

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČLAVICE



**VYDÁNÍ**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15,  
602 00 Brno

2022

**IDENTIFIKACE:****OBJEDNATEL:****Obec Pačlavice**

Pačlavice 185, 768 34 Pačlavice

Pavel Čech, starosta a určený zastupitel

**POŘIZOVATEL:****Městský úřad Kroměříž, stavební úřad**

oddělení územního plánování

1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

Ing. Pavla Litvinová, referentka stavebního úřadu

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:****Zastupitelstvo obce Pačlavice****NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****Krajský úřad Zlínského kraje**

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování

**ZPRACOVATEL:****knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

**garant projektu:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

**zpracovatelský tým:**

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Mgr. Ondřej Hrejsemnou

Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.

RNDr. Jiří Kocián (AGERIS s.r.o.)

**OBSAH DOKUMENTACE:****ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČLAVICE****Příloha č. 1:**

- P1 Textová část (výrok)

**Příloha č. 2: Grafická část**

- P2-01 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- P2-02 Hlavní výkres 1 : 5 000
- P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČLAVICE****Příloha č. 3:**

- P3 Textová část odůvodnění

**Příloha č. 4: Grafická část odůvodnění**

- P4-01 Koordinační výkres 1 : 5 000
- P4-02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- P4-03 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

**Příloha č. 5:**

- P5 Srovnávací znění textové části

**Příloha č. 6: Předpokládané úplné znění ÚP po vydání změny**

- P6-01 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- P6-02 Hlavní výkres 1 : 5 000
- P6-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČLAVICE</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Pačlavice</b>	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 30.11.2022	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Kroměříž, stavební úřad</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Pavla Litvinová	
	(otisk úředního razítka)

**ZMĚNA Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PAČLAVICE**

**PŘÍLOHA P1  
TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)**



**A: Textová část Územního plánu Pačlavice se mění takto:**

- (1) Dosavadní kapitola 1. se ruší.
- (2) Dosavadní kapitola 2. se přečíslovává na 1.; dále se v této kapitole:
  - v písm. a) se datum vymezení zastavěného území mění na „1. 2. 2021“
  - vkládá se nové písm. b) s tímto zněním:  
„b) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.“
- (3) Dosavadní kapitola 3. se přečíslovává na 2.; do jejího názvu se před slovo „**KONCEPCE**“ vkládá slovo „**ZÁKLADNÍ**“; její dosavadní obsah se celý ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

**„2.1. PREAMBULE**

- a) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její postavení v rámci Zlínského kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její hodnoty v návaznosti na její historický vývoj a přírodní podmínky.
- b) Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území.
- c) Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

**2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****2.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje, konkrétně:**

- a) Rozvíjet strukturu zástavby Pačlavic, Pornic a Lhoty jednak soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a tzv. brownfields) a jednak postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven;
- b) stabilizovat strukturu zástavby odloučených enkláv Švábska a Zdravé Vody soustředěním rozvoje do jejich zastavěného území.

**2.2.2. Chránit a rozvíjet krajinný ráz obce, zejména s ohledem na hranici sídla a krajiny; cílem je:**

- a) Udržovat kompaktní tvar sídla vytvářením zřetelné hranice mezi zástavbou a krajinou vytvářením cest lemovaných stromořadími na předělu zastavěného území a zastavitelných ploch na jedné straně a nezastavěného území na straně druhé, a to pomocí příznivé orientace nově vznikající obytné zástavby směrem do krajiny;
- b) zachovat přívětivé měřítko zástavby v obraze krajiny.

**2.2.3. Chránit a rozvíjet polyfunkčnost sídla a krajiny; konkrétně:**

- a) rozvíjet harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla, zejména bydlení, práce a rekreace;
- b) rozvíjet harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny, zejména zvyšováním zastoupení stromořadí a remízů v zemědělsky využívaných partiích krajiny a zakládáním územního systému ekologické stability;
- c) zvyšovat zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území obce;
- d) zkvalitňovat zastoupení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

**2.2.4. Chránit a rozvíjet obsluhu a prostupnost území; konkrétně:**

- a) zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou (zejména rozvíjet veřejná prostranství a veřejné vybavení) v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;
- b) zajistit všesměrnou prostupnost území (tj. prostupnost uvnitř sídla, ze sídla do krajiny a v krajině), a to zejména s ohledem na historickou cestní síť;
- c) zajistit dostatečnou šířku veřejných prostranství pro obsluhu a prostupnost území vycházející ze zvláštních právních předpisů.

**2.2.5. Koordinovat veřejné a soukromé zájmy v území, konkrétně:**

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých.
- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, zejména rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
- c) posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

2.2.6. **Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** vycházející zejména ze zákonných předpisů. Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

### 2.3. DALŠÍ POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- Pro zajištění komfortního počtu parkovacích a odstavných stání při řešení dopravy v klidu je stanoven součinitel vlivu stupně automobilizace  $ka = 1,0$ .
- Při výstavbě obytné zástavby se zohledňuje potřeba zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva.
- Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se upřednostňuje zaokružování vodovodní sítě.
- Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se respektují zájmy a limity Ministerstva obrany.

(4) Dosavadní kapitola 4. se přečíslovává na 3.; v nadpisu se za slovo „koncepce“ vkládá čárka a tento text: „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“.

(5) Dosavadní kapitoly 4.1., 4.2. a 4.3. se ruší a nahrazují se tímto textem:

#### „3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Pro zajištění územních podmínek **pro bydlení** v kvalitním prostředí a dosažení polyfunkčnosti obce se vymezují plochy bydlení všeobecného (BO). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti **veřejného, sportovního a komerčního vybavení** se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení jiného (OX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- Pro zajištění kvalitních podmínek **pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu** se vymezují plochy výroby jiné (VX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

#### 3.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového uspořádání.

#### 3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Systém sídelní zeleně je představován zelení na veřejně přístupných místech, tj. na veřejných prostranstvích a v krajině. Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejně přístupné zeleni urbanizovaného území se vymezují zejména plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX) a plochy zeleně sídelní (ZS). Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy lesní (LE). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.“

(6) Dosavadní kapitola 4.4. se přečíslovává na 3.4.; dále se v této kapitole:

- v písm. a) se text od číslice „7“ (včetně) ruší a nahrazuje se textem „6.“
- v písm. b) se text od slova „zobrazeny“ (včetně) ruší a nahrazuje se textem „členěny na stabilizované (stav) a rozvojové (návrh) – viz Hlavní výkres. Rozvojové plochy se člení na plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině – viz Výkres základního členění území.“
- v písm. c) se celý dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto zněním: „V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití, včetně členění na plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině (výměry ploch jsou pouze informativní):“
- tabulka pod písm. c) se celá ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
1	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,59
6	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,79
7	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,30



Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
8	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,08
18	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,10
22	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,16
24	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,75
25	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,33
26	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,26
27	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,02
30	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,11
32	OS	občanské vybavení – sport	plocha zastavitelná	1,21
33	OS	občanské vybavení – sport	plocha zastavitelná	0,42
34	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,21
35	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,55
38	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,55
39	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,10
40	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,70
46	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,04
47	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,49
48	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,19
49	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,42
51	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,33
52	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,06
54	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,40
57	TX	technická infrastruktura jiná	plocha zastavitelná	0,07
59	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,31
62	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,79
63	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,35
64	NP	přírodní	plocha změny v krajině	2,90
65	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,18
66	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,20
72	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,68
84	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,05
85	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,17
88	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,52
91	NP	přírodní	plocha změny v krajině	0,97
92	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,30
93	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,22
94	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,16
95	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,29
96	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,14
97	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,86
98	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,90
100	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,90
101	OS	občanské vybavení – sport	plocha přestavby	0,42
102	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,30
103	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,46
104	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,22

Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
105	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,18
106	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,21
108	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,23
109	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,67
110	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,92
111	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,52
115	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,10
119	WT	vodní plochy a toky	plocha změny v krajině	0,15
120	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,72
123	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,65
125	NP	přírodní	plocha změny v krajině	3,01
126	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,63
127	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,06
129	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,07
131	OX	občanské vybavení jiné	plocha zastavitelná	0,06
132	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,32
133	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,43
136	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,69
137	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,37
138	OS	občanské vybavení – sport	plocha přestavby	0,25
139	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,33
140	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,09
142	WT	vodní plochy a toky	plocha změny v krajině	0,35
143	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,59
144	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,65
146	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,74
152	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,41
153	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,67
154	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,80
155	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,83
157	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	3,85
158	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,50
161	NP	přírodní	plocha změny v krajině	0,08
163	PX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,05
164	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,37
170	OV	občanské vybavení veřejné	plocha přestavby	0,06
171	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,06
172	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,12
173	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,14

- (7) Dosavadní kap. 4.5. se celá ruší, včetně tabulky.
- (8) Dosavadní kapitola 5. se přečíslovává na 4.; v nadpisu se za slovo „infrastruktury“ vkládá čárka a tento text:  
**„VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**
- (9) Dosavadní kapitola 5.1. se přečíslovává na 4.1.; dále se v této kapitole:
- znění písm. a) a b) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
    - „a) Pro zajištění územních podmínek **pro kvalitní hlavní síť pozemních komunikací** se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS) a případně plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
    - b) Pro zajištění územních podmínek **pro prostupnost a obsluhu území** (včetně cyklistické a pěší dopravy) se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX) a plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kap. 6.“
  - v písm. c) se za slovo „navrhuje“ vkládá text: „plochy veřejných prostranství (PX) pro“
  - znění písm. d) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
    - „d) Územní plán navrhuje plochy dopravy jiné (DX) pro zajištění propojení sídel **stezkami pro pěší a cyklisty** procházející podél silnic, a to konkrétně Pačlavic s Pornicemi, Pačlavic s Lhotou, Pačlavic s Dětkovicemi, Pačlavic s Osíčany a Pornic s Morkovicemi.“
- (10) Dosavadní kapitola 5.2. se přečíslovává na 4.2.; znění písm. a) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
- „a) Pro zajištění územních podmínek pro **obsahu území sítěmi technické infrastruktury** a případně pro zajištění prostupnosti pro síť technické infrastruktury, které ho přímo neobsluhují, se vymezují zejména plochy energetiky (TE), plochy spojů a elektronických komunikací (TS), plochy vodního hospodářství (TW) a plochy technické infrastruktury jiné (TX). Tyto plochy a koridory jsou zobrazeny v Hlavním výkrese, podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole 6.“
- (11) Dosavadní kapitola 5.2.1. se přečíslovává na 4.2.1.; dále se v této kapitole:
- znění písm. a) se ruší
  - dosavadní písm. b) se nově označuje jako a); v tomto písm. se ruší text „v trati Za Zahradami“, ruší text „nad obytnou zástavbou“ a ruší slovo „samostatná“; výraz v závorce se nahrazuje textem „57-TX“
  - znění dosavadního písm. c) se ruší
- (12) Dosavadní kapitola 5.2.2. se přečíslovává na 4.2.2.; v písm. a) se ruší text začínající slovem „a“ až do konce znění písm. a), kromě závěrečné tečky.
- (13) Dosavadní kapitola 5.2.3. se přečíslovává na 4.2.3.; dosavadní znění písm. a), b), c), d) a e) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
- „a) Pro čistírnou odpadních vod je navržena plocha 93-TW na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka.  
b) Výtlačné řady kanalizace ze Lhoty a Pornic do Pačlavic budou umístěny podél silnic III/42810 a II/428 v plochách 120-DX, 121-DX, 164-DX.  
c) Pro vedení výtlačného řadu kanalizace z Prasklic na ČOV Pačlavice je navržena plocha 1-TW.“
- (14) Dosavadní kapitola 5.2.4. se přečíslovává na 4.2.4.; dosavadní znění písm. b) a c) se ruší.
- (15) Dosavadní kapitola 5.2.5. se přečíslovává na 4.2.5.; v písm. a) se ruší druhá věta.
- (16) Dosavadní kapitola 5.2.6. se přečíslovává na 4.2.6.; dosavadní písm. a) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
„a) Návrhem územního plánu se nemění systém obsluhy území elektronickými komunikacemi.“
- (17) Dosavadní kapitola 5.2.7. se přečíslovává na 4.2.7.; v písm. a) se ruší druhá věta.
- (18) Dosavadní kapitola 5.3. se přečíslovává na 4.3.; v nadpisu se za slovo „vybavení“ vkládá text: „**VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“; dále se v této kapitole:
- dosavadní znění písm. a) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- „a) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti **občanského vybavení veřejné infrastruktury** sloužícího především vzdělávání a výchově, zdravotnictví, sociální péči, veřejné správě, pohřebnictví a kultuře se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).  
Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti **sportovního vybavení** se vymezují zejména plochy občanského vybavení – sport (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.“
- v písm. b) se za text „občanského vybavení“ vkládá text „veřejné infrastruktury“
  - dosavadní znění písm. c) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
 

„c) Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je navržena plocha občanského vybavení veřejného 170-OV vedle obecního úřadu v Pačlavicích a dále plochy občanského vybavení – sport 32-OS, 33-OS, 101-OS a 138-OS v Pačlavicích a Pornicích.“
  - dosavadní znění písm. d) se ruší
- (19) Dosavadní kapitola 5.4. se přečíslovává na 4.4.; dále se v této kapitole:
- dosavadní znění písm. a) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
 

„a) Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území (včetně cyklistické a pěší dopravy) se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX), plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX) a plochy zeleně sídelní (ZS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.“
  - v písm. c) se ruší text začínající slovem „důležité“ až do konce znění písm. c) a nahrazuje se tímto textem: „(PX) nebo plochy dopravy jiné (DX) určené pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro vedení důležitých pěších a cyklistických tras.“
- (20) Dosavadní kapitola 6. se přečíslovává na 5.; v nadpisu se za slovo „krajiny“ vkládá čárka a text: **„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“**; dosavadní znění písm. a) a b) se ruší.
- (21) Dosavadní kapitola 6.1. se přečíslovává na 5.1.; dosavadní znění písm. a), b), c) a d) se ruší a nahrazuje se tímto textem:
- „a) Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro **zemědělské využívání krajiny**, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (AZ). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Pro zajištění **různorodosti nezastavěné krajiny**, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy přírodní (NP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- c) Pro zajištění kvalitních územních podmínek **růstu lesa**, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti lesa se vymezují zejména plochy lesní (LE). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.“
- (22) Za kapitolu 5.1. se vkládá tento text:
- „5.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**
- a) Pro zajištění územních podmínek **pro hospodaření s vodami**, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodních ploch a toků (WT). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
  - b) Pro zajištění územních podmínek **pro ochranu před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny** se vymezují zejména plochy vodních ploch a toků (WT), plochy technické infrastruktury (TX) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
  - c) Pro **zachycení přívalových vod** jsou navrženy retenční prostory pro rozliv povodně, které jsou vymezeny v Hlavním výkrese pomocí překryvných prvků „Retenční prostor pro rozliv povodně“. V rámci těchto prvků je nepřipustné umísťovat veškeré stavby a činnosti, které by mohly ohrozit funkci retenčních prostor.

- d) V Pačlavicích je navržena malá suchá retenční nádrž, její hráz je vymezena jako plocha technické infrastruktury (57-TX).
- e) V Pornicích je navržena plocha vodních ploch a toků 142-WT pro mokřad/retenční rybník.
- f) Pro protierozní opatření (zatravněné pásy apod.) jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- a) Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost krajiny se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS) a plochy dopravy jiné (DX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Územní plán navrhuje plochy dopravy jiné (DX) pro zajištění propojení sídel stezkami pro pěší a cyklisty procházející podél silnic, a to konkrétně Pačlavic s Pornicemi, Pačlavic s Lhotou, Pačlavic s Dětkovicemi, Pačlavic s Osíčany a Pornic s Morkovicemi.

### 5.4. REKREACE V KRAJINĚ

- a) Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci obyvatel v krajině se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX), plochy lesní (LE), plochy vodních ploch a toků (WT) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

(23) Dosavadní kapitola 6.2. se přečíslovává na 5.5.; z jejího názvu se ruší text „(ÚSES)“; dosavadní znění písm. a), b) a c) se ruší a nahrazuje tímto zněním:

- „a) Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje **územní systém ekologické stability (ÚSES)**, který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES. Územní systém ekologické stability je vymezen v Hlavním výkrese pomocí překryvných prvků „ÚSES – osa nadregionálního biokoridoru“ (NRBK), „ÚSES – regionální biocentrum“ (RBC), „ÚSES – lokální biocentrum“ (LBC), „ÚSES – lokální biokoridor“ (LBK).
- b) Prvky ÚSES jsou vymezeny prostřednictvím ploch přírodních (NP), ploch lesních (LE), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch vodních a vodohospodářských (WT). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- c) ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V rámci prvků ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených prvků ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umísťovat podmíněně:
  - stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.“

(24) Za kapitolu 5.5. se vkládá text s tímto zněním:

### “5.6. OBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- a) Pro zajištění územních podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují žádné plochy (s těžbou nerostných surovin s v území nepočítá).“

(25) Dosavadní kapitola 7. se přečíslovává na 6.; dále se v této kapitole:

- v nadpisu se za slovo „využití“ vkládá text: „**S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY,**

**STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

(26) znění dosavadních písm. a), b), c) a d) se ruší. Dosavadní kapitola 7.1. se přečíslovává na 6.1.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „**6.1. PLOCHY BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.1.1. Hlavní využití:**

- a) bydlení.

**6.1.2. Přípustné využití:**

- a) občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) rodinná rekreace;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- h) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- i) územní systém ekologické stability;
- j) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- k) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střešami a fasádami splývají.

**6.1.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše.

**6.1.4. Nepřípustné využití:**

- a) záměry, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. těžba, těžká výroba);
- b) zástavba „v druhé řadě“, tzn. umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby;
- c) mobilní domy a další formy bydlení či rekreace, které nevyhovují platným právním či technickým předpisům pro stavby.

**6.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - zástavba nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkroví;
  - zástavba bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy, případně jejího bezprostředního okolí; charakter a struktura zástavby obce spočívá v převažujícím zastoupení řadové zástavby rodinných domů se sedlovou střechou s okapovou orientací (hřeben je rovnoběžný s ulicí), která je směrem dovnitř pozemku doplněná zejména o kolmo navazující vedlejší stavby (hospodářské apod.); odlišný typ zástavby je přípustný zejména v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu jiného charakteru (např. v návaznosti na solitérní zástavbu RD s plochou střechou); cílem je zajistit ve stabilizovaných plochách takové řešení, které bude svým půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím a objemovým měřítkem zástavby harmonizovat s okolím.
- b) v rozvojových plochách:
  - na plochách 102-BO a 103-BO zástavba nepřekročí jedno nadzemní podlaží a podkroví; maximální výška zástavby je 7,5 m;
  - zástavba na ostatních plochách nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkroví;
  - dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky;
  - zástavba bude tvořit uliční charakter zástavby, tzn. že hlavní stavby se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou),

kde se zpravidla umísťují související vedlejší stavby; vnitřní části pozemků zůstávají zpravidla nezastavěné (např. jako zahrady).

(27) Dosavadní kap. 7.2. se ruší včetně tabulek a nahrazuje se tímto zněním:

### **„6.2. PLOCHY OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

#### **6.2.1. Hlavní využití:**

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).
- b) na ploše 170-OV: občanské vybavení (tj. veřejné, komerční nebo sportovní vybavení).

#### **6.2.2. Přípustné využití:**

- a) další občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- j) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají;
- k) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

#### **6.2.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

#### **6.2.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

#### **6.2.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

### **6.3. PLOCHY OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

#### **6.3.1. Hlavní využití:**

- a) veřejná pohřebiště.

#### **6.3.2. Přípustné využití:**

- a) veřejná prostranství;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

#### **6.3.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) občanské vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném danému území a v souladu s jeho charakterem za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a bude respektovat pietní charakter území (např. kaple, obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby);

- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a budou respektovat pietní charakter území;
- c) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a budou respektovat pietní charakter území.

#### 6.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výrobu a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

#### 6.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

### 6.4. PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

#### 6.4.1. **Hlavní využití:**

- a) tělovýchova a sport (např. sportovní stadiony a haly, tělocvičny, plavecké bazény, sportovní kluby, sportovní hřiště, zázemí pro golfová hřiště, jízdárny včetně chovu koní apod.).

#### 6.4.2. **Přípustné využití:**

- a) další občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- j) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.
- k) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

#### 6.4.3. **Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

#### 6.4.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

#### 6.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) na ploše 101-OS zástavba nepřekročí výšku 7,5 m;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

### 6.5. PLOCHY OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

#### 6.5.1. **Hlavní využití:**

- a) rozhledna.

#### 6.5.2. **Přípustné využití:**

- a) veřejná prostranství;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);



- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střešami a fasádami splývají;
- j) záměry, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, amfiteátry).

6.5.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

6.5.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.5.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.“

(28) Dosavadní kap. 7.3. se ruší včetně tabulek a nahrazuje se tímto zněním:

## „6.6. PLOCHY DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

6.6.1. **Hlavní využití:**

- a) silniční doprava (např. pozemní komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).

6.6.2. **Přípustné využití:**

- a) veřejná prostranství;
- b) ostatní dopravní infrastruktura vyjma garáží;
- c) technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.6.3. **Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- b) občanské vybavení v měřítku úměrném danému území za podmínky, že neznemožní hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- c) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- d) záměry, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).

6.6.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výrobu a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

## 6.7. PLOCHY DX – DOPRAVA JINÁ

6.7.1. **Hlavní využití:**

- a) dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a prostupnost nezastavěného území (například pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek).

**6.7.2. Přípustné využití:**

- a) veřejná prostranství;
- b) ostatní dopravní infrastruktura vyjma garáží;
- c) technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

**6.7.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její dostupnost).

**6.7.4. Nepřípustné využití:**

- b) bydlení;
- c) rodinná rekreace;
- d) výrobu a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

**6.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“**

(29) Dosavadní kap. 7.4. se ruší včetně tabulek a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.8. PLOCHY TE – ENERGETIKA****6.8.1. Hlavní využití:**

- a) energetika (například regulační stanice plynu, elektrické stanice).

**6.8.2. Přípustné využití:**

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

**6.8.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

**6.8.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

**6.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

## 6.9. PLOCHY TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

### 6.9.1. Hlavní využití:

- a) spoje, elektronické komunikace (například elektronické komunikačních zařízení).

### 6.9.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

### 6.9.3. Podmíněně přípustné využití

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

### 6.9.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

### 6.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 6.10. PLOCHY TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 6.10.1. Hlavní využití:

- a) vodní hospodářství (například vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravní vody, kanalizace, čistírny odpadních vod).

### 6.10.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- e) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- h) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

### 6.10.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

### 6.10.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

### 6.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**6.11. PLOCHY TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ****6.11.1. Hlavní využití:**

- a) hráze suchých retenčních nádrží a s nimi provozně souvisejících zařízení.

**6.11.2. Přípustné využití:**

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

**6.11.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

**6.11.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

**6.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

(30) Dosavadní kapitola 7.5. se přečíslovává na 6.12.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „**6.12. PLOCHY PX – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.12.1. Hlavní využití:**

- a) veřejná prostranství.

**6.12.2. Přípustné využití:**

- a) hřiště;
- b) dopravní a technická infrastruktura vyjma garáží;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

**6.12.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) občanské vybavení v měřítku úměrném danému území za podmínky, že neznemožní hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- c) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);

- d) záměry, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).

**6.12.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

**6.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“**

(31) Dosavadní kapitola 7.6. se ruší včetně tabulky.

(32) Dosavadní kap. 7.7. se ruší včetně tabulek a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.13. PLOCHY VX – VÝROBA JINÁ**

**6.13.1. Hlavní využití:**

- a) výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické;

**6.13.2. Přípustné využití:**

- a) občanské vybavení (ubytování, stravování, maloobchod apod.);
- b) veřejná prostranství;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) čerpací stanice pohonných hmot;
- e) fotovoltaické elektrárny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- i) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střešními a fasádami splývají;
- m) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

**6.13.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

**6.13.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
- b) rodinná rekreace.

**6.13.5. Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) maximální výška zástavby je 11 m od přilehlého terénu, dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje stanovenou maximální výšku zástavby, jsou povoleny do jejich současné výšky.

(33) Dosavadní kapitola 7.8. se přecíslovává na 6.14.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním **„6.14. PLOCHY WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“**
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.14.1. Hlavní využití:**

- a) vodní toky a plochy.

**6.14.2. Přípustné využití:**

- a) pozemky zemědělského půdního fondu;

- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- i) územní systém ekologické stability;
- j) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- k) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

#### 6.14.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- d) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

#### 6.14.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) oplocení, které výrazně omezuje prostupnost krajiny.

#### 6.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“

(34) Dosavadní kapitola 7.9. se přečíslovává na 6.15.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „6.15. PLOCHY ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### „6.15.1. Hlavní využití:

- a) veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).

#### 6.15.2. Přípustné využití:

- a) hřiště;
- b) ostatní veřejná prostranství;
- c) související dopravní a technická infrastruktura;
- d) související občanské vybavení v měřítku úměrném danému území (např. pro kulturu, lázeňství nebo stravování);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- h) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- i) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;

l) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

#### 6.15.3. Podmíněně přípustné využití:

a) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebolepší podmínky pro fungování hlavního využití.

#### 6.15.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.15.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.“

(35) Dosavadní kapitola 7.10. se přečíslovává na 6.16.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „**6.16. PLOCHY ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### „6.16.1. Hlavní využití:

a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru.

#### 6.16.2. Přípustné využití:

- b) pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- h) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- i) územní systém ekologické stability;
- j) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

#### 6.16.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- d) stavby, zařízení a technická opatření, kterélepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

#### 6.16.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.

6.16.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.“

(36) Dosavadní kapitola 7.11. se přečíslovává na 6.17.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „**6.17. PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### „6.17.1. Hlavní využití:

a) biocentra územního systému ekologické stability.

#### 6.17.2. Přípustné využití:

a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;

- b) pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) ostatní součástí územního systému ekologické stability.

#### 6.17.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- b) veřejná technická infrastruktura za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- c) přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- f) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

#### 6.17.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezuje přístupnost krajiny.

#### 6.17.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“

(37) Dosavadní kapitola 7.12. se přečíslovává na 6.18.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „6.18. PLOCHY AZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### „6.18.1. Hlavní využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady).

#### 6.18.2. Přípustné využití:

- a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- b) veřejná dopravní infrastruktura;
- c) veřejná technická infrastruktura;
- d) přípojky a účelové komunikace;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- i) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- j) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka);
- k) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- l) územní systém ekologické stability;
- m) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.



**6.18.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

**6.18.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.

**6.18.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“**

(38) Dosavadní kapitola 7.13. se přečíslovává na 6.19.; dále se v této kapitole:

- dosavadní nadpis se nahrazuje zněním „**6.19. PLOCHY LE – PLOCHY LESNÍ**“
- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

**„6.19.1. Hlavní využití:**

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**6.19.2. Přípustné využití:**

- a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- b) veřejná dopravní infrastruktura;
- c) veřejná technická infrastruktura;
- d) přípojky a účelové komunikace;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- i) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- j) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka);
- k) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- l) územní systém ekologické stability;
- m) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

**6.19.3. Podmíněně přípustné využití:**

- a) pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

**6.19.4. Nepřípustné využití:**

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.

**6.19.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“**

(39) Dosavadní kapitola 8 se ruší včetně svých podkapitol 8.1. a 8.2.

(40) Dosavadní kapitola 9. se přečíslovává na 7.; dále se v této kapitole:

- v nadpisu se ruší text „OPATŘENÍ A ASANACÍ“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“
- znění dosavadních písm. a), b) a c) se ruší a nahrazuje se tímto textem:
  - „a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
  - b) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

- tabulka se ruší a nahrazuje se tímto textem:

**„7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- VD\_cyklostezka 1: cyklostezka Pačlavice–Dětkovice, na ploše 88-DX;
- VD\_cyklostezka 2: cyklostezka Pačlavice–Lhota, včetně výtlačného řadu kanalizace, na ploše 120-DX;
- VD\_cyklostezka 3 + cesta k ČOV: cyklostezka Pačlavice–Osíčany a příjezdová komunikace k ČOV, na plochách 92-DX, 94-DX;
- VD\_cyklostezka 4: cyklostezka Pačlavice–Pornice, včetně výtlačného řadu kanalizace, na ploše 164-DX;
- VD\_cyklostezka 5 + cesta: cyklostezka Pornice–Morkovice a místní komunikace, na ploše 152-DX;
- VD\_stezka pro chodce: stezka pro chodce Pornice u hřbitova, na ploše 163-DX.

**7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- VT\_ČOV: čistírna odpadních vod, na ploše 93-TW;
- VT\_hráz poldru: hráz poldru Za zahradami, na ploše 57-TX;
- VT\_kanalizace: výtlačný řad kanalizace z Prasklic, na plochách 1-TW, 171-TW.

**7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- VU\_LBC 1: lokální biocentrum LBC 1, na ploše 125-NP;
- VU\_LBC 2: lokální biocentrum LBC 2, na plochách 64-NP a 161-NP;
- VU\_LBC 6: lokální biocentrum LBC 6 na ploše 91-NP;
- VU\_LBK 1: lokální biokoridor LBK 1, na plochách 59-ZP, 110-ZP, 111-ZP;
- VU\_LBK 2: lokální biokoridor LBK 2, na plochách 62-ZP, 63-ZP, 123-ZP;
- VU\_LBK 3: lokální biokoridor LBK 3, na plochách 84-ZP, 85-ZP;
- VU\_LBK 8: lokální biokoridor LBK 8, na ploše 115-ZP;
- VU\_LBK 9: lokální biokoridor LBK 9, na plochách 65-ZP, 66-ZP;
- VU\_LBK 12: lokální biokoridor LBK 12, na ploše 173-ZP.

**7.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- VK\_mez: protierozní mez, na ploše 109-ZP;
- VK\_mokřad: mokřad/retenční rybník v Pornicích s doprovodnou zelení, na plochách 142-WT, 143-ZP;
- VK\_průleh 1: protierozní opatření – zatravněný průleh, na ploše 95-ZP;
- VK\_průleh 2: protierozní opatření – zatravněný průleh, na ploše 96-ZP;
- VK\_remíz 1: remíz (ochrana zástavby), na ploše 106-ZP;
- VK\_remíz 2: remíz (ochrana zástavby), na ploše 54-ZP;
- VK\_remíz 3: remíz, na ploše 108-ZP;
- VK\_remíz 4: remíz (ochrana zástavby), na ploše 127-ZP;
- VK\_remíz 5: remíz kolem rybníčku ve Lhotě, na ploše 72-ZP;
- VK\_revitalizace skládky: revitalizace skládky Pačlavice, na ploše 97-ZP;
- VK\_rybníček: rybníček ve Lhotě na ploše 119-WT;
- VK\_zatravnění 1: protierozní opatření (zatravnění, průleh), na ploše 98-ZP;
- VK\_zatravnění 2: ochranné zatravnění, na ploše 132-ZP;
- VK\_zatravnění 3: ochranné zatravnění, na ploše 133-ZP;
- VK\_zatravnění 4: ochranné zatravnění, na ploše 144-ZP;
- VK\_zatravnění 5: ochranné zatravnění, na ploše 146-ZP;
- VK\_zatravnění 6: ochranné zatravnění, na ploše 154-ZP;
- VK\_zatravnění 7: ochranné zatravnění, na ploše 155-ZP;
- VK\_zatravnění 8: ochranné zatravnění, na ploše 157-ZP;
- VK\_zatravnění 9: ochranné zatravnění na ploše 158-ZP;
- VK\_zelený pás 1: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 105-ZP;

- v) VK\_zelený pás 2: zelený pás (zatravnění se stromy), na ploše 126-ZP;
- w) VK\_zelený pás 3: zelený pás (zatravnění se stromy), na ploše 129-ZP;
- x) VK\_zelený pás 4: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 137-ZP;
- y) VK\_zelený pás 5: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 139-ZP;
- z) VK\_zelený pás 6: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 153-ZP.“

(41) Za kapitolu 7.4. se vkládá text s tímto zněním:

**„8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- a) Kompenzační opatření se nevymezují.“

(42) V kapitole 10:

- v nadpisu se ruší text „TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI“, na konec nadpisu se doplňuje text „**A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**“
- v písm. a) se text „20 listů“ nahrazuje textem „31 stránek“ ; před textem „listy/výkresy“ se číslice „4“ nahrazuje číslicí „3“;
- v písm. a) se ruší text „1067x1400 mm“;
- v písm. b) se ruší řádek začínající výrazem „I/03“;
- v písm. b) se text „I/01“ nahrazuje textem „P2-01“; text „I/02“ se nahrazuje textem „P2-02“;
- v písm. b) v poslední řádce se text „I/04“ nahrazuje textem „P2-03“.

**B: Změna č. 1 Územního plánu Pačlavice obsahuje:**

- (1) Textovou část s titulní listem A4 a 22 číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto 3 výkresy (3 listy):
  - P2-01 Základní členění území, v měřítku 1 : 5 000;
  - P2-02 Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000;
  - P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000.