

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATAJE

P3-2 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU
– příloha č.5

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 8 – 17
2

TEXTOVÁ ČÁST — obsah:

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 3.1 Urbanistická koncepce
 - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3 Vymezení ploch přestavby
 - 3.4 Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1 Doprava silniční
 - 4.1.2 Hromadná doprava
 - 4.1.3 Místní komunikace
 - 4.1.4 Pěší doprava
 - 4.1.5 Doprava v klidu
 - 4.1.6 Zemědělská účelová doprava
 - 4.1.7 Cyklistická doprava
 - 4.1.8 Vodní doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobování vodou
 - 4.2.2 Odkanalizování
 - 4.2.3 Zásobování plynem
 - 4.2.4 zásobování el. energií
 - 4.2.5 Spojová zařízení
 - 4.2.6 Nakládání s odpady
 - 4.3 Vymezení plochy přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- 5. Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1 Územní systém ekologické stability
 - 5.2 Prostupnost krajiny
 - 5.3 Protierozní opatření
 - 5.4 Vodní toky a nádrže
 - 5.5 Rekreace
- 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek pro prostorové uspořádání**
 - 6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2 Podmínky využití
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Rataje a počtu výkresů grafické části**

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

TEXTOVÁ ČÁST

1. ~~Vymezení zastavěného území~~

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části 31.3.2014 20.6.2017.

2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.

3. ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch~~

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepce uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se původně o tři samostatná sídla v historicky dané struktuře osídlení. Rataje a Popovice v minulosti již srostly v jeden celek. Sobělice si udržují územní samostatnost. Vzájemné vztahy jsou převážně administrativně správní, které zabezpečuje část Rataje.

Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI - plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou - bydlení individuální.

3.1. ~~Urbanistická koncepce~~

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Obec Rataje bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována.

3.4. System sídelní zeleně

Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Obec jako taková nemá historicky vymezenou centrální část s veřejnými budovami. Ty jsou součástí běžné uliční zástavby. Veřejná prostranství jsou tedy tvořena uliční zástavbou jen mírně se rozšiřující - forma návesní ulice. Toto je patrné u části Rataje a ještě výrazněji u části Popovice. Tato urbanistická struktura sídla se neměnila v průběhu let a bude zachována i v dalším období. Sídelní zeleň je tvořena veřejnou zelení v rámci veřejných prostranství a dále pak jednotlivými zahradami navazujícími na zástavbu. Pro sídelní zeleň nejsou navrhovány samostatné plochy. System sídelní zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s souladu s regulativy těchto ploch.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy:

ID-funkční plochy číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	vyměra plochy (ha)
4		bydlení individuální	0,126
2	OV	veřejná vybavenost	0,808
3	BI	bydlení individuální	0,277
5	P*	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
6	VX	fotovoltaika	0,659
7	P*	veřejné prostranství	0,092
8		veřejné prostranství	0,027
12	WT	vodní plocha (rybníček)	0,485
29	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 32	0,083
30	P*	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
32	BI	bydlení individuální	1,358
33	BI	bydlení individuální	1,414
34	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33	0,250
35	BI	bydlení individuální	1,262
36	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35	0,189
40	BI	bydlení individuální	2,144
41	BI	bydlení individuální	3,094
42	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0,479
43		hráz retenční nádrže	0,102
48	RZ	zahrádkářská osada	0,170
55	T*	trasa kanalizace	0,016
56	T*	trasa kanalizace	0,021
57	T*	trasa kanalizace	0,013
60	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82	0,402
62	BI	bydlení individuální	1,454
63		fotovoltaika	0,527
64	T*	ČOV	0,178
65	P*	veřejné prostranství k lokalitě T* 64	0,032
76	SO.3	smíšené využití	0,702
77	BI	bydlení individuální	0,446
78		výroba a skladování	0,190
79	BI	bydlení individuální	0,137

81	BI	bydlení individuální	0,228
82	BI	bydlení individuální	0,233
83	TO	technické zabezpečení obce	0,497
84	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 81	0,030

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby:

Plochy přestavby dle metodiky v řešeném území představují návrhové plochy pro technickou infrastrukturu a veřejné prostranství.

přestavba číslo	ID funkční plochy číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	5	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
2	7	veřejné prostranství	0,092
3	8	veřejné prostranství	0,027
6	34	veřejné prostranství k lokalitě BI 32	0,083
4	30	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
5	31	trasa kanalizace	0,046
7	55	trasa kanalizace	0,016
8	56	trasa kanalizace	0,021
9	57	trasa kanalizace	0,013
10	59	trasa kanalizace	0,009
11	71	trasa kanalizace a PČS 2	0,017
12	75	trasa kanalizace	0,050
13	76	bydlení smíšené vesnické	0,446
14	77	bydlení individuální	0,446

4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky.

4.1.2. Hromadná doprava

Stávající zastávky hromadné dopravy se v návrhu rozšiřují. Na k.ú. Sobělice je navržena plocha technické infrastruktury – energetiky č.28, v rámci které je počítáno i s umístěním obousměrné zastávky hromadné dopravy.

4.1.3. Místní komunikace

Územní plán nevytváří samostatné plochy dopravy pro místní komunikace. Ty budou realizovány zejména v rámci návrhových ploch veřejných prostranství a dle potřeby v dalších návrhových plochách v souladu regulativy. Jedná se zejména o obsluhu lokalit číslo 1, 2, 32, 33, 35, 38, 40 a 41.

4.1.4. Pěší doprava

Návrh územního plánu nenavrhuje samostatné plochy pro pěší dopravu. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

4.1.5. Doprava v klidu

Samostatné plochy pro parkoviště a garáže se nenavrhují.

4.1.6. Zemědělská účelová doprava

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav.

4.1.7. Cyklistická doprava

V rámci řešeného území je cyklistická doprava stabilizovaná a nejsou navrhovány nové plochy.

4.1.8. Vodní doprava

Vodní doprava na toto území vazby nemá.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

4.2.2. Odkanalizování

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v severovýchodní části obce Sobělice na vymezené ploše T*- plocha technické infrastruktury. ČOV bude společná pro Rataje, Popovice a Sobělice.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Pro tyto sítě, pokud nebyly navrhovány ve stávajících veřejných plochách byly navrženy plochy technické infrastruktury T*. Kanalizační síť je doplněna dvěma přečerpávacími stanicemi odpadních vod.

4.2.3. Zásobování plynem

Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 6.2 Podmínky využití. Dle ZÚR Zlínského kraje je v územním plánu navržena trasa koridoru republikového významu P01 (dle ~~Politiky územního rozvoje České republiky P6~~) Hrušky – Příbor ~~zdivení VVTL plynovodu DN 700 PN 63~~. V územním plánu je pro tuto stavbu vyčleněna plocha TE – plocha technické infrastruktury – energetiky.

4.2.4. Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v obci v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. V rámci plochy výroby zemědělského družstva západně od obce Rataje je uvažováno s umístěním sběrného dvora odpadů. **Nově je navržena plocha TO 83 technické zabezpečení obce, pro zřízení kompostárny a sběrného dvora.**

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV. Je navržena jedna rozvojová plocha OV 2 – veřejná vybavenost.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P*. Nově jsou vymezeny plochy:

- P* 5 – veřejné prostranství (úprava křižovatky)
- P* 7 – veřejné prostranství
- P* 29 – veřejné prostranství k lokalitě BI 32
- P* 30 – veřejné prostranství k lokalitě OV 2
- P* 34 – veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33
- P* 36 – veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35
- P* 42 – veřejné prostranství k lokalitě BI 41
- P* 60 – veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82
- P* 65 – veřejné prostranství k lokalitě T* 64
- P* 84 – veřejné prostranství k lokalitě BI 81

~~4.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění~~

~~V rámci územního plánu nebyla navržena plocha těžby nerostů.~~

5. *Koncepce uspořádání krajiny*

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru RATAJSKO. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a liniovou zelení. V současné době se zde nacházejí poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se pouze v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Významnou lokalitou je pramenná část Popovického potoka, dalším cenným územím jsou lesní porosty v západní části řešeného území. Liniové prvky v krajině jsou převážně soustředěny vedle vodotečí na doprovodnou zeleň cest a hran bloků orné půdy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor RATAJSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

5.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními úrovněmi. V návrhu ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	Popis	výměra plochy (ha)
11	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,874
13	K	krajinná zeleň	0,784
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,480
15	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,140
16	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,110
18	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,070
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,306
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,711
21	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
22	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
23	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,452
24	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,017
25	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,058
26	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,039
27	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,083
47	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,906
49	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,495
50	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
51	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,653
52	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,046
53	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,038
54	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,061
61	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,991
67	K	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,128
68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,254
69	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,091
70	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,033
80	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
CELKEM			16,722

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř

Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

5.3. Protierozní opatření

Je vymezena plocha hráze k retenční nádrži severozápadně od Popovic. V územním plánu je tato plocha zařazena do návrhových ploch T* - technická infrastruktura. Pro obec byly zpracovány vodohospodářská opatření - mokřady. Vzhledem k jejich malé velikosti budou tyto součástí návrhové plochy P - plocha přírodní.

5.4. ~~Vodní toky a nádrže~~

~~V souladu se zadáním je navržena plocha pro výstavbu rybníčku v jihovýchodní části obce. Tato plocha je zařazena do návrhové plochy WT – vodní plochy a toky.~~

5.5. **Rekreace**

Jako plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení plochy zahrádkářských osad jako plochy pro individuální rekreaci RZ. Kromě stávajících ploch je v návrhu řešena jedna návrhová plocha. Dle regulativů pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce, což celkově přispívá k udržování a zvelebování stavebního fondu obce.

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V souladu se zadáním je navržena plocha pro výstavbu rybníčku v jihovýchodní části obce. Tato plocha je zařazena do návrhové plochy WT – vodní plochy a toky.

Pro obec byly zpracovány vodohospodářská opatření – mokřady. Vzhledem k jejich malé velikosti budou tyto součástí návrhové plochy P – plocha přírodní.

Opatření proti povodním

Na řešeném území se nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. Je vymezena stávající plocha hráze k retenční nádrži severozápadně od Popovic – plocha T* technická infrastruktura.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

~~6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání~~

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení – bydlení hromadné
BI	-	plochy bydlení – bydlení individuální
RZ	-	plochy individuální rekreace
OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu

T*	-	plochy technické infrastruktury
TE	-	plochy technické infrastruktury – energetika
TO	-	plochy pro nakládání s odpady
P*	-	plochy veřejných prostranství
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
V	-	plochy výroby a skladování
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	-	vodní plochy/ toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Celkový přehled navržených funkčních ploch

ID funkční plochy číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy	popis	výměra plochy (ha)
1		bydlení individuální	0,126
2	OV	veřejná vybavenost	0,808
3	BI	bydlení individuální	0,436
4		neobsazeno	
5	P*	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
6	VX	výroba a skladování (fotovoltaika)	0,659
7	P*	veřejné prostranství	0,092
8		veřejné prostranství	0,027
9	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	7,522
10		neobsazeno	
11	P	přírodní plocha (LBC 300459 ÚSES) (lokální biocentrum ÚSES)	2,874
12	WT	vodní plocha (rybníček)	0,485
13	K	krajinná zeleň	0,784
14	K	krajinná zeleň (LBK 400497 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	1,480
15	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,140
16	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,110
17	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	59,559
18	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,070
19	K	krajinná zeleň (LBK 400499 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,306
20	K	krajinná zeleň (LBK 400498 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,711
21	K	krajinná zeleň (LBK 400498 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
22	K	krajinná zeleň (LBK 400477 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
23	K	krajinná zeleň (LBK 400477 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,452
24	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,017
25	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,058
26	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,039
27	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,083
28	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	2,286
29	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 32	0,083
30	P*	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
31	T*	trasa kanalizace	0,046
32	BI	bydlení individuální	1,358

33	BI	bydlení individuální	1,414
34	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33	0,250
35	BI	bydlení individuální	1,262
36	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35	0,189
37		neobsazeno	
38		neobsazeno	
39		neobsazeno	
40	BI	bydlení individuální	2,824
41	BI	bydlení individuální	3,994 3,462
42	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0,479
43		hráz retenční nádrže	0,102
44	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	32,211 31,953
45	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	1,082
46	TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu koridor VTL plynovodu	3,398
47	P	přírodní plocha (LBC 300146 ÚSES) (lokální biocentrum ÚSES)	0,906
48	RZ	zahrádkářská osada	0,170
49	K	krajinná zeleň (LBK 400181 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	1,495
50	K	krajinná zeleň (LBK 400180 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
51	K	krajinná zeleň (LBK 400180 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,653
52	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,046
53	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,038
54	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,061
55	T*	trasa kanalizace	0,016
56	T*	trasa kanalizace	0,021
57	T*	trasa kanalizace	0,013
58	T*	trasa kanalizace a PČS 1	0,060
59	T*	trasa kanalizace	0,009
60	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82	0,402
61	K	krajinná zeleň (LBK 400412 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	1,991
62	BI	bydlení individuální	1,454
63		fotovoltaika	0,527
64	T*	ČOV	0,178
65	P*	veřejné prostranství k lokalitě T* 64	0,032
66		neobsazeno	0,000
67	P	přírodní plocha (LBC 300147 ÚSES) (lokální biocentrum ÚSES)	3,128
68	K	krajinná zeleň (LBK 400194 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,254
69	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,091
70	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,033
71	T*	trasa kanalizace a PČS 2	0,050
72-74		neobsazeno	
75		trasa kanalizace a odlehčovací komora	0,005
76	SO.3	smíšené využití	0,702
77	BI	bydlení individuální	0,446
78		výroba a skladování	0,190
79	BI	bydlení individuální	0,137
80	K	krajinná zeleň (LBK 400181 ÚSES) (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
81	BI	bydlení individuální	0,228
82	BI	bydlení individuální	0,233
83	TO	technické zabezpečení obce	0,497
84	P*	veřejné prostranství	0,030

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

6.2 Podmínky využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení - bydlení hromadné	ID
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení převážně v bytových domech 	-
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení převážně v rodinných domcích 	-
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstičství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty související s funkcí zahrádkaření pěstitelství v souvislosti s rekreací drobné chovatelství související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti	ID -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod , služby ubytování, stravování veřejná správa, administrativa vzdělávání a výchova zdravotnická zařízení a sociální služby kulturní a sportovní zařízení, rekreace ochrana obyvatelstva související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> hřbitov 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty související s provozem pohřebnictví související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako provozní byty • obchod , služby jako doplňkové funkce • ubytování, stravování 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • elektronické komunikace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty • bydlení jako provozní byty. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením obchod , služby související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	ID -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby areály lesnické výroby podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování sběrný dvůr 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VX - plochy pro specifické druha výroby a skladování	-
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaické elektrárny 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • ochranná zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy • vodní toky • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně	-
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů • plochy souvisejícího občanského vybavení • související dopravní a technická infrastruktura • technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu • plochy veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní • prvky ÚSES kromě biocenter 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P - plochy přírodní	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. • stavby dopravní a technické infrastruktury 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a není možné je realizovat v plochách V • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní	ID -
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • stavby dopravní a technické infrastruktury, služby spojené s péčí o lesy 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální	ID 1
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a související s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby Dopravní napojení Zásobování el.energií Zásobování vodou Zásobování plynem Odkanalizování	jeden až dva samostatně stojící RD případně jeden dvojdomek max. 2 nadzemní podlaží a podkroví realizací nové místní komunikace v navrženém veřejném prostranství rozšířením stávající sítě NN rozšířením stávajícího vodovodního řadu rozšířením stávajícího rozvodu plynu do stávající kanalizace, do doby vybudování společné ČOV nutno řešit čištění odpadních vod individuálně	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti	ID číslo plochy 2
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • dům s pečovatelskou službou 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako provozní byty • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • sídelní zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 3
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	dva samostatně stojící RD	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 5
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Jedná se o zlepšení rozhledových poměrů ve stávající křižovatce	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VX – plochy specifické výroby a skladování	ID-číslo plochy 6
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • výroba el. energie fotovoltaickým zařízením 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s výrobou el. proudu 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Další podmínky	po ukončení výroby elektrického proudu bude plocha navržena ZPF	
Dopravní napojení	ze stávající polní cesty	
Napojení na distribuční síť	napojení na stávající VN procházející přes pozemek	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID číslo plochy 7
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID 8
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy tech.infrastruktury - energetika	ID číslo plochy 9
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> VVTL plynovod VTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P - plochy přírodní	ID číslo plochy 11
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBC ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ID-číslo plochy 12
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy - rybník • vodní toky 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 13
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná krajinná zeleň k rybníčku 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 14
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 15-16
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	ID-číslo plochy 17
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod VTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 18
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 19
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 20-21
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID číslo plochy 22-23
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID číslo plochy 24-27
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	ID číslo plochy 28
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> VVTL plynovod-VTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura ZPF zastávky hromadné dopravy 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID číslo plochy 29
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o veřejnou plochu k BI 32 komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 30
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o veřejnou plochu k OV 2 • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 31
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 32
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 29 a P 34 cca 12 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 33
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 34 a P 36, cca 12 samostatně stojících RD	
Podmiňující předpoklady	přeložka vedení VN	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 34
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství k plochám BI 32 a BI 33 komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 35
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 36 a P 37 cca 10 samostatně stojících RD	
Podmiňující předpoklady	přeložka stávajícího vedení VN	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 36
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o veřejnou plochu k BI 35 komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 40
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	cca 20 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Podmiňující předpoklady	zohlednění, případně přeložka vedení VN	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 41
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	cca 31 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Podmiňující předpoklady	zohlednění, případně přeložka vedení VN a vodovodu	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID číslo plochy 42
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvoření veřejného prostranství pro BI 41 • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 43
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro realizaci hráze suchého poldru 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	ID číslo plochy 44
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod VTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	ID číslo plochy 45
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod VTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • ZPF • plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	ID-číslo plochy 46
Hlavní využití	• VVTL plynovod VTL plynovod	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • ZPF • plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	• související provozní objekty	
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P - plochy přírodní	ID-číslo plochy 47
Přípustné využití :	• LBC ÚSES	
Podmíněně přípustné využití :	• související dopravní a technická infrastruktura	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ID-číslo plochy 48
Hlavní využití	• objekty související s funkcí zahrádkaření – zahrádkářské chaty	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • drobné chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	• -	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 49
Hlavní využití :	• LBK ÚSES	
Podmíněně přípustné využití :	• související dopravní a technická infrastruktura	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 50-51
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 52-54
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 55-57
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace . Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 58
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace a PČS 1. Po realizaci se u kanalizace předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 59
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 60
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> Vytvoření veřejného prostranství pro obsluhu BI 40 a propojení částí Popovice - Sobělice komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 61
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 62
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství cca 7 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VX – plochy specifické výroby a skladování	ID 63
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> výroba el. energie fotovoltaickým zařízením 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s výrobou el. proudu 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
<p> Další podmínky</p> <p> Dopravní napojení</p> <p> Napojení na distribuční síť</p>	<p>po ukončení výroby elektrického proudu bude plocha navržena ZPF</p> <p>z polní cesty</p> <p>napojení na stávající VN procházející přes pozemek</p>	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 64
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> plocha určená pro realizaci ČOV 	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	realizací nové místní komunikace v navrženém veřejném prostranství	
Inženýrské sítě	NN – prodloužení přípojky ze stávající sítě	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID-číslo plochy 65
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření veřejného prostranství k ČOV komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P - plochy přírodní	ID-číslo plochy 67
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBC ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 68
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID-číslo plochy 69-70
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID-číslo plochy 71
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace a PČS 2. Po realizaci kanalizace se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 75
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury — kanalizace a odlehčovací komory. Po realizaci kanalizace se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ID-číslo plochy 76
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstivatelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením obchod , služby související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID-číslo plochy 77
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V – plochy výroby a skladování	ID 78
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID číslo plochy 79
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID číslo plochy 80
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy 81
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy 82
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO - plochy pro nakládání s odpady	číslo plochy 83
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sběrný dvůr, bioskládka - kompostárna 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy 84
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství k ploše BI 81 • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Podmínky prostorového uspořádání

Další prostorové podmínky mimo uvedených v předcházející části se nestanovují.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn

Jsou definovány rozčleněním na plochy přestavby.

7. I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
BC1	11
T1 (kanalizace)	31
hráz	43
BC2	47
T2 (kanalizace)	55
T3 (kanalizace)	56
T4 (kanalizace)	57
T5 (kanalizace, PČS 1)	58
T6 (kanalizace)	59
ČOV	64
BC3	67
T7 (kanalizace, ČOV 2)	71
T8 (kanalizace, odlehč.komera)	75
technické zabezpečení obce	83

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
ČOV	64	Sobělice	1101, 1128, 1130	Obec Rataje
hráz retenční plochy	43	Popovice	2083/5, 2083/6, 2083/8, 2083/9, 2083/10, 2414/5, 2414/6	Obec Rataje

Není vymezeno.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

9. ~~Údaje o počtu listů textové části ÚP Rataje a počtu výkresů grafické části~~

Počet listů textové části: návrh: ~~30 (2-31)~~ **38**
 Počet výkresů grafické části: návrh: ~~3~~

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Rataje toto nestanovuje.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Rataje toto nevymezuje.

Vypracoval: **ing.arch. Milan Krouman**

11/2018