

ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

P3 Textová část odůvodnění ÚP Rataje – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 8-17
4

ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE

P 3-0 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Příloha č. 3

AKTÉ
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení

K1/2 -08
11/2009
4

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP RATAJE

II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Dopravní infrastruktura*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protierozní opatření*
 - 3.2.6. *Zásobování plynem*
 - 3.2.7. *Produktovody*
 - 3.2.8. *Zásobování el.energií*
 - 3.2.9. *Spojová zařízení*
 - 3.2.10. *Televizní signály*
 - 3.2.11. *Odstraňování odpadů*
 - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
 - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
 - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

II/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Z této dokumentace bylo v návrhu územního plánu zohledněno vedení koridoru republikového významu P01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinací opatření :

- návaznost LBK 400 177, LBK 400 197 a LBK 400 198 na katastrální území Jarohněvice
- návaznost LBK 400 194 na katastrální území Kroměříž
- návaznost LBK 400 181 na katastrální území Lutopecny
- návaznost LBK 400 180 na katastrální území Zlobice
- návaznost LBK 400 179 na katastrální území Zborovice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinacího výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3

2. **Údaje o splnění zadání**

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány tyto dokumenty mající konkrétní vliv na obec :

- **Politika územního rozvoje České republiky**
Bylo zohledněno dotčení katastrálních území koridorem republikového významu P6 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 563
- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**
Ze zásad územního rozvoje bylo do územního plánu zohledněno dotčení území obce koridorem republikového významu P01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63
- **Dále byla převzata evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ 0720153 Troják**
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.**
V souladu s tímto dokumentem budou v obcích Popovice a Rataje umístěny přečerpávací stanice a odpadní vody odvedeny na společnou ČOV navrhovanou pod zástavbou v obci Sobělice.
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004**
V souladu s tímto dokumentem bude navržena plocha pro sběrný dvůr a tak umožněno zajištění povinnosti třídění odpadů

Další rozvojové dokumenty, které neměly konkrétní vliv v návrhu územního plánu na vlastní obec :

- *Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/04*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004*
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů*

dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005)

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající z rozborů a průzkumů a specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V ÚP jsou dále zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

Po projednání s pořizovatelem bylo dohodnuto, že samostatné výkresy technické infrastruktury a výkres dopravy nebudou zpracovávány s tím, že toto je obsahově patrné z koordinačních výkresů.

3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Návrh ÚP Rataje je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Kroměříž, Jarohnovice, Šelešovice, Zdounky, Zborovice, Zlobice a Lutopecny.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Rataje leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto jsou dopravně dobře napojeny na Kroměříž. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Kroměříž, Kojetín a Otrokovice.

Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenek, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Rataje - jsou situovány v mírně svažitém terénu. Po urbanistické stránce se jedná o obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů, typickým pro oblast Hané, s návsi položenou při hlavní komunikaci. Téměř veškerá zástavba je situována při silnicích protínajících obec.

Popovice – ulicová zástavba je soustředěna kolem obou silnic procházejících obcí. Typicky hanácké grunty jsou soustředěny kolem návsi v centru obce, mimo hlavní komunikaci. Převážně nejmladší zástavba se pak nachází podél místní komunikace v severovýchodní části obce.

Sobělice – pouze velmi malá část obce leží při silnici III/43216. Převážná část obce leží při místní komunikaci, navazující na tuto silnici, a v některých dalších bočních uličkách. Až na některá místa se zachoval původní řadový charakter domů. Nejmladší zástavba se pak nachází podél místní komunikace ve východní části obce.

V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu rozšíření. V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 99 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel o cca 27% .

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajících areálech zemědělské výroby. Nové plocha pro výrobu a skladování jsou navrženy v souvislosti se záměrem umístění fotovoltaického systému na výrobu elektrické energie. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod, sběrný dvůr odpadů, plochy pro inženýrské sítě.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována.

3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Rataje. Na katastru obce se nachází evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0720153 Troják. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. Dále se v řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky: rej.č. 6119 farní kostel sv. Petra a Pavla, rej.č. 6120 Kaple, rej.č. 6121 Socha P.Marie s Ježíškem. Je třeba respektovat jejich ochranná pásma. Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Památky místního významu:

- hřbitovní kaple, v níž se nachází obraz Matky Boží s děťátkem
- Sádkový kříž (1872)
- Bílkův kříž (1887)
- Poledňákův kříž

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Vhodnými pozemkovými úpravami zamezit erozi intenzivně zemědělsky využívané půdy v blízkosti obytné zástavby:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky
- návrh záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – řešit ekologicky vhodnější topná média (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Spady exhalátů jsou výjimečné, při celkové teplotní inverzi, zejména v zimních měsících. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

3.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **III/43215 Kroměříž – Rataje - Troubky**
- **III/43218 Rataje – Popovice – Zlobice**
- **III/43223 Šelešovice – Rataje**
- **III/43216 Sobělice – spojovací**
- **III/43217 Popovice - spojka**

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy v r.2005 na silnici III/43215, sčítací úsek č.6-5230 – s intenzitou 1489 vozidel/ 24 hod. Na ostatních silnicích nebylo kvůli jejich malému dopravnímu významu sčítání prováděno.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

Mimo stávajících zastávek umístěných převážně v zastavěných územích obce je v Sobělicích navržena obousměrná krytá zastávka na rozcestí křižovatky silnic III/43215 a III/43217.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Řešeným územím prochází cyklistická trasa IV.třídy č.5012 Koryčany – Kroměříž. Mimo krátký úsek polní cestou je trasa je většinou vedena po silnici III/43215 Kroměříž – Rataje – Troubky.

Trasy silnic jsou v předmětném území stabilizovány a nevyžadují žádné další územní nároky. Případné úpravy pro odstranění stávajících dopravních závad je mimo zástavbu nutno řešit dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ v kategorii S 7,5/60 (50). V zastavěném území budou úpravy předmětné silnice prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

3.2.2. Zásobování vodou

Rataje

Obec Rataje má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl postaven v roce 1969. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž – přívodní řad Kroměříž – Zdounky. Z vodojemu Barbořina je voda gravitačně dopravena řadem ocel DN 300 délky 3 130m až do ČS Rataje – 15 l.s-1. Z ČS je voda výtlačným řadem ocel DN 250 – 3 690m čerpána do zemního vodojemu Nětčice 2 x 650 m³. Rozvodná vodovodní síť je napojena na tento výtlačný řad a je provedena převážně z litiny DN 80 – 100 a částečně z PE 2" v celkové délce 1978m. Vodovod pokrývá celé území obce a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu.

Popovice

Místní část Popovice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VaK Kroměříž a.s. Byl budován postupně již od roku 1925. V roce 2003-2008 byla provedena rekonstrukce 80% řadu. Obec je zásobena vodou z vlastního jímacího zařízení – Včelín. Jedná se o 3 pramenní vývěry v lese S1, S2, S3 o celkové kapacitě 1,2 l.s-1. Vývěry jsou svedeny do sběrné jímky a odtud jde voda gravitačně přívodním řadem délky 1000m do zemního vodojemu Popovice 50m³ (272,30 – 270,00). Ve vodojemu je voda zdravotně zabezpečena dávkováním NaClO. Z tohoto vodojemu je obec zásobena rozvodnou vodovodní sítí zhotovenou z litiny v profilech DN 60 – 150 dl. 2 106m v jednom tlakovém pásmu. V případě nedostatku vody z vlastního zdroje včelín je možno zásobovat obec ze SV Kroměříž pomocí stávajícího propoje Rataje – Popovice (v současné době uzavřeno – sloužilo dříve pro zásobování obce Rataje). V roce 2003 byla do VDJ Popovice nainstalována ATS pro zvýšení tlaku vody v obci.

Sobělice

Obec Sobělice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VaK Kroměříž a.s. Byl vybudován v roce 1961. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Vodovod v Sobělicích je napojen na rozvodnou síť obce Rataje. Rozvodná vodovodní síť v Sobělicích je provedena z litiny v profilech DN 50 – 100 a PE DN 50 dl. 1 158m a zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu.

3.2.3. Odkanalizování

Všechny tři obce mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť z betonových trub, která je v majetku obce. V Popovicích a Sobělicích je tato kanalizace nesoustavná. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou přes septiky napojeny na tuto kanalizaci. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením, případně malé domovní ČOV. Kanalizace je stará a nespĺňuje požadavky dané platnými předpisy a normami k odvádění splaškových odpadních vod.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navržena v celém rozsahu nová splašková kanalizace ve všech třech obcích s odvedením odpadních vod na společnou čistírnu odpadních vod umístěnou severovýchodně od obce Sobělice. Na kanalizaci budou umístěny dvě přečerpávací stanice odpadních vod s výtlačným potrubím. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová, bude doplněna odlehčovacími komorami. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Popovický potok.

3.2.4. Vodní toky a nádrže

V katastru obce se nachází vodní toky ve správě ZVHS OPM Kroměříž. Jsou to vodní toky: Ratajský potok, Popovický potok a vodní tok Olšinka. Na území obce Rataje jižně od zemědělského družstva jsou vybudovány dvě umělé vodní nádrže sloužící k protipožárním účelům, východně od obce je vybudována tůňka.

V zájmovém území je provedeno odvodnění pozemků trubkovou drenáží – kolem Ratajského potoka a v místní trati Podsedky u zahrady. Toto odvodnění je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků.

Na území Popovic jsou západně od obce v lese tři pramenní vývěry: S1, S2 a S3, kolem nichž jsou vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje I.stupně. Dále je zde ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně vnější – Popovice.

V rámci územního plánu je navržen rybníček jihovýchodně od obce Rataje v návaznosti na lokální biocentrum 300159 Ratajský potok. Plánovaná rozloha je 0,485 ha.

Na vodních tocích v k.ú. Rataje u Kroměříže se jinak v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

3.2.5. Protierozní opatření

V k.ú. Popovice jsou dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy navržena vodohospodářská opatření – retenční nádrž a mokřady M1, M2 a M3 včetně biocentra. Retenční nádrž je zahlobená nádrž s čelní a pravostrannou homogenní hrází. Koruna hráze bude široká 3,0m, nepojízdná. V čele hráze je umístěn požerák a bezpečnostní přepad. Mokřady jsou navrženy v horní části nivy – budou součástí biocentra LBC 300 146 Padělky.

V rámci řešení protierozní ochrany pak byla zpracována dokumentace na opravu odvodnění a zpevnění třech místních komunikací po přívalových deštích.

Na k.ú. Popovice u Kroměříže dochází ke splachům z polí v trati Padělky nad hřbitovem. Dešťové vody z této plochy jsou svedeny do prostoru údolnice. V návrhu územního plánu byly v této lokalitě navrženy plochy bydlení BI 32 a 33 plocha veřejného prostranství P* 34 situovaná v údolnici. Zde by byla problematika řešena koncepčně technickým opatřením - vybudování záchytného příkopu a záchytnou kanalizací.

V ostatních lokalitách obce Rataje je tento jev méně evidován.

3.2.6. Zásobování plynem

Na k.ú. Rataje procházejí: velmi vysokotlaký plynovod DN 700 Honětice – Bezměrov, vysokotlaké plynovody DN 200, PN 40, DN 100, PN 40, středotlaké plynovody a vysokotlaká regulační stanice 1200/2/1 – 440 na oplocené parcele v prefabrikovaném objektu. Všechna uvedená zařízení jsou v majetku JMP Net, s.r.o.

Celá obec je po plynofikaci napojena na rozvod plynu. Obec je zásobena zemním plynem z vysokotlakého přivaděče jihovýchodně od obce. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu STL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Středotlaký plynovod je navržen na provozní přetlak 0,3 Mpa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Zákonem č.458/2000 Sb. je pro VVTL stanoveno ochranné pásmo 4m a bezpečnostní pásmo 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynu na obě strany.

Možnost využití pozemků:

- 1) za hranicí 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu je možno stavět bez omezení
- 2) za hranicí 130 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu je možno stavět jednopodlažní samostatně stojící obytné budovy
- 3) za hranicí 90m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu je možné umístit garáže, oplocení a inženýrské sítě

Dále byla v území dle požadavku prověřena možnost umístění bioplynové stanice. Po zvážení bylo dohodnuto nevytvářet pro bioplynovou stanici samostatnou novou plochu s tím, že je ji možné umístit na stávajících plochách V – výroby a skladování. Jako nejvýhodnější se jeví umístění v západní části Rataj.

3.2.7. Produktovody

Správním územím obce Rataje prochází katodově chráněná trasa produktovodu a její ochranné pásmo. V řešeném území je umístěna také produktovodní šachta.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

3.2.8. Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

V zájmovém území obce se nadřazené sítě el. energie nenacházejí.

Vedení 22 kV

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 22 kV z kmenového propoje VN 11. Celá obec je zásobena tímto přívodem z rozvodny 110/22 kV v Hulíně. Tento přívod je proveden venkovním volným vedením na betonových podpěrných bodech s neprůraznými izolátory. Trasa vedení je v extravilánu a je chráněna ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na obě strany.

Trafostanice

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 22 kV. Trafostanice mění napětí z 22 kV na 0,4 kV. V řešeném území je v současné době celkem 10 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Současně je využito i nástřešních konzol na jednotlivých domech v obci. Síť NN podzemními izolovanými kabely je provedena v obci Popovice – náves pravá strana, v obci Sobělice náves pravá i levá strana a nová zástavba.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD v prolukách.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor. Celé zařízení veřejného osvětlení je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

3.2.9. Spojová zařízení

Z RSU Rataje jsou do všech třech obcí rozvedeny metalické kabely. Přívod do obcí má dostatečnou kapacitu. Obcí Rataje prochází dálkový optický kabel, který je vyveden i do RSU Rataje. Nad řešeným územím v současné době neprocházejí žádné paprsky radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě.

Při vjezdu do obce Rataje od Kroměříže je postavena základnová stanice operátora T-Mobile na p.č. 185/2. Další základnová stanice operátora Vodafone Czech Republic as. je navržena na p.č.273/2 (vydané územní rozhodnutí vč. vynětí ze ZPF).

Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případné výškové stavby nad 30m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva musí být předem projednány s VUSS Brno.

3.2.10. Televizní signály

Příjem TV signálu je zajišťován následujícími TV vysílači:

Zlín – Tlustá hora pracujícím na 22.kanálu (ČT1), 51.kanálu (ČT2), 41.kanálu (NOVA) a 58.kanálu (Prima)

Brno – Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT1), 46.kanálu (ČT2) a 9.kanálu (NOVA)

Jeseník – Praděd pracujícím na 36.kanálu (ČT1), 50.kanálu (ČT2) a 53.kanálu (NOVA)

Nový Jičín – Veselský kopec pracujícím na 34.kanálu (ČT1)

3.2.11. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. V souladu se zadáním byla navržena plocha sběrného dvora odpadů. Po projednání a zvážení variant řešení bylo dohodnuto, že realizace tohoto zařízení bude uvažována ve stávajících plochách V – výrobní plochy a skladování. Toto je promítnuto i do regulativ těchto ploch.

Nejbližším provozovatelem recyklačního dvora stavebních odpadů je RESTA DAKON s.r.o. Přerov – provoz Lutopecny.

Na katastru obce je evidována stará skládka odpadů „Havlák“. Těleso této staré zátěže nesmí být narušováno a zemědělsky využíváno. Skládka se nachází v úžlabině cca 400m od obytné zástavby obce – část p.č. 397/1 (lesní pozemek), část p.č. 397/5 (trvalý travní porost). Z jedné strany ji lemuje listnatý les a z druhé strany pole. V současnosti je těleso skládky překryto vrstvou zeminy, je zatravněné a nedochází k dalšímu ukládání odpadu. Bylo odstraněno oplocení a na pozemku se postupně urovnává povrch. V těsné blízkosti staré skládky se nachází evropsky významná lokalita Troják. Skládka nepředstavuje větší riziko pro životní prostředí. V grafické části je území staré skládky označeno jako území ekologického rizika.

3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

Na katastrální území Rataje zasahují tři prognózní plochy štěrkopísků. Tyto prognózní plochy byly vytyčeny v rámci geologického mapování a jsou evidované v registru České geologické služby – Geofondu. Jižně od obce Rataje se nachází opuštěná těžebna štěrkopísků evidovaná v Inventarizaci ložisek a prognózních zdrojů České geologické služby – Geofondu. Na katastrálním území Rataje se nenachází žádné ložisko ani prognózní zdroj evidovaný v registrech České geologické služby – Geofond.

V k.ú. Rataje u Kroměříže západně od centra obce Rataje mimo zastavěné území se nachází zlikvidovaný vrt společnosti MND, a.s. s označením Ratl. V místě hermeticky uzavřeného vrtu a jeho okolí nejsou v územním plánu navrženy plochy jejichž přípustná činnost umožňuje umístování staveb. Hermetičnost vrtu nesmí být narušena. Vrt se nachází v hloubce cca 1-2m pod povrchem. Zakreslení do grafické části územního plánu bylo provedeno z mapových podkladů v měřítku 1:25000.

4. **Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území leží jihozápadně od města Kroměříže. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a liniovou zelení.

Souvislá plocha lesa se vyskytuje v západní části katastru. Převažují společenstva karpatských dubohabřin, které jsou ve vyšších polohách vystřídány květnatými bučinami. Údolní jasanovo-olšové luhy se vyskytují podél potoků a v okolí lesních pramenišť.

Základní složku kostry ekologické stability představují enklávy lesních porostů a údolní nivy vodních toků se svými břehovými porosty a travobylinnými společenstvy.

Významnou lokalitou je pramenná část Popovického potoka nacházející se v severozápadní části k.ú. Popovice u Kroměříže.

Dalším cenným územím jsou lesní porosty v západní části k.ú. Popovice u Kroměříže a k.ú. Rataje u Kroměříže. Snahou předchozích generelů a současného plánu ÚSES je propojit tyto lesní porosty s okolními funkčními prvky ÚSES.

Agrární část území byla významně ovlivněna lidskou činností, zejména zemědělskou velkovýrobou. V současné době se zde nacházejí poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se pouze v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Ekologická stabilita těchto ploch je velmi nízká, což se projevuje např. vodní erozí, splachováním ornice při jarním tání a průběžným ztenčováním orniční vrstvy a snižováním přirozené půdní úrodnosti.

Stabilnější segmenty krajiny (lesíky, remízy, liniová, roztroušená zeleň) tvoří kostru ekologické stability území. Jejich funkčnost je však snížena nedokonalou spojitostí mezi jednotlivými segmenty.

Liniové prvky v krajině jsou převážně soustředěny vedle vodotečí na doprovodnou zeleň cest a hran bloků orné půdy.

Aktuální stav krajiny lze souhrnně hodnotit jako mozaiku ekologicky stabilních a nestabilních ploch, přičemž nestabilní plochy se jeví velmi vhodné rozdělit na menší segmenty. Současně by tak mohlo dojít k propojení hodnotných dochovaných ostrůvkovitých segmentů.

Na katastru obce se nachází evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0720153 Troják. V rámci zadání ÚP měla být prověřena možnost a míra rekreačního využití lesů a navrženy regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích. Dle vyjádření KUZL 3426/2009 ze dne 24.4.2009 bude v návrhu Územního plánu Rataje plně respektována evropsky významná lokalita CZ720153 Troják, která se nachází v západní části tohoto k.ú. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako nárazníkovou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m. Do regulativ lesů proto nebude zasahováno a „umístění rekreační vybavenosti v lesích“ nebude řešeno.

ÚSES

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Této dokumentaci předcházela Územní systém ekologické stability v obcích Bezměrov, Bojanovice, Jarohněvice, Lutopecny, Medlov, Měrůtky, Popovice, Rataje, Sobělice, Zborovice, Zlobice, zpracovatel Ing. F. Hanousek, Projekční kancelář, Prostějov, 1994.

Zpracovaná dokumentace akceptuje výchozí podklady, platnou metodiku ÚSES a vychází z terénních průzkumů. Popisná část ÚSES byla převzata z oborového generelu (s případným doplněním).

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí zastávají funkčnost pouze v běhových porostech a je proto nutné (kde nesplňují prostorové parametry) jejich rozšíření alespoň na minimální šířku (viz. tabulka níže).

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, hierarchicky vyšší ÚSES je zastoupen RBC Hvězda (lokalizace cca 2,0 km jihovýchodním směrem od východní části k.ú. Rataje).

Části lokálních biokoridorů 400177 a 400197 (číslování dle OG 2005), procházející při katastrální hranici, byly z důvodu vhodnějšího trasování přesunuty na k.ú. Jarohněvice.

LBK 400412 prochází z větší části intravilánem obcí Sobělice a Popovice. Zde by patrně ani v budoucnu nenaplňoval svou funkci, proto je LBK 400412 přesunut severně od zmíněných obcí do prostoru volné krajiny (navíc zde dojde ke zvýšení protierozní funkce). Posunutím biokoridoru dochází také k přesunutí severním směrem LBC Sobělice (300147).

LBK 400180 (propojující přes lesní porosty LBC Padělky a LBC Provázky) je přesunut severně mimo lesní porosty a nyní propojuje zmíněné LBC Padělky a LBC Bažantnice (mimo řešené k.ú.).

U všech lokálních biocenter dochází k úpravě jejich tvaru a velikosti (vše v rámci řešených k.ú.). Lesní biocentra LBC Provázky (300151) a LBC Rozdílí (300153) jsou charakterizovány jako existující. Jako částečně existující jsou charakterizovány LBC Padělky (300146) a Ratajský potok (300159), u kterých je nezbytné dosazení do požadované výměry stanovištně vhodnými dřevinami. V řešeném území se vyskytuje nefunkční (chybějící) LBC Sobělice (300147), které je společně s přilehlými LBK třeba zcela zrealizovat.

Bylo převzato vymezení ÚSES dle provedených pozemkových úprav.

Charakteristika prvků ÚSES				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra / délka*	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku**
LBC Provázky	300151	3,4 ha	lesní	PUPFL
LBC Rozdílí	300153	3,7 ha	lesní	PUPFL
LBC Ratajský potok	300159	3,2 ha	lesní	ostatní plocha, PUPFL
LBC Padělky	300146	3,6 ha	vodní-lesní	ostatní plocha
LBC Sobělice	300147	3,3 ha	lesní	ostatní plocha
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra / délka*	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku**
LBK Rybník - Rozdílí	400177	550 m	lesní	ostatní plocha
LBK Provázky - Rozdílí	400178	550 m	lesní	PUPFL
LBK Obora - Provázky	400179	1 300 m	lesní	PUPFL
LBK Padělky - Bažant.	400180	830 m	lesní	ostatní plocha
LBK Padělky - Díly	400181	1 230 m	vodní-lesní	ostatní plocha
LBK Sobělice - Niva	400194	610 m	lesní	ostatní plocha
LBK Rat. potok -	400197	985 m	lesní	ostatní plocha

Dlouhý				
LBK Rybník - Rat. potok	400198	940 m	lesní	ostatní plocha
LBK Rat. p.-U Kotojedky	400199	385 m	vodní-lesní	vodní, ostatní plocha
LBK Sobělice - 400181	400412	1 500 m	lesní	ostatní plocha

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

** Při realizaci prvku je vhodné pozemek ponechat jako ostatní plochu – zeleň (pokud se již nejedná o PUPFL).

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP

Z průběhu projednání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů v západní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a

biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

Na k.ú. Popovice u Kroměříže byl provedeny komplexní pozemkové úpravy, tyto jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

6.1. Kvalita ZPF v řešeném území

Západní část katastru je lesnatá. Sever, jih a východ se vyznačují různorodostí bonitních tříd, většinou se jedná o malé plochy a úseky. Ve všech třech obcích a jejich bezprostřední blízkosti se vyskytuje převážně půda II. a III. třídy ochrany ZPF, jihovýchodně od Sobělic i I.třídy.

Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

I.třída –	30200, 3100, 31100
II.třída –	30210, 31100, 31110, 31122, 35800
III.třída –	30610, 30810, 31110, 31410, 34210, 34310
IV.třída –	30840, 30842, 30850, 31450, 32011, 32051, 32411, 32441, 32444, 32451, 32454, 34410, 36401, 34742, 34752,
V.třída –	34167, 34177, 37101, 37669, 37769, 77889

6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Rozsah rozvojových ploch se zábořem ZPF vychází z celkových požadavků obce. Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a odpovídající koncepci rozvoje území t.j. sledovat celkovou kompaktnost zástavby. Z pohledu zařazení ochrany půd je patrné, že toto zařazení je značně členité a prakticky není možné se omezit pouze na jednu popř. dvě nižší třídy ochrany. V rozsahu navrhovaných lokalit a jejich kapacit je nutno zohlednit, že vlastní realizaci budou omezovat vlastnické vztahy k jednotlivých pozemkům.

Z celkového předpokládaného záboru ZPF 135,493ha je 26,083ha v I.třídě ochrany, 51,581ha ve II.třídě ochrany, 51,505ha ve III.třídě ochrany, 5,719ha ve IV.třídě ochrany a 0,605ha v V.třídě ochrany. Vzhledem k různorodosti bonitních tříd na řešeném území a v blízkosti zastavěného území obce nebyla možnost volby řešit návrhové plochy na alternativních plochách.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

Plochy pro budování ÚSES jsou rozmístěny na půdách různé úrovně ochrany ZPF, tedy i I. a II.třídy. V řešeném území však prvky ÚSES rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost a zůstanou součástí půdního fondu jako plochy přírodní či krajinné zeleně. Není tímto tedy omezena možnost vsakování dešťových vod.

6.3. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha)	popis
1	0,316	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
2	0,808	0,000	0,000	0,808	0,000	0,000	0,000	0,000	0,808	0,000	0,000	0,000	veřejná vybavenost
3	0,436	0,000	0,000	0,436	0,000	0,000	0,431	0,000	0,005	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
4	0,049	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 1
5	0,037	0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostr. (úprava křižovatky)
6	0,659	0,000	0,000	0,659	0,000	0,000	0,000	0,000	0,659	0,000	0,000	0,000	výroba a skladování (fotovoltaika)
7	0,092	0,092	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství
8	0,027	0,027	0,000	0,027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,027	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství
9	7,522	0,000	0,000	7,290	0,000	0,000	1,841	0,000	4,432	1,017	0,000	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
11	2,874	0,000	0,000	2,874	0,593	0,000	2,281	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	přírodní plocha (LBC 300159 ÚSES)
12	0,485	0,000	0,000	0,485	0,000	0,000	0,485	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	vodní plocha (rybníček)
13	0,784	0,000	0,000	0,784	0,000	0,000	0,784	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň
14	1,480	0,000	0,000	1,457	1,291	0,000	0,166	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400197 ÚSES)
15	0,140	0,000	0,000	0,140	0,140	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
16	0,110	0,000	0,000	0,110	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
17	59,559	0,000	0,050	57,299	9,502	0,000	19,016	0,000	24,717	3,459	0,605	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
18	0,070	0,000	0,000	0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
19	0,306	0,000	0,000	0,306	0,000	0,000	0,306	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400199 ÚSES)
20	0,711	0,000	0,000	0,711	0,000	0,000	0,503	0,000	0,208	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400198 ÚSES)
21	0,502	0,000	0,000	0,502	0,000	0,000	0,235	0,000	0,267	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400198 ÚSES)
22	0,176	0,000	0,000	0,176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,176	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400177 ÚSES)
23	0,452	0,000	0,000	0,452	0,000	0,000	0,000	0,000	0,219	0,233	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400177 ÚSES)
24	0,017	0,000	0,000	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
25	0,058	0,000	0,000	0,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,025	0,033	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
26	0,039	0,000	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017	0,022	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
27	0,083	0,000	0,000	0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,083	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
28	2,286	0,000	0,000	1,843	1,843	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
29	0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 32

30	0,110	0,000	0,000	0,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,021	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě OV 2
31	0,046	0,046	0,000	0,008	0,000	0,000	0,001	0,000	0,007	0,000	0,000	0,008	trasa kanalizace
32	1,358	0,000	0,000	1,358	0,000	0,000	0,000	0,000	1,358	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
33	1,414	0,000	0,000	1,414	0,000	0,000	0,000	0,000	1,414	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
34	0,250	0,047	0,000	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33
35	1,542	0,000	0,000	1,542	0,000	0,000	0,000	0,000	1,073	0,469	0,000	0,000	bydlení individuální
36	0,189	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35
37	0,046	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 35
38	0,919	0,000	0,000	0,919	0,000	0,000	0,000	0,000	0,919	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
39	0,168	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 38
40	2,824	0,000	0,000	2,824	0,000	0,000	1,221	0,000	1,603	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
41	3,994	0,000	0,000	3,870	0,000	0,000	0,818	0,000	3,052	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
42	0,479	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 41
43	0,102	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	hráz retenční nádrže
44	32,211	0,000	0,386	31,111	11,835	0,000	16,485	0,000	2,791	0,000	0,000	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
45	1,082	0,000	0,000	0,936	0,191	0,000	0,548	0,000	0,197	0,000	0,000	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
46	3,398	0,000	0,000	3,336	0,000	0,000	0,615	0,000	2,721	0,000	0,000	0,000	koridor zdvojení VVTL plynovodu
47	0,906	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	přírodní plocha (LBC 300146 ÚSES)
48	0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	zahradkářská osada
49	1,475	0,000	0,000	1,447	0,000	0,000	0,096	0,000	1,233	0,118	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400181 ÚSES)
50	0,065	0,000	0,000	0,042	0,000	0,000	0,017	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400180 ÚSES)
51	0,653	0,000	0,000	0,608	0,000	0,000	0,375	0,000	0,074	0,159	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400180 ÚSES)
52	0,046	0,000	0,000	0,046	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011	0,035	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
53	0,038	0,000	0,000	0,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033	0,005	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
54	0,061	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
55	0,016	0,016	0,000	0,003	0,000	0,000	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000	0,003	trasa kanalizace
56	0,021	0,021	0,000	0,005	0,000	0,000	0,005	0,005	0,000	0,000	0,000	0,005	trasa kanalizace
57	0,013	0,013	0,000	0,008	0,000	0,000	0,008	0,008	0,000	0,000	0,000	0,008	trasa kanalizace
58	0,060	0,000	0,000	0,056	0,000	0,000	0,012	0,000	0,044	0,000	0,000	0,056	trasa kanalizace a PČS 1
59	0,009	0,009	0,000	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	0,000	0,000	0,009	trasa kanalizace
60	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě BI 40
61	1,991	0,000	0,000	1,959	0,000	0,000	1,587	0,000	0,372	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400412 ÚSES)
62	1,940	0,000	0,000	1,940	0,508	0,000	1,432	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální

63	0,527	0,000	0,000	0,527	0,000	0,000	0,000	0,000	0,527	0,000	0,000	0,000	výroba a skladování (fotovoltaika)
64	0,165	0,000	0,000	0,165	0,000	0,000	0,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ČOV
65	0,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	veřejné prostranství k lokalitě T* 64
67	3,128	0,000	0,000	3,128	0,000	0,000	1,452	0,000	1,676	0,000	0,000	0,000	přírodní plocha (LBC 300147 ÚSES)
68	0,310	0,000	0,000	0,240	0,000	0,000	0,240	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 400194 ÚSES)
69	0,091	0,000	0,000	0,091	0,000	0,000	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
70	0,033	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
71	0,050	0,050	0,000	0,030	0,000	0,000	0,004	0,004	0,026	0,000	0,000	0,030	trasa kanalizace a PČS 2
75	0,005	0,005	0,000	0,005	0,000	0,000	0,005	0,005	0,000	0,000	0,000	0,005	trasa kanalizace a odlehčovací komora
76	0,745	0,745	0,000	0,517	0,000	0,000	0,000	0,000	0,517	0,000	0,000	0,000	smíšené využití
Součet	1,108	0,436	135,493	26,083	0,000	51,581	0,025	51,505	5,719	0,605	0,124		

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.

ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE

STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3-1 Odůvodnění změny č.1

Příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo	1 – 14
Měsíc/rok	10/2015
Počet vyhotovení	2
Vyhotovení číslo	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP RATAJE

P 3-1 T E X T O V Á Č Á S T – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Rataje schválilo na 25. zasedání konaném dne 27.08.2012 usnesením č.j. 584/2012 v bodě 2/6 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 1 Územního plánu Rataje. Dále schválilo dne 27.08.2012 podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Rataje Městským úřadem Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, úřadem územního plánování (dále jen pořizovatel), a určilo členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Rataje pana Antonína Říkovského, starostu obce Rataje.

Obec Rataje požádala dne 28.08.2012 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Rataje. Obec Rataje doplnila a upřesnila dne 17.12.2012, 31.01.2013 a 07.03.2013 podanou žádost ze dne 28.08.2012 o pořízení změny územního plánu.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 13.03.2013. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o jeho projednávání bylo vystaveno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Rataje ve dnech od 19.03.2013 do 19.04.2013, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.rataje.cz/>.

Na základě doporučení nadřízeného orgánu územního plánování č.j.: KUZL 16802/2013 ÚP–Br ze dne 15.04.2013 Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, byl zpracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 18.07.2013. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Rataje ve dnech od 30.08.2013 do 17.10.2013, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.rataje.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 21.10.2013 a předložen Zastupitelstvu obce Rataje ke schválení. Zastupitelstvo obce Rataje schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 na zasedání konaném dne 29.10.2013 usnesením č. 763/2013 v bodě 2/13.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 02.07.2014 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 09.07.2014 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, Kroměříž, na den 30.07.2014 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny územního plánu.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 23600/2015, spisová značka KUSP 57256/2013 ÚP, bylo vydáno dne 15.04.2015.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- V koordinačním výkrese jsou zakresleny návaznosti na sousední území. Lokální biokoridor – plocha K 49 bude napojen na systém ÚSES severním směrem v místě přechodu na území obce Zlobice. Lokální biokoridor je zakreslen podél hranice s obcí Lutopecny a směrem na území obce Lutopecny.
- Ve změně územního plánu je dopracováno uplatnění republikových priorit a posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády č. 276.
- Změna územního plánu je řešena pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace) podle těchto požadavků:
 - uplatnění priorit územního plánování – je uvedeno jak jsou uplatněny,
 - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - P 01 plynovod dle ÚÚR ČR 2008 Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor,
 - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko – je doplněno.
- V kapitole II.2. odůvodnění na str. 4 již není uveden jako záměr ze ZÚR ZK „regionální biokoridor 1589 RK 1583 – Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167, který se na území obce nenachází, ale je zde uvedena veřejně prospěšná stavba pod kódem P01 plynovod republikového významu Hrušky – Příbor.
- V textové části návrhu změny v kapitole 3.3. jsou označeny plochy přestavby z územního plánu i nově navržené stejně, jak jsou označeny ve výkrese základního členění.
- K identifikaci ploch ve změně není používáno označení ID, ale číslování. Stejně tak jsou označeny i plochy z územního plánu.
- Jsou očíslovány všechny návrhové plochy ve výkrese základního členění.
- V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání nejsou používány regulativy koeficientu zastavění a koeficienty zeleně vyjadřující intenzitu využití ploch.
- V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny regulativy, které jsou řešeny změnou územního plánu.
- V případě stanovení podmíněně přípustného využití plochy je prověřeno doplnění věcné podmínky, po jejímž splnění je možné navržené využití.
- pro umístění fotovoltaiky je použito funkční využití plochy VX – plocha výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit, viz Metodika Zlínského kraje (bod 16 Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje),
- v kapitole 6 návrhu je navržená plocha výroby a skladování V 78 uvedena jako plocha zastavitelná,
- v kapitole č. 7 návrhu jsou rozděleny a doplněny údaje dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.
- do souladu jsou uvedeny změny v navrženém předkupním právu ve změně č. 1 Územního plánu Rataje a v úplném změnovém znění výrokové části změny Územního plánu Rataje v příloze č. 5.
- Změna územního plánu je upravena podle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, např. výkresy odůvodnění se nekreslí na potlačeném výkrese s vyznačením změn.
- Doplněna je část odůvodnění o posouzení s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.
- Doplněno je odůvodnění o vyhodnocení s Plánem oblasti povodí Moravy. Z tohoto dokumentu vyplývá požadavek protipovodňového opatření ZL 3112 Suchá vodní nádrž Popovice u Kroměříže.
- Na str. 6 odůvodnění, v kapitole II.9 Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití u plochy SO.3 plochy obytné vesnické je uvedeno správné označení plochy P*76 a stejně tak u ploch V – plochy výroby a skladování je správně uvedena stejná plocha P*76.
- Ve změně je popsáno vyhodnocení se zadáním změny č. 1 Územního plánu Rataje, které bylo

doplněno o pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013. Zároveň je popsán i postup pořizování změny.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

– V územním plánu je území staré ekologické zátěže skládky Havlák umístěné na parc. č. 391/1 a parc. č. 397/5 v k.ú. Rataje u Kroměříže zahrnuto do ploch lesních (L stav) a v současné době je již zalesněno.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUJL 35652/2015, spisová značka KUSP 57256/2014, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, bylo vydáno dne 11.06.2015.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje na Obecním úřadě Rataje, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže, na den 10.07.2015.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Rataje ve dnech 19.06.2015 do 20.07.2015, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje a vyzval dne 21.08.2015 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek.

Změnu č. 1 Územního plánu Rataje zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Obec Rataje leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

K jednotlivým republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 v rámci změny č.1 uvádíme:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 14. Struktura osídlení, krajinný ráz se nemění.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.15.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Jedná se o dílčí změnu v území, která není v rozporu s původním komplexním řešením územního plánu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Rataje leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.17.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

V souladu s tímto ustanovením je navrženo využití části původního areálu zemědělského družstva.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20a..

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznávaná lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem změny č.1 územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.22.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Uvedená problematika se přímo netýká řešené obce.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.25. Původní opatření - návrh retenční nádrže zůstává zachován.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality změny č.1 se nenachází v záplavovém území.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Úkoly čl. 32 jsou nad rámec řešení změny č. 1.

Soulad s nadřazenou dokumentací:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. (Dále jen ZÚR ZK).

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje*

Změna č.1 Územního plánu Rataje je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK*
Původně vymezené koridory ze ZUR ZK - plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor,– zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 byly řešeny již v původním územním plánu a změnou č. 1 územního plánu se nemění.
- ad (3) K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR,*
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.
- ad (4) K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*
Obec leží mimo rozvojové osy, vzhledem ke své poloze a dostupnosti krajského města může být přínosem v oblasti bydlení.
- ad (5) K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu.
- ad (6) K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*
Návrhem ploch změny č.1 nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0720153 Troják.
- ad (7) K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 1 územního plánu.
- ad (8) K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.1 územního plánu.
- ad (9) K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*
Uvedené zdroje se v katastru obce nevyskytují.
- ad (10) K otázce zemědělského půdního fondu.*
Rozsah vynětí ze ZPF vyplývajících ze změny č.1 územního plánu byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.
- ad (11) K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 1 územního plánu.
- ad (12) K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*
Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským Krajem :
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 .
Změna č. 1 svým rozsahem nemění původní koncepci vodovodů a kanalizací, která byla zpracována v souladu s tímto dokumentem.
 - **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje, který platil do 31.12.2014 (v současnosti platí Nařízení

vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 – 2024, účinný od 1.1.2015). Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Rataje.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Rataje.

- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.**

Změna č. 1 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument. V souladu s požadavky je řešen již v původním územním plánu - návrh retenční nádrže.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Z hlediska této dokumentace je plocha katastrálního území obce Rataje přiřazena do krajinného typu Hornomoravský úval. Obec Rataje je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Ratajsko – krajina zemědělská intenzivní. Změna č. 1 svým rozsahem nemění stávající krajinný ráz.

ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 1 územního plánu.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 1 územního plánu.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje další rozvojové požadavky obce.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce z hlediska udržitelného rozvoje území. Požadované rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

I. Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje:

1. stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Při společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/045412/2014/0411/14 doručeno dne 14.08.2014:

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“:

Vodoprávní úřad nemá připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavec 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“

Upozorňujeme, že se na katastrálním území Rataje nachází staré ekologické zátěže – skládky (požadujeme zapracovat do dokumentace): parcela c. 391/1 a 397/5 (údaje z roku 2007), „Havlák“. Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. V platném Územním plánu Rataje je tato skládka zahrnuta do ploch lesních (L stav) a v současné době je již zalesněna.

Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s jednáním o návrhu změny č. 1 ÚP Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):

Silniční správní úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu č. 1 pro katastrální území Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice. V řešeném územním plánu byla respektována stávající struktura komunikační sítě, nové navržené návrhové plochy jsou napojeny na stávající síť místních a účelových komunikací. Z hlediska dopravy k předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Rataje, zpracovatel: AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, datace červen 2014.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Územní plán Rataje – změna č. 1“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 41202/2014 doručeno dne 28.08.2014:

Charakteristika návrhu

Vymezení zastavitelných ploch:

ID 1 výměra plochy se mění na „0,126“.

Ruší se zastavitelná plocha ID 4.

ID 35 výměra plochy se mění na „1,262“.

Ruší se zastavitelná plocha ID 38.

Ruší se zastavitelná plocha ID 39.

ID 62 výměra plochy se mění na „1,454“.

ID 64 výměra plochy se mění na „0,178“.

ID 76 výměra plochy se mění na „0,702“.

Doplňují se zastavitelné plochy: 77, 78 bydlení individuální, 78 výroba a skladování.

Vypouštějí se plochy ID 9, 17, 28, 31, 44, 45, 46, 58, 59, 71, 75.

Doplnění ploch přestavby 76 bydlení smíšené vesnické a 77 bydlení individuální.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Ve změně č. 1 byla nově navržena lokalita BI 79 – plocha bydlení individuální o výměře 0,14 ha, oproti zmenšení lokality BI 35 z původní výměry 1,542 ha na novou 1,262 ha. Lokalita BI 79 je navržena v návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto důvodu dochází k záboru i půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, které na ně bezprostředně navazují. Správní území obce Rataje se nachází na půdách vysoce bonitních, tudíž je zábor těchto půd nevyhnutelný. Nedochozí k navýšení záboru ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218 a III/43223. Změnou nejsou navrhovány žádné úpravy, které by byly s uvedenými komunikacemi ve střetu. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Rataje žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j.: 49468/ENV/14, 1148/570/14 doručeno dne 06.08.2014:

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

2.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 34358/2014 doručeno dne 06.08.2014:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Rataje u Kroměříže, Sobělice a Popovice u Kroměříže se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.5. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, stanovisko č.j.: MZDR 35972/2014–2/OZD–CIL–L doručeno dne 29.08.2014:

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen CIL), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje sděluje:

Na správním území obce Rataje se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností Český inspektorát lázní a zřídél není na správním území obce Rataje dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.6. Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, stanovisko č.j.: 45245/2014–6440–ÚÚZ–BR doručeno dne 06.06.2014:

Ministerstvo obrany zastoupené odborem územní správy majetku Brno, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko:

K předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje nemáme připomínek. Předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu s obecnými zájmy Ministerstva obrany.

Správní území obce se již nenachází v zájmovém území OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 21345/2014/OBÚ–01/1 doručeno dne 21.07.2014:

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Popovice u Kroměříže, Rataje u Kroměříže, Sobělice, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu změny územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.8. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j.: HSZL–4198–3/KM–2014 doručeno dne 18.08.2014:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje a vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje č.j.: KUZL 54163/2014 ÚP–Br doručeno dne 30.09.2014:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 9.7.2014 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje (dále jen ÚP). Stanoviska a připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 9.9.2014 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Rataje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem změny

č. 1 ÚP Rataje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Rataje z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace se sousedním územím nejsou v koordinacním výkrese zakresleny návaznosti na sousední území. Lokální biokoridor plocha K 49 nemá napojení na systém ÚSES severním směrem v místě přechodu na území obce Zlobice (ještě nemají nový územní plán). Lokální biokoridor není ve změně navržen a zakreslen podél hranice s obcí Lutopecny ani na území obce Lutopecny.

b) soulad s politikou územního rozvoje

V ÚP nebyly vyhodnoceny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadujeme ve změně dopracovat uplatnění republikových priorit a posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 ve změně územního plánu.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Rataje respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- uplatnění priorit územního plánování – není uvedeno, jak jsou uplatněny,
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- P 01 plynovod dle PÚR ČR 2008 Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor, (nyní přejmenován na P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“),
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko – požadujeme doplnit.

V ÚP nebyly vyhodnoceny priority územního plánování ze ZÚR ZK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadujeme ve změně dopracovat uplatnění priorit a posouzení souladu územního plánu se ZÚR ZK.

Návrh změny č. 1 ÚP Rataje má v části odůvodnění nesrovnalosti mezi odůvodněním projektanta a pořizovatele. Projektant má v kap. II.2. odůvodnění na str. 4 uveden jako záměr ze ZÚR ZK „regionální biokoridor 1589 RK 1583 – Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167, který se na území obce nenachází, ale chybí uvedení veřejně prospěšné stavby pod kódem P01 plynovod republikového významu Hrušky – Příbor, (nyní přejmenován na P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“). Vnitřní nesoulad změny územního plánu vede k její nepřezkoumatelnosti a případnému následnému zrušení. Požadujeme uvést do souladu. Dále požadujeme, aby byl uváděn správný název zásad územního rozvoje tak, jak je uveden výše.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- v textové části návrhu změny v kapitole 3.3. označit plochy přestavby z územního plánu i nově navržené stejně, jak jsou označeny ve výkrese základního členění,
- k identifikaci ploch ve změně již nepoužívat označení ID ale číslování. Stejně tak označit i plochy z územního plánu.
- očíslovat všechny návrhové plochy ve výkrese základního členění,
- v kapitole 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nutné v podmínkách prostorového uspořádání uvést zároveň jak rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, tak i intenzitu jejich využití. To znamená, že tento regulativ lze použít pouze při splnění obou podmínek.
- v této kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme na základě ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona přehodnotit regulativy, které jsou zde vymezeny např. objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, zastávky hromadné dopravy, umístění 12 samostatně stojících domů, apod.,

- v případě stanovení podmíněně přípustného využití plochy je nezbytné doplnit věcnou podmínku, po jejímž splnění je možné navržené využití,
- pro umístění fotovoltaiky použít funkční využití plochy VX – plocha výroby a skladu, které nelze jednoznačně zařadit, viz Metodika Zlínského kraje (bod 16 Pokynu pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Rataje, ... ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje),
- v kapitole 6 návrhu je uvedena navržená plocha výroby a skladování V 78. Tato je plochou zastavitelnou, ne zastavěnou.
- kapitolu č. 7 návrhu je třeba rozdělit a doplnit údaje dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemku a názvu katastrálního území.
- doporučujeme uvést do souladu změny v navrženém předkupním právu ve změně č. 1 ÚP Rataje se v úplném změnovém znění výrokové části změny ÚP Rataje příloha č. 5. Ve změně je uvedeno zrušení předkupního práva pro všechny položky s výjimkou plochy ID 43 (hráz retenční plochy), počítá se tedy, že jí zůstává předkupní právo. Ve změnovém znění je toto právo zakresleno jako zrušené – uvést do souladu. Stejně tak je výjimkou plocha ID 64 (ČOV), ale ve změnovém znění je správně uvedeno. Naopak ve změně je zrušeno předkupní právo pro zastávku 2 plocha ID 66, ale ve změnovém znění je ponecháno – uvést do souladu.

V předloženém návrhu změny je dvojí odůvodnění. Jedno zpracované pořizovatelem, jako součást opatření obecné povahy a druhé zpracované projektantem v příloze opatření. Tato odůvodnění nejsou ve vzájemném souladu. Doporučujeme pořizovateli zpracovat jedno odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a doplnit je tak, že z něj každý může zjistit jakými úvahami byl veden projektant a pořizovatel k předloženému řešení. Předložený dokument je nedostatečný, nepřesný, proto jej doporučujeme dopracovat:

- doporučujeme změnu upravit dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, např. výkresy odůvodnění se nekreslí na potlačeném výkrese s vyznačením změn.
- doplnit část odůvodnění o posouzení s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací ZK. U vyhodnocení této dokumentace není v odůvodnění žádné vyhodnocení.
- doplnit odůvodnění o vyhodnocení s Plánem oblasti povodí Moravy. Z tohoto dokumentu vyplývá požadavek protipovodňového opatření ZL 3112 Suchá vodní nádrž Popovice u Kroměříže, ale v odůvodnění není o tomto záměru žádná informace.
- na str. 6 odůvodnění, v kap. II.9 Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití u plochy SO.3 plochy obytné vesnické je uvedeno chybné označení plochy P*76 a stejně tak u ploch V – plochy výroby a skladování je chybně uvedena stejná plocha P*76. Doporučujeme srozumitelně popsat provedené změny v územním plánu.
- na str. 8 v kap. II.12 je chybně uvedeno vyhodnocení požadavku Zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany. Ve změně je třeba popsat vyhodnocení se zadáním změny č. 1 ÚP Rataje, které bylo doplněno o pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013.

Zároveň o toto doplnění popsat i postup pořizování změny.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatku. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska, požadujeme před zahájením řízení o územním plánu jejich odstranění a předložení návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování je respektováno. Ve změně územního plánu jsou tyto výše uvedené požadavky zapracovány.

3.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatku návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje č.j.: KUZL 23600/2015 doručeno dne 15.04.2015:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 14.4.2015 Vaši žádost o opětovné posouzení Návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje (dále jen ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební

zákon). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 54163/2014 vydaném dne 29.9.2014 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace se sousedním územím nejsou v koordinačním výkrese zakresleny návaznosti na sousední území. Lokální biokoridor plocha K 49 nemá napojení na systém ÚSES severním směrem v místě přechodu na území obce Zlobice (ještě nemají nový územní plán). Lokální biokoridor není ve změně navržen a zakreslen podél hranice s obcí Lutopecny ani na území obce Lutopecny.

b) soulad s politikou územního rozvoje

V ÚP nebyly vyhodnoceny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadujeme ve změně dopracovat uplatnění republikových priorit a posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929. ve změně územního plánu.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Rataje respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- uplatnění priorit územního plánování – není uvedeno jak jsou uplatněny
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- P 01 plynovod dle PÚR ČR 2008 Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko – požadujeme doplnit.

V ÚP nebyly vyhodnoceny priority územního plánování ze ZÚR ZK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadujeme ve změně dopracovat uplatnění priorit a posouzení souladu územního plánu se ZÚR ZK. Návrh změny č. 1 ÚP Rataje má v části odůvodnění nesrovnalosti mezi odůvodněním projektanta a pořizovatele. Projektant má v kap. II.2. odůvodnění na str. 4 uveden jako záměr ze ZÚR ZK „regionální biokoridor 1589 RK 1583- Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167, který se na území obce nenachází, ale chybí uvedení veřejně prospěšné stavby pod kódem P01 plynovod republikového významu Hrušky - Příbor. Vnitřní nesoulad změny územního plánu vede k její nepřezkoumatelnosti a případnému následnému zrušení. Požadujeme uvést do souladu. Dále požadujeme, aby byl uváděn správný název zásad územního rozvoje tak, jak je uveden výše.

Nedostatky byly odstraněny, návrh změny č. 1 ÚP Rataje není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje č.j.: KUZL 54163/2014 ÚP–Br doručeno dne 30.09.2014:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování obdržel dne 9.6.2015 Vaši žádost o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje (dále jen změna č. 1 ÚP Rataje) dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1). Posouzení Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Rataje z hlediska souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Odůvodnění

Důvodem opětovného posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Rataje je schválení dokumentu Aktualizace č. 1 PÚR ČR, který dne 15.4.2015 projednala a usnesením č. 276 schválila vláda ČR. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. K návrhu změny č. 1 ÚP Rataje bylo vydáno dne 15.4.2015 pod č.j. KUZL 23600/2015 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že toto stanovisko bylo vydáno před počátkem závaznosti PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, požádal pořizovatel o vydání aktuálního stanoviska z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Rataje s politikou územního rozvoje. Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu změny č. 1 ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Záměry, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Rataje zohledněny a zapracovány. Změna č. 1 ÚP Rataje není v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. připomínky uplatněné při společném jednání o návrhu změny územního plánu

Uvedené instituce uplatnily připomínky při společném jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

2.1. Úřad pro civilní letectví, Praha,

vyjádření č.j.: 004386–14–701 doručeno dne 10.07.2014:

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich připomínky na vědomí.

2.2. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 1960/FŘ/14 (SP/5089/vy/14) doručeno dne 19.06.2014:

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky:

1. V koordinačním výkrese není trasa produktovodu vygenerována na střed ochranného pásma produktovodu zejména v jižní části řešeného území. Tím dochází ke zkreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m. Žádáme tedy o opravu zákresu umístěním trasy produktovodu na střed OP.
2. V textové části odůvodnění není, v rámci limitů využití území, informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle Zákona č. 161/2013 Sb.. V tomto smyslu žádáme o doplnění textové části odůvodnění.
3. V lokalitě Rataje aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 3 zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu, kde platí zákaz bydlení pro souvislou zástavbu obce. To je v rozporu s § 3 odst. (3), (4) a Čl. II Zákona č. 161/2013 Sb.. Z tohoto důvodu s tímto návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice této plochy BI 3 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu.
4. V lokalitě Popovice u Kroměříže aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 40 okrajově zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu. Rovněž zde není dodržena hranice zákazu souvislé zástavby obce podle výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu s návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice plochy pro bydlení BI 40 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Změna územního plánu je řešena v souladu s územně analytickými podklady poskytnutých správci inženýrských sítí pořizovateli. Zpracovatel překontroloval soulad řešení změny územního plánu s těmito podklady a prověří možnou úpravu trasy produktovodu na střed ochranného pásma v jižní

části řešeného území a správné zakreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m.

V textové části odůvodnění je doplněna a uvedena informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb..

Navrhovaný požadavek na posunutí hranic ploch pro individuální bydlení označených BI 3 a BI 40 se netýká území ploch řešených změnou územního plánu, proto není možné v této fázi projednání měnit rozsah zastavitelných ploch. Plocha je převzata z vydaného Územního plánu Rataje.

Rozsah budoucí zástavby ve výše uvedených lokalitách je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

2.3. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 7168/OVP/Z doručeno dne 15.10.2014:

Dotčené sítě:

Plynárenské zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

Kabel protikorozní ochrany

Úsek plánovaného VTL plynovodu

Telekomunikační zařízení

Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě společného jednání ze dne 30.7.2014 a nahlédnutí do výkresové části Návrhu změny č. 1 ÚP Rataje, Vám sdělujeme, že lokality BI – 62 a BI – 3 zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům. Ostatní lokality pro výstavbu RD nezasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.
2. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
3. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelů na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích, je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, t.j. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.
6. V souběhu se stávajícím plynovodem je plánována výstavba VTL plynovodu DN 700 až 1200, projekt „Moravia – VTL plynovod“. Záměr této liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán krajskému úřadu Jihomoravského kraje, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nachází ve stavu zapracovaném do poslední aktuální dokumentace.
7. Z titulu zrušení Zásad územního rozvoje v Jihomoravském kraji rozhodnutím Nejvyššího správního soudu neplynou žádná omezení pro uplatnění jednotlivých našich záměrů v nově zpracované dokumentaci ZÚR, když důvody pro rozhodnutí soudu se nijak k těmto našim záměrům nevztahovaly. Plánovaný plynovod dle projektu „Moravia – VTL plynovod“ je tedy součástí také nově koncipované územně plánovací dokumentace ZÚR JmK.
8. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Vyhodnocení připomínek:

Rozsah budoucí zástavby v uvedených lokalitách BI – 62 a BI – 3 je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích.

Změna územního plánu respektuje trasy stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Výše uvedená ochranná pásma plynárenských zařízení budou v rámci zpracování změny územního plánu zkontrolována a případně upravena dle zaslaných podkladů.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma plynárenských zařízení jsou v rámci pořizování územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností NET4GAS, s.r.o.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

Plánována výstavba VTL plynovodu DN 700 až 1200, projekt „Moravia – VTL plynovod“ je v návrhu změny územního plánu respektována a zahrnuta.

II. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje

1. stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Při veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

2.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/040502/2015/0369/15 doručeno dne 28.07.2015:

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad příslušný souhlasí s předloženým návrhem zadání změny č. 1 ÚP Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona c. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavce 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“

Upozorňujeme, že se na katastrálním území Rataje nachází staré ekologické zátěže – skládka na parcele č. 391/1 a 397/5 (údaje z roku 2007) „Havlák“ – požadujeme zapracovat do dokumentace. Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem opatření obecné povahy – změnou č. 1 ÚP Rataje. Návaznost prvku ÚSES je v případě lokálního biokoridoru LBK 400 181 (plocha K 80) řešena napojením tohoto LBK v k.ú. Zlobice. Změnou č. 1 ÚP Rataje by nemělo dojít k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Požadavek na zajištění návaznosti ÚSES na katastry sousedních obcí týkající se navýšení prvku krajinné zeleně, a doplnění výsadby liniové zeleně kolem polních cest, je v územním plánu zapracován.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko – správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s návrhem opatření obecné povahy bez připomínek. Změna č. 1 územního plánu nezasahuje do ploch dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavce 2 písmeno c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Rataje (k veřejnému projednání), zpracovatel: AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, zak. č. P 1–14, datace 12/20014 (výkresy 3/2015).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací k „Návrh opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Rataje“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 38371/2015 doručeno dne 27.07.2015:

Charakteristika záměru v k.ú. Rataje

- V koordinačním výkrese jsou zakresleny návaznosti na sousední území. Lokální biokoridor – plocha K 49 bude napojen na systém ÚSES severním směrem v místě přechodu na území obce Zlobice. Lokální biokoridor je zakreslen podél hranice s obcí Lutopecny a směrem na území obce Lutopecny.
- Ve změně územního plánu je dopracováno uplatnění republikových priorit a posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276.
- Změna územního plánu je řešena pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace) podle těchto požadavku:
 - uplatnění priorit územního plánování – je uvedeno jak jsou uplatněny,
 - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - P 01 plynovod dle PÚR CR 2008 Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor,
 - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko – je doplněno.
- V kapitole II.2. odůvodnění na str. 4 již není uveden jako záměr ze ZÚR ZK „regionální biokoridor 1589 RK 1583 – Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167, který se na území obce nenachází, ale je zde uvedena veřejně prospěšná stavba pod kódem P01 plynovod republikového významu Hrušky – Příbor.
- V textové části návrhu změny v kapitole 3.3. jsou označeny plochy přestavby z územního plánu i nove navržené stejně, jak jsou označeny ve výkrese základního členění.
- K identifikaci ploch ve změně není používáno označení ID, ale číslování. Stejně tak jsou označeny i plochy z územního plánu.
- Jsou očíslovány všechny návrhové plochy ve výkrese základního členění.
- V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání nejsou používány regulativy koeficientu zastavení a koeficienty zeleně vyjadřující intenzitu využití ploch.
- V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny regulativy, které jsou řešeny změnou územního plánu.

- V případě stanovení podmíněně přípustného využití plochy je prověřeno doplnění věcné podmínky, po jejímž splnění je možné navržené využití.
- pro umístění fotovoltaiky je použito funkční využití plochy VX – plocha výroby a skladu, které nelze jednoznačně zařadit, viz Metodika Zlínského kraje (bod 16 Pokynu pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje),
- v kapitole 6 návrhu je navržená plocha výroby a skladování V 78 uvedena jako plocha zastavitelná,
- v kapitole č. 7 návrhu jsou rozděleny a doplněny údaje dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemku a názvu katastrálního území.
- do souladu jsou uvedeny změny v navrženém předkupním právu ve změně č. 1 Územního plánu Rataje a v úplném změnovém znění výrokové části změny Územního plánu Rataje v příloze č. 5.
- Změna územního plánu je upravena podle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, např. výkresy odůvodnění se nekreslí na potlačeném výkrese s vyznačením změn.
- Doplněna je část odůvodnění o posouzení s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací ZK.
- Doplněno je odůvodnění o vyhodnocení s Plánem oblasti povodí Moravy. Z tohoto dokumentu vyplývá požadavek protipovodňového opatření ZL 3112 Suchá vodní nádrž Popovice u Kroměříže.
- Na str. 6 odůvodnění, v kapitole II.9 Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití u plochy SO.3 plochy obytné vesnické je uvedeno správné označení plochy P*76 a stejně tak u ploch V – plochy výroby a skladování je správně uvedena stejná plocha P*76.
- Ve změně je popsáno vyhodnocení se zadáním změny č. 1 Územního plánu Rataje, které bylo doplněno o pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013. Zároveň je popsán i postup pořizování změny.
- V územním plánu je území staré ekologické zátěže skládky Havlák umístěné na parc. č. 391/1 a parc. c. 397/5 v k.ú. Rataje u Kroměříže zahrnuto do ploch lesních (L stav) a v současné době je již zalesněno.

Krajský úrad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon na ochranu ZPF):

K předložené dokumentaci k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Rataje, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Rataje. Oproti společnému projednání dochází v dokumentaci k úpravě textové a grafické části územního plánu. Dokumentace pro veřejné projednání změny č. 1 ÚP Rataje vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů a sítě účelových zemědělských komunikací. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úrad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

K předložené dokumentaci k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Rataje, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Rataje vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218 a III/43223. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné úpravy, které by byly s uvedenými komunikacemi ve střetu. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Rataje žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Rataje (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j.: 42671/ENV/15, 911/570/15 doručeno dne 30.06.2015:

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.

2.4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 19383/2015/OBÚ–01/1 doručeno dne 22.06.2015:

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Ve věci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 2345/2014/OBÚ–01/1 ze dne 17.7.2014. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 376539/2015/Vr doručeno dne 21.07.2015:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě

vlastnických vztahu k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu změny č. 1 zadání Územního plánu Rataje, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona c. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořízovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny c. 1 Územního plánu Rataje, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

č.j.: KUZL 38372/2015, č. spisu KUSP 16802/2013 ÚP, doručeno dne 27.07.2015:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 22.6.2015 v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu, pozván na veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje (dále jen změna č. 1 ÚP) k vydání stanoviska podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Podklady:

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Kroměříž: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Rataje, částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s politikou územního rozvoje.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Rataje v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny č.1 ÚP Rataje je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy. Navržena je plocha K krajinná zeleň č. 80 z důvodu návaznosti lokálního biokoridoru na sousední k.ú. Zlobice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012, na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném projednání vliv.

Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1). Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu změny č.1 ÚP Rataje, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro dané území vyplývá z PÚR CR, ve znění Aktualizace č. 1 záměr P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, ale části řešení, které byly od společného jednání změněny nejsou s tímto záměrem v rozporu.

Změna č. 1 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s PÚR CR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme na následující zjištěné nedostatky projednávané dokumentace:

Textová část návrhu:

- v návrhu právního stavu je u plochy č. 3 – BI bydlení individuální zaznamenána změna výměry z 0,436 ha na 0,277 ha. Změna chybí v textové části změny v kap. 3.2 a v kap. 6.1. V textové části změny je v kap. 6.2. doplněna plocha K krajinná zeleň č. 80, ale v návrhu právního stavu chybí.
- Pro území obce vyplývá z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, záměr P9 Koridor pro plynovod Přepavní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod. V návrhu právního stavu je v kap. 4.2.3. Zásobování plynem uveden záměr ze ZÚR ZK pod kódem P01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63. Pro tento záměr jsou v územním plánu vyčleněny plochy TE – plocha technické infrastruktury – energetiky (dle Politiky územního rozvoje České republiky P6) č. 9, 17, 28, 44, 45, 46. V platné Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je tento totožný záměr pod kódem P9 přejmenován s vymezením: Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. Název záměru v ZÚR ZK nyní není v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Požadujeme v územním plánu změnit název dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a další aktualizací ZÚR ZK bude v nich záměr uveden do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Uvedené doporučujeme uvést i v odůvodnění
- Na textovou část i grafickou část změny územního plánu uvádět aktuální datum vyhotovení a etapu pořizování.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Výše uvedené zjištěné nedostatky v textové části návrhu jsou ve změně územního plánu upraveny.

2. připomínky uplatněné při veřejném projednávání návrhu změny územního plánu

Uvedené instituce uplatnily připomínky při veřejném jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

2.1. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 2517/FŘ/15 (SP/94802/vy/15) doručeno dne 29.06.2015:

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky a námítky:

1. V textové části odůvodnění není v rámci limitů využití území informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle Zákona č. 161/2013 Sb., a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a informace o nutnosti respektovat tato omezení. V tomto smyslu žádáme znovu o doplnění textové části odůvodnění.
2. V lokalitě Rataje aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 3 zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu, kde platí zákaz bydlení pro souvislou zástavbu obce. To je v rozporu s § 3 odst. (3), (4) a Čl. II Zákona č. 161/2013 Sb.. Z tohoto důvodu s tímto návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice této plochy BI 3 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu.
3. V lokalitě Popovice u Kroměříže aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 40 okrajově zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu. Rovněž zde není dodržena hranice zákazu souvislé zástavby obce podle výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu s návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice plochy pro bydlení BI 40 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu.

Výše uvedené připomínky jsme již uplatňovali ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 naším dopisem ze dne 25.8.2014 pod zn.: 2908/FŘ/14 (SP/6266/vy/14) a naše připomínky nebyly, bez uvedení důvodu akceptovány. Vystavený návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje tak nerespektuje ochranné pásmo produktovodu podle platných zákonů a norem a z tohoto důvodu s ním nesouhlasíme.

Dále připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Změna územního plánu je řešena v souladu s územně analytickými podklady poskytnutých správcem inženýrských sítí pořizovateli. Zpracovatel překontroloval soulad řešení změny územního plánu s těmito podklady a prověřil možnou úpravu trasy produktovodu na střed ochranného pásma v jižní

části řešeného území a správné zakreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m.

V textové části odůvodnění je doplněna a uvedena informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb..

Navrhovaný požadavek na posunutí hranic ploch pro individuální bydlení označených BI 3 a BI 40 se netýká území ploch řešených změnou územního plánu, proto není možné v této fázi projednání měnit rozsah zastavitelných ploch. Plocha je převzata z vydaného Územního plánu Rataje.

Rozsah budoucí zástavby ve výše uvedených lokalitách je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován. Na základě projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 Územního plánu Rataje z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů: Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Samostatné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody bylo vydáno pod č.j.: KUZL 58437/2013 dne 16. září 2013. Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno. Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Rataje.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 58437/2013 dne 16. září 2013 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.3.2014 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Rataje, které obsahuje tři katastrální území - Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území se změnou č.1 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadované změny funkčního využití a jednu rozvojovou plochu oproti původnímu řešení územního plánu. ta je navržena v souladu s původní koncepcí celistvosti obce jako takové. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Jsou navrženy dvě plochy pro bydlení individuální :

- **BI 77** – jako lokalita 1 – 1) ze zadání - Padělky velké, k.ú. Sobělice, jedná se o přestavbovou plochu z ploch výroby a skladování (V stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh)
- **BI 79** – jako lokalita 1 – 3) ze zadání Díly pod hřbitovem, k.ú. Rataje u Kroměříže jedná se o rozvojovou plochu při stávající silnici, jako doplnění oboustranné obytné zástavby podél této silnice. Dle požadavku ochrany zemědělského půdního fondu byla plocha oproti zadání zmenšena. V této souvislosti byla dle požadavku o příslušnou výměru snížena výměra lokality BI 35.

Lokalita 1 – 2 za zadání nebyla řešena. Toto vychází zejména z hlediska ochrany ZPF. Dále pak ze skutečnosti, že nenavazuje bezprostředně na dopravní a technickou infrastrukturu a strukturu zástavby v daném území.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - Plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – zmenšena na úkor nově navržené plochy **V 78**
- **BI 35** – zmenšena na základě požadavku ochrany ZPF jako náhrada za nově navrženou plochu **BI 79** a aktualizovaná velikost s ohledem na realizované plochy – aktualizace zastavěného území
- **BI 38** - převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **BI 40** – aktualizovaná velikost s ohledem na realizované plochy – aktualizace zastavěného území
- **BI 62** – aktualizovaná velikost s ohledem na realizované plochy – aktualizace zastavěného území

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 64** – byla upravena výměra plochy dle požadavku v návaznosti na projektovou dokumentaci ČOV

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 37** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **P* 39** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- **SO.3 76** – byla upravena velikost plochy s ohledem na rozšíření veřejného prostranství

OV - plochy veřejné vybavenosti

Původní plocha V – plocha výroby a skladování areálu zemědělského družstva byla s ohledem na současnou převažující funkci převedena do ploch veřejné vybavenosti jako stávající plocha

V - plochy výroby a skladování

- **V 78** – nově navržená plocha dle požadavku zadání, jako možnost rozšíření stávající plochy v jižní části obce

VX - plochy specifické výroby a skladování

- **VX 6** – původní plocha pro fotovoltaiku, jejíž index byl upraven dle současné metodiky
- **VX 63** – původní plocha pro fotovoltaiku, jejíž index byl upraven dle současné metodiky

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 Územního plánu Rataje v zásadě nemění. Do návrhu bylo pouze doplněno prosloužení biokoridoru LBK 400181 – návrhová plocha K 80. Podle platného územního plánu, této měl pokračovat na k.ú. Lutopecny. Tento koordinací požadavek však následně zpracovávaným územním plánem nebyl proveden a tak na základě jednání u pořizovatele ze dne 23.3.2015 bylo stanoveno náhradní řešení v trasování na k.ú. Zlobice.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,22%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) bytů	11,253
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %

Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1026m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	56 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	4,43 ha
Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení	8,62 ha

Odůvodnění :

Z kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 8,62 ha. V platném územním plánu z r. 2009 byla vymezena plocha pro potřeby individuálního bydlení plocha 14,743 ha. Za uplynulé období byla využita plocha 2,714 ha to znamená, že zbývá k zastavění 12,029 ha. Změnou územního plánu č.1 se tato plocha o lokalitu BI 79 o výměře 0,1366 ha. O tuto výměru byla snížena plocha lokality BI 35. Plošný nárůst pak představuje pouze lokalita BI 77, což je žádoucí s ohledem na skutečnost, že tato lokalita využívá nezemědělskou plochu původního zemědělského areálu družstva. Celkově tedy návrh změny č.1 odpovídá původnímu řešení územního plánu. Zvýšena výměra oproti kalkulačce urbanka je do značné míry dána a odůvodněna celkovou polohou ve struktuře osídlení, dobrou dostupností do Kroměříže a v neposlední míře i podporou obce o výstavbu. Svědčí o tom využití ploch pro výstavbu za uplynulé období.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 Územního plánu Rataje nemá vliv na původní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Veškerá koordináční opatření jsou plněna již stávajícím územním plánem.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Variantní řešení územního plánu nebylo požadováno.

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu se zadáním změny č. 1 ÚP Rataje, které bylo doplněno o pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na :

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Zadáním změny č.1 Územního plánu Rataje bylo požadováno prověřit a případně vymežit nové zastavitelné plochy :

1 – 1) lokalita Padělky velké, k.ú. Sobělice,
– prověření možnosti zařazení ploch výroby a skladování (V stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno**

1 – 2) lokalita Nivky, k.ú. Rataje u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **prokázáno jako nevhodné**

- 1 – 3) lokalita Díly pod hřbitovem, k.ú. Rataje u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch
bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno v omezeném rozsahu**
- 1 – 4) lokalita Podsedky, k.ú. Rataje u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) do
ploch výroby a skladování (V návrh) - **splněno**
- 1 – 5) lokalita Díly u kravína, k.ú. Popovice u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch výroby a skladování (V stav) do ploch
veřejné vybavenosti (OV stav) - **splněno**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 územního plánu nemění.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zák.

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 územního plánu nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly požadovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předkupní právo bylo upraveno dle současné legislativy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění

Splněno

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splněno – řešení změny č.1 nemá vliv na evropsky významnou územní soustavu NATURA 2000 CZ0720153 (EVL) Troják.

I.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Rataje nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

I.třída ochrany – 30200, 31000, 31100

II.třída ochrany – 30210, 30810, 31110, 34210, 35800

III.třída ochrany – 30850, 31410

IV.třída ochrany – 30251, 30840, 31100, 31450, 32011, 32051, 32401, 32411, 32441, 32451, 34410, 34752, 36401

V.třída ochrany – 32454, 34167, 34177, 37101, 37769, 37869, 37889

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci zm. č. 1**BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 79** – nová zástavba vedle hřbitova

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
79	0,1366			0,1366	0,1356		0,001					BI	bydlení individuální

Nárůst této plochy k vynětí je kompenzován zmenšením plochy BI 35 příslušnou výměrou.

Odůvodnění :

Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu. Na předmětné ploše bude realizován jeden rodinný dům. Řešením dojde k doplnění stávající zástavby do oboustranně obestavěné ulice. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. V doteku s obcí se nacházejí prakticky pouze půdy v I. a II. třídě ochrany. Nárůst plochy byl kompenzován zmenšením návrhové plochy BI 35.

Prodloužení LBK 400181 (návrhová plocha číslo K 80) není zahrnuto do vynětí ze ZPF. Jedná se plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP).

II.14.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení změny č.1 Územního plánu Rataje nemá vliv na PUPFL

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje námitky nebyly podány.

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. připomínky uplatněné při společném jednání o návrhu změny územního plánu

Uvedené instituce uplatnily připomínky při společném jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

1.1. Úřad pro civilní letectví, Praha,

vyjádření č.j.: 004386–14–701 doručeno dne 10.07.2014:

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich připomínky na vědomí.

1.2. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 1960/FŘ/14 (SP/5089/vy/14) doručeno dne 19.06.2014:

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky:

1. V koordinacním výkrese není trasa produktovodu vygenerována na střed ochranného pásma produktovodu zejména v jižní části řešeného území. Tím dochází ke zkreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m. Žádáme tedy o opravu zákresu umístěním trasy produktovodu na střed OP.

2. V textové části odůvodnění není, v rámci limitů využití území, informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle Zákona č. 161/2013 Sb.. V tomto smyslu žádáme o doplnění textové části odůvodnění.

3. V lokalitě Rataje aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 3 zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu, kde platí zákaz bydlení pro souvislou zástavbu obce. To je v rozporu s § 3 odst. (3), (4) a Čl. II Zákona č. 161/2013 Sb.. Z tohoto důvodu s tímto návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice této plochy BI 3 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu.

4. V lokalitě Popovice u Kroměříže aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 40 okrajově zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu. Rovněž zde není dodržena hranice zákazu souvislé zástavby obce podle výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu s návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice plochy pro bydlení BI 40 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Změna územního plánu je řešena v souladu s územně analytickými podklady poskytnutých správci inženýrských sítí pořizovateli. Zpracovatel překontroloval soulad řešení změny územního plánu s těmito podklady a prověří možnou úpravu trasy produktovodu na střed ochranného pásma v jižní části řešeného území a správné zakreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m.

V textové části odůvodnění je doplněna a uvedena informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb..

Navrhovaný požadavek na posunutí hranic ploch pro individuální bydlení označených BI 3 a BI 40 se netýká území ploch řešených změnou územního plánu, proto není možné v této fázi projednání měnit rozsah zastavitelných ploch. Plocha je převzata z vydaného Územního plánu Rataje.

Rozsah budoucí zástavby ve výše uvedených lokalitách je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořízení územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

1.3. NET4GAS, s.r.o., Praha,

vyjádření č.j.: 7168/OVP/Z doručeno dne 15.10.2014:

Dotčené sítě:

Plynárenské zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

Kabel protikorozi ochrany

Úsek plánovaného VTL plynovodu

Telekomunikační zařízení

Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě společného jednání ze dne 30.7.2014 a nahlédnutí do výkresové části Návrhu změny č. 1 ÚP Rataje, Vám sdělujeme, že lokality BI – 62 a BI – 3 zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům. Ostatní lokality pro výstavbu RD nezasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.

2. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

3. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelů na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích, je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, t.j. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.

6. V souběhu se stávajícím plynovodem je plánována výstavba VTL plynovodu DN 700 až 1200, projekt „Moravia – VTL plynovod“. Záměr této liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán krajskému úřadu Jihomoravského kraje, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nachází ve stavu zapracovaném do poslední aktuální dokumentace.

7. Z titulu zrušení Zásad územního rozvoje v Jihomoravském kraji rozhodnutím Nejvyššího správního soudu neplynou žádná omezení pro uplatnění jednotlivých našich záměrů v nově zpracované dokumentaci ZÚR, když důvody pro rozhodnutí soudu se nijak k těmto našim záměrům nevztahovaly. Plánovaný plynovod dle projektu „Moravia – VTL plynovod“ je tedy součástí také nově koncipované územně plánovací dokumentace ZÚR JmK.

8. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Vyhodnocení připomínek:

Rozsah budoucí zástavby v uvedených lokalitách BI – 62 a BI – 3 je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích.

Změna územního plánu respektuje trasy stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Výše uvedená ochranná pásma plynárenských zařízení budou v rámci zpracování změny územního plánu zkontrolována a případně upravena dle zaslaných podkladů.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma plynárenských zařízení jsou v rámci pořizování územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností NET4GAS, s.r.o.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

Plánována výstavba VTL plynovodu DN 700 až 1200, projekt „Moravia – VTL plynovod“ je v návrhu změny územního plánu respektována a zahrnuta.

2. připomínky uplatněné při veřejném projednávání návrhu změny územního plánu

Uvedené instituce uplatnily připomínky při veřejném jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

2.1. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 2517/FŘ/15 (SP/94802/vy/15) doručeno dne 29.06.2015:

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky a námítky:

1. V textové části odůvodnění není v rámci limitů využití území informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle Zákona č. 161/2013 Sb., a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a informace o nutnosti respektovat tato omezení. V tomto smyslu žádáme znovu o doplnění textové části odůvodnění.

2. V lokalitě Rataje aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 3 zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu, kde platí zákaz bydlení pro souvislou zástavbu obce. To je v rozporu s § 3 odst. (3), (4) a Čl. II Zákona č. 161/2013 Sb.. Z tohoto důvodu s tímto návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice této plochy BI 3 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu.

3. V lokalitě Popovice u Kroměříže aktualizovaná plocha pro individuální bydlení označená BI 40 okrajově zasahuje pod 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu. Rovněž zde není dodržena hranice zákazu souvislé zástavby obce podle výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu s návrhem nesouhlasíme a žádáme pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku o posunutí hranice plochy pro bydlení BI 40 za 100 m bezpečnostní vzdálenost od produktovodu.

Výše uvedené připomínky jsme již uplatňovali ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 naším dopisem ze dne 25.8.2014 pod zn.: 2908/FŘ/14 (SP/6266/vy/14) a naše připomínky nebyly, bez uvedení důvodu akceptovány. Vystavený návrh změny č. 1 Územního plánu Rataje tak nerespektuje ochranné pásmo produktovodu podle platných zákonů a norem a z tohoto důvodu s ním nesouhlasíme.

Dále připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Změna územního plánu je řešena v souladu s územně analytickými podklady poskytnutých správci inženýrských sítí pořizovateli. Zpracovatel překontroloval soulad řešení změny územního plánu s těmito podklady a prověřil možnou úpravu trasy produktovodu na střed ochranného pásma v jižní části řešeného území a správné zakreslení bezpečnostních vzdáleností k jednotlivým plochám změn v ochranném pásmu produktovodu, které má šířku 2 x 300 m.

V textové části odůvodnění je doplněna a uvedena informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu, kde platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb..

Navrhovaný požadavek na posunutí hranic ploch pro individuální bydlení označených BI 3 a BI 40 se netýká území ploch řešených změnou územního plánu, proto není možné v této fázi projednání měnit rozsah zastavitelných ploch. Plocha je převzata z vydaného Územního plánu Rataje.

Rozsah budoucí zástavby ve výše uvedených lokalitách je projednáván v dalších správních řízeních, ve kterých je možno stanovit konkrétní podmínky pro možnou zástavbu v těchto územích.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územního plánu a jeho změny rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

ing.arch. Milan Krouman

ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

P 3-2 Textová část odůvodnění změny č.2 – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

P3-2 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení změny územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Územní plán Rataje byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 623/2010 Zastupitelstvem obce Rataje dne 30.08.2010, a účinnosti nabyl dne 17.09.2010. Zastupitelstvo obce Rataje vydalo dne 26.10.2015 Změnu č. 1 Územního plánu Rataje usnesením č.j.: 704/2015, která nabyla účinnosti dne 04.12.2015.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 30.01.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Rataje ve dnech od 01.02.2017 do 07.03.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.rataje.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 28.04.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Rataje ke schválení. Zastupitelstvo obce Rataje schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 na zasedání konaném dne 29.05.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 09.11.2017 obci Rataje a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 27.11.2017 místo a dobu společného jednání na den 14.12.2017 na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL10787/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP, bylo doručeno dne 12.02.2018.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Antonínem Říkovským, starostou obce Rataje vyhodnotil dne 19.02.2018 výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín:

- V dokumentaci byly zapracovány požadavky v souladu se záměry vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Podle požadavků byla upravena a doplněna textová část návrhu a odůvodnění změny a grafická část.

ČEPRO, a.s., Praha:

- V dokumentaci byly respektovány některé požadavky. Lokalita BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže není předmětem změny územního plánu, tudíž bude ponechána v původním stavu. Zastavitelné území zůstane u lokality BI 82 v k.ú. Sobělice beze změny s tím, že v regulativech je uvedena podmínka zástavby RD mimo ochranné pásmo produktovodu.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž:

- Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnic a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodukuje průjezdní úsek silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí a zástavba může být umístěna v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž:

- V textové části odůvodnění jsou zapracovány připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Návrh zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok mohou být umísťovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje na Obecním úřadě Rataje, v zasedací místnosti, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže, na den 30.04.2018.

Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Rataje ve dnech od 27.03.2018 do 09.05.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje a vyzval dne 4. července 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Rataje a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Změnu č. 2 Územního plánu Rataje zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje byla vydána Zastupitelstvem obce Rataje na veřejném zasedání opatřením obecné povahy č. 1/2018.

II.2 **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Obec Rataje leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

K jednotlivým republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 v rámci změny č. 2 uvádíme:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 14. Struktura osídlení, krajinný ráz se nemění.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný. Změna územního plánu č. 2 nezvyšuje rozsah záboru ZPF.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 15.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Jedná se o dílčí změnu v území, která není v rozporu s původním komplexním řešením územního plánu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Rataje leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.17.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

V souladu s tímto ustanovením je navrženo využití části původního areálu zemědělského družstva.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci

a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 21 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20a..

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem změny č. 2 územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.22.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Uvedená problematika se přímo netýká řešené obce.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.25. Původní opatření - návrh retenční nádrže zůstává zachován.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality změny č. 2 se nenachází v záplavovém území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je v podstatě stabilizována.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

V oblasti veřejné infrastruktury v jejích jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod. Nadmístní význam má trasování vedení VTL plynovodu na katastru obce. Ostatní složky, jako dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou stabilizovány.

PUR dále pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZL P01.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

S ohledem na velikost sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení nejsou v tomto směru přijímána další opatření.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Uvedenou problematiku má obec vyřešena napojením na skupinový vodovod. Křešení zůstává otázka realizace čistírny odpadních vod.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Úkoly čl. 32 jsou nad rámec řešení změny č. 1.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** zahrnující právní stav k 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné

terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

- ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje*
Změna č.2 Územního plánu Rataje je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK*
V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):
- koridor plynovodu přepravní soustavy P01.
- ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR,*
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.
- ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*
Obec leží mimo rozvojové osy, vzhledem ke své poloze a dostupnosti krajského města může být přínosem v oblasti bydlení.
- ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.
- ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*
Návrhem ploch změny č.2 nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0720153 Troják.
- ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 2 územního plánu.
- ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.
- ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*
Uvedené zdroje se v řešeném území nevyskytují.
- ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*
Rozsah vynětí ze ZPF vyplývajících ze změny č.2 územního plánu byl řádně odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.
- ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 2 územního plánu.
- ad (12) *K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.
- ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Rataje žádné konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 . Změna schválena 05/2017. – Změna č. 2 územního plánu Rataje svým rozsahem nemění původní koncepci zásobování vodou a odkanalizování, která byla zpracována v souladu s tímto dokumentem.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci obce. Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d Změnou územního plánu č.2 je řešena nová plocha pro sběrný dvůr, bioskládka – kompostárna.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Rataje.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16.** - Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument. V souladu s požadavky byl řešen již v původním územním plánu návrh retenční nádrže. Tato je v současné době již realizovaná.

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Rataje vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2014 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)*
- *existence základní školy (soudržnost obyvatel území)*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)*

Příležitosti

- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)*

Hrozby

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č. 2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. stavebního zákona. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j stavebního zákona). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f stavebního zákona) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k stavebního zákona).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje další rozvojové požadavky obce a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch § 3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/078923/2017/0862/17, doručeno dne 10.01.2018:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) – dále jen „zákon o odpadech“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Rataje. Návaznost prvků ÚSES by měla být zajištěna a navrhované změny ÚP by neměly výrazně negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Je třeba dbát na realizaci a obnovu stávajících i navržených prvků krajinné zeleně, zejména doplnění výsadeb kolem polních cest i ostatních komunikací.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Uvedené zásady jsou ve změně územního plánu zohledněny.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d):

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad, uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad z hlediska dopravy nemá žádné požadavky na změnu č. 2 územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c):

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče příslušný ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje. Dokumentace pro společné jednání zpracoval: Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 31.10.2017.

Z hlediska státní památkové péče nemáme k projednávané věci – návrh změny č. 2 „Územního plánu Rataje“ nemáme připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín,

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 80772/2017, doručeno dne 03.01.2018:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rataje, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Pro společné jednání jsou navrženy následující plochy:

- Plochy bydlení individuální BI – 81, 82
- Plochy technického zabezpečení obce TO – 83
- Plochy veřejných prostranství P* – 84

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání změny č. 2 Územního plánu Rataje, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko. Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 Územního plánu Rataje. Předmětná dokumentace navrhuje následující zastavitelné plochy:

Plocha bydlení č. 81 na k.ú. Sobělice

je navržena z plochy orné půdy na plochu pro bydlení. Dle BPEJ je lokalita řazena do I. třídy ochrany ZPF (výměra 0,23 ha). Plocha je navržena pro stavbu 1 rodinného domu. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a tím pádem na zastavěné území obce a vytváří tak s obcí kompaktní celek. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla vypuštěna z územního plánu obce Rataje část zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 – výměra 0,528 ha.

Plocha bydlení č. 82 na k.ú. Popovice

je navržena z plochy orné půdy na plochu pro bydlení. Dle BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,24 ha). Plocha je navržena pro stavbu 1 rodinného domu. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a tím pádem navazuje i na zastavěné území obce a vytváří tak s obcí kompaktní celek. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla vypuštěna z územního plánu obce Rataje část zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 – výměra 0,528 ha.

Plocha technického zabezpečení obce TO – 83

je navržena pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna. Plocha je situována v západní části Popovic navazuje na stávající plochu VZ. Dle BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,69 ha). Požadavek vyplývá ze záměru obce, vzhledem k tomu že záměr navazuje

na stávající areál zemědělské výroby, se jeví jako nejvýhodnější řešení. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Plocha veřejných prostranství P* – výměra 0,03 ha. Bez nároku na zábor ZPF.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch pro bydlení dle ust. § 4 zákona pouze v případě, že dojde k vypuštění části zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 o výměře 0,528 ha, tak aby nedocházelo k navyšování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ má obec Rataje 13 ha disponibilních ploch pro bydlení a dle demografického vývoje obyvatel – kalkulačka URBANKA je navržena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 7,4 ha. Územní plán Rataje je předdimenzovaný o 5,6 ha ploch pro bydlení. Pokud bude v rámci změny č. 2 ÚP Rataje dodržena redukce plochy BI 41 o 0,528 ha, nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje kladné stanovisko k návrhu zm. č. 2 ÚP Rataje ve smyslu ust. 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 ÚP Rataje, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by změnou ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístěny v minimální míře.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko ke změně č. 2 ÚP Rataje (SJ)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43215, III/43216, III/43217, III/43218 a III/43223. Návrh změny č. 2 není s uvedenými silnicemi ve střetu. Silnice jsou respektovány.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Rataje žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 ÚP Rataje souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2017/570/1117, doručeno dne 20.12.2017:

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se k předloženému řešení návrhu změny územního plánu vyjádřil a jeho stanovisko bude respektováno a zapracováno.

1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 75957/2017 doručeno dne 05.12.2017:

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění), nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje žádné připomínky.

Řešené území leží mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Pouze pro informaci uvádíme, že jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území. S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno,

stanovisko č.j.: 79506/2017–8201–OÚZ–BR, doručeno dne 15.01.2018:

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje stanovisko:

Souhlasíme s předloženou dokumentací.

Vzhledem k tomu, že Ministerstva obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,

stanovisko č.j.: SBS 39910/2017/OBÚ–01/1, doručeno dne 05.12.2017:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Rataje u Kroměříže ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,

stanovisko č.j.: KHSZL/32032/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 18.12.2017:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje se souhlasí. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,

stanovisko č.j.: SPU 5987727/2017/Vr, doručeno dne 21.12.2017:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., Státní pozemkový úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.9. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín,

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny č.j.: KUZL 29691/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP:

Předmět změny:

- aktualizace vymezení zastavěného území v celém řešeném území k datu 20.6.2017
- návrh ploch pro bydlení BI č. 81, BI č. 82
- úprava ploch pro bydlení BI č. 35, BI č. 41
- návrh plochy pro nakládání s odpady TO č. 83
- úprava výměry u plochy pro energetiku TE č. 44
- návrh plochy veřejného prostranství k lokalitě BI 81

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Rataje byla Zpráva o uplatňování ÚP Rataje za období 2013-2017. ,

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Rataje, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Rataje v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Rataje je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešení se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Změny č. 2 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- upravit návrh změny podle platného znění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti 29.1.2018) - dále jen „Vyhláška“- viz přechodná ustanovení k vyhl. č. 13/2018 Sb., odst. 2, např.:

- na str. č. 3 textové části doplnit správně obsah textové části dle přílohy č. 7 vyhlášky
- podle upraveného obsahu doplnit, případně upravit obsah jednotlivých kapitol, tj. kap. 1.1.c, 1.1.e, 1.1.f, 1.1.h, l.2.f;

- uvést do souladu jednotlivé části dokumentace navzájem (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být důvodem ke zrušení územního plánu:

- přezkontrolovat soulad celého návrhu změny a textu s vyznačením změn - tzv. srovnávacím znění textové části návrhu (po změně č. 2), protože v nich byly zjištěny nepřesnosti např.:

- označení kapitol ve srovnávacím znění chybí v textové části návrhu změny např. l.1.c.1, l.1.c.2, -5;
- v kap. 1.1.c.5 chybí provedení změny ve srovnávacím znění u plochy BI bydlení individuální č. 62 z výměry 1,454 na výměru 1,293
- ve srovnávacím znění chybí provedení označení kap. 1.1.d.1 Dopravní infrastruktura;
- v textové části je v této kap. chybně uvedeno zrušení číslování kap. 4.1.4 a má být 4.1.7;
- ve srovnávacím znění není provedeno očíslování kap. 1.1.d.2 Technická infrastruktura;
- v této kap. chybí v části Nakládání s odpady doplnění věty textové části o: „a sběrného dvora“;
- ve srovnávacím znění chybí provedení označení kap. 1.1.e.9 Dobývání ložisek nerostných surovin;
- ve změně je tab. Celkový přehled navržených funkčních ploch a ve srovnávacím znění spíše seznam;
- ve srovnávacím znění jsou změněny výměry u ploch BI č. 35, BI č. 41, BI č. 62 a TE č. 44. Plochy, u kterých se změnil výměra, mají být dle metodiky Zlínského kraje přečíslovány;
- Na str. 10 textové části změny je uvedeno, že na konec článku l.1.f.3 se vkládají tabulky k plochám č. 81-84. Ve srovnávacím znění chybí označení této kapitoly 1.1.f.3. V obou textech chybí označení předchozích kap. 1.1.f.1 a 2, a také provedení označení kap. 1.1.d.1 Dopravní infrastruktura;
- V kap. 1.1.g je provedena úprava tabulky s vložením veřejně prospěšné stavby „technické zabezpečení obce“, ale právo vyvlastnění lze uplatnit pouze u „stavby a zařízení pro nakládání s odpady“, tak jak je uvedeno v § 2 stavebního zákona, ne u „technického zabezpečení obce“;

- změny v textové části, např. Změny názvů a obsahu kapitol promítnout i do části odůvodnění např. do kap II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty;

- ve výkresech základního členění upravit název „ostatní návrhové plochy“ na „návrhové plochy - změny v krajině“, dle metodiky Zlínského kraje a novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- ve výkrese širších vztahů jsou v legendě značky pro heliport a letiště, které nejsou ve výkrese;

- upozorňujeme, že novelou vyhlášky se ÚP po vydání změny nazývá „Úplné znění po vydání změny“.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal na vědomí souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Dokumentace byla podle hlavních bodů doporučení upravena. Zásadní doporučení uvedené ve stanovisku jsou zapracovány. Některé požadavky týkající se například číselného označení jednotlivých kapitol ve srovnávacím znění není vhodné zapracovat vzhledem ke srozumitelnosti a přehlednosti projednávaného textu (např. přečíslování ploch, u kterých se měnila výměra a veřejně prospěšná stavba „technického zabezpečení obce“).

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 20.6.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Rataje, které obsahuje tři katastrální území – Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území se změnou č. 2 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadované změny funkčního využití a čtyři rozvojové plochy oproti původnímu řešení územního plánu. Tyto jsou navrženy v souladu s původní koncepcí celistvosti obce jako takové. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Jsou navrženy dvě plochy pro bydlení individuální:

- **BI 81** – jako lokalita L7, dle požadavku obce v k.ú. Sobělice, jedná se o rozvojovou plochu při stávající silnici v jihovýchodní části Sobělic navazující na stávající zástavbu nových rodinných domů
- **BI 82** – jako lokalita L8, dle požadavku obce v k.ú. Popovice jedná se o rozvojovou plochu v jihozápadní části Sobělic, navazující na stávající zástavbu nových rodinných domů

TO - plochy pro nakládání s odpady

- **TO 83** – rozvojová plocha v západní části Popovic navazující na stávající plochu VZ, plocha je určena pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna.

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 84** – jedná se o rozvojovou plochu veřejného prostranství k návrhové ploše BI 81

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - Plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **BI 35** – aktualizovaná velikost s ohledem na realizované plochy – aktualizace zastavěného území
- **BI 41** – zmenšena velikost plochy jako kompenzace nově navržených ploch bydlení BI 81 a BI 82

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 43** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **T* 75** – převedena do stávajících ploch veřejného prostranství P* - plocha byla realizována včetně úpravy katastrální mapy

TE - plochy pro energetiku

- **TE 9, 17, 28, 45, 46** • koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenza a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.
- **TE 44** – • koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenza a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. V souvislosti se zřízením plochy BI 81 a P*84 byla upravena velikost plochy

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 8** – převedena do stávajících ploch, je využívána k danému účelu pro veřejný chodník

- **P* 60** – plocha bude sloužit i pro obsluhu změnou č. 2 navržené lokality BI 82

V - plochy výroby a skladování

- **V 78** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci

VX - plochy specifické výroby a skladování

- **VX 63** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

II.9.d.5 Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Nově je navržena plocha **TO 83** technického zabezpečení obce, pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna. Plocha je situována v západní části Popovic a navazuje na stávající plochu VZ.

II.9.d.8 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	13 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1330m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	270m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	63 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	7,4ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 7,4 ha. V platném územním plánu z r. 2009 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 14,743 ha. Po vydání změny č. 1 byla plocha aktualizována na 12,612 ha. Za uplynulé období byla využita plocha 0,601 ha, to znamená, že zbývá k zastavění 12,011 ha. Změnou č. 2 územního plánu se tato plocha zvětší o návrhové lokality BI 81 a BI 82, tj. celkem 0,461 ha. Jako kompenzace byla zmenšena výměra plochy bydlení BI 41 na 3,462ha (to je o 0,532 ha méně). Celkově tedy návrh změny č. 2 odpovídá původnímu řešení územního plánu. Zvýšena výměra oproti kalkulačce Urbanka je do značné míry dána a odůvodněna celkovou polohou ve struktuře osídlení, dobrou dostupností do Kroměříže a v neposlední míře i podporou obce o výstavbu. Svědčí o tom využití ploch pro výstavbu za uplynulé období.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č. 2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Nětčice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zdounky
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Šelešovice – je v souladu s vydaným územním plánem Šelešovice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Jarohněvice – je v souladu s projednávaným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Kroměříž – bude zohledněna v novém územním plánu Kroměříž
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Lutopecny – je v souladu s vydaným územním plánem Lutopecny
- návaznost **LBK 400177, LBK 400198 a LBK 400199** na k.ú. Jarohněvice – je v souladu s projednávaným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **LBK 400194** na k.ú. Kroměříž – bude zohledněna v novém územním plánu Kroměříž
- návaznost **LBK 400181** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice

- návaznost **LBK 400180** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 400179** na k.ú. Zborovice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zborovice

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku na zpracování Změny č. 2 ÚP Rataje dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Zadáním Změny č.2 Územního plánu Rataje bylo požadováno prověřit a případně vymežit nové zastavitelné plochy :

1. lokalita p.č.1022, k.ú. Sobělice,
– prověření možnosti zařazení části plochy pro energetiku (TE návrh) a část plochy zemědělské (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno – lokalita L7 změny č.2**

2. lokalita 2286/2, k.ú. Popovice u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **vyhodnoceno jako nevhodné**

3. lokalita 2284/1, k.ú. Popovice u Kroměříže,
– prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L8 změny č. 2**

4. upravit textovou část regulativů BI 62, k.ú. Sobělice,
– odstranit text: „Uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství cca 7 samostatně stojících RD“ - **splněno**

5. zapracovat do textové a grafické části, k.ú. Rataje u Kroměříže,
– obec Rataje požaduje řešit plochu sběrného dvora, plochu pro sběr biologického odpadu – kompostárna. Rovněž požaduje řešit plochu pro podzemní vrt – vodní zdroj. – **splněno, byla zřízena návrhová plocha TO 83, lokalita L9 změny č. 2 jako plocha technického zabezpečení obce; plocha pro podzemní vrt není řešena – technická infrastruktura je dle regulativů povolena ve všech plochách**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 územního plánu nemění.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 územního plánu nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Nebyly požadovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č. 2 územního plánu bylo odebráno právo vyvlastnění u položky „hráz – 43“, která již byla realizována a položky „T8 (kanalizace, odlehč. komora) – 75“, plocha je úpravou katastru součástí stávajícího veřejného prostranství. Dále bylo odebráno předkupní právo u položky „hráz retenční plochy – 43“, bylo realizováno. Dále byla do veřejně prospěšných staveb doplněna plocha TO 83 pro vybudování sběrného dvora –kompostárna.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Splněno – řešení změny č.2 nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0720153 (EVL) Troják.

I.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Rataje nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábery ZPF v rámci změny č.2

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
81	0,23			0,23	0,23						0,23							BI	bydlení individuální
82	0,24	0		0,24				0,24					0,24	0				BI	bydlení individuální
Součet	0,47	0,00	0,00	0,47	0,23	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,23	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00		

Odůvodnění:

81 – Lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF, což je nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu. Na předmětné ploše bude realizován jeden rodinný dům. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. Jedná se o dostavbu nově realizované ulice. Předmětná plocha nebyla dříve realizována s ohledem na původně vymezený koridor VVTL. Změnou koridoru VTL je možné tuto ulici jako takovou dostavět. V doteku s obcí se nacházejí prakticky pouze půdy v I. a II. třídě ochrany. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla zmenšena adekvátně plocha BI 41.

82 – Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, což je druhá nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu. Na předmětné ploše bude realizován jeden rodinný dům. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. V doteku s obcí se nacházejí prakticky pouze půdy v I. a II. třídě ochrany. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla zmenšena adekvátně plocha BI 41.

TO - plochy technického zabezpečení obce

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
83	0,50			0,21	0,21								0,21					TO	technické zabezpečení obce

83 – Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, což je druhá nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází z potřeb obce. Obec Rataje v rámci změny č.2 ÚP požadovala řešit plochu sběrného dvora a plochu pro sběr biologického odpadu – kompostárnu. V rámci výběru lokality se jeví umístění plochy za stávajícím areálem zemědělské výroby jako nejvýhodnější. Z výše uvedených důvodů veřejný zájem převyšuje zájem ochrany ZPF v daném území. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

P* - plochy veřejných prostranství

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
84	0,03																	P*	veřejné prostranství

84 – jedná se o plochu bez vynětí ze ZPF.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.2 Územního plánu Rataje nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 BI 1 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L2 P* 8 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L3 BI 35 aktualizována velikost
- L4 T* 43 realizováno
- L5 VX 63 realizováno
- L6 V 78 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L7 stávající plocha Z a část koridoru TE 44 se mění na BI 81
- L8 stávající plocha Z se mění na BI 82
- L9 stávající plocha Z se mění na TO 83
- L10 část koridoru TE 44 se mění na P* 84
- L11 ruší se rozvojová plocha T* 75 - úpravou katastru je součástí veřejného prostranství P*
- L12 aktualizována velikost koridoru TE 44
- L13 BI 62 aktualizována velikost
- L14 BI 41 plocha zmenšena

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 20.06.2017 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje byly uplatněny tyto námitky:

- 1.1. Zemědělské obchodní družstvo Rataje, Rataje č.p. 71, 768 12 Rataje u Kroměříže,
námitka doručena obci Rataje dne 20.04.2018:

Žádáme obecní zastupitelstvo v Ratajích o změnu územního plánu.

Nesouhlasíme s navrhovaným biokoridorem v plánu společných zařízení, který je jako prvek ÚSES v dokumentaci územního plánu. Je označen jako LKB 400197 a LBK 400198 na stávajících parcelách KN 217 a 238. Žádáme jako spoluvlastníci těchto pozemků o jeho zrušení v územním plánu a zároveň nesouhlasíme s navrhovaným biokoridorem v celkovém provedení od Ratajského potoka a sadu Jarohněvice s pokračováním směrem ke Kroměříži.

Důvody:

Celá společnost mluví o ochraně půdního fondu, o nenávratných ztrátách nejúrodnější půdy, o zmenšování rozměru českého hospodářství. Denně ubývá v České republice 20 ha půdy (viz příložená zpráva). Toto opatření je zářný příklad tohoto jednání.

Abychom nemluvili tak obecně, budeme tedy konkrétní. Řešíme-li katastr Rataje u Kroměříže, tak jde o jeden z mála katastrů, který má dostatek lesních parcel. Není tedy třeba rozšiřovat tyto plochy a ještě k tomu na bonitně nejúrodnější části tohoto katastru. Pozemky náš podnik zakoupil k tomu, aby si zajistil výrobní prostředek, aby mohl existovat, hospodařit na něm a ne aby z toho neměl žádný užitek. Podle názorů členů mysliveckého sdružení v Ratajích budování biokoridoru v příměstské oblasti Kroměříže nemá pro zvěř žádný vliv, protože je stejně rušena motocykly, lidmi a psy. Tyto biokoridory budou sloužit k ukládání odpadu všeho druhu a osídlování nepřizpůsobivých občanů (narkomanů, bezdomovců a jiných). Navíc v případě realizace biokoridorů musí obecní úřad počítat s tím, že jej budou zatěžovat náklady na jejich udržování.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stanovisko k námitce k projednávané změně územního plánu obce Rataje s ohledem na ÚSES /systém ekologické stability/ – stanovisko OŽP.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát (zákon č.114/1992 Sb.).

Existující i nově navržené krajinné prvky jsou součástí zatím částečně funkčního krajinného systému /ÚSES/, který je třeba jej postupně funkčními prvky podle možností doplňovat. Jednotlivé navržené biokoridory a biocentra jsou navrženy na základě vyhodnocení místních přírodních podmínek a voleny tak, aby reprezentativně pokrývaly celé řešené území a v předepsaných prostorových parametrech na sebe navazovaly.

Nejde o zábor kvalitní orné půdy /jako při stavbách na 'zelené louce', nýbrž uchování a ochranu půdy do budoucna a posílení celkové ekologické stability krajiny z hlediska všech jejích funkcí /existence druhů živočichů a rostlin, úživnost, odolnosti proti erozi, rekreace/. Nejnižší stupeň ekologické stability je charakteristický pro zastavěné plochy a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu. Krajinné prvky jako lesíky, remízky, aleje, sady, průlehy i významné solitérní dřeviny a křoviny přispívají k druhové pestrosti krajiny a poskytují úkryty a hnízdiště drobným živočichům a ptákům.

V posledních letech nabývá na významu funkce protierozní – členitá krajina je mnohem odolnější vůči erozi, zejména vodní, se kterou se poslední dobou potýká čím dál víc oblastí v ČR a např. při stále častějších přívalových deštích dochází k nezanedbatelným škodám. (Nejnepříznivějším jevem v popsaném území jsou neúnosně velké zorněné plochy polí, otevřené věrně i vodní erozi, Textová část ÚSES Rataje aj.)

Na základě výše uvedeného doporučujeme vznesenou námitku zamítnout a respektovat kompletní návrh ÚSES pro územní plán v katastru Rataje.

1.2. Zikmund Bohumil, Rataje č.p. 35, 768 12 Rataje u Kroměříže,
námitka doručena dne 07.05.2018:

Na základě veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje ze dne 30. dubna 2018 vznáším námitku a žádám jako vlastník pozemku parc. č. 228 v k.ú. Rataje vyčlenit předmětnou parcelu s označením P11, které zasahuje, která je v návrhu zařazena jako přírodní plocha LBC ÚSES.

Žádám o ponechání parcely číslo 228 v k.ú. Rataje v orné půdě a to z důvodu neúměrného úbytku orné půdy v ČR:

Žádám o posouzení výše uvedené námítky s odůvodněním, že jsem projednal na veřejném projednání změny č. 2 Územního plánu Rataje dne 03.04.2018 s doporučením podat námitku proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stanovisko k námitce k projednávané změně územního plánu obce Rataje s ohledem na ÚSES /systém ekologické stability/ – stanovisko OŽP.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát (zák.114/1992 Sb.).

Existující i nově navržené krajinné prvky jsou součástí zatím částečně funkčního krajinného systému /ÚSES/, který je třeba jej postupně funkčními prvky podle možností doplňovat. Jednotlivé navržené biokoridory a biocentra jsou navrženy na základě vyhodnocení místních přírodních podmínek a voleny tak, aby reprezentativně pokrývaly celé řešené území a v předepsaných prostorových parametrech na sebe navazovaly.

Nejde o zábor kvalitní orné půdy /jako při stavbách na 'zelené louce', nýbrž uchování a ochranu půdy do budoucna a posílení celkové ekologické stability krajiny z hlediska všech jejích funkcí /existence druhů živočichů a rostlin, úživnost, odolnosti proti erozi, rekreace/. Nejnižší stupeň ekologické stability je charakteristický pro zastavěné plochy a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu. Krajinné prvky jako lesíky, remízky, aleje, sady, průlehy i významné solitérní dřeviny a křoviny přispívají k druhové pestrosti krajiny a poskytují úkryty a hnízdiště drobným živočichům a ptákům.

V posledních letech nabývá na významu funkce protierozní – členitá krajina je mnohem odolnější vůči erozi, zejména vodní, se kterou se poslední dobou potýká čím dál víc oblastí v ČR a např. při stále

častějších přívalových deštích dochází k nezanedbatelným škodám. (Nejnepříznivějším jevem v popsaném území jsou neúnosně velké zorněné plochy polí, otevřené věrné i vodní erozi, Textová část ÚSES Rataje aj.)

Na základě výše uvedeného doporučujeme vznesenou námitku zamítnout a respektovat kompletní návrh ÚSES pro územní plán v katastru Rataje.

II.18 Vyhodnocení připomínek

4.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 10102/17/OVP/Z, doručeno dne 18.01.2018:

Dotčené sítě: Kabel protierozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

2x Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. 2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti pro DN 500 a 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

– Ustanovením § 68 odst. 2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo kabelů protikorozní ochrany a telekomunikačního vedení 1 m.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

5. Pro Vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyetylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno, předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

8. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Jejich požadavky budou ve změně územního plánu zapracovány.

4.2. ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 4450/FŘ/17 (SP/8414/17), doručeno dne 15.01.2018:

Katastrálním územím Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. a její ochranné pásmo, ve kterém platí omezení vyplývající zejména ze zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy v aktuálním znění, ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl – Potrubní přepravní systémy. Informační zákres zařízení je předmětem přílohy č. 1 tohoto dopisu.

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob, majetku i životního prostředí požaduje ČEPRO, a.s. s ohledem na charakter látek přepravovaných produktovodem, aby do připravovaného územního plánu obce Rataje, byly zapracovány následující připomínky:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí).
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.
4. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu a s ním souvisejících zařízení je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti. ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.

Umístění staveb za hranicí 100 m se týká zejména lokality změny označené BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže, BI 40 a BI 41 v k.ú. Popovice u Kroměříže i BI 82 v k.ú. Sobělice.

V případě lokalit BI 3 a BI 82 ČEPRO, a.s. požaduje posunout hranici zastavitelného území pro bydlení za 100 m od trasy produktovodu. Území pod touto hranicí je možné využít pro zahrady.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy:

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek

a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Skladovací zařízení a produktovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle z. 183/2006 Sb. § 27.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno částečně. Jejich požadavky byly prověřeny, a pokud byly oprávněné, jsou zapracovány do změny územního plánu. Lokalita BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže není předmětem změny územního plánu, tudíž bude ponechána v původním stavu. Zastavitelné území zůstane u lokality BI 82 v k.ú. Sobělice beze změny s tím, že v regulativech je uvedena podmínka zástavby RD mimo ochranné pásmo produktovodu.

4.3. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž, vyjádření č.j.: ŘSZKKM12073/17–225, doručeno dne 06.12.2017:

K projednání změny č. 2 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úsek silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí,
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnice a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí a zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic. Hlukové limity nejsou ve změně územního plánu posuzovány.

4.4. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,

vyjádření č.j.: 2017–005254, doručeno dne 17.01.2018:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje řeší menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny Územního plánu Rataje. Změna č. 2 územního plánu zahrnuje katastrální území Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Popovice u Kroměříže se nachází jímací území Popovice. Část řešeného zájmového území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Popovice, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Pro umístění staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřipustné.

V zájmovém území se nachází vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. Vlastníkem převážné části vodovodní sítě je společnost VaK Kroměříž, a.s. Malou část vodovodu v obci Rataje a místních částech Popovice a Sobělice vlastní Obec Rataje. Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází katodově chráněný vodovodní přivaděč ocel DN300 Kroměříž – Rataje – Nětčice.

V lokalitě L3 vymezené jako plocha pro bydlení se nachází vodovodní řady Lt DN80, PE50 vedené z vodojemu do obce, přípojka NN k vodojemu Popovice a stávající potrubí přepadu z vodojemu. V lokalitě L14 navržené pro bydlení se nachází vodovodní řada Lt DN100. Z důvodu plánované výstavby RD v těchto lokalitách je nutné přeložení inženýrských sítí ve správě VaK Kroměříž, a.s.,

a to na náklady pořizovatele územního plánu obce Rataje. Přeložky inženýrských sítí je nutné projednat se zástupci společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Technická řešení napojení nových lokalit na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.

Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících zařízení v majetku a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umísťovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě v obci Rataje a místních částech Popovice a Sobělice je Obec Rataje.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005 a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umísťovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

4.5. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 316/17, V/2017/217, doručeno dne 14.12.2017:

K doručenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.