pro kanalizaci již není potřeba, obec Počenice – Tetětice má samostatnou ČOV - **splněno**

Další práce v rámci změny č.1 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Morkovice-Slížany nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.1 ÚP zařízení nebudou v budoucnu dotčena realizací žádných ploch.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábery ZPF v rámci změny č. 1
BI - plochy bydlení – bydlení individuální

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
48	0,31			0,31	0,31						0,31							BI	bydlení individuální

48 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 7 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.1 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

DS - plochy pro silniční dopravu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
49	0,74			0,74	0,74								0,74					DS	cyklostezka, koridor vodovodu

49 – cyklostezka, koridor vodovodu. Lokalita je součástí původních návrhových ploch TV 37 - 40 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Návrhem dochází k rozšíření funkce tohoto koridoru pro realizaci cyklostezky. Návrh vychází ze záměru zlepšení dostupnosti obce formou cyklo dopravy. Navrhovaná trasa umožňuje napojení cyklistické dopravy na cyklostezky mikroregionu Kroměřížsko. Je vedena souběžně se silnicí. Návrhem nedochází k omezení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků. Variantní řešení například po druhé straně silnice je bezpředmětné, neboť z pohledu tříd ochrany se jedná o stejné zařazení. Navrhovaná trasa představuje nejkratší spojení obcí, tudíž i minimální zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že výsledná šířka cyklostezky včetně možných terénních úprav bude max.5m a délka v rámci ZPF 167 m v případě realizace bude skutečné trvalé vynětí max. 0,084 ha.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
46	0,11	0,11																SO.2	smíšené obytné využití městské
47	0,19	0,19																SO.2	smíšené obytné využití městské
Součet	0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

46, 47 – Jedná se o přestavbové plochy v zastavěném území města bez nároků na vynětí ze ZPF.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
50	0,09	0,09																VD	drobná výroba a výrobní služby

50 – Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území města bez nároků na vynětí ze ZPF.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Morkovice-Slížany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 část stávající plochy P* se převádí na návrhovou plochu **SO.2 46**
- L2 stávající plocha O se převádí v celém rozsahu na návrhovou plochu **SO.2 47**
- L3 část stávající plochy P* se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu SO.2
- L4 BI 7 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu **BI 48**
- L5 BI 11 realizováno a převedeno do BI stav a P* stav
- L6 návrhové plochy TV 37-40 se ruší a převádí se do jedné návrhové plochy **DS 48**, koridor vodovodu bude součástí této plochy
- L7 OH 14 realizováno a převedeno do OH stav a do P* stav;
VD stav převedeno dle skutečnosti do TO stav a P* stav;
P* stav převedeno dle skutečnosti do OH stav a DS stav
- L8 stávající plocha TO se převádí v celém rozsahu na návrhovou plochu **VD 50**

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 17.10.2018 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky dle § 52 odstavec 2 nebyly podány.

II.18 Vyhodnocení připomínek

Připomínky ve smyslu § 52 odstavec 3:

a) Připomínka: MND a.s., Hodonín, č.j. 52/19, V/2019/036, doručeno dne 06.03.2019

k zahájenému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Morkovice - Slížany sdělujeme, že severovýchodní část území obce Morkovice - Slížany leží v průzkumném území „PÚ Vizovické vrchy I“, které bylo stanoveno dne 19.2.2004 rozhodnutím Ministerstva životního prostředí pod č.j. 560/1346/03-Šs.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m² V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Morkovice - Slížany byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména

pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. V k.ú Morkovice leží dva likvidované vrty Morkovice 1 a Morkovice 3, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 55b odst. 2 a v souladu s § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

06/2019