

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Prasklice

11.05.2017

Městský úřad Kroměříž

Ing. Doris Nováková

vedoucí oddělení územního

plánování a státní památkové péče

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**

stavební úřad

odd. územního plánování a státní památkové péče

Obec Prasklice**Prasklice č.p. 77, 768 33 Morkovice - Slížany**

tel.: 602 102 455

ID datové schránky: duuatvq

e-mail: obec@obecprasklice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Prasklice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává**Územní plán Prasklice**

Územní plán Prasklice obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres

1 : 5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

a dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Prasklice, který byl schválený Zastupitelstvem obce Prasklice dne 15.05.2001 usnesením č. 1/2001 s účinností od 04.06.2001, včetně jeho změn:

- Změny č. 1 Územního plánu obce Prasklice vydané Zastupitelstvem obce Prasklice dne 12.05.2004, usnesením č. 04/2004 s účinností 27.05.2004
- Změny č. 2 Územního plánu obce Prasklice vydané Zastupitelstvem obce Prasklice dne 17.07.2013, usnesením č. 14/2013 s účinností 09.08.2013.

Odůvodnění

Územní plán Prasklice obsahuje v části Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část

Příloha č. 4: II. – Grafická část

II/1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/3 Koordinační výkres	1 : 2 000
II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Postup při pořízení Územního plánu Prasklice:

Zastupitelstvo obce Prasklice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 19.02.2015 o pořízení Územního plánu Prasklice. Zastupitelstvo obce Prasklice rovněž určilo dne 19.02.2015 pana Ing. Jiřího Vdolečka, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Prasklice požádala dne 25.02.2015 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Prasklice.

Návrh zadání Územního plánu Prasklice byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 11.11.2015. Návrh zadání Územního plánu Prasklice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Prasklice ve dnech od 16.11.2015 do 18.12.2015, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.obecprasklice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Prasklice projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 21.12.2015 a předložen Zastupitelstvu obce Prasklice dne 21.12.2015 ke schválení. Zastupitelstvo obce Prasklice schválilo návrh zadání Územního plánu Prasklice usnesením č. 40/2015 konaném dne 21.12.2015.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání Územního plánu Prasklice.

Návrh Územního plánu Prasklice zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Prasklice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Prasklice předán dne 16.08.2016 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 23.08.2016 místo a dobu společného jednání konaného dne 13.09.2016 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý

uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Prasklice.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Prasklice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 69914/2016, spisová značka KUSP 70687/2015 ÚP, bylo doručeno dne 11.11.2016: Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Prasklice o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Zapracovány byly jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.

Od společného jednání o návrhu územního plánu byl návrh upraven takto:

- po projednání s určeným zastupitelem byla na žádost obce navržena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 47,
- v plochách s rozdílným způsobem využití BI a SO.3 v regulativech přípustného využití byl vypuštěn pojem „nizkopodlažní obytné domy“ a nahrazen „bytové domy a objekty pobytových služeb“,
- v návrhových plochách s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání byl vypuštěn rozměr uliční zástavby „cca 7,5 m od vozovky“,
- v plochách přírodních byla doplněna v textové části plocha P 46,
- v plochách vodních WT zrušeno – „plocha vodní nádrže je navržena v rámci přírodní plochy“,
- byly vypuštěny vlastníci farem a studní u ochranných pásem vodních zdrojů,
- na základě stanoviska orgánu odpadového hospodářství byla upřesněna stará ekologická zátěž Pískovna - jedná se o dobývací prostor.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Územního plánu Prasklice na Obecním úřadě Prasklice, Prasklice č.p.77, 768 33 Morkovice – Slížany, na den 15.02.2017.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Prasklice ve dnech od 12.01.2017 do 23.02.2017, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky k územnímu plánu.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Územního plánu Prasklice a vyzval dne 03.03.2017 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Prasklice.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo doručeno 17.03.2017. Kladně se vyjádřili Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Městský úřad Kroměříž a Státní pozemkový úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Všechna vyhodnocená stanoviska a připomínky byly zapracovány do Územního plánu Prasklice a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a v textové části II. – Odůvodnění ÚP – příloha č.3.

Úplné znění územního plánu je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Prasklice dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen „PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1“).

Řešené území není součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Prasklice respektuje republikové priority uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v článcích 14 – 32 v části 2.2. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záboru ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Prasklice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- priorit územního plánování,
- protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZÚR ZK č.l. 54),
- komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Prasklice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Prasklice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Prasklice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Prasklice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Vyhodnoceny budou připomínky sousedních obcí. Případné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu budou řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Prasklice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Prasklice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Prasklice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Prasklice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Prasklice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 70998/2015 ze dne 23.11.2015 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu

Prasklice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Prasklice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajínotvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Prasklice.

9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Prasklice:

Námítky nebyly k návrhu Územního plánu Prasklice uplatněny.

10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Prasklice:

Připomínky ke společnému jednání jsou uvedeny v kapitole II.16 a v textové části Odůvodnění Územního plánu Prasklice.

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Prasklice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Obec PRASKLICE
okres Kroměříž
768 33

Ing. Jiří Vdoleček
starosta obce

Ing. Josef Jež
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: I. – Textová část Územního plánu Prasklice

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část odůvodnění Územního plánu Prasklice

Příloha č. 4: II. – Grafická část

II/1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II/2 Koordinační výkres 1 : 5 000

II/3 Koordinační výkres 1 : 2 000

II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000