

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE - SLÍŽANY

**P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3**

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

## II.1 Postup pořízení územního plánu

### Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 14.09.2022. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu města pana Mgr. Pavla Horáka a požádalo dne 19.09.2022 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Pořizovatel požádal dne 27.09.2022 o stanovisko dle § 55a odst. d) a e) příslušný orgán přírody. Dne 24.10.2022 bylo doručeno koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není nutno změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a dne 27.10.2022 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu. Zastupitelstvo schválilo dne 12.12.2022 pořizování změny č.3 ÚP Morkovice - Slížany.

Zpracovatelem změny byl Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 06.04.2023 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování. V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 06.04.2023 místo a dobu veřejného projednání dne 10.05.2023 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, z toho jedno nesouhlasné, námitky a připomínky nebyly uplatněny. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 08.06.2023.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 nebyl zpracován, jelikož námitky a připomínky nebyly uplatněny.

Na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu, Odboru životního prostředí, orgánu správy lesů byl upraven návrh změny územního plánu.

V souladu s § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 21.06.2023 místo a dobu opakovaného veřejného projednání dne 26.07.2023 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.3 Územního plánu Morkovice – Slížany.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, jelikož námitky a připomínky nebyly uplatněny.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany byl dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města Morkovice – Slížany ke schválení.

## II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Toto území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
  - b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
  - c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
  - d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
  - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
  - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
  - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
  - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.*

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Návrhem změny ÚP č.3 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. (14)*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh změny ÚP Č.3 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.3 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace Č.3.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Morkovice - Slížany neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.3 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.*

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.3 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti

dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce není vymezeno záplavové území.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Návrh změny ÚP č.3 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

**Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK).**

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Netýká se daného území, v územním plánu nejsou vymezeny koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké*

*kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem změny č.3 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a*

pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.3 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat ( např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.3 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba a vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Konceptce nakládání s odpady se Změnou č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- existence základní školy

#### *existence zdravotnického zařízení*

- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra

#### *Příležitosti*

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

*Hrozby*

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Řešení změny č.3 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

*Urbanistické a architektonické hodnoty:*

Změna č.3 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

*Koncepce ochrany nezastavěného území.*

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.3 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Morkovice - Slížany. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

### **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

---

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č.501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly zpracovány dle „Metodiky zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ aktuální stav k datu zpracování změny.

### **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

#### II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

#### II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

##### 1. Stanoviska § 55b odstavec 2:

**a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 43369/2023, doručeno 10.05.2023**

#### Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 6. 4. 2023 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice-Slížany. Předmětná dokumentace projednává následující zastavitelné plochy:

Plocha bydlení individuální - BI 58

Jedná se o přestavbovou plochu původních zahrad v zastavěném území se stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Návrh vytváří možnost doplnění oboustranné zástavby stávající ulice. Toto řešení zapadá do celkové urbanistické koncepce rozvoje sídla. Jedná se o rozšíření výstavby v zastavěném území bez dopadu na intenzivně velkovýrobně obhospodařované zemědělské plochy. Plochy jsou užívány jako zahrady s částečným zastavěním objekty souvisejícími se zahradničením.

Plocha bydlení individuální BI 61 - 68

Jedná se o redukovanou původní plochu BI 9 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. V návrhu bylo zohledněno situování veřejných prostranství a rozdělení celkové původní plochy na dílčí plochy vymezené těmito veřejnými prostranstvími.

Plocha technické infrastruktury TX 59

Situování plochy je dáno návazností na stávající plochu TX. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, bezprostředně navazují na zastavěné území. Zemědělské využití vzhledem ke své rozloze a poloze je zanedbatelné oproti jiným lokalitám ve stejné třídě ochrany nebo i pozemkům s nižší třídou ochrany. Jedná se o zájmovou plochu pro rozšíření stávající plochy TX technického zabezpečení obce.

Plocha veřejného prostranství PU 69

Jedná se o redukovanou původní plochu BI 9 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Návrh plochy vychází z platné územní studie řešící tuto lokalitu.

Plocha zeleně a zahrady ZZ 60

V návrhu bylo zohledněno situování veřejných prostranství ze studie a část již realizované výstavby. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. Jedná se o pozemky ve III. třídě ochrany ZPF.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Morkovice–Slížany a uplatňuje souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice-Slížany uplatňuje *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé,

nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice-Slížany, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu zm.č. 3 ÚP Morkovice - Slížany, ke kterému nemá připomínek. Samotná nově navržená změna nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/428 a č. II/433 a silnice III. tř. č. III/42825 a č. III/43346. Návrh změny 3 ÚP Morkovice-Slížany respektuje trasu uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/032896/2023/0298/23 doručeno dne 11.05.2023**

Toto koordinované stanovisko NENAHAZUJE NESOUHLASNÉ stanovisko, které vydal odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů Městského úřadu v Kroměříži dne 10.05.2023 č. j. MeUKM/042145/2023.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k „Veřejnému projednání návrhu Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu Změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal Změnu č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽPaZe.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):  
Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) po prostudování podkladů nemá námitek k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):  
Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.  
Odůvodnění: Orgán ochrany přírody přezkoumal návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany a nemá k němu námitek.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Informace: Orgán státní správy lesů vydal dne 10.05.2023 pod č.j. MeUKM/042145/2023 nesouhlasné závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

### **c) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/042145/2023 doručeno dne 11.05.2023**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dle § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o lesích“) vydává **nesouhlasné stanovisko** k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany.

Projednávané změny:

1. L1 - část plochy ZZ stav se převádí na návrhovou plochu BI 58, část dle skutečného stavu do ploch PU stav
2. L2 - plocha VD 50 byla realizována a převádí se dle skutečnosti do ploch TX; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu TX 59
3. L3 - část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu ZZ 60
4. L4 - plocha BI 9 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, část se převádí na návrhové plochy BI 61, BI 62, BI 63, BI 64, BI 65, BI 66, BI 67, BI 68, PU 69; část plochy WT stav se převádí na návrhovou plochu PU 69; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu PU 69

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů v rámci návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany nesouhlasí s navrženou změnou L 1 v rámci které má být plocha Z\* převedena částečně na plochu ZZ a na návrhovou plochu BI 58. Původní plocha Z\* zahrnuje lesní pozemky a orgán státní správy lesů nedohledal rozhodnutí, které by dokladovalo změnu druhu těchto pozemků a tedy jejich vynětí z lesního půdního fondu. Pozemky jsou stále v katastru nemovitosti vedeny jako lesní pozemky, jedná se o pozemky p.č. 1837/2, 1837/3, 1837/4, 1835/2, 1835/1, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/6 v k.ú. Morkovice. Orgán státní správy lesů požaduje do odůvodnění změny č. ÚP Morkovice - Slížany doplnit následující:

1. Uvést, že navrženou změnou L1 budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a rozsah záboru těchto lesních pozemků.

2. Řádně odůvodnit navrženou změnu L1 z hlediska dopadu na pozemky určené k plnění funkce lesa dle §14 odst. 1 zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, kde je uvedeno, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů, provést vyhodnocení všech předmětných lokalit z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze. V případě umístění záměru do ochranného pásma lesa, je nutné provést vyhodnocení omezení hospodaření na dotčených lesních pozemcích, včetně možnosti ztížení dopravního napojení, popř. provést vyhodnocení z hlediska bezpečnosti osob a majetku na lokalitách nacházejících se v ochranném pásmu lesa. Dle druhu záměru, v maximální možné míře, neumisťovat plochy záměrů do vzdálenosti od okraje lesa rovnající se výšce okolního porostu v myšném věku (cca 25-35m).

Pokud výše uvedené lesní pozemky nejsou využívány v souladu s údaji v katastru nemovitostí, je na vlastnících pozemků aby prokázali odkdy tato skutečnost trvá zda byl vůbec někdy pozemek využíván jako pozemek určený k plnění funkce lesa. V roce 1998 proběhla digitalizace katastru nemovitostí a majitelé pozemků měli možnost se vyjádřit k tomu, zda je pozemek využíván v souladu s údaji v katastru nemovitostí a pokud ne, dát skutečný stav do souladu s druhem pozemku v katastru nemovitostí nebo změnit druh pozemku.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem upravili návrh změny územního plánu, byla vrácena návrhová plocha BI 58 zpět do původních ploch sídelní zeleně ZZ stav.

**d) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Stavení úřad, oddělení státní památkové péče, sp. zn. 02/033269/2023/Ku, doručeno dne 26.04.2023**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.04.2023 oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování, sp. zn. 02/326/081584/2022/Li, o veřejném projednání návrhu

Změna č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Zpracovatelem návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany, s datem zpracování: 30.03.2023, je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemá připomínky.

Odůvodnění:

Předmětem posouzení je návrh změn v územním plánu, a to:

1. L1 - část plochy ZZ stav se převádí na návrhovou plochu BI 58, část dle skutečného stavu do ploch PU stav
2. L2 - plocha VD 50 byla realizována a převádí se dle skutečnosti do ploch TX; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu TX 59
3. L3 - část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu ZZ 60
4. L4 - plocha BI 9 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, část se převádí na návrhové plochy BI 61, BI 62, BI 63, BI 64, BI 65, BI 66, BI 67, BI 68, PU 69; část plochy WT stav se převádí na návrhovou plochu PU 69; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu PU 69
5. L5 - plocha BI 32 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, zbytek plochy a část plochy AU stav se převádí jako proluka do ploch BI stav
6. Doplnění způsobu využití plochy pro výrobu těžkou a energetiku VT 1 o přípustné využití obchodu a občanské vybavenosti.
7. Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 12.1.2023 v rámci celého řešeného území.

Správní orgán si k předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany pro veřejné

projednání vyžádal opatřením ze dne 13.04.2023 písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži, ve smyslu § 32 zákona o státní památkové péči. Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU- 73/32570/2023 dne 18.04.2023, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 19.04.2023. NPÚ ÚOP v Kroměříži na základě prostudování předmětných podkladů ve vyjádření konstatoval, že *kulturní památky, nacházející se na území Morkovic – Slížan:*

o socha sv. Jana Nepomuckého (ÚSKP rej.č. 17344/7-6077) v k.ú. Morkovice,  
o kostel sv. Jana Křtitele (ÚSKP rej.č. 25064/7-6074), kostel a krucifix v k.ú. Morkovice,  
o pranýř (ÚSKP rej.č. 26736/7-6078) v k.ú. Morkovice,  
o zámek (ÚSKP, rej.č. 32536/7-6073) v k.ú. Morkovice,  
o socha sv. Floriána (ÚSKP rej.č. 34390/7-6076) v k.ú. Morkovice,  
o hrob herečky Marie Tylové (ÚSKP rej.č. 34543/7-6079) v k.ú. Morkovice,  
o kaplička (ÚSKP 22737/7-6081) v k.ú. Slížany,  
nejsou návrhem změny č. 3 Územního plánu Morkovice Slížany dotčeny.

Zachování kulturně historických hodnot řešeného území z hlediska péče o archeologický fond (§ 21 - § 24 zákona o státní památkové péči) je zohledněno ve stávajícím platném územním plánu.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v řešeném území, po posouzení předloženého návrhu, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, ve smyslu § 32 zákona o státní památkové péči, vydává správní orgán stanovisko státní památkové péče v předmětné věci tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

#### **e) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 08444/2023, doručeno 04.05.2023**

Dne 6. 4. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/081584/2022/Li, ze dne 3.4. 2023, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany pro veřejné projednání se souhlasí. Odůvodnění:**

Předmětem projednávané změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany je aktualizace zastavěného území k 12. 1. 2023.

Řešení změny č.3 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Koncepce rozvoje území se změnou č. 3 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadované změny funkčního využití a šest rozvojových ploch oproti původnímu řešení územního plánu. Tyto jsou navrženy v souladu s původní koncepcí celistvosti obce jako takové. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

Nově navržené plochy:

1. L1 - část plochy ZZ stav se převádí na návrhovou plochu BI 58, část dle skutečného stavu do ploch PU stav
2. L2 - plocha VD 50 byla realizována a převádí se dle skutečnosti do ploch TX; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu TX 59
3. L3 - část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu ZZ 60
4. L4 - plocha BI 9 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, část se převádí na návrhové plochy BI 61, BI 62, BI 63, BI 64, BI 65, BI 66, BI 67, BI 68, PU 69; část plochy WT stav se převádí na

návrhovou plochu PU 69; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu PU 69 Spis.zn. 02/326/081584/2022/Li str. 2

5. L5 - plocha BI 32 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, zbytek plochy a část plochy AU stav se převádí jako proluka do ploch BI stav

6. Doplnění způsobu využití plochy pro výrobu těžkou a energetiku VT 1 o přípustné využití obchodu a občanské vybavenosti.

Návrh změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Sekce majetková Ministerstva obrany, Čj.MO 420201/2023-1322, Sp.zn. 151752/2023-1322-OÚZ-BR, doručeno dne 16.05.2023**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly II.9.d.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany - str. 13 a dále do textu na str. 9 odstavec ad (11). V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové (str. 9, 13) i grafické části návrhu změny ÚP zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byly zapracovány do textové a grafické části odůvodnění změny.

### **g) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 38487/2023, doručeno dne 13.04.2023**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění: Na území obce Morkovice – Slížany se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severního okraje k. ú. Morkovice zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106830 Prasklice – Uhřice – Morkovice, která ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č.3 ÚP nijak dotčena.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

### **2. Stanovisko § 55b odstavec 4:**

#### **Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL52656/2023, KUPS 33710/2023, doručeno 08.06.2023**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 06.04.2023 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 23.05.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Posouzení**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 3 ÚP Morkovice - Slížany z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany vliv na koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany byly zohledněny a zapracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.

Návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny

- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP

- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko – zapracováno v ÚP

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Kroměřížsko – krajinný prostor Morkovicko - krajina zemědělská intenzivní – zapracováno,

Plochy a koridory VPO:

PU 11 NRBK nadregionální biokoridor 134-Buchlovské lesy-K 132 – zapracováno v ÚP

Návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- v souladu s přechodnými ustanoveními nemusí být zpracovaná v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace změna územního plánu, pokud došlo ke schválení jejího zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky. Změnu č. 3 ÚP Morkovice-Slížany je možné doplnit a zpracovat tak, aby dokumentace vyhovovala požadavkům novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., především úpravou kapitoly Pojmy, které nejsou uvedeny v právních předpisech. Ponechat v kapitole pouze ty, které nejsou řešeny v právních předpisech, protože např. „technická infrastruktura“ je řešena v ust. § 2 odst. 1 písm. l) odst. 2 stavebního zákona Základní pojmy, kde se stanovuje, co se uvedenými pojmy ve stavebním zákoně rozumí.

- v kap. II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uvedeno, že „vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou „Standardizovaného územního plánu“ – datový model SZdÚP 2023“ (dále jen „Standard“). Podle současného výkladu, se u přepracování územního plánu do Standardu nejedná pouze o technickou transformaci. Opatření obecné povahy lze změnit pouze změnou. Tedy i toto přetvoření územního plánu do souladu se současnou legislativou – Standardu- je nutno provést změnou (ve výroku, ve srovnávacím znění, a změny popsat a odůvodnit). Názvy ploch a jejich barevné znázornění není u všech ploch v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., doporučujeme všechny překontrolovat a opravit např. plocha RZ – je nazvaná zahrádkářské osady, ne zahrádkové, plocha smíšená obytná městská má odlišnou barvu i název, Plocha XX specifická jiná má odlišnou barvu, atd.

V hlavním výkrese změny je uvedeno, že je to, „podoba měněných prvků lokalit Změny v účinném ÚP“, ale bez informace, že jde již o změněný ÚP dle Standardu. Schází také převod původních využití a barevného znázornění do nového dle Standardu. V legendě je chybně u čísel ploch s rozdílným způsobem využití – Návrh, u prvního čísla má být „Stav“; v legendě barevného znázornění je plocha bydlení individuálního ve stavu nazvaná BH, znázornění plochy výroby drobné a služeb v legendě chybí, u plochy veřejného prostranství chybí doplnění všeobecná, u ploch y ZZ zeleň- zahrady chybí uvedení „a sady“.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zapracoval požadavek do textové části změny.

## 2. Stanoviska § 52 odstavec 3:

### a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL64898/2023, KUPS 33710/2023, doručeno 19.07.2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 21.6.2023 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice-Slížany (dále jen Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany v částech, které byly od veřejného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, nemá vliv na koordinaci využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022. Návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- zpracování změny v metodice SZdÚP 2023 je také považováno za změnu, a je třeba ji tak zapracovat a odůvodnit.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

### b) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 63599/2023, doručeno dne 27.06.2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění: Na území obce Morkovice – Slížany se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severní části k. ú. Morkovice zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106830 Prasklice – Uhřice – Morkovice, která ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č.3 ÚP nijak dotčena.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**c) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 18662/2023, doručeno 20.07.2023**

Dne 21.6.2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/081584/2022/Li, ze dne 20.6.2023, o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany pro opakované veřejné projednání jsou řešeny následující úpravy:

- Zrušena lokalita L1 s návrhovou plochou BI 58 a vrácena zpět do ploch sídelní zeleně ZZ.
- Zrušena definice technické infrastruktury v kapitole I.2.g Definice pojmů.

Upravené části návrhu změny č. 3 územního plánu Morkovice – Slížany pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**d) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství, KUZL 66157/2023, doručeno 24.07.2023**

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Změny v územním plánu po veřejném projednání:

- Zrušena lokalita L 1 s návrhovou plochou BI 58 a vrácena zpět do ploch sídelní zeleně ZZ
- Zrušení definice technické infrastruktury v kapitole I.2 g Definice pojmů
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice-Slížany podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21.6.2023 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice- Slížany. Po veřejném projednání dochází vpuštění zastavitelné plochy BI 58 a vrácení do plochy zeleně ZZ a zrušení definice technické infrastruktury v kapitole I.2 g Definice pojmů. K výše uvedeným změnám po veřejném projednání nemáme připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice - Slížany, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany – opak. VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližšími evropsky významnými lokalitami (EVL) jsou EVL CZ0720153 Troják a CZ0624069 Strabišov – Oulehla. EVL Troják je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních společenstev. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. EVL Strabišov – Oulehla se nalézá mezi obcemi Chvalnov - Lisky, Kunkovice a Litenčice. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Troják a EVL Strabišov - Oulehla v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebudou v budoucnu ovlivňovány územním rozvojem města Morkovice - Slížany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání k návrhu změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu zm.č. 3 ÚP Morkovice-Slížany, ke kterému nemá připomínek. Samotná nově navržená změna nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/428 a č. II/433 a silnice III. tř. č. III/42825 a č. III/43346. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by s nimi byly ve střetu.

Předložený návrh změny č. 3 ÚP Morkovice-Slížany silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Morkovice – Slížany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**e) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/057557/2023/0491/23 doručeno dne 25.07.2023**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k dokumentaci „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice – Slížany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany pro opakované veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž -odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vydává k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž -odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany a nemá k němu námitek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Morkovice - Slížany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů přezkoumal návrh Změny č. 3 Územního plánu Morkovice - Slížany, týkající se zrušení lokality L1 s návrhovou plochou BI 58, která je vrácena zpět do ploch sídelní zeleně ZZ a zrušení definice technické infrastruktury v kapitole 1.2.g Definice pojmů, bez připomínek.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

---

**II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

**II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

**II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

---

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

---

**II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

---

**II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 12.1.2023 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. V souvislosti s realizací výstavby v ploše BI32 byla tato plocha celá převedena do zastavěného území.

**II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.3 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

**II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č.3 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Morkovice - Slížany bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných územním plánem zůstává v platnosti.

*Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):*

**BI - bydlení individuální**

- BI 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní jednu rozvojovou plochu BI 9, u které byl zohledněn návrh schválené územní studie. V návrhu bylo zohledněno situování veřejných prostranství z této územní studie a část již realizované výstavby.*

**TX - technická infrastruktura jiná**

- TX – 59

*Odůvodnění:*

*Jedná se o rozvojovou plochu ke stávající ploše TX. Požadavek vychází z potřeb obce řešit plochy s možností výstavby areálu pro potřeby technického zabezpečení obce.*

**PU - veřejná prostranství**• **PU – 69**

Odůvodnění:

Jedná se o původní jednu rozvojovou plochu BI 9, u které byl zohledněn návrh veřejných prostranství schválené územní studie.

**ZZ - zeleň - zahrady**• **ZZ 60**

Odůvodnění:

Jedná se o pozemky malých zahrad lemující stávající jednostrannou uliční zástavbu s již částečně realizovanými stavbami souvisejícími s obhospodařováním těchto pozemků.

**II.9.d.2 Zásobování vodou II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury****II.9.d.1 Doprava**

Koncepce dopravy se Změnou č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.

**II.9.d.2 Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou se změnou č.3 nemění.

**II.9.d.3 Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č.3 nemění.

**II.9.d.4 Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem se změnou č.3 nemění.

**II.9.d.5 Zásobování el.energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.3 nemění.

**II.9.d.6 Spojová zařízení**

Koncepce spojových zařízení se změnou č.3 nemění.

**II.9.d.7 Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba a vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.3 nemění.

#### II.9.d.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.

#### II.9.d.10 Ropovody

Řešené území zasahuje do zájmových území MND a.s., a to likvidované vrty Mor1 (Morkovice 1) a Mor3 (Morkovice 3).

V řešeném území bude především dodrženo:

- nad likvidovanými vrty, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, se nedoporučuje umisťovat stavby

#### II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch se změnou č.3 územního plánu nemění.

### **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Původní územní plán, který se začal naplňovat v roce 2015, vymezoval celkem 15,313 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Do změny č.1 se naplnilo 0,515 ha vymezených rozvojových ploch. Do změny č.2 se naplnilo 1,111 ha. Návrhem změny č.2 se navýšila v oblasti rodinných domů plocha o 0,407 ha.

K dnešnímu dni v porovnání se změnou č.2 se naplnilo 0,165 ha. Je zřejmé že, zejména díky podpoře města v této oblasti, se zájem o výstavbu zintenzivňuje. Návrhem změny č.3 se další plochy v oblasti rodinných domů nenavýšují.

### **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna č.3 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400118** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **LBK 400127** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **plochy pro silniční dopravu DS 49** na k.ú. Počenice; v ploše jsou navrženy veřejně prospěšné stavby: cyklostezka, vodovodní přivaděč – je koordinováno s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK 400129** na k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice – je v souladu s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK 400136** na k.ú. Medlov u Zborovic – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBK 400136** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC Zmola** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC Zmola** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK 400137** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK 400138** na k.ú. Hoštice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Hoštice

- návaznost **LBK 400139** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK K 134** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK K 134** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBC U Nítkovické cesty** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBK 400118** na k.ú. Pornice – je v souladu s platným územním plánem Pačlavice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořizení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Zpráva o uplatňování územního plánu Morkovice-Slížany v uplynulém období nebyla zpracována. Změna č.3 byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 12.12.2022. Z tohoto zasedání vyplývají tyto požadavky na pořizení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany:

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje pořizení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a to:

- a. Část pozemků sídelní zeleně Z\* p.č.1837/1, 1837/2, 1837/3, 1837/4, 1836/1, 1836/2, 1835/1, 1835/2, 1834/1, 1834/2, 1833/6, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1832, 1831/1, 1811/15, 1837/5, 1830/2, 1829/3 o celkové rozloze cca 8335m<sup>2</sup> vše v k.ú. Morkovice, na plochy bydlení individuální BI. – **vyřazeno; po veřejném projednání a vydání nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí - orgánu státní správy lesů byla vypuštěna lokalita L1 s návrhovou plochou bydlení individuálního BI 58**
- b. Pozemek p.č.1500/1 a 1500/2 v k.ú. Morkovice z pozemku ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD na plochy technického zabezpečení obce TO a navazující část pozemku p.č.1501 v k.ú. Morkovice – změna ploch zemědělských Z na plochy technického zabezpečení obce TO cca v délce 50m. – **splněno – lokalita L2 změny č.3**
- c. Pozemky p.č.435/2 až 435/26 v k.ú. Slížany – změna plochy zemědělských Z na plochy sídelní zeleně Z\* - zahrady. – **splněno – lokalita L3 změny č.3**
- d. Doplnění způsobu využití plochy pro výrobu těžkou a energetiku VT – průmyslové zóny za benzinkou směrem na Uhřice o přípustné využití obchodu a občanské vybavenosti. – **splněno, bylo doplněno do regulativu těchto ploch**

### **Další práce v rámci změny č.3 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje - **splněno**
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy - **splněno**.

#### ***II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

---

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### ***II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení***

---

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

#### ***II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

---

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

## Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.3 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
59	TX	technická infrastruktura jiná	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
60	ZZ	zeleň - zahrady	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,26	ne	ne	ne	ne
61	BI	bydlení individuální	0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	ne	ne	ne	ne
62	BI	bydlení individuální	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	ne	ne	ne	ne
63	BI	bydlení individuální	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	ne	ne	ne	ne
64	BI	bydlení individuální	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	ne	ne	ne	ne
65	BI	bydlení individuální	0,49	0,32	0,17	0,00	0,00	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne
66	BI	bydlení individuální	0,76	0,75	0,01	0,00	0,00	0,00	0,25	ne	ne	ne	ne
67	BI	bydlení individuální	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	ne	ne	ne	ne
68	BI	bydlení individuální	0,66	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	ne	ne	ne	ne
69	PU	veřejné prostranství	1,52	1,28	0,24	0,00	0,30	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			<b>7,20</b>	<b>6,42</b>	<b>0,52</b>	<b>0,26</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2,02</b>				

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch BI v rámci změny č.3 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
61	BI	bydlení individuální	0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	ne	ne	ne	ne
62	BI	bydlení individuální	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	ne	ne	ne	ne
63	BI	bydlení individuální	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	ne	ne	ne	ne
64	BI	bydlení individuální	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	ne	ne	ne	ne
65	BI	bydlení individuální	0,49	0,32	0,17	0,00	0,00	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne
66	BI	bydlení individuální	0,76	0,75	0,01	0,00	0,00	0,00	0,25	ne	ne	ne	ne
67	BI	bydlení individuální	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	ne	ne	ne	ne
68	BI	bydlení individuální	0,66	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			<b>5,32</b>	<b>5,14</b>	<b>0,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,76</b>				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,*

Nevyskytují se.

*Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Plochami BI je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

*Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

BI 61 - 68 - Jedná se o redukovanou původní plochu BI 9 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. V návrhu bylo zohledněno situování veřejných prostranství a rozdělení celkové původní plochy na dílčí plochy vymezené těmito veřejnými prostranstvími.

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch TX v rámci změny č.3 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
59 TX	technická infrastruktura jiná	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami TX je dotčena zemědělská půda II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

Situování plochy je dáno návazností na stávající plochu TX. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, bezprostředně navazují na zastavěné území. Zemědělské využití vzhledem ke své rozloze a poloze je zanedbatelné oproti jiným lokalitám ve stejné třídě ochrany nebo i pozemkům s nižší třídou ochrany. Jedná se o zájmovou plochu pro rozšíření stávající plochy TX technického zabezpečení obce.

### Zábor zemědělského půdního fondu ploch PU v rámci změny č.3 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
69	PU veřejné prostranství	1,52	1,28	0,24	0,00	0,30	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

*Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*

Viz tabulka

*Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami PU je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Jedná se o redukovanou původní plochu BI 9 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Návrh plochy vychází z platné územní studie řešící tuto lokalitu.

#### Zábor zemědělského půdního fondu ploch ZZ v rámci změny č.3 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
60	ZZ zeleň - zahrady	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,26	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

*Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*

Viz. tabulka.

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,*

Nevyskytují se.

*Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Plochami ZZ není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

*Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

V návrhu bylo zohledněno situování veřejných prostranství ze studie a část již realizované výstavby. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. Jedná se o pozemky ve III.třídě ochrany ZPF.

### ***II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL***

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.3 Územního plánu Morkovice - Slížany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

### ***II.16 Text s vyznačením změn územního plánu***

---

- L2** plocha VD 50 byla realizována a převádí se dle skutečnosti do ploch TX; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu TX 59
- L3** část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu ZZ 60
- L4** plocha BI 9 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, část se převádí na návrhové plochy BI 61, BI 62, BI 63, BI 64, BI 65, BI 66, BI 67, BI 68, PU 69; část plochy WT stav se převádí na návrhovou plochu PU 69; část plochy AU stav se převádí na návrhovou plochu PU 69
- L5** plocha BI 32 byla částečně realizována a převádí se do ploch BI stav, zbytek plochy a část plochy AU stav se převádí jako proluka do ploch BI stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 12.1.2023 v rámci celého řešeného území.

### ***II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění***

---

Námitky nebyly uplatněny.

### ***II.18 Vyhodnocení připomínek***

---

Připomínky nebyly uplatněny.

8/2023