

ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU RATAJE

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Rataje

Datum nabytí účinnosti
změny č.2 územního plánu: 19.12.2018

Pořizovatel:
Jméno a příjmení: Městský úřad Kroměříž
Ing.arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele: referent stavebního úřadu

Podpis:

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 3.1 Urbanistická koncepce
 - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3 Vymezení ploch přestavby
 - 3.4 Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1 Doprava silniční
 - 4.1.2 Hromadná doprava
 - 4.1.3 Místní komunikace
 - 4.1.4 Pěší doprava
 - 4.1.5 Doprava v klidu
 - 4.1.6 Zemědělská účelová doprava
 - 4.1.7 Cyklistická doprava
 - 4.1.8 Vodní doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobování vodou
 - 4.2.2 Odkanalizování
 - 4.2.3 Zásobování plynem
 - 4.2.4 zásobování el. energií
 - 4.2.5 Spojová zařízení
 - 4.2.6 Nakládání s odpady
 - 4.3 Vymezení plochy přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- 5. Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1 Územní systém ekologické stability
 - 5.2 Prostupnost krajiny
 - 5.3 Protierozní opatření
 - 5.4 Vodní toky a nádrže
 - 5.5 Rekreaace
- 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek pro prostorové uspořádání**
 - 6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2 Podmínky využití
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Rataje a počtu výkresů grafické části**

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

T E X T O V Á Č Á S T – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Poznámka. Změny číslování u kapitol, kde se nemění název kapitoly, nejsou v následující části popisovány.

P1 Textová část návrhu změny

TEXTOVÁ ČÁST

- *Kapitola 1.Vymezení zastavěného území se mění na kapitulu -*

I.1.a Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „20.6.2017“.

- *Kapitola 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění na kapitulu*

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- *Kapitola 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch se mění na kapitulu*

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- *Doplňuje se kapitola:*

Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepce uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se původně o tři samostatná sídla v historicky dané struktuře osídlení. Rataje a Popovice v minulosti již srostli v jeden celek. Sobělice si udržují územní samostatnost. Vzájemné vztahy jsou převážně administrativně správní, které zabezpečuje část Rataje.

- *Doplňuje se kapitola:*

Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Doplňuje se text: „Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální.“

- *Kapitola 3.1. Urbanistická koncepce se mění na kapitulu -*

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- *Kapitola 3.4. Systém sídelní zeleně se mění na kapitulu -*

Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Do kapitoly se doplňuje na začátek text- Obec jako taková nemá historicky vymezenou centrální část s veřejnými budovami. Ty jsou součástí běžné uliční zástavby. Veřejná prostranství jsou tedy tvořena uliční zástavbou jen mírně se rozšiřující - forma návěsní ulice. Toto je patrné u části Rataje a ještě výrazněji u části Popovice. Tato urbanistická struktura sídla se nemění v průběhu let a bude zachována i v dalším období. Sídelní zeleň je tvořena veřejnou zelení v rámci veřejných prostranství a dále pak jednotlivými zahradami navazujícími na zástavbu.

- *Kapitola 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se mění na kapitulu -
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*

Zastavitelné plochy:

Název „ID plochy“ se mění na „číslo plochy s rozdílným způsobem využití“. Doplnuje se kód plochy s rozdílným způsobem využití u všech navržených ploch.

Ruší se zastavitelná plocha 1.

Ruší se zastavitelná plocha 8.

BI 35 výměra plochy se mění na „0,787“

Mění se text zastavitelné plochy P* 60 na „veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82“

Ruší se zastavitelná plocha 43.

Ruší se zastavitelná plocha 63.

Ruší se zastavitelná plocha 78.

BI 62 výměra plochy se mění na „1,293“

BI 41 výměra plochy je zmenšena na „3,462“

Doplňují se zastavitelné plochy:

„81	BI	bydlení individuální	0,228“
„82	BI	bydlení individuální	0,236“
„83	TO	technické zabezpečení obce	0,497“
„84	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 81	0,030“

- *Ruší se označení podkapitoly 3.3. Vymezení ploch přestavby a nahrazuje se textem -*

Plochy přestavby:

- *V tabulce ploch přestavby se mění text „ID funkční plochy“ na „číslo plochy s rozdílným způsobem využití“.*

- *V tabulce ploch přestavby se ruší řádky:*

3	8	veřejné prostranství	0,027
12	75	trasa kanalizace	0,050

- *Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury se mění na kapitulu -*

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- *Podkapitola 4.1. Dopravní infrastruktura se mění na podkapitulu -
Dopravní infrastruktura*

- *Ruší se číslování podkapitol 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7 a 4.1.8.*

- *Kapitola 4.2. Technická infrastruktura se mění na kapitulu -
Technická infrastruktura*

- *Ruší se číslování podkapitol 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 a 4.2.6.*

Zásobování plynem

- *V odkazu na část „Podmínky využití“ se ruší číslo části „6.2“. Ruší se text*

„(dle Politiky územního rozvoje České republiky P6) Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.“

Nakládání s odpady

- *Doplňuje se text:*

„Nově je navržena plocha **TO 83** technického zabezpečení obce, pro zřízení kompostárny a sběrného dvora.“

- *Doplňuje se podkapitola:*

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - OV. Je navržena jedna rozvojová plocha OV 2 – veřejná vybavenost.

- *Doplňuje se podkapitola s textem:*

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P*. Nově jsou vymezeny plochy:

P* 5 – veřejné prostranství (úprava křižovatky)

P* 7 – veřejné prostranství

P* 29 – veřejné prostranství k lokalitě BI 32

P* 30 – veřejné prostranství k lokalitě OV 2

P* 34 – veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33

P* 36 – veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35

P* 42 – veřejné prostranství k lokalitě BI 41

P* 60 – veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82

P* 65 – veřejné prostranství k lokalitě T* 64

P* 84 – veřejné prostranství k lokalitě BI 81

- *Ruší se kapitola s textem:*

4.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V rámci územního plánu nebyla navržena plocha těžby nerostů.

- *Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny se mění na kapitolu -*

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- *Doplňují se části s textem -*

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru RATAJSKO. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a linií zelení. V současné době se zde nacházejí poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se pouze v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Významnou lokalitou je pramenná část

Popovického potoka, dalším cenným územím jsou lesní porosty v západní části řešeného území. Liniové prvky v krajině jsou převážně soustředěny vedle vodotečí na doprovodnou zeleň cest a hran bloků orné půdy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor RATAJSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

- *Ruší se podkapitola 5.1. Územní systém ekologické stability a nahrazuje textem:
Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

- *Doplňuje se text a tabulka:*

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra plochy (ha)
11	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,874
13	K	krajinná zezeň	0,784
14	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1,480
15	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,140
16	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,110
18	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,070
19	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,306
20	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,711
21	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
22	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
23	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,452
24	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,017
25	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,058
26	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,039
27	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,083
47	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,906
49	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1,495
50	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
51	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,653
52	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,046
53	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,038
54	K	krajinná zezeň (IP liniový ÚSES)	0,061
61	K	krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	1,991

67	K	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,128
68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,254
69	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,091
70	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,033
80	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
CELKEM			16,722

- *Ruší se číslování 5.2 a v podkapitole :*
Prostupnost krajiny

Se doplňuje text: „Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.“

- *Doplňuje se podkapitola s textem:*
Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

- *Ruší se podkapitoly s textem:*

5.3 Protierozní opatření

5.4. Vodní toky a nádrže

- *U kapitoly 5.5. Rekreace se ruší očíslování této kapitoly.*

- *Nově se doplňuje podkapitola s textem:*
Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V souladu se zadáním je navržena plocha pro výstavbu rybníčku v jihovýchodní části obce. Tato plocha je zařazena do návrhové plochy WT – vodní plochy a toky..

Pro obec byly zpracovány vodohospodářská opatření – mokřady. Vzhledem k jejich malé velikosti budou tyto součástí návrhové plochy P – plocha přírodní.

- *Nově se doplňuje podkapitola:*
Opatření proti povodním

Na řešeném území se nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. Je vymezena stávající plocha hráze k retenční nádrži severozápadně od Popovic – plocha T* technická infrastruktura.

- *Původní kapitola „4.3 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění“ se ruší a je nahrazena kapitolou:*
Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

- *Kapitola 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění na kapitulu –*

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- *U podkapitoly „6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší očíslování 6.1.*
 ➤ *Ve výčtu vymezených ploch se doplňují plochy:*

TO - plochy pro nakládání s odpady

Z* - plochy sídelní zeleně

- *Tabulka celkového přehledu navržených funkčních ploch se mění takto:*

V tabulce se mění „ID funkční plochy“ na „číslo plochy s rozdílným způsobem využití“.

Doplňuje se sloupec „kód plochy“ s rozdílným způsobem využití u všech navržených ploch.

V tabulce „Celkový přehled navržených funkčních ploch“ jsou provedeny tyto úpravy:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy	popis	výměra plochy (ha)
Ruší se řádky :			
1		bydlení individuální	0,126
8		veřejné prostranství	0,027
10		neobsazeno	
43		hráz retenční nádrže	0,102
63		fotovoltaika	0,527
75		trasa kanalizace a odlehčovací komora	0,005
78		výroba a skladování	0,190
Upravuje se text řádků			
9	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“	7,522
11	P	ruší se popis „(LBC 300159 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biocentrum ÚSES)“	2,874
14	K	ruší se popis „(LBK 400197 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	1,480
17	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“	59,559
19	K	ruší se popis „(LBK 400199 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,306
20	K	ruší se popis „(LBK 400198 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,711
21	K	ruší se popis „(LBK 400198 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,502
22	K	ruší se popis „(LBK 400177 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,176
23	K	ruší se popis „(LBK 400177 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,452

28	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“	2,286
41	BI	Mění se velikost plochy z 3,994 na	3,462
42	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0,479
44	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“, výměra plochy se mění z 32,211 na	31,953
45	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“	1,082
46	TE	popis se mění na „koridor VTL plynovodu“	3,398
47	P	ruší se popis „(LBC 300146 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biocentrum ÚSES)“	0,906
49	K	ruší se popis „(LBK 400181 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	1,495
50	K	ruší se popis „(LBK 400180 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,065
51	K	ruší se popis „(LBK 400180 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,653
61	K	ruší se popis „(LBK 400412 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	1,991
67	P	ruší se popis „(LBC 300147 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biocentrum ÚSES)“	3,128
68	K	ruší se popis „(LBK 400194 ÚSES)“ a nahrazuje se textem „(lokální biokoridor ÚSES)“	0,254
80	K	krajinná zeleň (LBK 400181 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
Doplňují se řádky:			
81	BI	bydlení individuální	0,228
82	BI	bydlení individuální	0,233
83	TO	technické zabezpečení obce	0,497
84	P*	veřejné prostranství	0,030

➤ *Doplňuje se podkapitola:*

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

➤ *Kapitola 6.2. Podmínky využití se mění na podkapitolu - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

➤ *Ruší se text „ID“ ve všech tabulkách.*

Vkládají se dvě nové tabulky:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování	-
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> fotovoltaické elektrárny 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura ochranná zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně	-
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů • plochy souvisejícího občanského vybavení • související dopravní a technická infrastruktura • technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu • plochy veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

V podmínkách využití článku 6.2 se ruší tabulky ID1, ID8, ID43, ID63, ID75, ID78.

Mění se „ID“ plochy na „číslo plochy“ ve všech tabulkách.

V tabulce číslo plochy 9 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

V tabulce číslo plochy 17 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

V tabulce číslo plochy 28 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

V tabulce číslo plochy 44 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

V tabulce číslo plochy 45 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

V tabulce číslo plochy 46 se popis hlavního využití „VVTL plynovod“ mění na „VTL plynovod“.

➤ **V tabulce číslo plochy 62 se ruší text**

„Uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství. cca 7 samostatně stojících RD“.

➤ **Na konec kapitoly se vkládají tabulky:**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy 81
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy 82
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO - plochy pro nakládání s odpady	číslo plochy 83
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sběrný dvůr, bioskládka - kompostárna 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy 84
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství k ploše BI 81 • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

- *Doplňuje se podkapitola:
Podmínky prostorového uspořádání*

Další prostorové podmínky mimo uvedených v předcházející části se nestanovují.

- *Doplňuje se podkapitola:
Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn*

Jsou definovány rozčleněním na plochy přestavby.

Číslování 7.u kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se nahrazuje číslem I.1.g

➤ *Úpravy tabulky:*

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
Ruší se řádky:	
hráz	43
T8 (kanalizace, odlehč.komora)	75
Doplňuje se řádek	
technické zabezpečení obce	83

➤ *Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění na kapitulu -*

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

➤ *Ruší se tabulka v celém rozsahu a doplňuje se text: Není vymezeno.*

Doplňuje se kapitola:

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

➤ *Kapitola 9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Rataje a počtu výkresů grafické části se ruší a zůstává prostý text.*

Počet listů textové části: návrh: 13
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Rataje toto nestanovuje.

➤ *Doplňuje se kapitola:*

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Rataje toto nevynezuje.

ing.arch. Milan Krouman

11/2018