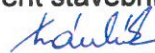


Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Nítkovice

1. dubna 2016
Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

stavební úřad

odd. územního plánování a státní památkové péče



Obec Nítkovice

Nítkovice č.p. 89, 768 13 Litenčice
ID datové schránky: v86auw3

tel.: 573 374 057
e-mail: obec@nitkovice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2016

Zastupitelstvo obce Nítkovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Nítkovice

Územní plán Nítkovice obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: A/I – Textová část

Příloha č. 2: A/II – Grafická část

A/II.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

a dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Nítkovice, který byl schválený Zastupitelstvem obce Nítkovice dne 04.07.2001, a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Nítkovice, s účinností od 30.07.2001, včetně jeho změn:

- Změny č. 1 Územního plánu obce Nítkovice vydané Zastupitelstvem obce Nítkovice dne 04.12.2008, opatřením obecné povahy č. 1/2008, kterou se mění vyhláška č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Nítkovice, s nabytím účinnosti dne 23.12.2008.
- Změny č. 2 Územního plánu obce Nítkovice vydané Zastupitelstvem obce Nítkovice dne 24.04.2012, opatřením obecné povahy č. 1/2012, s nabytím účinnosti dne 29.05.2012.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Územní plán Nítkovice obsahuje v části Odůvodnění:

Příloha č. 3: B/I – Textová část

Příloha č. 4: B/II – Grafická část

B/II.1 Výkres širších vztahů

1 : 100 000

B/II.2 Koordinační výkres

1 : 5 000

B/II.3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území

1 : 2 000

B/II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Nítkovice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 5. června 2012 o pořízení Územního plánu Nítkovice. Zastupitelstvo obce Nítkovice rovněž určilo dne 5. června 2012 pana Františka Hetmánka, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Nítkovice požádala dne 9. července 2012 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Nítkovice.

Návrh zadání Územního plánu Nítkovice byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 24.10.2012. Návrh zadání Územního plánu Nítkovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Nítkovice ve dnech od 30.10.2012 do 30.11.2012, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.nitkovice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Nítkovice projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 27.02.2013 a předložen Zastupitelstvu obce Nítkovice dne 01.03.2013 ke schválení. Zastupitelstvo obce Nítkovice schválilo návrh zadání Územního plánu Nítkovice na zasedání č. 3/2013 konaném dne 05.03.2014 usnesením v bodě 5.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání Územního plánu Nítkovice.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Nítkovice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Nítkovice předán dne 09.02.2015 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Návrh Územního plánu Nítkovice zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Ohrada č.p. 1854, 755 01 Vsetín.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 12.03.2015 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Nítkovice.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Nítkovice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 54030/2015, spisová značka KUSP 67882/2012 ÚP, bylo vydáno dne 24.09.2015.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Nítkovice o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Zpracovány byly jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a zajištěna úprava návrhu územního plánu v jednotlivých částech z těchto hledisek:

- zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
- soulad s politikou územního rozvoje
- soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- úprava nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v těchto částech návrhu územního plánu:
 - textová část návrhu
 - textová část odůvodnění
 - grafická část návrhu a odůvodnění

Doplněny byly rovněž tyto požadavky:

- v textové části návrhu v kapitole A I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření..., pro které lze uplatnit předkupní právo.... je doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, podle požadavku vyplývajícího z přílohy č. 7 část I. kap. 1) písm. h) vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- v koordinačním výkrese je doplněna kolem hranice obce Nítkovice obalová zóna z koordinačních výkresů územních plánů sousedních obcí. Kolem hranice obce na území Zlínského kraje je zakreslen pruh mapového podkladu s prvky ÚSES na sousedním území. Prověřena je návaznost plochy WT č. 29. Podkladem byly územní plány sousedních obcí na území Zlínského kraje a na území Jihomoravského kraje.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- požadavky z hlediska technologie čištění odpadních vod v ploše č. 12 v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů k respektování Ochranného pásma 2.b vodního zdroje Morkovice, které je vyhlášeno i na pozemcích v k.ú. Nítkovice,
- doplnění informace o navržené nádrži na ploše č. 29, která bude sloužit k dočištění odpadních vod, a bude mít odtok do Nítkovického potoka,
- zpracování informace o bývalé skládce odpadů v textové i v grafické části územního plánu,
- oprava informace o bývalé skládce odpadů, která se nacházela na pozemcích kolem parc. č. 1660/2,
- navržené regulativy umožňují umístění sběrných nádob v ploše č. 6 a umožňují řešit kompostárnu v ploše č. 7 nebo v ploše V,
- zajištění návaznosti všech prvků ÚSES na ostatní katastrální území podle Generelu ÚSES se stanoveným trasováním, dodržení minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů. Prvky ÚSES nebudou v návrhu územního plánu dotčeny a nedojde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- úprava dokumentace podle jejich požadavků. Lokalita pro bydlení SO.3 č. 2 byla zmenšena zmenšena na 1/2 původního rozsahu, plochy č. 3, 4 a 5 zůstávají stejné.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž,

- respektováno je ochranné pásmo silnice č. III/43339 a inženýrské sítě, a stavby pro dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- není prodlužován průjezdní úsek silnice č. III/43339 obcí,
- zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice tak, aby byly splněny hlukové limity.

Radomír Drozd, Kanice č.p. 164, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Brno – venkov,

- požadavek na opravení přepisu v příloze č. 1 na straně 11 v textové části územního plánu je respektován a dokumentace je upravena.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Územního plánu Nítkovice na Obecním úřadě Nítkovice, Nítkovice č.p. 89, 768 13 Litenčice, na den 03.12.2015.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Nítkovice ve dnech 30.10.2015 do 11.12.2015, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Územního plánu Nítkovice a vyzval dne 25. ledna 2016 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek.

Územní plán Nítkovice zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Ohrada č.p. 1854, 755 01 Vsetín.

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015.

Řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Nítkovice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v článcích 14 – 32 v části 2.2.. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole B/I.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část B – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Nítkovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (po vydání poslední aktualizace) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
2. krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Litenčice, krajina s vysokým podílem povrchových vod,
3. vymezená specifická oblast nadmístního významu N-SOB2,
4. priorit územního plánování,
5. protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZÚR ZK č.l. 54),
6. komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole B/I.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část B – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Nítkovice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Nítkovice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Nítkovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Nítkovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh byl upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Připomínky sousedních obcí nebyly podány. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Nítkovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části B – Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Nítkovice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Nítkovice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Nítkovice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Nítkovice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 67881/2012 ze dne 21. listopadu 2012 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Nítkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Nítkovice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole B/1.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, část B – Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole B/1.4b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, část B – Odůvodnění – příloha č. 3.

9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Nítkovice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Nítkovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části B – Odůvodnění – příloha č. 3.

10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nítkovice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Nítkovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části B – Odůvodnění – příloha č. 3.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Nítkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
František Hetmánek
starosta obce

OBEC NÍTKOVICE
768 13 Litenčice, Nítkovice 89
tel./fax 573 374 057
IČ 00544591


.....
-2- Hana Kurucová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Návrh:

Příloha č. 1: A/I – Textová část

Příloha č. 2: A/II – Grafická část

A/II.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Odůvodnění:

Příloha č. 3: B/I – Textová část

Příloha č. 4: B/II – Grafická část

B/II.1 Výkres širších vztahů

1 : 100 000

B/II.2 Koordinační výkres

1 : 5 000

B/II.3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území

1 : 2 000

B/II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000