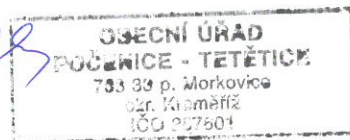


Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 16.7 2017
Pořizovatel: Obecní úřad Počenice – Tetětice č.p. 74, 768 33 Morkovice – Slížany
(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)
Jméno a příjmení: Pavlína Procházková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: starostka
Podpis:
Otisk úředního razítka:



Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice

Změna č.2 Územního plánu Počenice – Tetětice obsahuje:

Příloha P1: Textová část Změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice
Přílohy P2: Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice

P2–1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2–2	Hlavní výkres	1 : 5 000

Odůvodnění

Přílohy P3: Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice
P3–1 Textová část odůvodnění
P3–2 Srovnávací znění textové části Změny č. 2 ÚP Počenice – Tetětice

Přílohy P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice		
P4–1–1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4–1–2	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4–1–3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
P4–2–1	Výkres základního členění území	
	– předpokládaná podoba právního stavu po změně č. 2	1 : 5 000
P4–2–2	Hlavní výkres – předpokládaná podoba právního stavu po změně č. 2	1 : 5 000
P4–2–3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
	– předpokládaná podoba právního stavu po změně č. 2	1 : 5 000

Územní plán Počenice – Tetětice byl vydán Zastupitelstvem obce Počenice – Tetětice na zasedání konaném dne 12.10.2010 usnesením č.j. 5/2010 v bodě a), opatřením obecné povahy, a jeho vydání nabylo účinnosti dne 29.10.2010. Změna č. 1 nabyla úč. dne 4.6.2016.

Pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen změna Č.2 ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Počenice - Tetětice na svém zasedání dne 20. 9. 2016 usnesením č. 5/2016. Pořizovatelem

změny č.2 ÚP je Obecní úřad Počenice-Tetětice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby Ing. arch. Jarmily Filipové, ve smyslu § 24 stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP byla jmenována Pavlína Procházková (usnesením Zastupitelstva obce č. 5/2016 dne 20. 9. 2016). Změna č. 2 ÚP je pořizována na návrh významného investora, který mění koncepci zemědělské výroby v důsledku společenských změn a místo ploch pro nové stáje požaduje vymezit plochy pro navýšení kapacity stávajícího hnojiště a výstavbu nové jímky na opačném konci vlastního areálu. Změna ploch nebude znamenat navýšení záborů ZPF. Naopak navrhuje snížení záboru ZPF o cca 0,20 ha.

Návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu Zadání změny č.2 ÚP bylo oznámeno dne 3.10.2016 pod č.j. 334/2016. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání změny č. 2 ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ode dne 3.10. 2016 do 4.11. 2016.

Po řádném projednání byl návrh Zadání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice usnesením dne 8.11. 2016 , č. usn. 6/2016.

Zadání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice územního plánu Počenice-Tetětice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že návrh zadání změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Na základě schváleného Zadání byl pořízen Návrh změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice.

Návrh změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice zpracovala firma knesl kynčl architekti s.r.o., Brno.

Společné jednání bylo oznámeno 14.12.2016 rozesláním Oznámení č.j.: 334/2016 dotčeným orgánům a sousedním obcím a zveřejněním veřejné vyhlášky dle § 50 odst. 1-3 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Společné jednání se konalo 5.1.2017 v 13.30 na Obecním úřadu v Počenicích. Jednání se dotčené orgány ani zástupci sousedních obcí neúčastnili. Po uplynutí 30-ti denní lhůty byl vyhodnocen průběh projednání a společně se stanovisky předložen krajskému úřadu, aby v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění vydal stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo pod č.j.: KUZL 17435/2017 ÚP–Br doručeno dne 7.3.2017.

Veřejné projednání bylo oznámeno 13.3.2017 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Počenice-Tetětice a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice se konalo 26.4.2017 v Počenicích. Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnocení výsledků projednání a dne 4.5.2017 byla rozeslána výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách (námitky nebyly uplatněny) a návrhem vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů. K „Výzvě“ s návrhem Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice byla doručena souhlasná

stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí přílohy P3-1 kap. 5 textové části Odůvodnění.

Projektant návrh změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice upravil a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh změny č. 2 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy - změna č. 2 územního plánu Počenic-Tetětice.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, č. 1), která je nástrojem územního plánování:

Změna č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice se týká zejména změny vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části. Z tohoto hlediska byly do vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s PÚR ČR vybrány odpovídající priority.

Řešené území není součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a je popsána v článcích 14, 14a, 16,17,20 a 20a v části 2. Odůvodnění zpracované projektantem.

Koncepce (technická a dopravní) je navržena tak, aby vytvářela předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury mezi městskými a venkovskými oblastmi.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Příloha P3–1 (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem).

Změna č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice respektuje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK), ze kterých vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky:

– zpracovat uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, popisuje kapitola 2.2. Relevantní priority ZÚR ZK ovlivněné Změnou č. 2 ÚP.

Podrobnější vyhodnocení je rovněž uvedeno v kapitole 10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Příloha P3–1 (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem).

– stanovení specifické oblasti nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko.

Kapitola 2.2. Příloha P3–1 (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem), deklaruje soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Specifická oblast nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Příloha P3–1 (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem)

V návrhu změny územního plánu je uvedený krajinný celek a krajinný prostor je vymezený.

Výše uvedené požadavky jsou zahrnuty do pořizované změny územního plánu. Změna č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Počenice – Tetětice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP, týká se zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. Z této perspektivy Změna č. 2 ÚP doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území. Územní plán po zapracování Změny č. 2 nadále nastavuje podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech. Změna č. 2 ÚP potvrzuje základní rozložení ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části.

Změna č. 2 ÚP upravuje prostorové podmínky pro umístování zemědělských staveb v nezastavěném území (na plochách zemědělských), podrobněji viz kap. 8.7. Odůvodnění.

Změna č. 2 ÚP se týká zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu u areálu kravína v Počenicích. V tomto smyslu Změna č. 2 upravuje urbanistické požadavky na využívání území.

Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenice-Tetětice. Územní plán tak nadále vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat. Změna č. 2 ÚP úpravou vymezení zastavitelných ploch určených pro výrobu vytváří vhodné podmínky odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 2 ÚP uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zadání změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice bylo projednáno s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh změny. Návrh bude v souladu se stavebním zákonem projednán při společném jednání s dotčenými orgány včetně připomínek sousedních obcí.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím budou řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí bude rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze P3–1 (Textová část odůvodnění)

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě projednaného Zadání změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Počenice – Tetětice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 66252/2016 ze dne 31.10.2016 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a stanoviskem č.j.: KUZL 68108/2016 ze dne 18.10.2016 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Obě části obce tvoří jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, příloha P3–1 (Textová část odůvodnění). Variantní řešení nebylo předloženo.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, příloha P3–1 (Textová část odůvodnění),

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu

s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze P3-1 (kap. 5 Textové části odůvodnění).

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze P3–1 v kap. 14 Textové části odůvodnění.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze P3–1 v kap.15 Textové části odůvodnění).

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze P3-1 (kap. 5 Textové části odůvodnění).

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
Pavlína Procházková
starostka obce




.....
Bc. Vladimír Zbořil
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.2 Územního plánu Počenic – Tetětice:

Příloha P1: Textová část Změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice

Přílohy P2: Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice

Přílohy P3: Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice

Přílohy P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Počenic – Tetětice