

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE – SLÍŽANY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2019 - 2023

zpracovaná dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování
Zpracovala: Ing. Pavla Litvinová, říjen 2023
Určený zastupitel: Mgr. Pavel Horák, starosta města Morkovice - Slížany

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023:

Úvod	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.09.2023 (PÚR ČR).....	10
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)	14
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	19
E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	20
F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	20
G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	20
H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23

Úvod

Územní plán Morkovice - Slížany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Morkovice - Slížany s nabytím účinnosti dne 01.01.2015.

Zpracovatelem ÚP Morkovice - Slížany byl Ing. arch. Milan Krouman, Akté projekt s.r.o. Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

V rámci projednávání zprávy byla schválena Změna č.1 ÚP Morkovice – Slížany dle § 55a stavebního zákona s nabytím účinnosti 17.07.2019.

Změna č.2 územního plánu Morkovice – Slížany byla schválena zastupitelstvem města 22.06.2022 s nabytím účinnosti dne 08.07.2022.

Změna č.3 územního plánu Morkovice – Slížany byla schválena zastupitelstvem města 11.09.2023 s nabytím účinnosti dne 28.09.2023.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2023, ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období postupně nabyly účinnosti novely zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 01.01.2023.

- *Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškami.*

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo vymezeno k 12.01.2023, k jeho rozšiřování dochází postupným zastavováním návrhových ploch.

- *Zastavěné území bude v rámci změny územního plánu aktualizováno.*

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb města Morkovice - Slížany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby město tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

- *Využíváním zastavěného území a zastavitelných ploch dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce. Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující.*

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Město Morkovice - Slížany bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území jsou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na

vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Rozvojové plochy pro zástavbu, mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy, nejsou navrhovány.

- *Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.*

Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem a s určeným zastupitelem – starostou města Morkovice - Slížany.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch a ploch přestavby:

▪ **Plochy bydlení individuální**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
3	BI	bydlení individuální	0,254	0
4	BI	bydlení individuální	0,627	0
8	BI	bydlení individuální	0,943	0
12	BI	bydlení individuální	0,816	0
13	BI	bydlení individuální	0,728	0
53	BI	bydlení individuální	0,402	0
54	BI	bydlení individuální	0,668	0
55	BI	bydlení individuální	0,259	0
57	BI	bydlení individuální	0,515	0
61	BI	bydlení individuální	0,948	0
62	BI	bydlení individuální	0,775	0
63	BI	bydlení individuální	0,261	0
64	BI	bydlení individuální	0,642	0
65	BI	bydlení individuální	0,485	0
66	BI	bydlení individuální	0,756	0
67	BI	bydlení individuální	0,782	0
68	BI	bydlení individuální	0,662	0
29	BI	bydlení individuální	0,867	0
51	BI	bydlení individuální	0,407	0
Celkem			11,797	0 %

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální zůstávají nevyužity.

- *Jsou požadovány nové plochy pro bydlení.*

▪ **Plochy smíšené obytné využití městské**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]

2	SM	smíšené obytné využití městské	0,482	0
5	SM	smíšené obytné využití městské	0,878	0
33	SM	smíšené obytné využití městské	0,421	0
46	SM	smíšené obytné využití městské	0,108	0
47	SM	smíšené obytné využití městské	0,194	0
52	SM	smíšené obytné využití městské	0,025	0
Celkem		SM	2,108	0%

Zastavitelné plochy smíšené obytné využití městské jsou nevyužity.

-Jsou požadovány nové plochy.

▪ Plochy veřejných prostranství

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
41	PU	veřejné prostranství	0,068	0
56	PU	veřejné prostranství	0,403	0
69	PU	veřejné prostranství	1,602	0
Celkem			2,073	0%

Zastavitelné plochy pro veřejných prostranství zůstávají nevyužity.

- Nejsou požadovány nové plochy pro veřejné prostranství.

▪ Plochy technické infrastruktury

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
59	TX	technická infrastruktura jiná	0,101	0
Celkem			0,101	0%

Zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné zůstává nevyužita.

- Jsou požadovány nové plochy technické infrastruktury.

▪ Plochy průmyslové výroby a skladů

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
1	VP	průmyslová výroba a sklady	6,075	0
Celkem			6,075	0%

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady nejsou využity.

- Nejsou požadovány nové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

▪ **Plochy drobné výroby a výrobních služeb**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
3	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,453	0
6	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,997	
15	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,194	
31	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,665	
Celkem			2,309	0%

Zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou využity.

- *Nejsou požadovány nové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.*

▪ **Plocha doprava silniční**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
49	DS	cyklostezka a koridor vodovodu	0,736	0
Celkem			0,736	0%

Navržené plochy pro cyklostezku a koridor vodovodu nejsou využity.

- *Jsou požadovány nové plochy.*

▪ **Plochy rekreace – zahrádkové osady**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
10	RZ	zahrádkářská osada	2,126	0
Celkem			2,126	0%

Navržené plochy zahrádkářské osady nejsou využity.

- *Nejsou požadovány nové plochy.*

▪ **Plochy zeleň - zahrady**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
60	ZZ	zeleň - zahrady	0,262	0
Celkem			0,262	0%

Navržené plochy sídelní zeleně nejsou využity.

- *Nejsou požadovány nové plochy sídelní zeleně.*

Vyhodnocení

Město Morkovice - Slížany je svou polohou výhodným územím pro výstavbu. Od roku 2005 je zde příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel.

Město Morkovice - Slížany má platným územním plánem vymezeno cca 14 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Morkovice - Slížany 2893 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 12,96 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení cca 14 ha. Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu dochází postupně k předpokládanému vývoji zástavby a zbývá k zastavění cca 14 ha z původně navržených 17 ha.

- V ÚP Morkovice - Slížany jsou vymezeny rozvojové plochy zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze využít. Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Morkovice – Slížany úplně znění po vydání změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 28.09.2023 vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby aktuálně k datu 12.01.2023, je zřejmé, že nově navržené zastavitelné plochy nejsou využity.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je vymezena nová samostatná plocha dopravy, která byla původně součástí koridoru pro vodní hospodářství.

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. Systém odkanalizování města a jeho místní části je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Jsou vymezeny stávající plochy technické infrastruktury jiné. Zároveň je plánováno rozšíření těchto ploch, nově je vymezena plocha: TX 59 – technická infrastruktura jiná pro technické služby města.

- Navržená koncepce technické a dopravní infrastruktury je v obci stabilizována a zůstane zachována.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor MORKOVICKO. KRAJINNÝ RÁZ - rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy. Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst. Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

- Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány.

▪ Plochy změn v krajině

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
16	ZK	krajinná zeleň	0,022	0
17	ZK	krajinná zeleň	2,124	0
18	NU	přírodní plocha	0,699	0

19	ZK	krajinná zeleň	0,667	0
20	ZK	krajinná zeleň	0,577	0
21	ZK	krajinná zeleň	0,339	0
22	ZK	krajinná zeleň	0,938	0
23	NU	přírodní plocha	2,039	0
24	ZK	krajinná zeleň	1,489	0
25	ZK	krajinná zeleň	0,721	0
26	ZK	krajinná zeleň	1,114	0
27	ZK	krajinná zeleň	0,859	0
28	ZK	krajinná zeleň	0,279	0
35	TW	koridor vodovodu a kanalizace	0,358	0
36	TW	koridor vodovodu a kanalizace. Krajinná zeleň	0,040	0
42	ZK	krajinná zeleň	0,248	0
43	ZK	krajinná zeleň	0,181	0
44	ZK	krajinná zeleň	0,252	0
45	ZK	krajinná zeleň	0,150	0
Celkem			9,635	0%

- Plochy krajinné zeleně, přírodních plocha a koridorů (ÚSES) zůstávají nevyužity.

Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2020 vyplývá, že koeficient ekologické stability řešeného území je 0,55 (dle ČSÚ 2019).

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Je zde vysoký podíl zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

V územním plánu jsou navrženy plochy regionálních a lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně. Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

- *Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.*

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy.

V uplynulém období byla aktualizována vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě novel stavebního zákona, souvisejících požadavků k určení podmínek prostorového uspořádání uplatňovaných při rozhodování, nejsou plochy s rozdílným způsobem využití aktuální.

- *Prověřit aktuálnost podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Byla aktualizována vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která požaduje zpracování územního plánu v jednotném standardu.

- *Zpracovat změnu územního plánu v podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace.*

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny VPS pro vodovod, kanalizaci, cyklostezku, VPO pro biocentrum BC1, BC2.

- *Nejsou požadované žádné požadavky k úpravě.*

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- V ÚP nejsou vymezeny VPS a VPO s uplatněním předkupního práva.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- v ÚP nebylo vymezeno

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- v ÚP nebylo vymezeno.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- V ÚP není vymezeno.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- V ÚP je vymezena plocha BI 29 podmíněna zpracováním územní studií do roku 2027 - není požadavek na změnu.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanoven, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

- V ÚP není vymezeno.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- V ÚP není vymezeno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- V ÚP není vymezeno.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k městu Morkovice - Slížany vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy

- Plochy pro krajinnou zeleň, plochy přírodní jsou zapracovány do územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.09.2023 (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k vydání několika Aktualizací PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2023 (PÚR ČR).

- Změnu ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.

- Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2023

Politika územního rozvoje upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Řešené území se nenachází v rozvojové ose a spadá do specifické oblasti SOB9.

SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- Je zapracováno v ÚP.

Z PÚR ČR plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných

případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Je respektováno. Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Netýká se daného území – město Morkovice - Slížany nenáleží do venkovské oblasti.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území, v územním plánu jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Je respektováno, nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Je respektováno, plocha brownfields je zapracována jako plocha zemědělské a lesnické výroby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod

a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Územím prochází migrační osa koridoru velkých savců, územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Je respektováno, jsou navrženy plochy sídelní zeleně a není ohrožen přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu, v územním plánu jsou navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu – cyklostezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Netýká se daného území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva

a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Je respektováno, realizována hráz retenční nádrže, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Netýká se daného území, v území se nenachází záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky

pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Je zohledněno, v ÚP jsou navrženy plochy pro cyklostezku.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Je respektováno, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.*

C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

- *Je zpracováno v ÚP.*

Dle ZÚR ZK je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

- *Je respektováno..*

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšné opatření:

- PU11 nadregionální biokoridor 134 – Buchlovské lesy – K 132

- Je respektováno.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,

b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

- Je respektováno.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajiny výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

- Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

Město Morkovice-Slížany spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Morkovicko typu „krajina zemědělská intenzivní“.

Krajina intenzivní zemědělská:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství,

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektury, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,

- necitlivá zástavba příměstských území,

- umísťování staveb velkých objemů a výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

- Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Morkovice - Slížany:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajinských

oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- Je respektováno, ÚP zajišťuje zpřesnění a vymezení ploch republikového významu.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- V ÚP je navržena plochy VP 1 pro nové hospodářské aktivity.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Netýká se daného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- Územní plán respektuje rozvoj cyklistické dopravy, je realizována cyklostezka a je navržena cyklostezka navazující na sousední obce.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- ÚP Morkovice - Slížany splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí,
s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství
a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi
a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. Návrh změny č.1 ÚP svým rozsahem buď ne
- Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nejsou navrhovány v těsné blízkosti průmyslových areálů.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- ÚP Morkovice - Slížany má navrženy plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnot.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu a zdroje jsou respektovány.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- ÚP respektuje ochranu zemědělské půdy, ovšem není možné umístit zcela mimo plochy I. a II. třídy

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Je respektováno.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Je respektováno.*

C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Morkovice - Slížany.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- *Územní plán respektuje uvedené dokumenty, nevyplývají nové požadavky.*

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá vzrůstající vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu města Morkovice - Slížany.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 2893 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 12,96 ha nových zastavitelných ploch.

Ve stávajícím územním plánu zbývá vyčleněno pro plochy bydlení cca 13,9 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu dochází k předpokládanému vývoji zástavby a realizaci výstavby rodinných domů.

Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu dochází postupně k předpokládanému vývoji zástavby a zbývá k zastavění cca 14 ha z původně navržených 17 ha.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Morkovice - Slížany nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě vyhodnocení a projednání zprávy o uplatňování nevyplývala potřeba pořízení změny územního plánu, ovšem zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny a jejím obsahu.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

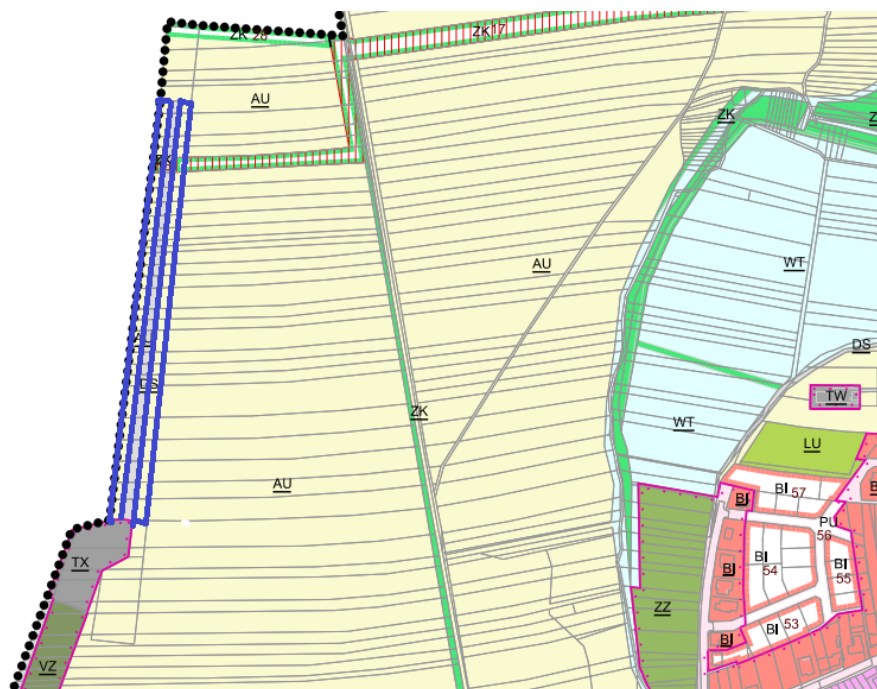
G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- změnu územního plánu zpracovat v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., jednotný standard územně plánovací dokumentace.

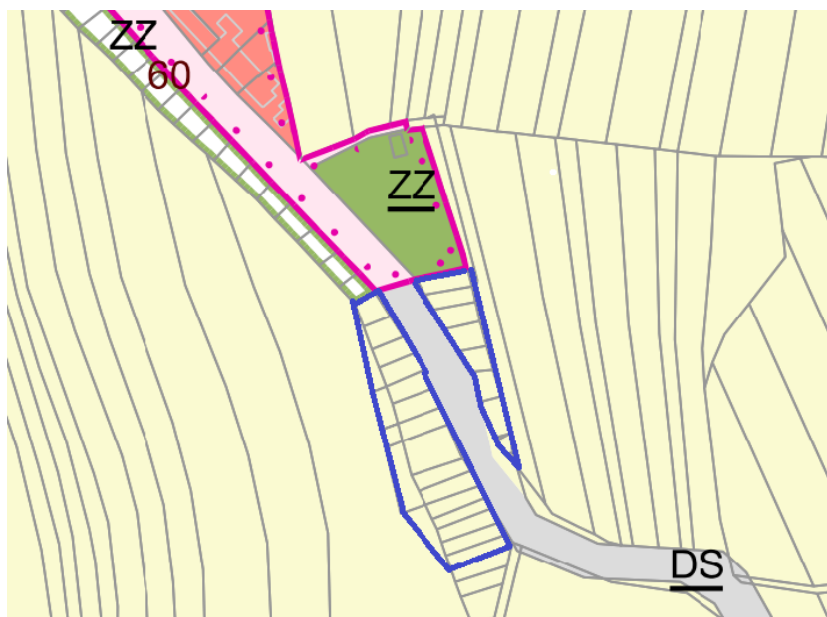
a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem,
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 936/1, 937, 936/2, 941/5, 942/3, 941/3, 935/1 ul. Komenského změnit z plochy bydlení individuální BI na plochu smíšenou obytnou městskou SM,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 248, 249/2, 247/2, 247/1 a část pozemku parc. č. 249/1 změnit z plochy výroby drobné a služby VD na plochu bydlení individuální BI, jedná se o pozemky v bývalé vařírně proutí vedle rybníka Ovčaček,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 1625 ul. Kolaříkova změnit z plochy zeleň - zahrady ZZ na bydlení individuální BI,
- v k. ú. Morkovice pozemky parc. č. 1817/29, 1839/1, 1839/2, 1839/3 u kompostárny na letišti změna z ploch zemědělských AU na plochu technická infrastruktura jiná TX,
- zpracovat požadavky Ministerstva obrany do odůvodnění a do koordinačního výkresu.

- v k. ú. Morkovice pozemky parc.č. 1819/1 až 1819/28 a pozemky 1817/1 až 1817/28 přilehlé k asfaltové komunikaci letiště po obou stranách - změna z ploch zemědělských AU na plochy doprava silniční DS (viz. obr. - označeno modře),



- v k. ú. Slížany pozemky parc. č. 435/27 až 435/42, 435/291, 435/290, 435/289, část pozemku parc.č. 435/47 a pozemky parc.č. 517/6, 518/2, 519, 520/1, 521/1, 522, 523/1, 523/3, 524/1, 525/2 - změna pozemků po pravé i levé straně při výjezdu na Troubky z ploch zemědělských AU na plochy zeleň – zahrady, zastavitelné území (viz. obr. - označeno modře).



b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Není požadována změna.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- Není požadována změna.

G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Není požadavek na vymezení ploch rezerv.

G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Není požadována změna.

G. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Morkovice - Slížany není vymezena plocha podmíněna regulačním plánem nebo územní studií.

G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem města bude návrh Změny č. 4 Územního plánu Morkovice – Slížany vycházet z platné územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3 a § 21 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část – příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změna č. 4

1: 5 000

II/2 – Hlavní výkres změna č. 4

1: 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změna č. 4	1: 5 000
III. Odůvodnění změny územního plánu:	
Textová část:	
III. Odůvodnění – příloha č.3	
IV. Grafická část – příloha č. 4:	
IV/1 – Koordinační výkres změna č. 4	1: 5 000
IV/3 – Výkres širších vztahů změna č. 4	1: 100 000
IV/4 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL území změna č. 4	1: 5 000
Textová část – příloha č. 5	
Srovnávací znění textové části změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany	
Grafická část – příloha č. 6:	
II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1: 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1: 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1: 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovacích dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu programem K+K zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání – 1 tiskový výstup + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- změna č. 4 ÚP Morkovice - Slížany bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 4 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem města Morkovice - Slížany – svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Morkovice - Slížany po vydání změny č. 4 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Morkovice – Slížany není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 – 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před projednáním zastupitelstvem města přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023 byla schválena Zastupitelstvem města Morkovice - Slížany dne: *13.12.2023 usnesením č. 11/7/23.*



Mgr. Pavel Horák
starosta města





Zdeněk Frkal
místostarosta města