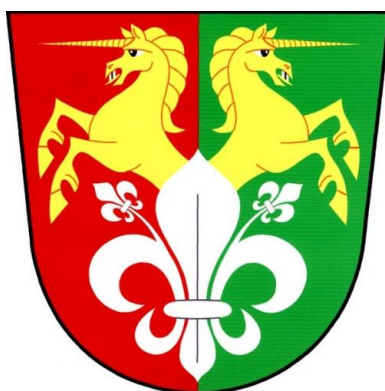


ÚZEMNÍ PLÁN PRASKLICE

I. TEXTOVÁ ČÁST - příloha č.1



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Prasklice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Prasklice

Požizovatel:

Městský úřad Kroměříž,

Jméno a příjmení:

Ing. Doris Nováková

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

vedoucí oddělení

Podpis:

AKTÉ
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

I. ÚZEMNÍ PLÁN PRASKLICE

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - I.1.c1 Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepce uspořádání jednotlivých sídel
 - I.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - I.1.c3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání
 - I.1.c4 Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně
 - I.1.c5 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - I.1.d1 Dopravní infrastruktura
 - I.1.d2 Technická infrastruktura
 - I.1.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury
 - I.1.d4 Veřejná prostranství
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
 - I.1.e1 Koncepce uspořádání krajiny
 - I.1.e2 Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině
 - I.1.e3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - I.1.e4 Prostupnost krajiny
 - I.1.e5 Dopravní a technická infrastruktura v krajině
 - I.1.e6 Vodní režim v krajině, protierozní opatření
 - I.1.e7 Opatření proti povodním
 - I.1.e8 Rekreace
 - I.1.e9 Dobývání ložisek nerostných surovin
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - I.1.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - I.1.f2 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.
 - I.1.f3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - I.1.f4 Podmínky prostorového uspořádání
 - I.1.f5 Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
 - I.1.h1 Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Prasklice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 12.4.2016. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Prasklice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

I.1.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c1 Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepcí uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se o jedno samostatné sídlo v historicky dané struktuře osídlení.

I.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách obce převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální.

I.1.c3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Obec Prasklice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území jsou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Tu představuje uliční, vesměs řadová zástavba původních domů.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou prvovýrobu. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Nová zástavba ve volné krajině není navrhována. Specifikou katastru je existence poutního místa Křéby, jehož zpřístupnění je řešeno souběžně návrhem územního plánu a komplexními pozemkovými úpravami.

I.1.c4 Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Obec jako taková nemá historicky vymezenou centrální část s veřejnými budovami. Ty jsou součástí běžné uliční zástavby jen mírně se v prostoru kostela rozšiřující - forma návěsní ulice podél silnice III/42813 Pornice – Prasklice – Osíčany. Další zástavba je pak situována podél silnice III/42814 Prasklice – příjezdna (spojení s původním vlakovým nádražím a v některých menších bočních

uličkách. Veřejná prostranství jsou tedy tvořena touto uliční zástavbou. Tato urbanistická struktura sídla bude zachována i v dalším období.

1.1.c5 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

BI		
plochy bydlení - bydlení individuální		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
1	nově navržená lokalita v severní části obce jako doplnění stávající zástavby	0,540
2	dostavba v jihovýchodní části obce jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,336
3	rozvojová plocha u hřiště v jihozápadní části obce	0,208
4	rozvojová plocha u hřiště v jihozápadní části obce	0,239
C E L K E M		1,323

OV		
plochy veřejné vybavenosti		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
42	přestavbová plocha v centrální části obce	0,145

DS		
plochy pro silniční dopravu		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
35	účelová komunikace kolem ZD v obci	0,387
44	účelová přístupová komunikace severně od obce	0,417
C E L K E M		0,804

T*		
plochy technické infrastruktury		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
43	hráz vodní nádrže	0,116

TV	plochy pro vodní hospodářství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	Výměra plochy (ha)
6	PČS	0,079
7	vodní hospodářství	0,273
39	koridor kanalizace	0,29
40	koridor kanalizace	0,107
41	koridor kanalizace	0
C E L K E M		0,749

P*	plochy veřejných prostranství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
5	veřejné prostranství k návrhové ploše BI 4	0,071

VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
47	rozvojová plocha zemědělské výroby	0,862

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s bydlením individuálním

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s budováním PČS

Přestavba 3 – přestavbová plocha související s vodním hospodářstvím

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s budováním veřejné vybavenosti

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace

Přestavba 6 – přestavbová plocha související s bydlením individuálním

Přestavba 7 – přestavbová plocha související se zemědělskou výrobou

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d1 Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje dvě plochy dopravy lokálního významu:

- **DS 35** – účelová komunikace kolem ZD v obci
- **DS 44** – účelová přístupová komunikace

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Navrhována jsou pouze veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch obytné zástavby.

1.1.d2 Technická infrastruktura

1.1.d2.1 Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

1.1.d2.2 Odkanalizování

V rámci odkanalizování obce a čištění odpadních vod je navržena plocha pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod **TV 6** a plocha pro vodní hospodářství **TV 7**. S novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

1.1.d2.3 Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování el.energií.

1.1.d2.4 Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

1.1.d2.5 Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

1.1.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - **OV**. Je navržena jedna rozvojová plocha:

- **OV 42** – přestavbová plocha v centrální části obce

1.1.d4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem **P***. Nově je vymezena plocha **P* 5** pro obsluhu rozvojové plochy **Bl**.

1.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

1.1.e1 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor MORKOVICKO. Pro daný prostor je charakteristická zemědělská polní krajina s hrubou, geometrickou mozaikou. Orná půda je scelená do velkých bloků, členěných liniemi polních cest většinou bez vegetace. Severní část území (severně od Tišinky) tvoří harmonická krajina s národní přírodní památkou Křeby a navazujícím poutním místem.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Plochy se sníženou hodnotou krajinného rázu postupně revitalizovat. Stavby mimo zastavěné území zapojovat do krajiny vhodnou zelení, aby zůstal zachován funkční prstenec zeleně kolem sídla.

1.1.e2 Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor MORKOVICKO je rozděleno v nezastavitelném území do ploch :

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

1.1.e3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (úrodních nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
8	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,672
9	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,810
10	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,379
11	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,723
12	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,055
13	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,255
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,093
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,158
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,315
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,094
18	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,087
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,436
20	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,618
21	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,172
22	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,082
23	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,063
24	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,782

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
25	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,370
26	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,333
27	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,450
28	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,362
29	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,326
30	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,150
31	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,114
32	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,234
33	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,163
34	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,095
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,028
37	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,053
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,082
46	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,115
C E L K E M			10,669

1.1.e4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Návrhem nedochází k propojování sídel. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

1.1.e5 Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

1.1.e6 Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby kolem vodních toků a nádrží a s výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

Na katastru obce dle ÚAP ZK nevyplývá potřeba protierozních opatření. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

1.1.e7 Opatření proti povodním

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. V rámci řešení komplexních pozemkových úprav je jako opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha a povodní navržena ochranná nádrž se stálou zvodní na Švábském potoku.

1.1.e8 Rekreační plochy

Na katastru obce nejsou plochy rekreace vymezeny. Nové samostatné plochy územní plán nevymezuje.

1.1.e9 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
P*	-	plochy veřejných prostranství
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

I.1.f2 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

I.1.f3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Hlavní využití	-	bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	-	pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech* související dopravní a technická infrastruktura* plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídelní zeleň bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb individuální rekreace plochy souvisejícího občanského vybavení*
Nepřípustné využití-		veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu* dané lokality.

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina* sousedních staveb.

OV - plochy veřejné vybavenosti

- Hlavní využití** - veřejná občanská vybavenost
- Přípustné využití** - veřejná správa,
zdravotnická zařízení a sociální služby
kultura a církevní zařízení
přechodné ubytování v rámci cestovního ruchu, stravování
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení,
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
bydlení jako provozní byty*
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

- Hlavní využití** - veřejná pohřebiště
- Přípustné využití** - pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení,
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- Hlavní využití** - tělovýchova a sport
- Přípustné využití** - areály aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a rekreace
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení a
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
stravování a přechodné ubytování související s hlavním využitím a
turistikou
bydlení jako provozní byty*
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy pro silniční dopravu

- Hlavní využití** - silniční doprava
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení,
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE - plochy pro energetiku

Hlavní využití - energetika, zásobování plynem

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura*
stavby a zařízení související s hlavním využitím

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P* - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití - veřejná prostranství

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.
stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území
sídelní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru

Přípustné využití - drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující smíšené bydlení* a to i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
sídelní zeleň
bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality*

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina* sousedních staveb

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití - zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím
 drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti
 agroturistika, sport a rekreace
 objekty přechodného ubytování ve vztahu k hlavnímu využití a
 turistice
 bydlení jako provozní byty*
 související dopravní a technická infrastruktura*
 plochy veřejných prostranství
 sídelní zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a
 přípustným využitím

WT - vodní plochy a toky

Hlavní využití - vodní plochy a toky

Přípustné využití - pozemky staveb a zařízení související s hlavním využitím
 související dopravní a technická infrastruktura*
 krajinná zeleň a prvky ÚSES
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 plochy veřejných prostranství
 sídelní zeleň

Z* - sídelní zeleň

Hlavní využití - sídelní zeleň

Přípustné využití - zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro
 pěstitelství a chovatelství
 stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby
 a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních
 zahrad a sadů
 plochy souvisejícího občanského vybavení*
 související dopravní a technická infrastruktura*
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 plochy veřejných prostranství
 sídelní zeleň

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití - krajinná zeleň

Přípustné využití - vodní plochy, travní porosty
 pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním
 využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou
 nerostů, ochranou přírody a krajiny
 prvky ÚSES kromě biocenter
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 prvky krajinného inventáře*
 související dopravní a technická infrastruktura*

P - plochy přírodní

Hlavní využití	-	biocentra
Přípustné využití	-	prvky krajinného inventáře* související dopravní a technická infrastruktura*

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití	-	zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	-	pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou nerostů, ochranou přírody a krajiny stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti související dopravní a technická infrastruktura* vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu* prvky krajinného inventáře*

L - plochy lesní

Hlavní využití	-	pozemky plnící funkci lesa
Přípustné využití	-	pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou nerostů, ochranou přírody a krajiny stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti související dopravní a technická infrastruktura* vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu*

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

číslo plochy	1, 2, 3, 4
Hlavní využití	- bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech* související dopravní a technická infrastruktura* plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídlní zeleň obytné domy individuální rekreace plochy souvisejícího občanského vybavení*
Nepřípustné využití	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- 1 –** doplnění uliční zástavby samostatně stojícími rodinnými domy, případně dvojdomem, max.2 nadzemní podlaží a podkroví, stavební čára shodně se stávajícími řadovými domy v dané uliční zástavbě

2 – doplnění uliční zástavby samostatně stojícím rodinným domem, případně dvojdomem, max.2 nadzemní podlaží a podkroví,

3,4 – rozšíření zástavby samostatně stojícími rodinnými domy.

OV - plochy veřejné vybavenosti

číslo plochy 42

Hlavní využití - veřejná občanská vybavenost

Přípustné využití - veřejná správa,
zdravotnická zařízení a sociální služby
kultura a církevní zařízení
přechodné ubytování v rámci cestovního ruchu, stravování
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení,
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
bydlení jako provozní byty*
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

42 – max.2 nadzemní podlaží a podkroví

DS - plochy pro silniční dopravu

číslo plochy 35, 44

Hlavní využití - silniční doprava

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení,
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

35 – účelová zemědělská komunikace

44 – komunikace ke zpřístupnění poutního místa Křéby

T* - plochy technické infrastruktury

číslo plochy 43

Hlavní využití - technická infrastruktura – hráz retenční nádrže

Přípustné využití - související dopravní infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
krajinná zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV - plochy pro vodní hospodářství

číslo plochy 6, 7, 39-41

Hlavní využití - vodní hospodářství

Přípustné využití - vodohospodářská zařízení- koridory kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod
zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu související dopravní a technická infrastruktura*
stavby a zařízení související s hlavním využitím
plochy veřejných prostranství
zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

40 – současně plochy pro zemědělskou výrobu, bydlení, sídelní zeleň

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy 5

Hlavní využití - veřejná prostranství

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím
stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území
sídelní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

číslo plochy 47

Hlavní využití - zemědělská výroba a skladování

Přípustné využití - areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím
související dopravní a technická infrastruktura*
plochy veřejných prostranství
ochranná zeleň

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

číslo plochy 8, 10–12, 14-17, 19, 45

Hlavní využití- krajinná zeleň - lokální biokoridory

Přípustné využití - stavby a zařízení související s hlavním využitím
prvky ÚSES kromě biocenter
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční

rekreace a cestovního ruchu
související dopravní a technická infrastruktura

číslo plochy 20-34, 36-38

Hlavní využití- krajinná zeleň – interakční prvky
Přípustné využití - stavby a zařízení související s hlavním využitím
prvky ÚSES kromě biocenter
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
rekreace a cestovního ruchu
související dopravní a technická infrastruktura

P - plochy přírodní

číslo plochy 9, 13, 18, 46

Hlavní využití - lokální biocentra
Přípustné využití - prvky krajinného inventáře
související dopravní a technická infrastruktura*
vodní plochy

Bližší výklad pojmů označených hvězdičkou uveden na konci této textové části a v Odůvodnění územního plánu část II.9.3

1.1.f4 Podmínky prostorového uspořádání

Další prostorové podmínky mimo uvedených v předcházející části se nestanovují.

1.1.f5 Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn

Jsou definovány rozčleněním na plochy přestavby.

1.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
PČS	6
BC1	9
BC2	13
BC3	18
kanalizace	39
	40
	41
hráz	43

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo pro	katastrální území	parcelní čísla
PČS	6	Obec Prasklice	Prasklice	1915/1, 1922
hráz	43	Obec Prasklice	Prasklice	617/1, 617/2, 5018/2, 5018/41, 1808/2, 1808/5, 5020/2, 5021/5

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Prasklice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části: návrh: 17
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu Prasklice není vymezeno.

I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Prasklice toto nevymezuje.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán Prasklice toto nevymezuje.

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán Prasklice toto nevymezuje.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán Prasklice toto nevymezuje.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Prasklice toto nevymezuje.

04/2017

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

Vysvětlivky jednotlivých pojmů označených „*“:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce, jako rozvody vodovodů, kanalizace, elektro, plynu a s tím související stavby a zařízení (trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice a pod.)
- plochy souvisejícího občanského vybavení - občanské vybavení sloužící zejména dané lokalitě (obchody, pohostinství apod.)
- výroba neovlivňující smíšené bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „gruntů.“
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (blokova zástavba, řadova zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- održování výškové hladiny - výškové rozdíly v toleranci max. 1/2 podlaží. Výška zástavby u staveb s rovnou střechou výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- drobná výroba, služby, prvky občanského vybavení, zemědělská výroba neovlivňující smíšené bydlení - při posuzování brát zřetel na formu zástavby např. uzavřené dvory původních gruntů omezující šíření hluku, prachu apod.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.