

# ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATAJE

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu – příloha č.5



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Počet vyhotovení

P 3-21  
2

**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## TEXTOVÁ ČÁST

### I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části 20.6.2017 8.3.2021.

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.

### I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### *Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepce uspořádání jednotlivých sídel*

Jedná se původně o tři samostatná sídla v historicky dané struktuře osídlení. Rataje a Popovice v minulosti již srostly v jeden celek. Sobělice si udržují územní samostatnost. Vzájemné vztahy jsou převážně administrativně správní, které zabezpečuje část Rataje.

#### *Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální.

#### *Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání*

Obec Rataje bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována.

#### *Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně*

Obec jako taková nemá historicky vymezenou centrální část s veřejnými budovami. Ty jsou součástí běžné uliční zástavby. Veřejná prostranství jsou tedy tvořena uliční zástavbou jen mírně se rozšiřující - forma návěsí ulice. Toto je patrné u části Rataje a ještě výrazněji u části Popovice. Tato urbanistická struktura sídla se neměnila v průběhu let a bude zachována i v dalším období. Sídelní

zeleň je tvořena veřejnou zelení v rámci veřejných prostranství a dále pak jednotlivými zahradami navazujícími na zástavbu. Pro sídelní zeleň nejsou navrhovány samostatné plochy. Systém sídelní zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s souladu s regulativy těchto ploch.

### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Zastavitelné plochy:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra plochy (ha)
2	<b>OV</b>	veřejná vybavenost	0,808
3	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,277
5	<b>P*</b>	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
6	<b>VX</b>	fotovoltaika	0,659
7	<b>P*</b>	veřejné prostranství	0,092
12	<b>WT</b>	vodní plocha (rybníček)	0,485
29	<del><b>P*</b></del>	<del>veřejné prostranství k lokalitě BI 32</del>	<del>0,083</del>
30	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
32	<del><b>BI</b></del>	<del>bydlení individuální</del>	<del>1,358</del>
33	<b>BI</b>	bydlení individuální	1,414
34	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33	0,250
35	<del><b>BI</b></del>	<del>bydlení individuální</del>	<del>0,787</del>
36	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35	0,189
40	<b>BI</b>	bydlení individuální	2,144
41	<b>BI</b>	bydlení individuální	3,462
42	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0,479
48	<del><b>RZ</b></del>	<del>zahrádkářská osada</del>	<del>0,170</del>
55	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,016
56	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,021
57	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,013
59	<del><b>T*</b></del>	<del>trasa kanalizace</del>	<del>0,009</del>
60	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82	0,402
62	<del><b>BI</b></del>	<del>bydlení individuální</del>	<del>1,293</del>
64	<b>T*</b>	ČOV	0,178
65	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě T* 64	0,032
74	<del><b>T*</b></del>	<del>trasa kanalizace a PČS2</del>	<del>0,017</del>
76	<b>SO.3</b>	smíšené využití	0,702
77	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,446
79	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,137
81	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,228
82	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,233
83	<del><b>TO</b></del>	<del>technické zabezpečení obce</del>	<del>0,497</del>
84	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 81	0,030
85	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,267
86	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,912
87	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,142
88	<b>P*</b>	veřejné prostranství	0,013
89	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,099
90	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,088
91	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,101
92	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,188

93	Z*	Sídelní zeleň	0,069
94	BI	bydlení individuální	0,071
95	BI	bydlení individuální	0,258
96	BI	bydlení individuální	0,708
97	Z*	sídelní zeleň	0,650
98	TO	technické zabezpečení obce	0,664

### Plochy přestavby:

V rámci zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy přestavby 3, 5, 7, 31, 55, 56, 57, 76, 77, 85, 94.

přestavba číslo	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	5	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
2	7	veřejné prostranství	0,092
6	34	veřejné prostranství k lokalitě BI 32	0,083
4	30	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
5	34	trasa kanalizace	0,046
7	55	trasa kanalizace	0,016
8	56	trasa kanalizace	0,024
9	57	trasa kanalizace	0,013
10	59	trasa kanalizace	0,009
14	74	trasa kanalizace a PČS 2	0,017
13	76	bydlení smíšené vesnické	0,446
14	77	bydlení individuální	0,446

### I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### Dopravní infrastruktura

##### Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky.

##### Hromadná doprava

Stávající zastávky hromadné dopravy se v návrhu rozšiřují. Na k.ú. Sobělice je navržena plocha technické infrastruktury – energetiky č.28, v rámci které je počítáno i s umístěním obousměrné zastávky hromadné dopravy.

##### Místní komunikace

Územní plán nevytváří samostatné plochy dopravy pro místní komunikace. Ty budou realizovány zejména v rámci návrhových ploch veřejných prostranství a dle potřeby v dalších návrhových plochách v souladu regulativy. Jedná se zejména o obsluhu lokalit číslo 1, 2, 32, 33, 35, 38, 40 a 41.

### *Pěší doprava*

Návrh územního plánu nenavrhuje samostatné plochy pro pěší dopravu. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

### *Doprava v klidu*

Samostatné plochy pro parkoviště a garáže se nenavrhují.

### *Zemědělská účelová doprava*

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav.

### *Cyklistická doprava*

V rámci řešeného území je cyklistická doprava stabilizovaná a nejsou navrhovány nové plochy.

### *Vodní doprava*

Vodní doprava na toto území vazby nemá.

### *Technická infrastruktura*

#### *Zásobování vodou*

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

#### *Odkanalizování*

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v severovýchodní části obce Sobělice na vymezené ploše T\* - plocha technické infrastruktury. ČOV bude společná pro Rataje, Popovice a Sobělice.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Pro tyto sítě, pokud nebyly navrhovány ve stávajících veřejných plochách byly navrženy plochy technické infrastruktury T\*. Kanalizační síť je doplněna dvěma přečerpávacími stanicemi odpadních vod.

#### *Zásobování plynem*

Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části Podmínky využití. Dle ZÚR Zlínského kraje je v územním plánu navržena trasa koridoru republikového významu P01. V územním plánu je pro tuto stavbu vyčleněna plocha TE – plocha technické infrastruktury – energetiky.

#### *Zásobování el. energií*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

#### *Spojová zařízení*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v obci v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

### *Nakládání s odpady*

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. V rámci plochy výroby zemědělského družstva západně od obce Rataje je uvažováno s umístěním sběrného dvora odpadů. Nově je navržena plocha TO 83 technické zabezpečení obce, pro zřízení kompostárny a sběrného dvora.

### *Občanské vybavení veřejné infrastruktury*

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV. Je navržena jedna rozvojová plocha OV 2 – veřejná vybavenost.

### *Veřejná prostranství*

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P\*. Nově jsou vymezeny plochy:

- P\* 5 – veřejné prostranství (úprava křižovatky)
- P\* 7 – veřejné prostranství
- ~~P\* 29 – veřejné prostranství k lokalitě BI 32~~
- P\* 30 – veřejné prostranství k lokalitě OV 2
- P\* 34 – veřejné prostranství k lokalitě BI ~~32~~ 97, 33
- P\* 36 – veřejné prostranství k lokalitě BI 33, ~~35~~ 86
- P\* 42 – veřejné prostranství k lokalitě BI 41
- P\* 60 – veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82
- P\* 65 – veřejné prostranství k lokalitě T\* 64
- P\* 84 – veřejné prostranství k lokalitě BI 81

**I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### *Koncepce uspořádání krajiny*

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru RATAJSKO. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a líniovou zelení. V současné době se zde nacházejí poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se pouze v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Významnou lokalitou je pramenná část Popovického potoka, dalším cenným územím jsou lesní porosty v západní části řešeného území. Líniové prvky v krajině jsou převážně soustředěny vedle vodotečí na doprovodnou zeleň cest a hran bloků orné půdy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

*Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině*

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor RATAJSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními úrovněmi. V návrhu ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	Popis	výměra plochy (ha)
11	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,874
13	K	krajinná zeleň	0,784
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,480
15	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,140
16	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,110
18	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,070
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,306
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,711
21	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
22	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
23	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,452
24	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,017
25	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,058
26	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,039
27	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,083
47	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,906
49	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,495
50	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
51	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,653
52	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,046
53	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,038
54	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,061
61	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,991
67	K	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,128
68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,254
69	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,091
70	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,033
80	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
CELKEM			16,722



### *Prostupnost krajiny*

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

### *Dopravní a technická infrastruktura v krajině*

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

### *Rekreace*

Jako plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení plochy zahrádkářských osad jako plochy pro individuální rekreaci RZ. Kromě stávajících ploch je v návrhu řešena jedna návrhová plocha. Dle regulativů pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce, což celkově přispívá k udržování a zvelebování stavebního fondu obce.

### *Vodní režim v krajině, protierozní opatření*

V souladu se zadáním je navržena plocha pro výstavbu rybníčku v jihovýchodní části obce. Tato plocha je zařazena do návrhové plochy WT – vodní plochy a toky.

Pro obec byly zpracovány vodohospodářská opatření – mokřady. Vzhledem k jejich malé velikosti budou tyto součástí návrhové plochy P – plocha přírodní.

### *Opatření proti povodním*

Na řešeném území se nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. Je vymezena stávající plocha hráze k retenční nádrži severozápadně od Popovic – plocha T\* technická infrastruktura.

### *Dobývání ložisek nerostných surovin*

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BH</b>	-	plochy bydlení – bydlení hromadné
<b>BI</b>	-	plochy bydlení – bydlení individuální
<b>RZ</b>	-	plochy individuální rekreace
<b>OV</b>	-	plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

<b>OS</b>	-	plochy pro tělovýchovu a sport
<b>DS</b>	-	plochy pro silniční dopravu
<b>T*</b>	-	plochy technické infrastruktury
<b>TE</b>	-	plochy technické infrastruktury – energetika
<b>TO</b>	-	plochy pro nakládání s odpady
<b>P*</b>	-	plochy veřejných prostranství
<b>SO.3</b>	-	plochy smíšené obytné vesnické
<b>V</b>	-	plochy výroby a skladování
<b>VX</b>	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>WT</b>	-	vodní plochy/ toky
<b>Z*</b>	-	plochy sídelní zeleně
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní

## Celkový přehled navržených funkčních ploch

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy	popis	výměra plochy (ha)
2	<b>OV</b>	veřejná vybavenost	0,808
3	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,436
5	<b>P*</b>	veřejné prostranství (úprava křižovatky)	0,037
6	<b>VX</b>	výroba a skladování (fotovoltaika)	0,659
7	<b>P*</b>	veřejné prostranství	0,092
9	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	7,522
11	<b>P</b>	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,874
12	<b>WT</b>	vodní plocha (rybníček)	0,485
13	<b>K</b>	krajinná zeleň	0,784
14	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,480
15	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,140
16	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,110
17	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	59,559
18	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,070
19	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,306
20	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,711
21	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502
22	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176
23	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,452
24	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,017
25	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,058
26	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,039
27	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,083
28	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	2,286
29	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI-32	0,083
30	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě OV 2	0,110
31	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,046
32	<b>BI</b>	bydlení individuální	1,358
33	<b>BI</b>	bydlení individuální	1,414
34	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 32, 33	0,250
35	<b>BI</b>	bydlení individuální	1,262
36	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 33, 35	0,189
40	<b>BI</b>	bydlení individuální	2,824

41	<b>BI</b>	bydlení individuální	3,462
42	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 41	0,479
44	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	31,953
45	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	1,082
46	<b>TE</b>	koridor VTL plynovodu	3,398
47	<b>P</b>	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,906
48	<b>RZ</b>	<del>zahradkářská osada</del>	<del>0,170</del>
49	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,495
50	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
51	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,653
52	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,046
53	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,038
54	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,061
55	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,016
56	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,021
57	<b>T*</b>	trasa kanalizace	0,013
58	<b>T*</b>	trasa kanalizace a PČS 1	0,060
59	<b>T±</b>	<del>trasa kanalizace</del>	<del>0,009</del>
60	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě BI 40, 82	0,402
61	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,991
62	<b>BI</b>	<del>bydlení individuální</del>	<del>1,454</del>
64	<b>T*</b>	ČOV	0,178
65	<b>P*</b>	veřejné prostranství k lokalitě T* 64	0,032
67	<b>P</b>	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,128
68	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,254
69	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,091
70	<b>K</b>	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,033
74	<b>T±</b>	<del>trasa kanalizace a PČS-2</del>	<del>0,050</del>
76	<b>SO.3</b>	smíšené využití	0,702
77	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,446
79	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,137
80	<b>K</b>	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,159
81	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,228
82	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,233
83	<b>TO</b>	<del>technické zabezpečení obce</del>	<del>0,497</del>
84	<b>P*</b>	veřejné prostranství	0,030
85	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,267
86	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,912
87	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,142
88	<b>P*</b>	veřejné prostranství	0,013
89	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,099
90	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,088
91	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,101
92	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,188
93	<b>Z*</b>	Sídelní zeleň	0,069
94	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,071
95	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,258
96	<b>BI</b>	bydlení individuální	0,708
97	<b>Z*</b>	sídelní zeleň	0,650
98	<b>TO</b>	technické zabezpečení obce	0,664

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BH – plochy bydlení - bydlení hromadné</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení převážně v bytových domech</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením</li> <li>garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení převážně v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchod, služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrádkářské chaty</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty související s funkcí zahrádkaření</li> <li>pěstitelství v souvislosti s rekreací</li> <li>drobné chovatelství</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OV - plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>-</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitov</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OS – plochy pro tělovýchovu a sport</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> <li>• obchod , služby jako doplňkové funkce</li> <li>• ubytování, stravování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>DS - plochy pro silniční dopravu</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	<b>-</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování</li> <li>• zásobování elektrickou energií</li> <li>• zásobování plynem</li> <li>• zásobování teplem</li> <li>• elektronické komunikace</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> <li>• bydlení jako provozní byty.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	-
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> <li>drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> <li>malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>	-
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>obchod , služby</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V - plochy výroby a skladování</b>	-
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy</li> <li>zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>areály lesnické výroby</li> <li>podniková administrativa</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>ochranná zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>sběrný dvůr</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VX - plochy pro specifické druha výroby a skladování</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaické elektrárny</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• ochranná zeleň</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>WT – vodní plochy a toky</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní plochy</li> <li>• vodní toky</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* – plochy sídelní zeleně</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů</li> <li>• plochy souvisejícího občanského vybavení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>-</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</li> <li>• prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P - plochy přírodní</b>	-
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• národní parky, chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>• biocentra</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z – plochy zemědělské</b>	-
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod.</li> <li>• stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a není možné je realizovat v plochách V</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>L - plochy lesní</b>	-
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>• účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• stavby dopravní a technické infrastruktury, služby spojené s péčí o lesy</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

## Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti	číslo plochy <b>2</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dům s pečovatelskou službou</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení jako provozní byty</li> <li>obchod , služby</li> <li>ubytování, stravování</li> <li>veřejná správa, administrativa</li> <li>vzdělávání a výchova</li> <li>zdravotnická zařízení</li> <li>kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>ochrana obyvatelstva</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy <b>3</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby	dva samostatně stojící RD max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy <b>5</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	

<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
<b>Urbanistické řešení</b>	Jedná se o zlepšení rozhledových poměrů ve stávající křižovatce

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VX – plochy specifické výroby a skladování</b>	<b>číslo plochy</b> <b>6</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba el. energie fotovoltaickým zařízením</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provozní objekty související s výrobou el. proudu</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Další podmínky	po ukončení výroby elektrického proudu bude plocha navržena ZPF	
Dopravní napojení	ze stávající polní cesty	
Napojení na distribuční síť	napojení na stávající VN procházející přes pozemek	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>číslo plochy</b> <b>7</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy tech.infrastruktury - energetika</b>	<b>číslo plochy</b> <b>9</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P - plochy přírodní</b>	číslo plochy <b>11</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBC ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>WT – vodní plochy a toky</b>	číslo plochy <b>12</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy - rybník</li> <li>vodní toky</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň</li> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>13</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná krajinná zeleň k rybníčku</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>14</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>15-16</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>TE – plochy tech.infrastruktury – energetika</b>	číslo plochy <b>17</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VTL plynovod</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• ZPF</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>18</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>19</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K – plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy 20-21</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy 22-23</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy 24-27</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>TE – plochy tech.infrastruktury – energetika</b>	<b>číslo plochy 28</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>ZPF</li> <li>zastávky hromadné dopravy</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy <b>29</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Jedná se o veřejnou plochu k BI 32</li> <li>— komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>— chodníky, zpevněné plochy</li> <li>— veřejná zeleň</li> <li>— inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy <b>30</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jedná se o veřejnou plochu k OV 2</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	číslo plochy <b>31</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy <b>32</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	

<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 29 a P 34 cca 12 samostatně stojících RD
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy 33</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 34 a P 36, cca 12 samostatně stojících RD	
Podmiňující předpoklady	přeložka vedení VN	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>číslo plochy 34</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství k plochám BI 32 a BI 33</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy 35</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	



<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic – veřejných prostranství P 36 a P 37 cca 10 samostatně stojících RD
Podmiňující předpoklady	přeložka stávajícího vedení VN
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>číslo plochy</b> <b>36</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jedná se o veřejnou plochu k BI 35</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>40</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	cca 20 samostatně stojících RD	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Podmiňující předpoklady	zohlednění, případně přeložka vedení VN	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy <b>41</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby Podmiňující předpoklady	cca 31 samostatně stojících RD max. 2 nadzemní podlaží a podkroví zohlednění, případně přeložka vedení VN a vodovodu	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	číslo plochy <b>42</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvoření veřejného prostranství pro BI 41</li> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE – plochy tech.infrastruktury – energetika	číslo plochy <b>44</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>ZPF</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>TE – plochy tech.infrastruktury – energetika</b>	číslo plochy <b>45</b>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>ZPF</li> <li>plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní</li> </ul>	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>TE – plochy tech.infrastruktury – energetika</b>	číslo plochy <b>46</b>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>ZPF</li> <li>plocha je i pro navržený biokoridor ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní</li> </ul>	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P - plochy přírodní</b>	číslo plochy <b>47</b>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBC ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>	číslo plochy <b>48</b>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty související s funkcí zahrádkářství – zahrádkářské chaty</li> </ul>	

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• — pěstitelství v souvislosti s rekreací</li> <li>• — drobné chovatelství</li> <li>• — související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• —</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy</b> <b>49</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy</b> <b>50-51</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	<b>číslo plochy</b> <b>52-54</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	číslo plochy <b>55-57</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace . Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	číslo plochy <b>58</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace a PČS 1. Po realizaci se u kanalizace předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	číslo plochy <b>59</b>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	číslo plochy <b>60</b>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvoření veřejného prostranství pro obsluhu BI 40 a propojení částí Popovice - Sobělice</li> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>61</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení – bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>62</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	číslo plochy <b>64</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha určená pro realizaci ČOV</li> </ul>	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	realizací nové místní komunikace v navrženém veřejném prostranství	
Inženýrské sítě	NN – prodloužení přípojky ze stávající sítě	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	číslo plochy <b>65</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření veřejného prostranství k ČOV</li> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P - plochy přírodní</b>	číslo plochy <b>67</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBC ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>68</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBK ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>69-70</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>interakční prvek liniový ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	číslo plochy <b>71</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace a PČS 2. Po realizaci kanalizace se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	číslo plochy <b>76</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pěstivnictví v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>obchod , služby</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	číslo plochy <b>77</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>79</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>	číslo plochy <b>80</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK ÚSES</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>81</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>82</b>
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>TO – plochy pro nakládání s odpady</b>	číslo plochy <b>83</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sběrný dvůr, bioskládka – kompostárna</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související provozní objekty</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	číslo plochy <b>84</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství k ploše BI 81</li> <li>komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>chodníky, zpevněné plochy</li> <li>veřejná zeleň</li> <li>inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>85</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	číslo plochy <b>86</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	

<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél dvou samostatných ulic
Podmiňující předpoklady	přeložka stávajícího vedení VN
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>87</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba v prodloužení stávajícího veřejného prostranství návrhová plocha P*88	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>	<b>číslo plochy</b> <b>88</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace</li> <li>• chodníky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>89</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>90</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>91</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>92</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél veřejného prostranství P*60	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* – plochy sídelní zeleně</b>	<b>číslo plochy</b> <b>93</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů</li> <li>• plochy souvisejícího občanského vybavení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>94</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél stávajícího veřejného prostranství	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>95</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>	<b>číslo plochy</b> <b>96</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost slučitelná a spojená s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba podél nově vymezené ulice - veřejné prostranství P 34	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* – plochy sídelní zeleně</b>	<b>číslo plochy</b> <b>97</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů</li> <li>• plochy souvisejícího občanského vybavení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TO - plochy pro nakládání s odpady</b>	<b>číslo plochy</b> <b>98</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sběrný dvůr, bioskládka - kompostárna</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

#### Podmínky prostorového uspořádání

Další prostorové podmínky mimo uvedené v předcházející části se nestanovují.

**Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn**

Jsou definovány rozčleněním na plochy přestavby.

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
<b>BC1</b>	<b>11</b>
<b>T1 (kanalizace)</b>	<b>31</b>
<b>BC2</b>	<b>47</b>
<b>T2 (kanalizace)</b>	<b>55</b>
<b>T3 (kanalizace)</b>	<b>56</b>
<b>T4 (kanalizace)</b>	<b>57</b>
<b>T5 (kanalizace, PČS 1)</b>	<b>58</b>
	<b>59</b>
<b>ČOV</b>	<b>64</b>
<b>BC3</b>	<b>67</b>
<b>T7 (kanalizace, ČOV 2)</b>	<b>74</b>
<b>technické zabezpečení obce</b>	<b>83</b>
<b>technické zabezpečení obce</b>	<b>98</b>

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Není vymezeno.

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly stanoveny.

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

V návrhu Územního plánu Rataje nebylo vymezeno.

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán Rataje toto nestanovuje.

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Územní plán Rataje toto nevynezuje.

Počet listů textové části: návrh: 37

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

Vypracoval: ing.arch. Milan Krouman

4/2022



Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- hlavní využití – převažující účel využití plochy
- související dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura související s dopravní obsluhou daného území obce (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém.
- související technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území (např. sítě NN, VN, přípojky inženýrských sítí, trafostanice, regulační stanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením tj. nenarušující kvalitu bydlení např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost v plochách bydlení hromadného v uvedených plochách je možné realizovat pozemky dalších staveb sloužící jako doplňkové funkce obyvatel, pokud je nebylo možné realizovat přímo v bytových domech jako například garáže, odpočinková místa apod. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvětu, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.
- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a není možné je realizovat v plochách „V“ jedná se o stavby bezprostředně související s obhospodařováním dané plochy jako pastevecké přístřešky, včelíny, seníky skleníky a podobně.