

# ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE-SLÍŽANY

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

ZPRACOVATEL:

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace: ČKA 02 630

**AKTÉ**

projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

### I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Datum vymezení zastavěného území města se mění na „16.01.2024“.

### I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V části „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se v tabulce vymezených ploch:
- v řádku „**RZ** - rekreace – zahrádkové osady“ se ruší „zahrádkové“ a nahrazuje se „zahrádkářské“
  - následně se doplňuje řádek „**RX** - rekreace jiná“
  - v řádku „**OU** – občanské vybavení“ se doplňuje „všeobecné“
  - v řádku „**TU** technická infrastruktura“ se doplňuje „všeobecná“
  - v řádku „**PU** – veřejná prostranství“ se doplňuje „všeobecná“
  - v řádku „**SM** – smíšené využití obytné městské“ se ruší „využití“
  - v řádku „**WT**“ se ruší popis „vodní plochy a toky“ a nahrazuje se „vodní a vodních toků“
  - v řádku „**ZZ** – zeleň – zahrady“ se doplňuje „a sady“
  - v řádku „**NU** – přírodní“ se doplňuje „všeobecné“
  - v řádku „**AU** – zemědělské“ se doplňuje „všeobecné“
  - v řádku „**LU** – lesní“ se doplňuje „všeobecné“
- V části „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce Zastavitelných ploch ruší řádky:

Z.8	BI	bydlení individuální	0,943
Z.10	RZ	zahrádkářská osada	2,126
Z.53	BI	bydlení individuální	0,402
Z.54	BI	bydlení individuální	0,668
Z.55	BI	bydlení individuální	0,259
Z.56	PU	veřejné prostranství	0,403
Z.57	BI	bydlení individuální	0,515

- a nově se doplňují řádky:

Z.73	TX	technická infrastruktura jiná	0,277
Z.74	DS	komunikace	0,091
Z.75	DS	komunikace	0,626
Z.76	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,254
Z.77	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,080
Z.78	BI	bydlení individuální	0,266
Z.79	BI	bydlení individuální	0,548
Z.82	RZ	rekreace – zahrádkářská osada	1,764

- Dále se v tabulce „Plochy přestavby“ ruší řádky:

číslo plochy	ozn.	nové využití	výměra v ha
P.6	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,997
P.31	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,665

- A doplňují se řádky:

P.70	SM	smíšené obytné městské	0,120
P.71	BI	bydlení individuální	0,270
P.72	BI	bydlení individuální	0,104
P.75	VD	výroba drobná a služby	0,659
P.80	VD	výroba drobná a služby	0,203
P.81	VD	výroba drobná a služby	0,149

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

*Dopravní infrastruktura*

- Číselné označení ploch se mění takto – 49 na Z.49  
 ➤ Doplňuje se text:  
 „Dále je navržena plocha pro rozšíření stávající plochy letiště: DS Z.74 – komunikace“

*Zásobování vodou*

- Číselné označení ploch se mění takto – 35 na K.35, 36 na K.36, 49 na Z.49

*Občanské vybavení veřejné infrastruktury*

- V textu se u ploch „OU – občanské vybavení“ doplňuje text „všeobecné“

*Veřejná prostranství*

- Číselné označení ploch se mění takto – 41 na Z.41, 69 na Z.69  
 ➤ Ruší se veřejné prostranství:  
 „PU 56 - veřejné prostranství v severozápadní části Morkovic“

*Technická infrastruktura jiná*

- Číselné označení ploch se mění takto – 59 na Z.59  
 ➤ Na konec podkapitoly se doplňuje se řádek:  
 „TX Z.73 – technická infrastruktura jiná pro rozšíření stávající plochy TX“

**I.1.e** **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- V části „Koncepce uspořádání krajiny“ se upravují názvy ploch:
- „WT-“ ruší se „vodní hospodářství“ a nahrazuje se „vodní a vodních toků“
  - „NU – přírodní“ doplňuje se „všeobecné“
  - „AU – zemědělské“ doplňuje se „všeobecné“
  - „LU – lesní“ doplňuje se „všeobecné“

*Dopravní a technická infrastruktura v krajině*

- Číselné označení ploch se mění takto – 49 na Z.49  
 ➤ Na konec textu se doplňuje věta:

„Pro rozšíření plochy letiště je navržena plocha DS Z.74.“

*Rekreace*

- Ruší se RZ „10“ a doplňuje se „Z.82“

**I.1.f** **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Stávající plochy s rozdílným způsobem využití*

- V regulativu „RZ – rekreace – zahrádkové osady“ se ruší „zahrádkové“ a nahrazuje se „zahrádkářské“  
 ➤ Doplňuje se regulativ pro plochu:

**RX - rekreace jiná**

<b>Hlavní využití</b>	-	hromadná rekreace nekomerčního charakteru
<b>Přípustné využití</b>	-	stavby a zařízení charakteru zájmové činnosti související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství sídlní zeleň

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

Výška zástavby - max. jedno nadzemní podlaží a podkroví

- V regulativu „OU – občanské vybavení“ se doplňuje:  
„všeobecné“
- V regulativu „TU – technická infrastruktura“ se doplňuje:  
„všeobecná“
- V regulativu „PU – veřejná prostranství“ se doplňuje:  
„všeobecná“
- V regulativu „SM – smíšené využití obytné městské“ se ruší:  
„využití“
- V regulativu „WT – vodní plochy a toky“ se ruší:  
„vodní plochy a toky“
- a doplňuje se:  
„vodní a vodních toků“
- V regulativu „ZZ – zeleň - zahrady“ se doplňuje:  
„a sady“
- V regulativu „NU – přírodní“ se doplňuje:  
„všeobecné“
- V regulativu „AU – zemědělské“ se doplňuje:  
„všeobecné“
- V regulativu „LU – lesní“ se doplňuje:  
„všeobecné“

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití*

- V regulativu „BI – bydlení individuální“ se ruší čísla ploch:  
„8, 53, 54, 55, 57“
- a doplňují se čísla ploch:  
„71, 72, 78, 79“
- V regulativu „RZ – rekreace – zahrádkové osady“ se ruší „zahrádkové“ a nahrazuje se „zahrádkářské“, ruší se číslo plochy „10“ a nahrazuje se číslem plochy „82“
- V regulativu „DS – doprava silniční“ se doplňuje regulativ:  
„číslo plochy 74

**Hlavní využití** - doprava

- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s hlavním využitím  
zeleň  
plochy pro výrobu a skladování
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí  
s hlavním a přípustným využitím“

- V regulativu „TX – technická infrastruktura jiná“ se doplňuje číslo plochy:  
„73“
- V regulativu „PU – veřejná prostranství“ se v názvu plochy doplňuje „všeobecná“ a ruší se číslo plochy:  
„56“
- V regulativu „SM – smíšené využití obytné městské“ se v názvu plochy ruší „využití“ a doplňuje se číslo plochy:  
„70“
- V regulativu „VD – výroba drobná a služby“ se v názvu plochy ruší čísla ploch:  
„6, 31“
- A doplňují se čísla ploch:  
„75, 80, 81“
- V regulativu „ZZ – zeleň - zahrady“ se v názvu plochy doplňuje „a sady“ a doplňují se čísla ploch:  
„76, 77“
- V regulativu „NU – přírodní“ se v názvu plochy doplňuje „všeobecné“

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Ruší se celá tabulka a nahrazuje se novou tabulkou:

„označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód
BC1	VU.18
BC2	VU.23
vodovod a kanalizace	VT.35
	VT.36
cyklostezka	VD.49

„označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód
vodovod	VT.49“

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- V tabulce se ruší lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti „28.2.2027“ a nahrazuje se „31.12.2028“

Počet listů textové části: návrh: 6  
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

Dokumentace k veřejnému projednání: 18.6.2024

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman