

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE-SLÍŽANY

P3-2 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU – příloha č.5

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P19 - 18
2

I. ŘEŠENÍ ÚP MORKOVICE-SLÍŽANY

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a — **Vymezení zastavěného území**
- I.b — **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.c — **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - I.c1 — Urbanistická koncepce
 - I.c2 — Vymezení zastavitelných ploch
 - I.c3 — Vymezení ploch přestavby
 - I.c4 — Plochy sídelní zeleně
- I.d — **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - I.d1 — Dopravní infrastruktura
 - I.d2 — Technická infrastruktura
- I.e — **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
 - I.e1 — Územní systém ekologické stability
 - I.e2 — Prostupnost krajiny
 - I.e3 — Protierozní opatření
 - I.e4 — Vodní toky a nádrže
 - I.e5 — Rekreace
 - I.e6 — Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- I.f — **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - I.f1 — Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - I.f2 — Podmínky využití
- I.g — **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.h — **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I.i — **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.j — **Údaje o počtu listů textové části ÚP Morkovice-Slížany a počtu výkresů grafické části**
- I.k — **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.l — **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.m — **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.n — **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.o — **Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.p — **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

TEXTOVÁ ČÁST

I.a Vymezení zastavěného území

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.3.2013 17.10.2018.

I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb města Morkovice-Slížany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby město tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1 Urbanistická koncepce

Město Morkovice-Slížany bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Rozvojové plochy pro zástavbu, mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy, nejsou navrhovány.

I.c2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V místní části Slížany SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

(vesměs původní zástavba) a plochy BI – plochy bydlení individuální. U Morkovic je pak vlastní bydlení soustředěno v plochách SO.2 – plochy smíšené obytné městské, BI – plochy bydlení individuální a BH – bydlení hromadné.

Zastavitelné plochy:

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území města a vytvářející s městem jednotný celek.

1.62.1 Plochy bydlení

BI	plochy bydlení - bydlení individuální	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
3	Doplnění zástavby v ul.Uhřická	0,254
4	Dostavba v ul.Uhřická	0,627
7	Dostavba v ul.Nová	0,486
8	Dostavba v ul.Olejna	0,943
9	Nová lokalita jižně od Malého morkovického rybníka	7,036
14	Dostavba v ul.Kolaříkova	0,341
12	Prodloužení ulice v JZ části Slížan	0,816
13	Dostavba v jižní části Slížan	0,728
29	Nová lokalita vedle sokolovny na ul.Sokolská	0,867
30	Nová lokalita jižně od ČOV	3,050
32	Dostavba v jižní části Slížan	0,165
48	Dostavba v ul. Nová – redukována původní plocha č.7	0,312
C E L K E M		15,313 14,798

1.62.2 Plochy rekreace

RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
10	Rozvojová plocha v jihovýchodní části Morkovic - rozšíření stávající zahrádkářské osady	2,126

1.62.3 Plochy občanského vybavení

OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
44	Přestavbová plocha s návazností na stávající plochu hřbitova	0,194

1.62.4 Plochy veřejných prostranství

P*	plochy veřejných prostranství	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
41	V.p. k návrhové ploše BI 12	0,068

4.6.5 Plochy smíšené obytné

SO.2	plochy smíšené obytné městské	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
2	Prodloužení ulice Uhřická	0,482
5	Dostavba v ul.Uhřická	0,878
33	Dostavba jižně od Hanhartu Morkovice s.r.o.	0,421
46	Přestavbová plocha z původního stávajícího veřejného prostranství	0,108
47	Přestavbová plocha z původní stávající plochy občanské vybavenosti	0,194
CELKEM		1,784 2,083

4.6.6 Plochy technické infrastruktury

TV	plochy pro vodní hospodářství	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
35	Koridor vodovodu a kanalizace	0,358
36	Koridor vodovodu a kanalizace, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,040
37	Koridor vodovodu a kanalizace, drobná výroba a výrobní služby	0,054
38	Koridor vodovodu a kanalizace, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,036
39	Koridor vodovodu a kanalizace, průmyslová výroba a sklady	0,400
40	Koridor vodovodu a kanalizace	0,246
CELKEM		1,134 0,398

4.6.7 Plochy výroby a skladování

VP	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
1	Nová lokalita severně od Morkovic	6,075

VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
6	Přestavbová plocha bývalého nádraží	0,997
15	Přestavbová plocha vedle bývalého nádraží	0,194
31	Přestavbová plocha vedle bývalého nádraží	0,665
34	Rozvojová plocha vedle čerpací stanice	0,453
50	Přestavbová plocha z původní plochy technického zabezpečení obce stav	0,092
CELKEM		2,309 2,401

I.c3 — Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby:

V řešeném území je navrženo šest přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch drobné výroby a výrobních služeb **VD 6**

Přestavba 2 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního **BI 11**

Přestavba 3 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro veřejná pohřebiště a související služby **OH 14**

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s realizací ploch drobné výroby a výrobních služeb **VD 15**

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního **BI 29**

Přestavba 6 – přestavbová plocha související s realizací ploch výroby a výrobních služeb **VD 31**

Přestavba 7 - Přestavbová plocha SO.2 46 z původního veřejného prostranství stav

Přestavba 8 - Přestavbová plocha SO.2 47z původní plochy občanské vybavenosti stav

Přestavby 9 -Přestavbová plocha VD 50 z původní plochy technického zabezpečení obce stav

I.c4 — Plochy sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně

Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

I.d — **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.d1 **Dopravní infrastruktura**

Územní plán nevymezuje nové plochy dopravy.

Územní plán vymezuje novou samostatnou plochu dopravy, která byla původně součástí koridoru pro vodní hospodářství:

DS 49 – cyklostezka, koridor vodovodu

I.d2 Technická infrastruktura

I.d2.1 Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající vodovodní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. V rámci zásobování města vodou územní plán vymezuje tyto samostatné plochy technické infrastruktury pro koridor vodovodního přivaděče:

- **TV 35-40 TV 35, 36** – koridor vodovodu a kanalizace

Napojení vodovodního přivaděče na Počenice je pak řešeno v rámci plochy DS 49 cyklostezka.

I.d2.2 Odkanalizování

Systém odkanalizování města a jeho místní části je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. ~~S ohledem na záměr napojení OV z obce Počenice a místní části Tetětice je navržen koridor kanalizace jednotně s vodovodním přivaděčem:~~

- ~~**TV 35-40** – koridor vodovodu a kanalizace~~

I.d2.3 Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování plynem nejsou navrhovány.

I.d2.4 Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení el. energie nejsou navrhovány.

I.d2.5 Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

I.d2.6 Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti O – plochy občanského vybavení, OH - plochy pro veřejná pohřebiště, OK – plochy komerčních zařízení a OS – plochy pro tělovýchovu a sport.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P* a PZ. Nově jsou vymezeny plochy:

P*41 – veřejné prostranství k návrhové ploše BI 12

~~I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor MORKOVICKO. KRAJINNÝ RÁZ - rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy. Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované archi-tektonické a urbanistické znaky sídel. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor MORKOVICKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

I.e1 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální a nadregionální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory a interakčními prvky v návrhových plochách:

číslo plochy	ozn.	popis	výměra
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,022

číslo plochy	ozn.	popis	výměra
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,124
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,667
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,577
21	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,339
22	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,938
24	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,489
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,721
26	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,114
27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,859
28	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,279
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,248
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,181
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,252
45	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,150
18	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,699
23	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,039

I.e2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině je navržena cyklostezka na Počenicích – návrhová plocha DS 49.

I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.e4 Vodní toky a nádrže

V návrhu ÚP není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží.

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci řešeného území je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány.

Opatření proti povodním

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

I.e5 **Rekreace**

Plochy rekreace mají v řešeném území zastoupení pouze v nižší úrovni ve formě zahrádkářských osad. Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu – **RZ 10** rozvojová plocha v jihovýchodní části Morkovic - rozšíření stávající zahrádkářské osady.

I.e7 **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

V řešeném území se nachází jeden nevyhlášený prognózní zdroj ostatní. Nové plochy v rámci územního plánu nejsou navrženy.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.

I.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.f.1 **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
RH	-	plochy hromadné rekreace
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
O	-	plochy občanského vybavení
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku

TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezp.ploch
SO.2	-	plochy smíšené obytné městské
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SX	-	plochy smíšené specifické
VP	-	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

l.f.2 — Podmínky využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Převažující Hlavní využití - bydlení hromadné

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídelní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Převažující Hlavní využití - bydlení individuální

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
sídelní zeleň
nizkopodlažní obytné domy

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupů stávajících susedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina susedních staveb

RH - plochy hromadné rekreace

Převažující Hlavní využití - hromadná rekreace

Přípustné využití - bydlení
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Převažující Hlavní využití - individuální rekreace – zahrádkářské osady

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. jedno nadzemní podlaží a podkroví

O - plochy občanského vybavení

Převažující Hlavní využití - občanská vybavenost

Přípustné využití - vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby
kultura, veřejná správa
obchod , drobná výroba a služby
ubytování, stravování
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Převažující Hlavní využití - veřejná pohřebiště

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OK - plochy komerčních zařízení

Převažující Hlavní využití - komerční vybavenost

Přípustné využití - obchod , drobná výroba a služby
ubytování, stravování
zdravotnická zařízení a sociální služby
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Převažující Hlavní využití - tělovýchova a sport

Přípustné využití - areály sportovních činností
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
stravování a přechodné ubytování
služby jako doplňkové funkce k převažujícímu využití
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

DS - plochy pro silniční dopravu

Převažující Hlavní využití - silniční doprava

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

T* - plochy technické infrastruktury

Převažující Hlavní využití - technická infrastruktura

Přípustné využití - technické vybavení obce
občanská vybavenost
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TV - plochy pro vodní hospodářství

Převažující Hlavní využití - vodní hospodářství

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TE - plochy pro energetiku

Převažující Hlavní využití - energetika

Přípustné využití - zásobování elektrickou energií
zásobování plynem
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TO - plochy technického zabezpečení obce

Převažující Hlavní využití - technické zabezpečení obce

Přípustné využití - sběrné dvory, zařízení a stavby provozních služeb města
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

P* - plochy veřejných prostranství

Převažující Hlavní využití - veřejná prostranství

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Převažující Hlavní využití - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití - parky, sídlní zeleň
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím

malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky apod.

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Převažující Hlavní využití - bydlení městské s možným vyšším podílem hospodářské složky městského charakteru

Přípustné využití - obchod, drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
objekty přechodného ubytování
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
nizkopodlažní obytné domy

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

SO.3- plochy smíšené obytné vesnické

Převažující Hlavní využití - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru

Přípustné využití - drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
individuální rekreace
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
nizkopodlažní obytné domy

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb.

SX - plochy smíšené specifické

Převažující Hlavní využití - historické areály a objekty památkového zájmu

Přípustné využití - bydlení
ubytování, stravování a další formy občanské vybavenosti
služby komerčního charakteru
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování

Převažující Hlavní využití - průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Převažující Hlavní využití - drobná výroba a výrobní služby

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
skladování
prvky občanské vybavenosti
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Převažující Hlavní využití - zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti
agroturistika, sport a rekreace
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

WT - vodní plochy a toky

Převažující Hlavní využití - vodní plochy a toky

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
krajinná zeleň a prvky ÚSES
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Z* - sídelní zeleň**Převažující Hlavní využití -** sídelní zeleň

Přípustné využití - zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství
stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím
související dopravní a technická infrastruktura
krajinná zeleň a prvky ÚSES
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu
plochy veřejných prostranství
sídelní zeleň

K - plochy krajinné zeleně**Převažující Hlavní využití -** krajinná zeleň

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
prvky ÚSES kromě biocenter
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu
související dopravní a technická infrastruktura

P - plochy přírodní**Převažující Hlavní využití -** biocentra

Přípustné využití - prvky krajinného inventáře
související dopravní a technická infrastruktura

Z - plochy zemědělské**Převažující Hlavní využití -** zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření
krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

L - plochy lesní**Převažující Hlavní využití -** pozemky plnící funkci lesa

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:***BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

číslo plochy 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 29, 30, 32, 48**Převažující Hlavní využití -** bydlení individuální**Přípustné využití -** stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
sídlní zeleň
nizkopodlažní obytné domy**Nepřípustné využití-** veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím**Podmínky prostorového uspořádání :****4, 7, 11, 48 -** Nová uliční zástavba v návaznosti na stávající zástavbu v jednotném odstupu od veřejného prostranství dle stávající zástavby na kterou navazuje výška zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví**RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady****číslo plochy 10****Převažující hlavní využití -** individuální rekreace – zahrádkářské osady**Přípustné využití -** stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství
sídlní zeleň**Nepřípustné využití -** veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím**Podmínky prostorového uspořádání :**

Výška zástavby - max. jedno nadzemní podlaží a podkroví

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**číslo plochy 14****Převažující využití -** veřejná pohřebiště**Přípustné využití -** stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň**Nepřípustné využití -** veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím**DS - plochy pro silniční dopravu****číslo plochy 49****Hlavní využití -** cyklostezka**Přípustné využití -** koridor vodovodu
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím

zeleně
plochy pro výrobu a skladování
 Nepřípustné využití - **veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím**

TV - plochy pro vodní hospodářství

číslo plochy 35-40-35, 36

Převažující Hlavní využití - vodní hospodářství - koridor vodovodního a kanalizačního přivaděče

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
 stavby a zařízení související s převažujícím využitím
 plochy veřejných prostranství
 krajinná zeleň
 37,39 současně drobná výroba a výrobní služby
 36, 38 současně krajinná zeleň

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy 41

Převažující Hlavní využití - veřejná prostranství

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
 stavby a zařízení související s převažujícím využitím
 malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.
 sídelní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

číslo plochy 2, 5, 33, 46, 47

Převažující Hlavní využití - bydlení městské s možným vyšším podílem hospodářské složky městského charakteru

Přípustné využití - obchod, drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
 objekty přechodného ubytování
 související dopravní a technická infrastruktura
 plochy veřejných prostranství
 sídelní zeleň
 nízkopodlažní obytné domy

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování

číslo plochy 1

Převažující Hlavní využití - průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. 8,5 m, kromě případných nezbytných technologických zařízení

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

číslo plochy 6, 15, 31, 34, 50

Převažující Hlavní využití - drobná výroba a výrobní služby

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
skladování
prvky občanské vybavenosti
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

K - plochy krajinné zeleně

číslo plochy 16, 17, 19-22, 24-28, 42-45

Převažující Hlavní využití - krajinná zeleň

Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
prvky ÚSES kromě biocenter
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu
související dopravní a technická infrastruktura

P - plochy přírodní

číslo plochy 18, 23

Převažující Hlavní využití - biocentra

Přípustné využití - prvky krajinného inventáře
související dopravní a technická infrastruktura

Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu.

I.g ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

I.1.g **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
BC1	18
BC2	23
vodovod	35
	36
	37
	38
	39
	40
	49
cyklostezka	49

I.h ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

I.1.h **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
kolumbárium	14	Morkovice	2049/1 ost.pl. 2048 zast.pl. 1604 zast.pl. 1565/1 ost.pl. 2053/1 zast.pl. 1602 ost.pl.	Město Morkovice

Územní plán nevymezuje.

~~I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

Nebyly stanoveny.

~~I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Morkovice-Slížany a počtu výkresů grafické části~~

Počet listů textové části: návrh: 18 23
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

~~I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

V návrhu územního plánu Morkovice-Slížany není toto vymezeno.

~~I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

Územní plán Morkovice-Slížany toto nevymezuje.

~~I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Morkovice-Slížany vymezuje:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení , schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
1	9	BI	bydlení individuální	do r.2020-do r.2023	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace
2	29	BI	bydlení individuální	do r.2017-do r. 2023	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace
3	30	BI	bydlení individuální	do r.2017-do r. 2023	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet s propojením ulice Nové a ulice Trávníky, parcelace

~~I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání~~

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán Morkovice-Slížany toto nevymezuje.

~~I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Morkovice-Slížany toto nevymezuje.

~~I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Morkovice-Slížany toto nevymezuje.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

06/2019

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce.
- drobná výroba a služby neovlivňující bydlení* - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- bydlení jako provozní byty - provozní byt_ - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- nízkopodlažní obytné domy - obytné domy o max. dvou nadzemních podlaží a podkroví dodržující současně výškovou hladinu okolní zástavby. Dodržením výškové hladiny se rozumí tolerance max. rozdíl. ½ podlaží.