

ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 8.3.2021
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- stav
- návrh
- plocha při okraj lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

- stav
- návrh
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

- stav
- návrh
- silnice III.třidy
- místní komunikace
- parkoviště mimo prostor komunikace
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická trasa
- OP silnice II. a III.třidy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- stav
- návrh
- vodovodní řád skupinového vodovodu
- místní vodovod
- zdroj přírodní pitné vody
- čerpací stanice vodárenská
- na vodovodním řádu
- vodojem
- stoka splaškové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace
- stoka šklové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
- odlehčovací komora
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP vodního zdroje II.b - vnější
- opravný prostor pro správu vodního toku
- releční prostor - plocha určená k rozvoji vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

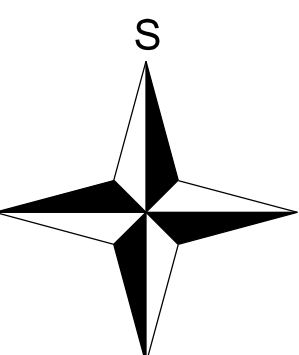
- stav
- návrh
- venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- výrobní elektrárny
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL vněrostátní
- plynovod VTL
- plynovod STL
- kompresorová stanice
- na plynovodním vedení
- regulační stanice plynu VTL/STL
- těžištní sonda
- produktovod dálkový
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- nebo objektu na síti
- OP produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- stav
- návrh
- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

- stav
- návrh
- plocha odvodňná
- protierozní opatření
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- místo výhledy
- plocha / území integrovaného
- záchraného systému



číslo plochy	typ plochy	popis	výměra plochy celkem (ha)
51	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.653
52	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.046
53	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.038
54	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.061
55	T*	trasa kanalizace	0.016
56	T*	trasa kanalizace	0.021
57	T*	trasa kanalizace	0.013
58	T*	trasa kanalizace a PCS 1	0.060
60	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82	0.402
61	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1.991
64	T*	ČOV	0.178
65	P*	veřejné prostranství k lokalitě T* 64	0.032
67	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3.128
68	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.254
69	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.091
70	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.033
76	SO.3	smíšené využití	0.702
77	BI	bydlení individuální	0.446
79	BI	bydlení individuální	0.137
80	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.159
81	BI	bydlení individuální	0.228
82	BI	bydlení individuální	0.236
83	TO	technické zabezpečení obce	0.497
84	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 81	0.030
85	BI	bydlení individuální	0.267
86	BI	bydlení individuální	0.912
87	BI	bydlení individuální	0.142
88	P*	veřejné prostranství	0.013
89	BI	bydlení individuální	0.099
90	BI	bydlení individuální	0.088
91	BI	bydlení individuální	0.101
92	BI	bydlení individuální	0.188
93	Z*	sídelní zezeň	0.070
94	BI	bydlení individuální	0.071
95	BI	bydlení individuální	0.258
96	BI	bydlení individuální	0.708
97	Z*	sídelní zezeň	0.850
98	TO	technické zabezpečení obce	0.864

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Rataje	Ověř úředního razítka:
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	09.06.2022	
Podpis:	3	
Podpis:	Městský úřad Kroměříž Ing. Pavla Librová	
Podpis:	referent stavebního úřadu	

ORUDAVATEL: OBCE RATAJE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	Příloha č.4
ZNAKOVÉ OBLIC: P 3-21	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUDMAN	AKTÉ
ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3	ODŮVODNĚNÍ
OBRAZ: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘITELNOST: 1:5 000	DATA: 4/2022
		P4-1

číslo plochy	typ plochy	popis	výměra plochy celkem (ha)
2	Z	OV veřejná vybavenost	0.808
3	BI	bydlení individuální	0.277
5	P*	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0.037
6	VX	fotovoltaika	0.659
7	P*	veřejné prostranství	0.092
9	TE	koridor VTL plynovodu	7.522
11	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2.874
12	WT	vodní plocha (rybníček)	0.485
13	K	krajinná zezeň	0.784
14	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1.480
15	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.140
16	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.110
17	TE	koridor VTL plynovodu	59.559
18	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.070
19	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.306
20	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.711
21	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.602
22	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.176
23	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.452
24	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.017
25	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.058
26	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.038
27	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0.083
28	TE	koridor VTL plynovodu	2.286
30	P*	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0.110
31	T*	trasa kanalizace	0.046
33	BI	bydlení individuální	1.414
34	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33	0.250
36	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35	0.189
40	BI	bydlení individuální	2.144
41	BI	bydlení individuální	3.452
42	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0.479
44	TE	koridor VTL plynovodu	32.969
45	TE	koridor VTL plynovodu	1.082
46	TE	koridor VTL plynovodu	3.398
47	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0.908
49	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1.495
50	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0.065

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	Popis
BI	BI	Plochy bydlení - bydlení hromadné
BZ	BZ	Plochy bydlení - bydlení individuální
RZ	RZ	Plochy bydlení rekreace - zahradkářské osady
OV	OV	Plochy veřejné vybavenosti
OV	OV	Plochy veřejné pohřebiště a související služby
OS	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
T*	T*	Plochy technické infrastruktury
TE	TE	Plochy pro energetiku
TO	TO	Plochy pro nakládání s odpady
P*	P*	Plochy veřejných prostranství
SO.3	SO.3	Plochy smíšené obytné vesničské
V	V	Plochy výroby a skladování
VX	VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	WT	Vodní plochy a toky
Z	Z	Plochy sídelní zeleně
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z	Z	Plochy zemědělské
L	L	Plochy lesní

Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povrolování významových druhů staveb.
Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/98 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (SČZ a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
24-42-1/11 kat.území s arch.nálezem: "Dily U smrků" ("U Prádků"), "Dily Za zahradami" - Z okraj Popovic
24-42-1/52 kat.území s arch.nálezem: "Zahumenský (ZD) - v místě budov ZD
25-31-1/113 kat.území s arch.nálezem: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-1/111 kat.území s arch.nálezem: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
Zbytek část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3
Celý katastr spadá do regionu litové architektury.
Nemovitá kulturní památky:
nej.2.29521 (7.4.121) sloup se sochou P.Marie s Ježíškem
nej.2.35368/7-8119 kostel sv. Petra a Pavla, součástí areálu je
Ústřední kaple sloužící za kostel
Památky místního významu: 1-8 - kříž, 9 - válečný hrob s ostatky, 10 - interier hřbitovní kaple - deska,
11 - kaple sv. Josefa, 12 - kaple sv. Bonaventury, 13 - pomník 1.sv.války,
14 - poštovní kříž, 15 - oltář sv. Cyrila
Správa drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to
nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících
s korytem vodního toku a to v drobných vodních toku nejvýše v šířce do šesti od břehové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Popovický potok IDVT 10189339
- přítok 01 Popovický IDVT 10187503
- Ratajský potok IDVT 10208339
- bezpředmět nálezy IDVT 10208275, 10441317, 10189719
- přítok 01 Ratajský potok IDVT 10185987
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- LB Kotojedy IDVT 10184435
(správcem vodního toku jsou lesy ČR, s.p.)
V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st. Ilb.st. Popovice, studna S1, S2, S3 - rozhraní Vodů 235/1-172/1984