

LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k 31.07.2016
	zastavitelné plochy
	rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
	hranice katastru
	číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		přírodní park
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		biocentrum ÚSES
		biokoridor ÚSES
		interakční prvek - plošný ÚSES
		sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice III.třídy
		místní komunikace
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		cyklotrasa
		OP silnice III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovodní řád skupinového vodovodu
		vodní zdroj skupinového vodovodu
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		automatická tlaková stanice
		vodojem
		pátevní stoka jednotné kanalizace
		pátevní stoka tlakové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
		zranitelná oblast
		OP vod.zdroje I.stupně
		OP vod.zdroje II.a vnitřní
		OP vod.zdroje II.b vnější
		oprávněný prostor pro správu vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		výrobní elektrárny bez rozlišení
		distribuční trafostanice
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynu VTL/STL
		stanice katodové ochrany
		anodová, katodová ochrana
		radioreléová trasa
		místní telekomunikační kabel
		OP vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
		OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	
		území ekologických rizik
		specifické skládkové hospodářství - sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	
		plocha odvodněná
		typický krajinný celek
		území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
		místo vyhlídky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		Bydlení individuální
		Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
		Plochy veřejné vybavenosti
		Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
		Plochy pro tělovýchovu a sport
		Plochy pro silniční dopravu
		Plochy technické infrastruktury
		Plochy pro vodní hospodářství
		Plochy pro energetiku
		Plochy specifických zařízení techn. infrastruktury
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy smíšené obytné vesnické
		Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
		Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
		Vodní plochy a toky
		Plochy sídelní zeleně
		Plochy krajinné zeleně
		Plochy přírodní
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	SO.3	bydlení smíšené	0,734
2	BI	bydlení individuální	0,428
3	BI	bydlení individuální	0,306
4	BI	bydlení individuální	0,340
5	P*	veřejné prostranství	0,118
6	BI	bydlení individuální	0,162
7	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,280
8	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,369
9	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,365
10	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,742
11	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,107
12	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,126
13	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,327
14	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,311
15	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,336
16	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,296
17	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
18	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,073
19	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,207
20	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,228
21	DS	koridor účelové komunikace	0,054
22	TV	ČOV	0,158
23	TV	koridor kanalizace	0,020
24	TV	koridor kanalizace	0,020
25	TV	koridor kanalizace	0,027
26	TV	koridor kanalizace	0,141
27	TV	PČS	0,011
28	TV	koridor kanalizace	0,008
29	TV	koridor kanalizace	0,012
30	TV	koridor kanalizace	0,040
31	TV	koridor kanalizace	0,105
32	Z*	sídelní zeleň	0,214
33	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,580

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
 - OPVZ I.st., II.a st., II.b st. Nová Dědina - Vod 235/1 - 1516/1990Chy
 - OPVZ I.st. Nová Dědina studna S1 - Vod 235/1-170/1984
 - OPVZ I.st. Nová Dědina studna S2 - Vod 235/1-170/1984

Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-31-22/2 kat.území s arch.nálezy:1: "V Trúbě" - 1km SV Nové Dědiny
 25-31-22/3 kat.území s arch.nálezy:1: "U domku" - 500m SV obce
 25-31-22/4 kat.území s arch.nálezy:1: Nová Dědina V - "Zápověď" - 1km SZ obce
 25-31-22/5 kat.území s arch.nálezy:1: Nová Dědina VI - "Za humny" - při SZ okraji obce
 25-31-22/6 kat.území s arch.nálezy:1: Nová Dědina II - Kostelky III - Záhumení, ZSV Kladeruby - 100m v obce na temeni návrší
 25-31-22/8 kat.území s arch.nálezy:1: "Tabarky" - "Doubí" - mohylník - 100m S myslivny Tabarky a jižně myslivny Tabarky a východně
 25-31-22/12 kat.území s arch.nálezy:1: "Pod Cajetínem" - 2km JV obce Sulimov
 25-31-22/16 kat.území s arch.nálezy:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
 25-31-22/17 kat.území s arch.nálezy:1: Nová Dědina I - "Horákovsko", "Zápaseč" - 500m V obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Památky místního významu:

- svatý obrázek
- mramorový kříž na hřbitově (p.č.334/3)
- kamenný kříž (p.č.41)
- pamětní deska Janu Wunderovi
- svatý obrázek (p.č.953/3)
- památník obětem 1.sv.války
- sukovitý černý kříž

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury - Hanácký žudr.



v.č.II/2-01

Příloha č.4

OBJEDNATEL OBEC NOVÁ DĚDINA	POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO K 4 -16	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MILAN KROUMAN	
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ DĚDINA		ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 12/2017
		V.Č. II/2

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ DĚDINA

