

# ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATAJE

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY  
– příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení změny územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

# TEXTOVÁ ČÁST

## II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Územní plán Rataje byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 623/2010 Zastupitelstvem obce Rataje dne 30.08.2010, a účinnosti nabyl dne 17.09.2010. Zastupitelstvo obce Rataje vydalo dne 26.10.2015 Změnu č. 1 Územního plánu Rataje usnesením č.j.: 704/2015, která nabyla účinnosti dne 04.12.2015.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 30.01.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Rataje ve dnech od 01.02.2017 do 07.03.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.rataje.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 28.04.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Rataje ke schválení. Zastupitelstvo obce Rataje schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017 na zasedání konaném dne 29.05.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 09.11.2017 obci Rataje a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 27.11.2017 místo a dobu společného jednání na den 14.12.2017 na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL10787/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP, bylo doručeno dne 12.02.2018.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Antonínem Říkovským, starostou obce Rataje vyhodnotil dne 19.02.2018 výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín:

- V dokumentaci byly zapracovány požadavky v souladu se záměry vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Podle požadavků byla upravena a doplněna textová část návrhu a odůvodnění změny a grafická část.

ČEPRO, a.s., Praha:

- V dokumentaci byly respektovány některé požadavky. Lokalita BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže není předmětem změny územního plánu, tudíž bude ponechána v původním stavu. Zastavitelné území zůstane u lokality BI 82 v k.ú. Sobělice beze změny s tím, že v regulativech je uvedena podmínka zástavby RD mimo ochranné pásmo produktovodu.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž:

- Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnic a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodukuje průjezdní úsek silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí a zástavba může být umístěna v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž:

- V textové části odůvodnění jsou zapracovány připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Návrh zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok mohou být umístovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje na Obecním úřadě Rataje, v zasedací místnosti, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže, na den 30.04.2018.

Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Rataje ve dnech od 27.03.2018 do 09.05.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje a vyzval dne 4. července 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Rataje a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Změnu č. 2 Územního plánu Rataje zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Změna č. 2 Územního plánu Rataje byla vydána Zastupitelstvem obce Rataje na veřejném zasedání opatřením obecné povahy č. 1/2018.

## **II.2 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Obec Rataje leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

K jednotlivým republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 v rámci změny č. 2 uvádíme:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 14. Struktura osídlení, krajinný ráz se nemění.*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný. Změna územního plánu č. 2 nezvyšuje rozsah záboru ZPF.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 15.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Jedná se o dílčí změnu v území, která není v rozporu s původním komplexním řešením územního plánu.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Obec Rataje leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.17.*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

*V souladu s tímto ustanovením je navrženo využití části původního areálu zemědělského družstva.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci

a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20.*

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Změna č. 21 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl. 20a..*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Návrhem změny č. 2 územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.22.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Uvedená problematika se přímo netýká řešené obce.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.25. Původní opatření - návrh retenční nádrže zůstává zachován.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Lokality změny č. 2 se nenachází v záplavovém území.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je v podstatě stabilizována.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

*V oblasti veřejné infrastruktury v jejích jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod. Nadmístní význam má trasování vedení VTL plynovodu na katastru obce. Ostatní složky, jako dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou stabilizovány.*

*PUR dále pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.*

*Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZL P01.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*S ohledem na velikost sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení nejsou v tomto směru přijímána další opatření.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Uvedenou problematiku má obec vyřešena napojením na skupinový vodovod. Křešení zůstává otázka realizace čistírny odpadních vod.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Úkoly čl. 32 jsou nad rámec řešení změny č. 1.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** zahrnující právní stav k 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné

terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“

### **K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:**

- ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje*  
Změna č.2 Územního plánu Rataje je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK*  
V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):
- koridor plynovodu přepravní soustavy P01.
- ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR,*  
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.
- ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*  
Obec leží mimo rozvojové osy, vzhledem ke své poloze a dostupnosti krajského města může být přínosem v oblasti bydlení.
- ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*  
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.
- ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*  
Návrhem ploch změny č.2 nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0720153 Troják.
- ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*  
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 2 územního plánu.
- ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*  
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.
- ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*  
Uvedené zdroje se v řešeném území nevyskytují.
- ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*  
Rozsah vynětí ze ZPF vyplývajících ze změny č.2 územního plánu byl řádně odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.
- ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*  
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č. 2 územního plánu.
- ad (12) *K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*  
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.
- ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*



Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.2 územního plánu.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Rataje žádné konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 . Změna schválena 05/2017. – Změna č. 2 územního plánu Rataje svým rozsahem nemění původní koncepci zásobování vodou a odkanalizování, která byla zpracována v souladu s tímto dokumentem.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci obce. Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d Změnou územního plánu č.2 je řešena nová plocha pro sběrný dvůr, bioskládka – kompostárna.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Rataje.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16.** - Změna č. 2 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument. V souladu s požadavky byl řešen již v původním územním plánu návrh retenční nádrže. Tato je v současné době již realizovaná.

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Rataje vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2014 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- *zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)*
- *existence základní školy (soudržnost obyvatel území)*

#### *Slabé stránky*

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)*

#### *Příležitosti*

- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)*

#### *Hrozby*

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Řešení změny č. 2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. stavebního zákona. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j stavebního zákona). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f stavebního zákona) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k stavebního zákona).

### **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

---

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje další rozvojové požadavky obce a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch § 3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

### **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

#### **II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů**

Návrh změny č. 2 územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

#### **II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/078923/2017/0862/17, doručeno dne 10.01.2018:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) – dále jen „zákon o odpadech“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Rataje. Návaznost prvků ÚSES by měla být zajištěna a navrhované změny ÚP by neměly výrazně negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Je třeba dbát na realizaci a obnovu stávajících i navržených prvků krajinné zeleně, zejména doplnění výsadeb kolem polních cest i ostatních komunikací.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Uvedené zásady jsou ve změně územního plánu zohledněny.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d):

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad, uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad z hlediska dopravy nemá žádné požadavky na změnu č. 2 územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c):

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče příslušný ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje. Dokumentace pro společné jednání zpracoval: Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 31.10.2017.

Z hlediska státní památkové péče nemáme k projednávané věci – návrh změny č. 2 „Územního plánu Rataje“ nemáme připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín,

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 80772/2017, doručeno dne 03.01.2018:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rataje, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Pro společné jednání jsou navrženy následující plochy:

- Plochy bydlení individuální BI – 81, 82
- Plochy technického zabezpečení obce TO – 83
- Plochy veřejných prostranství P\* – 84

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání změny č. 2 Územního plánu Rataje, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko. Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 Územního plánu Rataje. Předmětná dokumentace navrhuje následující zastavitelné plochy:

Plocha bydlení č. 81 na k.ú. Sobělice

je navržena z plochy orné půdy na plochu pro bydlení. Dle BPEJ je lokalita řazena do I. třídy ochrany ZPF (výměra 0,23 ha). Plocha je navržena pro stavbu 1 rodinného domu. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a tím pádem na zastavěné území obce a vytváří tak s obcí kompaktní celek. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla vypuštěna z územního plánu obce Rataje část zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 – výměra 0,528 ha.

Plocha bydlení č. 82 na k.ú. Popovice

je navržena z plochy orné půdy na plochu pro bydlení. Dle BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,24 ha). Plocha je navržena pro stavbu 1 rodinného domu. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a tím pádem navazuje i na zastavěné území obce a vytváří tak s obcí kompaktní celek. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla vypuštěna z územního plánu obce Rataje část zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 – výměra 0,528 ha.

Plocha technického zabezpečení obce TO – 83

je navržena pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna. Plocha je situována v západní části Popovic navazuje na stávající plochu VZ. Dle BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,69 ha). Požadavek vyplývá ze záměru obce, vzhledem k tomu že záměr navazuje

na stávající areál zemědělské výroby, se jeví jako nejvýhodnější řešení. Dokumentace prokazuje, že nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Plocha veřejných prostranství P\* – výměra 0,03 ha. Bez nároku na zábor ZPF.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch pro bydlení dle ust. § 4 zákona pouze v případě, že dojde k vypuštění části zastavitelné plochy pro bydlení BI 41 o výměře 0,528 ha, tak aby nedocházelo k navyšování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ má obec Rataje 13 ha disponibilních ploch pro bydlení a dle demografického vývoje obyvatel – kalkulačka URBANKA je navržena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 7,4 ha. Územní plán Rataje je předdimenzovaný o 5,6 ha ploch pro bydlení. Pokud bude v rámci změny č. 2 ÚP Rataje dodržena redukce plochy BI 41 o 0,528 ha, nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje kladné stanovisko k návrhu zm. č. 2 ÚP Rataje ve smyslu ust. 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 ÚP Rataje, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by změnou ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko ke změně č. 2 ÚP Rataje (SJ)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43215, III/43216, III/43217, III/43218 a III/43223. Návrh změny č. 2 není s uvedenými silnicemi ve střetu. Silnice jsou respektovány.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Rataje žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 2 ÚP Rataje souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2017/570/1117, doručeno dne 20.12.2017:

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se k předloženému řešení návrhu změny územního plánu vyjádřil a jeho stanovisko bude respektováno a zapracováno.

1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 75957/2017 doručeno dne 05.12.2017:

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění), nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje žádné připomínky.

Řešené území leží mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Pouze pro informaci uvádíme, že jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území. S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno,

stanovisko č.j.: 79506/2017–8201–OÚZ–BR, doručeno dne 15.01.2018:

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje stanovisko:

Souhlasíme s předloženou dokumentací.

Vzhledem k tomu, že Ministerstva obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,

stanovisko č.j.: SBS 39910/2017/OBÚ–01/1, doručeno dne 05.12.2017:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Rataje u Kroměříže ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,

stanovisko č.j.: KHSZL/32032/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 18.12.2017:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje se souhlasí. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,

stanovisko č.j.: SPU 5987727/2017/Vr, doručeno dne 21.12.2017:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Rataje, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., Státní pozemkový úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.9. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín,

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny č.j.: KUZL 29691/2018, spisová značka KUSP 8811/2017 ÚP:

Předmět změny:

- aktualizace vymezení zastavěného území v celém řešeném území k datu 20.6.2017
- návrh ploch pro bydlení BI č. 81, BI č. 82
- úprava ploch pro bydlení BI č. 35, BI č. 41
- návrh plochy pro nakládání s odpady TO č. 83
- úprava výměry u plochy pro energetiku TE č. 44
- návrh plochy veřejného prostranství k lokalitě BI 81

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Rataje byla Zpráva o uplatňování ÚP Rataje za období 2013-2017. ,

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Rataje, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Rataje v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Rataje je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Změny č. 2 ÚP Rataje není v částech řešení, které byly od společného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- upravit návrh změny podle platného znění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti 29.1.2018) - dále jen „Vyhláška“- viz přechodná ustanovení k vyhl. č. 13/2018 Sb., odst. 2, např.:

- na str. č. 3 textové části doplnit správně obsah textové části dle přílohy č. 7 vyhlášky
- podle upraveného obsahu doplnit, případně upravit obsah jednotlivých kapitol, tj. kap. 1.1.c, 1.1.e, 1.1.f, 1.1.h, l.2.f;

- uvést do souladu jednotlivé části dokumentace navzájem (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být důvodem ke zrušení územního plánu:

- přezkontrolovat soulad celého návrhu změny a textu s vyznačením změn - tzv. srovnávacího znění textové části návrhu (po změně č. 2), protože v nich byly zjištěny nepřesnosti např.:

- označení kapitol ve srovnávacím znění chybí v textové části návrhu změny např. l.1.c.1, l.1.c.2, -5;
- v kap. 1.1.c.5 chybí provedení změny ve srovnávacím znění u plochy BI bydlení individuální č. 62 z výměry 1,454 na výměru 1,293
- ve srovnávacím znění chybí provedení označení kap. 1.1.d.1 Dopravní infrastruktura;
- v textové části je v této kap. chybně uvedeno zrušení číslování kap. 4.1.4 a má být 4.1.7;
- ve srovnávacím znění není provedeno očíslování kap. 1.1.d.2 Technická infrastruktura;
- v této kap. chybí v části Nakládání s odpady doplnění věty textové části o: „a sběrného dvora“;
- ve srovnávacím znění chybí provedení označení kap. 1.1.e.9 Dobývání ložisek nerostných surovin;
- ve změně je tab. Celkový přehled navržených funkčních ploch a ve srovnávacím znění spíše seznam;
- ve srovnávacím znění jsou změněny výměry u ploch BI č. 35, BI č. 41, BI č. 62 a TE č. 44. Plochy, u kterých se změnil výměra, mají být dle metodiky Zlínského kraje přečíslovány;
- Na str. 10 textové části změny je uvedeno, že na konec článku l.1.f.3 se vkládají tabulky k plochám č. 81-84. Ve srovnávacím znění chybí označení této kapitoly 1.1.f.3. V obou textech chybí označení předchozích kap. 1.1.f.1 a 2, a také provedení označení kap. 1.1.d.1 Dopravní infrastruktura;
- V kap. 1.1.g je provedena úprava tabulky s vložením veřejně prospěšné stavby „technické zabezpečení obce“, ale právo vyvlastnění lze uplatnit pouze u „stavby a zařízení pro nakládání s odpady“, tak jak je uvedeno v § 2 stavebního zákona, ne u „technického zabezpečení obce“;

- změny v textové části, např. Změny názvů a obsahu kapitol promítnout i do části odůvodnění např. do kap II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty;

- ve výkresech základního členění upravit název „ostatní návrhové plochy“ na „návrhové plochy - změny v krajině“, dle metodiky Zlínského kraje a novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- ve výkrese širších vztahů jsou v legendě značky pro heliport a letiště, které nejsou ve výkrese;

- upozorňujeme, že novelou vyhlášky se ÚP po vydání změny nazývá „Úplné znění po vydání změny“.



Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal na vědomí souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Dokumentace byla podle hlavních bodů doporučení upravena. Zásadní doporučení uvedené ve stanovisku jsou zapracovány. Některé požadavky týkající se například číselného označení jednotlivých kapitol ve srovnávacím znění není vhodné zapracovat vzhledem ke srozumitelnosti a přehlednosti projednávaného textu (např. přečíslování ploch, u kterých se měnila výměra a veřejně prospěšná stavba „technického zabezpečení obce“).

---

## ***II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

## ***II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

## ***II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

## ***II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty***

---

### *II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území*

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 20.6.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Rataje, které obsahuje tři katastrální území – Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice.

### *II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Koncepce rozvoje území se změnou č. 2 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadované změny funkčního využití a čtyři rozvojové plochy oproti původnímu řešení územního plánu. Tyto jsou navrženy v souladu s původní koncepcí celistvosti obce jako takové. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

### *II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Změnou č. 2 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

*Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:*

Nově navržené plochy:

**BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Jsou navrženy dvě plochy pro bydlení individuální:

- **BI 81** – jako lokalita L7, dle požadavku obce v k.ú. Sobělice, jedná se o rozvojovou plochu při stávající silnici v jihovýchodní části Sobělic navazující na stávající zástavbu nových rodinných domů
- **BI 82** – jako lokalita L8, dle požadavku obce v k.ú. Popovice jedná se o rozvojovou plochu v jihozápadní části Sobělic, navazující na stávající zástavbu nových rodinných domů

**TO - plochy pro nakládání s odpady**

- **TO 83** – rozvojová plocha v západní části Popovic navazující na stávající plochu VZ, plocha je určena pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna.

**P\* - plochy veřejných prostranství**

- **P\* 84** – jedná se o rozvojovou plochu veřejného prostranství k návrhové ploše BI 81

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

**BI - Plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 1** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **BI 35** – aktualizovaná velikost s ohledem na realizované plochy – aktualizace zastavěného území
- **BI 41** – zmenšena velikost plochy jako kompenzace nově navržených ploch bydlení BI 81 a BI 82

**T\* - plochy technické infrastruktury**

- **T\* 43** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci
- **T\* 75** – převedena do stávajících ploch veřejného prostranství P\* - plocha byla realizována včetně úpravy katastrální mapy

**TE - plochy pro energetiku**

- **TE 9, 17, 28, 45, 46** • koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenza a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.
- **TE 44** – • koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenza a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. V souvislosti se zřízením plochy BI 81 a P\*84 byla upravena velikost plochy

**P\* - plochy veřejných prostranství**

- **P\* 8** – převedena do stávajících ploch, je využívána k danému účelu pro veřejný chodník

- **P\* 60** – plocha bude sloužit i pro obsluhu změnou č. 2 navržené lokality BI 82

#### **V - plochy výroby a skladování**

- **V 78** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci

#### **VX - plochy specifické výroby a skladování**

- **VX 63** – převedena do stávajících ploch s ohledem na realizaci

### *II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury*

#### *II.9.d.1 Doprava*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Rataje nemění.

#### *II.9.d.2 Zásobování vodou*

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

#### *II.9.d.3 Odkanalizování*

Koncepce odkanalizování se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

#### *II.9.d.4 Zásobování plynem*

Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

#### *II.9.d.5 Zásobování el. energií*

Koncepce zásobování el. energií se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

#### *II.9.d.6 Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Rataje nemění.

#### *II.9.d.7 Odstraňování odpadů*

Nově je navržena plocha **TO 83** technického zabezpečení obce, pro zřízení sběrného dvora, bioskládka – kompostárna. Plocha je situována v západní části Popovic a navazuje na stávající plochu VZ.

#### *II.9.d.8 Produktovody*

Koncepce produktovodů se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

### *II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 Územního plánu Rataje nemění.

## **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	13 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1330m <sup>2</sup>
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	270m <sup>2</sup>
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	63 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	7,4ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 7,4 ha. V platném územním plánu z r. 2009 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 14,743 ha. Po vydání změny č. 1 byla plocha aktualizována na 12,612 ha. Za uplynulé období byla využita plocha 0,601 ha, to znamená, že zbývá k zastavění 12,011 ha. Změnou č. 2 územního plánu se tato plocha zvětší o návrhové lokality BI 81 a BI 82, tj. celkem 0,461 ha. Jako kompenzace byla zmenšena výměra plochy bydlení BI 41 na 3,462ha (to je o 0,532 ha méně). Celkově tedy návrh změny č. 2 odpovídá původnímu řešení územního plánu. Zvýšena výměra oproti kalkulačce Urbanka je do značné míry dána a odůvodněna celkovou polohou ve struktuře osídlení, dobrou dostupností do Kroměříže a v neposlední míře i podporou obce o výstavbu. Svědčí o tom využití ploch pro výstavbu za uplynulé období.

## **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna č. 2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Nětčice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zdounky
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Šelešovice – je v souladu s vydaným územním plánem Šelešovice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Jarohněvice – je v souladu s projednávaným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Kroměříž – bude zohledněna v novém územním plánu Kroměříž
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Lutopecny – je v souladu s vydaným územním plánem Lutopecny
- návaznost **LBK 400177, LBK 400198 a LBK 400199** na k.ú. Jarohněvice – je v souladu s projednávaným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **LBK 400194** na k.ú. Kroměříž – bude zohledněna v novém územním plánu Kroměříž
- návaznost **LBK 400181** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice

- návaznost **LBK 400180** na k.ú. Zlobice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zlobice
- návaznost **LBK 400179** na k.ú. Zborovice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zborovice

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku na zpracování Změny č. 2 ÚP Rataje dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2013 – 2017:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Zadáním Změny č.2 Územního plánu Rataje bylo požadováno prověřit a případně vymežit nové zastavitelné plochy :

1. lokalita p.č.1022, k.ú. Sobělice,
  - prověření možnosti zařazení části plochy pro energetiku (TE návrh) a část plochy zemědělské (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno – lokalita L7 změny č.2**

2. lokalita 2286/2, k.ú. Popovice u Kroměříže,
  - prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **vyhodnoceno jako nevhodné**

3. lokalita 2284/1, k.ú. Popovice u Kroměříže,
  - prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (Z stav) do ploch bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L8 změny č. 2**

4. upravit textovou část regulativů BI 62, k.ú. Sobělice,
  - odstranit text: „Uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství cca 7 samostatně stojících RD“ - **splněno**

5. zapracovat do textové a grafické části, k.ú. Rataje u Kroměříže,
  - obec Rataje požaduje řešit plochu sběrného dvora, plochu pro sběr biologického odpadu – kompostárna. Rovněž požaduje řešit plochu pro podzemní vrt – vodní zdroj. – **splněno, byla zřízena návrhová plocha TO 83, lokalita L9 změny č. 2 jako plocha technického zabezpečení obce; plocha pro podzemní vrt není řešena – technická infrastruktura je dle regulativů povolena ve všech plochách**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

**Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 územního plánu nemění.**

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

**Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 územního plánu nemění.**

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

**Nebyly požadovány.**

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

**Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č. 2 územního plánu bylo odebráno právo vyvlastnění u položky „hráz – 43“, která již byla realizována a položky „T8 (kanalizace, odlehč. komora) – 75“, plocha je úpravou katastru součástí stávajícího veřejného prostranství. Dále bylo odebráno předkupní právo u položky „hráz retenční plochy – 43“, bylo realizováno. Dále byla do veřejně prospěšných staveb doplněna plocha TO 83 pro vybudování sběrného dvora –kompostárna.**

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

**Nebylo požadováno.**

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

**Nebylo požadováno.**

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

**Splněno**

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

**Splněno – řešení změny č.2 nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0720153 (EVL) Troják.**

### ***I.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

---

Územní plán Rataje nevymezuje tyto záležitosti.

### ***II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení***

---

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

### ***II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

---

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

## II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.2

**BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
81	0,23			0,23	0,23						0,23							BI	bydlení individuální
82	0,24	0		0,24				0,24					0,24	0				BI	bydlení individuální
<b>Součet</b>	<b>0,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,47</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Odůvodnění:

81 – Lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF, což je nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu. Na předmětné ploše bude realizován jeden rodinný dům. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. Jedná se o dostavbu nově realizované ulice. Předmětná plocha nebyla dříve realizována s ohledem na původně vymezený koridor VVTL. Změnou koridoru VTL je možné tuto ulici jako takovou dostavět. V doteku s obcí se nacházejí prakticky pouze půdy v I. a II. třídě ochrany. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla zmenšena adekvátně plocha BI 41.

82 – Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, což je druhá nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu. Na předmětné ploše bude realizován jeden rodinný dům. Lokalita vytváří s obcí jednotný kompaktní celek bez rozvolňování obytné zástavby. V doteku s obcí se nacházejí prakticky pouze půdy v I. a II. třídě ochrany. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Jako kompenzace z pohledu záboru ZPF byla zmenšena adekvátně plocha BI 41.

**TO - plochy technického zabezpečení obce**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
83	0,50			0,21	0,21								0,21					TO	technické zabezpečení obce

83 – Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, což je druhá nejhodnotnější v rámci katastru. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází z potřeb obce. Obec Rataje v rámci změny č.2 ÚP požadovala řešit plochu sběrného dvora a plochu pro sběr biologického odpadu – kompostárnu. V rámci výběru lokality se jeví umístění plochy za stávajícím areálem zemědělské výroby jako nejvýhodnější. Z výše uvedených důvodů veřejný zájem převyšuje zájem ochrany ZPF v daném území. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

**P\* - plochy veřejných prostranství**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
84	0,03																	P*	veřejné prostranství

84 – jedná se o plochu bez vynětí ze ZPF.





## II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.2 Územního plánu Rataje nemá vliv na PUPFL

### I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

---

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 BI 1 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L2 P\* 8 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L3 BI 35 aktualizována velikost
- L4 T\* 43 realizováno
- L5 VX 63 realizováno
- L6 V 78 realizováno, převedeno do stávajících ploch
- L7 stávající plocha Z a část koridoru TE 44 se mění na BI 81
- L8 stávající plocha Z se mění na BI 82
- L9 stávající plocha Z se mění na TO 83
- L10 část koridoru TE 44 se mění na P\* 84
- L11 ruší se rozvojová plocha T\* 75 - úpravou katastru je součástí veřejného prostranství P\*
- L12 aktualizována velikost koridoru TE 44
- L13 BI 62 aktualizována velikost
- L14 BI 41 plocha zmenšena

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 20.06.2017 v rámci celého řešeného území.

### II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

---

Při veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje byly uplatněny tyto námitky:

- 1.1. Zemědělské obchodní družstvo Rataje, Rataje č.p. 71, 768 12 Rataje u Kroměříže, námitka doručena obci Rataje dne 20.04.2018:

Žádáme obecní zastupitelstvo v Ratajích o změnu územního plánu.

Nesouhlasíme s navrhovaným biokoridorem v plánu společných zařízení, který je jako prvek ÚSES v dokumentaci územního plánu. Je označen jako LKB 400197 a LBK 400198 na stávajících parcelách KN 217 a 238. Žádáme jako spoluvlastníci těchto pozemků o jeho zrušení v územním plánu a zároveň nesouhlasíme s navrhovaným biokoridorem v celkovém provedení od Ratajského potoka a sadu Jarohněvice s pokračováním směrem ke Kroměříži.

Důvody:

Celá společnost mluví o ochraně půdního fondu, o nenávratných ztrátách nejúrodnější půdy, o zmenšování rozměru českého hospodářství. Denně ubývá v České republice 20 ha půdy (viz příložená zpráva). Toto opatření je zářný příklad tohoto jednání.

Abychom nemluvili tak obecně, budeme tedy konkrétní. Řešíme-li katastr Rataje u Kroměříže, tak jde o jeden z mála katastrů, který má dostatek lesních parcel. Není tedy třeba rozšiřovat tyto plochy a ještě k tomu na bonitně nejúrodnější části tohoto katastru. Pozemky náš podnik zakoupil k tomu, aby si zajistil výrobní prostředek, aby mohl existovat, hospodařit na něm a ne aby z toho neměl žádný užitek. Podle názorů členů mysliveckého sdružení v Ratajích budování biokoridoru v příměstské oblasti Kroměříže nemá pro zvěř žádný vliv, protože je stejně rušena motocykly, lidmi a psy. Tyto biokoridory budou sloužit k ukládání odpadu všeho druhu a osídlování nepřizpůsobivých občanů (narkomanů, bezdomovců a jiných). Navíc v případě realizace biokoridorů musí obecní úřad počítat s tím, že jej budou zatěžovat náklady na jejich udržování.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stanovisko k námitce k projednávané změně územního plánu obce Rataje s ohledem na ÚSES /systém ekologické stability/ – stanovisko OŽP.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát (zákon č.114/1992 Sb.).

Existující i nově navržené krajinné prvky jsou součástí zatím částečně funkčního krajinného systému /ÚSES/, který je třeba jej postupně funkčními prvky podle možností doplňovat. Jednotlivé navržené biokoridory a biocentra jsou navrženy na základě vyhodnocení místních přírodních podmínek a voleny tak, aby reprezentativně pokrývaly celé řešené území a v předepsaných prostorových parametrech na sebe navazovaly.

Nejde o zábor kvalitní orné půdy /jako při stavbách na 'zelené louce', nýbrž uchování a ochranu půdy do budoucna a posílení celkové ekologické stability krajiny z hlediska všech jejich funkcí /existence druhů živočichů a rostlin, úživnost, odolnosti proti erozi, rekreace/. Nejnížší stupeň ekologické stability je charakteristický pro zastavěné plochy a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu. Krajinné prvky jako lesíky, remízky, aleje, sady, průlehy i významné solitérní dřeviny a křoviny přispívají k druhové pestrosti krajiny a poskytují úkryty a hnízdiště drobným živočichům a ptákům.

V posledních letech nabývá na významu funkce protierozní – členitá krajina je mnohem odolnější vůči erozi, zejména vodní, se kterou se poslední dobou potýká čím dál víc oblastí v ČR a např. při stále častějších přívalových deštích dochází k nezanedbatelným škodám. (Nejnepříznivějším jevem v popsaném území jsou neúnosně velké zorněné plochy polí, otevřené věrně i vodní erozi, Textová část ÚSES Rataje aj.)

Na základě výše uvedeného doporučujeme vznesenou námitku zamítnout a respektovat kompletní návrh ÚSES pro územní plán v katastru Rataje.

1.2. Zikmund Bohumil, Rataje č.p. 35, 768 12 Rataje u Kroměříže,  
námitka doručena dne 07.05.2018:

Na základě veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje ze dne 30. dubna 2018 vznáším námitku a žádám jako vlastník pozemku parc. č. 228 v k.ú. Rataje vyčlenit předmětnou parcelu s označením P11, které zasahuje, která je v návrhu zařazena jako přírodní plocha LBC ÚSES.

Žádám o ponechání parcely číslo 228 v k.ú. Rataje v orné půdě a to z důvodu neúměrného úbytku orné půdy v ČR:

Žádám o posouzení výše uvedené námítky s odůvodněním, že jsem projednal na veřejném projednání změny č. 2 Územního plánu Rataje dne 03.04.2018 s doporučením podat námitku proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje.

#### Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stanovisko k námitce k projednávané změně územního plánu obce Rataje s ohledem na ÚSES /systém ekologické stability/ – stanovisko OŽP.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát (zák.114/1992 Sb.).

Existující i nově navržené krajinné prvky jsou součástí zatím částečně funkčního krajinného systému /ÚSES/, který je třeba jej postupně funkčními prvky podle možností doplňovat. Jednotlivé navržené biokoridory a biocentra jsou navrženy na základě vyhodnocení místních přírodních podmínek a voleny tak, aby reprezentativně pokrývaly celé řešené území a v předepsaných prostorových parametrech na sebe navazovaly.

Nejde o zábor kvalitní orné půdy /jako při stavbách na 'zelené louce', nýbrž uchování a ochranu půdy do budoucna a posílení celkové ekologické stability krajiny z hlediska všech jejich funkcí /existence druhů živočichů a rostlin, úživnost, odolnosti proti erozi, rekreace/. Nejnížší stupeň ekologické stability je charakteristický pro zastavěné plochy a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu. Krajinné prvky jako lesíky, remízky, aleje, sady, průlehy i významné solitérní dřeviny a křoviny přispívají k druhové pestrosti krajiny a poskytují úkryty a hnízdiště drobným živočichům a ptákům.

V posledních letech nabývá na významu funkce protierozní – členitá krajina je mnohem odolnější vůči erozi, zejména vodní, se kterou se poslední dobou potýká čím dál víc oblastí v ČR a např. při stále

častějších přívalových deštích dochází k nezanedbatelným škodám. (Nejnepříznivějším jevem v popsaném území jsou neúnosně velké zorněné plochy polí, otevřené věrné i vodní erozi, Textová část ÚSES Rataje aj.)

Na základě výše uvedeného doporučujeme vznesenou námitku zamítnout a respektovat kompletní návrh ÚSES pro územní plán v katastru Rataje.

## **II.18 Vyhodnocení připomínek**

4.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 10102/17/OVP/Z, doručeno dne 18.01.2018:

Dotčené sítě: Kabel protierozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

2x Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

2. Ustanovením § 68 odst. 2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti pro DN 500 a 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

– Ustanovením § 68 odst. 2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo kabelů protikorozi ochrany a telekomunikačního vedení 1 m.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

5. Pro Vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyetylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno, předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

8. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Jejich požadavky budou ve změně územního plánu zapracovány.

4.2. ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 4450/FŘ/17 (SP/8414/17), doručeno dne 15.01.2018:

Katastrálním územím Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. a její ochranné pásmo, ve kterém platí omezení vyplývající zejména ze zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy v aktuálním znění, ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl – Potrubní přepravní systémy. Informační zákres zařízení je předmětem přílohy č. 1 tohoto dopisu.

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob, majetku i životního prostředí požaduje ČEPRO, a.s. s ohledem na charakter látek přepravovaných produktovodem, aby do připravovaného územního plánu obce Rataje, byly zapracovány následující připomínky:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí).
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.
4. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu a s ním souvisejících zařízení je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti. ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.

Umístění staveb za hranicí 100 m se týká zejména lokality změny označené BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže, BI 40 a BI 41 v k.ú. Popovice u Kroměříže i BI 82 v k.ú. Sobělice.

V případě lokalit BI 3 a BI 82 ČEPRO, a.s. požaduje posunout hranici zastavitelného území pro bydlení za 100 m od trasy produktovodu. Území pod touto hranicí je možné využít pro zahrady.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy:

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek

a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Skladovací zařízení a produktovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle z. 183/2006 Sb. § 27.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno částečně. Jejich požadavky byly prověřeny, a pokud byly oprávněné, jsou zapracovány do změny územního plánu. Lokalita BI 3 v k.ú. Rataje u Kroměříže není předmětem změny územního plánu, tudíž bude ponechána v původním stavu. Zastavitelné území zůstane u lokality BI 82 v k.ú. Sobělice beze změny s tím, že v regulativech je uvedena podmínka zástavby RD mimo ochranné pásmo produktovodu.

4.3. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž, vyjádření č.j.: ŘSZKKM12073/17–225, doručeno dne 06.12.2017:

K projednání změny č. 2 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úsek silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí,
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnice a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnice III/43215, III/43216, III/43217, III/43218, III/43223 obcí a zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic. Hlukové limity nejsou ve změně územního plánu posuzovány.

4.4. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,

vyjádření č.j.: 2017–005254, doručeno dne 17.01.2018:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rataje řeší menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny Územního plánu Rataje. Změna č. 2 územního plánu zahrnuje katastrální území Rataje u Kroměříže, Popovice u Kroměříže a Sobělice.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Popovice u Kroměříže se nachází jímací území Popovice. Část řešeného zájmového území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Popovice, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Pro umístění staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřipustné.

V zájmovém území se nachází vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. Vlastníkem převážné části vodovodní sítě je společnost VaK Kroměříž, a.s. Malou část vodovodu v obci Rataje a místních částech Popovice a Sobělice vlastní Obec Rataje. Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází katodově chráněný vodovodní přivaděč ocel DN300 Kroměříž – Rataje – Nětčice.

V lokalitě L3 vymezené jako plocha pro bydlení se nachází vodovodní řady Lt DN80, PE50 vedené z vodojemu do obce, přípojka NN k vodojemu Popovice a stávající potrubí přepadu z vodojemu. V lokalitě L14 navržené pro bydlení se nachází vodovodní řada Lt DN100. Z důvodu plánované výstavby RD v těchto lokalitách je nutné přeložení inženýrských sítí ve správě VaK Kroměříž, a.s.,

a to na náklady pořizovatele územního plánu obce Rataje. Přeložky inženýrských sítí je nutné projednat se zástupci společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Technická řešení napojení nových lokalit na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.

Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících zařízení v majetku a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umísťovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě v obci Rataje a místních částech Popovice a Sobělice je Obec Rataje.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005 a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umísťovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

4.5. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 316/17, V/2017/217, doručeno dne 14.12.2017:

K doručenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.