

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Rataje
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 19.12.2018
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: referent stavebního úřadu
Podpis:
Otisk úředního razítka:



Obec Rataje

Rataje, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
ID datové schránky: x54bp8q

telefon: 573 364 028
e-mail: ou.rataje@quick.cz

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Rataje, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 Územního plánu Rataje

Změna č.2 Územního plánu Rataje obsahuje:

I. Návrh:

Textová část – příloha č. 1

Grafická část – příloha č. 2

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| – I-1 – Výkres základního členění území (změna) | 1 : 5 000 |
| – I-2 – Hlavní výkres (změna) | 1 : 5 000 |
| – I-3 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (změna) | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění:

Textová část – příloha č. 3

Grafická část – příloha č. 4

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| – II-1 – Koordinační výkres (změna) | 1 : 5 000 |
| – II-2 – Koordinační výkres (změna) | 1 : 2 000 |
| – II-3 – Výkres širších vztahů (změna) | 1 : 100 000 |
| – II-4 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (změna) | 1 : 5 000 |

Textová část:

Úplné změnové znění výrokové části změny Územního plánu Rataje – příloha č. 5

Grafická část – příloha č. 6

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| – II – I-1 Výkres základního členění území
(Úplné znění Územního plánu Rataje po vydání změny č.2) | 1 : 5 000 |
| – II – I-2 Hlavní výkres
(Úplné znění Územního plánu Rataje po vydání změny č. 2) | 1 : 5 000 |
| – II – I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
(Úplné znění Územního plánu Rataje po vydání změny č. 2) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Územní plán Rataje byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 623/2010 Zastupitelstvem obce Rataje dne 30.08.2010, a účinnosti nabyl dne 17.09.2010. Zastupitelstvo obce Rataje vydalo dne 26.10.2015 Změnu č. 1 Územního plánu Rataje usnesením č.j.: 704/2015, která nabyla účinnosti dne 04.12.2015.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 30.01.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Rataje ve dnech od 01.02.2017 do 07.03.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.rataje.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 28.04.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Rataje ke schválení. Zastupitelstvo obce Rataje schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 na zasedání konaném dne 29.05.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 09.11.2017 obci Rataje a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 27.11.2017 místo a dobu společného jednání na den 14.12.2017 na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 10787/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP, bylo doručeno dne 14.02.2018.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín:

- V dokumentaci byly zapracovány požadavky v souladu se záměry vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Podle požadavků byla upravena a doplněna textová část návrhu a odůvodnění změny a grafická část.

ČEPRO, a.s., Praha:

- V dokumentaci byly respektovány některé požadavky. Lokalita BI 3 v k. ú. Rataje u Kroměříže není předmětem změny územního plánu, tudíž bude ponechána v původním stavu. Zastavitelné území zůstane u lokality BI 82 v k. ú. Sobělice beze změny s tím, že v regulativech je uvedena podmínka zástavby RD mimo ochranné pásmo produktovodu.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž:

- Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnic a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí a zástavba může být umístěna v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž:

- V textové části odůvodnění jsou zapracovány připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Návrh zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok mohou být umístěny na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje na Obecním úřadě Rataje, v zasedací místnosti, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže, na den 30.04.2018.

Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Rataje ve dnech od 27.03.2018 do 09.05.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny č.j.: KUZL 29691/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP, bylo doručeno dne 25.04.2018.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje a vyzval dne 4. července 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Rataje a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje byla vydána Zastupitelstvem obce Rataje opatřením obecné povahy č. 1/2018 dne 26. listopadu 2018, číslo jednací 1025/2018.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 2 Územního plánu Rataje, která se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny Územního plánu Rataje, nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Do návrhu změny byly zapracovány tyto požadavky:

- aktualizace zastavěného území obce,
- zapracování požadavků na uplatnění priorit územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015,
- zapracování záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012,
- důsledné uplatnění metodiky Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která je nástrojem územního plánování:

Územní plán Rataje byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

V Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR jsou v řešeném území vymezeny:

- P9 01 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“
- E19 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány.

Podrobnější vyhodnocení republikových priorit územního plánování, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1: je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Rataje vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- P 01 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – změna záměru z PÚR ČR.

Aktualizací se ze ZÚR ZK vypouštějí plochy suchých vodních nádrží a ochranných valů, tyto plochy se nedotýkají správního území Rataje.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro území obce Rataje vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování pro uplatnění priorit územního plánování:

- omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ZÚR ZK v článku 56b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tento základní typ krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

Jedná se o základní typ krajiny zemědělské intenzivní.

- Výskyt: – krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.
- Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.
- Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.
- Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.
- Možná ohrožení: – zábory a poškození zemědělské půdy,
– necitlivá zástavba příměstských území,
– umisťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Obec Rataje je součástí krajinného celku Kroměřížsko tvořící krajinný prostor Ratajsko, který zahrnuje obec Rataje u Kroměříže.

Výše uvedené požadavky jsou zahrnuty do pořizované změny územního plánu.

Podrobnější vyhodnocení souladu zpracovaného návrhu změny územního plánu se zásadami územního rozvoje je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012.

Soulad návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Podrobnější vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje je zpracována v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Rataje, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu změny je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem změny se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem změny se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně

připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí bude rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu Rataje z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Rataje.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 9519/2014 ze dne 10. února 2017 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území včetně změny územního plánu vychází z rozvojových potřeb obce Bezměrov s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Způsobem zónování jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány stávající plochy a nově navrhované rozvojové plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Obec tvoří jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Důležitá je rovněž jeho funkce krajinnotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Rataje a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Rataje vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Říkovský
starosta obce

.....
Marie Sedláčková
místostarostka obce