

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.3 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.3 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany
28.09.2023
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka stavebního úřadu

Podpis:
Otisk úředního razítka:

Město Morkovice - Slížany



Město Morkovice - Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice - Slížany

ID datové schránky: kgxb2yq

e-mail: mesto@morkovice-slizany.cz

Opatření obecné povahy č.1/2023

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:

P3-1 Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:

P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů PUPFL (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:

P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany	1 : 5000
--	----------

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 14.09.2022. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu města pana Mgr. Pavla Horáka a požádalo dne 19.09.2022 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Pořizovatel požádal dne 27.09.2022 o stanovisko dle § 55a odst. d) a e) příslušný orgán přírody. Dne 24.10.2022 bylo doručeno koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti a není nutno změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a dne 27.10.2022 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu. Zastupitelstvo schválilo dne 12.12.2022 pořizování změny č.3 ÚP Morkovice - Slížany.

Zpracovatelem změny byl Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 06.04.2023 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování. V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 06.04.2023 místo a dobu veřejného projednání dne 10.05.2023 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, z toho jedno nesouhlasné, námítky a připomínky nebyly uplatněny. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 08.06.2023.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 nebyl zpracován, jelikož námítky a připomínky nebyly uplatněny.

Na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu, Odboru životního prostředí, orgánu správy lesů byl upraven návrh změny územního plánu.

V souladu s § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 21.06.2023 místo a dobu opakovaného veřejného projednání dne 26.07.2023 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.3 Územního plánu Morkovice – Slížany.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, jelikož námítky a připomínky nebyly uplatněny.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany byl dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města Morkovice – Slížany ke schválení.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Dále je toto území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK):

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.
- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 3 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany

Námitky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.3 Územnímu plánu Morkovice - Slížany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Pavel Horák
starosta města

.....
Zdeněk Frkal
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č.3 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.3 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.3 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Morkovice - Slížany po vydání změny č.3