

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Nová Dědina
27.12.2017
Městský úřad Kroměříž
Ing. Doris Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
a státní památkové péče

Podpis:
Otisk úředního razítka:

OBEC NOVÁ DĚDINA



Nová Dědina č.p. 12, 768 21 Kvasice
tel.: 573 358 141, 724 190 792
ID datové schránky: 9wqb245

e-mail: obecnovadedina@volny.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Nová Dědina, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Nová Dědina

Územní plán Nová Dědina obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část Územního plánu Nová Dědina

Příloha č. 2: I. – Grafická část:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Nová Dědina, který byl schválený zastupitelstvem obce dne 26.09.2002 usnesením č. 15/2002 s účinností od 12.10.2002, včetně jeho změn:

- **Změny č.2** Územního plánu obce Nová Dědina vydané zastupitelstvem obce dne 25.01.2010, usnesením č. 3/01/2010 s účinností 11.02.2010.
 - **Změny č.3** Územního plánu obce Nová Dědina vydané zastupitelstvem obce dne 12.05.2010, usnesením č. 6/05/2010 s účinností 31.05.2010.
 - **Změny č.4** Územního plánu obce Nová Dědina vydané zastupitelstvem obce dne 13.10.2010, usnesením č. 10/10/2010, s účinností 29.10.2010.
- Pořizování Změny č.1 Územního plánu obce Nová Dědina byla ukončeno ve fázi zadání.

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán Nová Dědina obsahuje v části odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část: Odůvodnění Územního plánu Nová Dědina

Příloha č. 4: II. – Grafická část:

II/1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/3 Koordinační výkres	1 : 2 000
II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Postup při pořízení Územního plánu Nová Dědina:

Zastupitelstvo obce Nová Dědina rozhodlo na svém zasedání konaném dne 07.09.2015 o pořízení Územního plánu Nová Dědina. Zastupitelstvo obce Nová Dědina rovněž určilo pana Romana Poláška, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Nová Dědina požádala dne 02.10.2015 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Nová Dědina.

Návrh zadání Územního plánu Nová Dědina byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 06.01.2016. Návrh zadání Územního plánu Nová Dědina byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Nová Dědina ve dnech od 14.01.2016 do 15.02.2016, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.novadedina.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Nová Dědina projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 22.02.2016 a předložen Zastupitelstvu obce Nová Dědina dne 25.02.2016 ke schválení. Zastupitelstvo obce Nová Dědina schválilo návrh zadání Územního plánu Nová Dědina usnesením č. 19/2/2016 konaném dne 25.02.2016.

Pořízení Územním plánu Nová Dědina bylo podmíněno schválením dotací. Dotace byly obci schváleny v červnu 2016. Dále bylo požadována změna Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která byla odsouhlasena v září 2016.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Nová Dědina zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu územního plánu.

Tento návrh zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Nová Dědina se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Nová Dědina předán dne 13.02.2017 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 22.02.2017 místo a dobu společného jednání konaného dne 14.03.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Nová Dědina.

Dne 11.04.2017 pořizovatel požádal Odbor životního prostředí krajského úřadu o nové koordinované stanovisko, souhlasné koordinované stanovisko bylo doručeno dne 20.04.2017.

Dne 03.05.2017 pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 50 odstavec 7 a zároveň předal stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a připomínky ostatních. Dne 23.05.2017 bylo pořizovateli doručeno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu.

Zpracovány byly jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.

Projektant zpracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Nová Dědina.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Nová Dědina. Pořizovatel dne 26.06.2016 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Nová Dědina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 02.08.2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu. Celkem bylo doručeno osm stanovisek a čtyři námítky.

Pořizovatel dne 18.08.2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina.

Vzhledem ke kladnému rozhodnutí o námítkách a změnám v návrhu ÚP byl upraven návrh územního plánu a pořizovatel oznámil konání opakovaného veřejného projednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro opakované veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Nová Dědina. Pořizovatel dne 29.09.2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Nová Dědina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 8.11.2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, námitka nebyla podána.

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen „PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1“).

Řešené území není součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Nová Dědina respektuje republikové priority uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v článcích 14 – 32 v části II.2. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Nová Dědina je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- priorit územního plánování,
- komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Nová Dědina je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Nová Dědina, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Nová Dědina je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Nová Dědina byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh byl upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny. Žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné řešit. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Nová Dědina a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Nová Dědina z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Nová Dědina.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Nová Dědina dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil

ve svém stanovisku č.j.: KUZL 3199/2016 doručeno dne 17.02.2016 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Nová Dědina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Nová Dědina s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení, technické infrastruktury a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina:

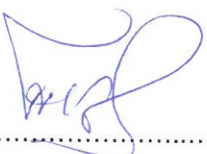
Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Nová Dědina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

POUČENÍ

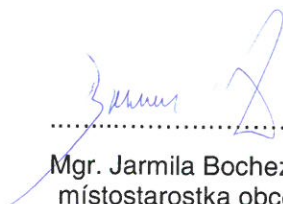
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Nová Dědina vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Nové Dědině dne 11. 12. 2017



Roman Polášek
starosta obce



Mgr. Jarmila Bochezová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: I. – Textová část Územního plánu Nová Dědina

Příloha č. 2: I. – Grafická část:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha č. 3: II. – Textová část: Odůvodnění Územního plánu Nová Dědina

Příloha č. 4: II. – Grafická část:

II/1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/3 Koordinační výkres	1 : 2 000
II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000