

ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3 Textová část odůvodnění ÚP Roštín – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P4-17
4

ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN

P3-0 Odůvodnění řešení územního plánu – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení

P12/13-10
12/2014
4

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP ROŠTÍN

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Roštín rozhodlo Zastupitelstvo obce Roštín na svém zasedání konaném dne 18.3.2010. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Radovana Mana a požádalo Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Roštín. Dne 10.2.2010 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti určeného zastupitele starosty pana Mana.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, oznámil dne 24.2.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Roštín. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 24.2.2011 do 28.3.2011 na obecním úřadě Roštín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 29.3.2011 a zapracovány do zadání, písemné připomínky správců sítí byly zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Písemná připomínka paní Zdeny Jirsové dle § 47 odst. 2 byla řešena. Zastupitelstvo obce Roštín schválilo zadání Územního plánu Roštín na svém zasedání dne 31.3.2011. Zpracovatelem Územního plánu Roštín byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Obec Roštín se rozhodla vyčkat s pořizováním územního plánu na přidělení dotací. Požádala o dotaci z Integrovaného operačního programu, kde v prvním kole v roce 2011 nebyla schválena. V následujících letech se nepodařilo získat ani dotaci Zlínského kraje.

Z důvodu velkého zásahu do přírody se obec rozhodla upustit od záměru umístění sjezdovky. Na základě tohoto požadavku pořizovatel požádal dotčené orgány o nová stanoviska. Dne 12.3.2014 bylo doručeno kladné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí a Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, kde nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Upravené zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 12.3.2014.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Roštín.

Dne 28.5.2014 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odstavce 7 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Roštín pod č.j. KUZL 29232/2014. Dle tohoto stanoviska došlo k drobným úpravám návrhu Územního plánu Roštín před veřejným projednáním.

Dne 27.6.2014 předal projektant upravený návrh Územního plánu Roštín pro veřejné projednání. Veřejné projednání Územního plánu Roštín se uskutečnilo 10. září 2014. Celkem bylo doručeno šest stanovisek a čtyři připomínky. Námitky nebyly podány.

Pořizovatel dne 2.10.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Roštín. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní pozemkový úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Obec Roštín leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem. Je pouze součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenecko.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách II.3 a II.9.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zejména návrh neuvažuje s neopodstatněným nárůstem počtu obyvatel, který by případně vytvářel společenské napětí mezi původními a nově přistěhovanými obyvateli.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.). Výsledný efekt rozvoje pracovních příležitostí je však nad rámec územního plánování.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Územní plán vychází ze zásad pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR. Určitou vazbu v tomto směru vytváří rekreační možnosti obce, jak v individuální, tak hromadné rekreaci. Tato rekreace má tak význam pro celý region.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezrezervy. V obci již dříve došlo k náhradě nevyužitého zemědělského areálu fotovoltaickou elektrárnou a další opuštěné areály se v obci nenacházejí. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V návrhu územního plánu nejsou řešeny rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Určitý dopad může mít z nadřazené dokumentace vedení VVN. Návrhem je doplněn stávající územní systém ekologické stability. Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Obec má s ohledem na svou polohu výrazný potenciál pro rekreaci a turistiku. Již ve stabilizovaných plochách jsou zastoupeny formy jak hromadné, tak individuální rekreace, včetně atraktivit jako rozhledna Brdo. Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Dostupnost území je omezena pouze na silniční dopravu. Ta je v daném území stabilizována bez potřeby dalšího územního rozvoje. V návrhu územního plánu nejsou zastoupeny prvky, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz komentář předcházejícímu článku.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Katastr obce se nenachází v záplavovém území. Stávajícím systémem velkovýrobního obhospodařování může lokálně docházet k půdní erozi. K eliminování těchto jevů může přispět

navrhovaný ÚSES. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Oblast se nenachází v záplavovém území. Určitou míru nebezpečí mohou vytvářet pouze přívalové deště v souvislosti s velkovýrobně obdělávanými pozemky.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (Dále jen Zásady územního rozvoje).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky pod označením ze ZUR ZK E03.
- nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 02
- nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K132, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 11.
- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 13.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem :

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. - V souladu s touto dokumentací je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Roštín.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Roštín.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.** – V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je navržena hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.

Řešení Územního plánu Roštín vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2012 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

Environmentální pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* — absence čistírny odpadních vod
- *silné stránky* – koeficient ekologické stability 1,13. Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku Chříby.

V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES a čistírnu odpadních vod.

Ekonomický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – zhoršený ekonomický potenciál obce
nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká průměrná míra nezaměstnanosti

Návrh vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících i rozvojových plochách. Vlastní naplnění těchto podmínek je však nad rámec územního plánování.

Sociodemografický pilíř

- *Slabé stránky:* *Nízká volební účast (soudržnost obyvatel území)*
Nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- *Silná stránka* - *Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek : průměr

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

I když hranice národopisných oblastí jsou historicky proměnlivé a Roštín jako takový leží na pomezí Hané a Slovácka, zejména z místních krojů lze tuto oblast začlenit ještě do regionu Hané. Zřejmě s ohledem na konfiguraci terénu má obec podstatně členitější a složitější strukturu, než běžné obce oblasti Hané, pro které je charakteristická centrální část ve formě návesní ulice situované většinou kolem průjezdní silnice a k tomu přiléhající některé další prostory.

V případě Roštína lze za návesní ulici považovat prostor ve spádnicí kolmý na silnici Kroměříž – Kyjov, ve kterém se soustřeďuje i občanská vybavenost (kostel, obecní úřad, pohostinství). Pro tento prostor a zástavbu podél silnice jako nejstarší zástavbu je charakteristická řadová zástavba. V okrajových částech obce se vyskytují zejména u menších usedlostí a domkářských obydlí domy orientované štítem a plotem ke komunikaci, řadový charakter zástavby již není v těchto případech jednoznačný.

Základní urbanistická struktura je patná již na mapování z roku 1827. V té době se na území obce nacházejí tři rybníky s mlýny a byl položen základ všem současným urbanistickým prostorům, kromě solitérní části z jihovýchodní strany obce. Další samostatnou část obce tvořil hospodářský statek „Kamínka“, dnes rekreační areál. Další větší samostatné zastavěné území tvoří rekreační chata Bunč a individuální rekreační chaty na ni navázané. Z porovnání tohoto mapování a leteckého snímku z roku 1950 je patrné, že obec ve svém jádru se za více jak 130 let prakticky nevyvíjela. K podstatnému rozšíření zástavby došlo pouze v původně solitérní jihovýchodní části, která postupem času s obcí srůstá.

S ohledem na situování obce v na úpatí Chřibů krajina vstupuje do celkového obrazu obce a to jak v dálkových pohledech na obec, tak v pohledu vně z jednotlivých urbanistických prostor. V pohledech na obec se příznivě uplatňuje zeleň. Jako akcenty se uplatňují dva kostely, kostel svatě Anny v centru obce a samostatně za obcí stojící podstatně starší kostel sv. Jakuba. Původní zástavba

obce působí kompaktně a jednotným měřítkem. O některé pozdější zástavbě se toto již nedá hovořit. Jediné dvě bytovky v obci svým situováním v údolní části nepůsobí až tak rušivě.

V souladu se zadáním a ve spolupráci s obcí byly navrhované lokality původního ÚP vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Rozvoj je soustředěn zejména do jižní původně satelitní části obce. Nová zástavba je soustředěna zejména podél cesty „Hradská“, která je logickým, nejbližším spojením s centrální částí obce. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumenků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Roštín. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

V jižní a východní části řešeného území je vymezena evropsky významná lokalita **EVL CZ0724091 CHŘIBY**.

Předmětem ochrany EVL jsou: polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště; petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců; lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; lokalita tesaříka alpského; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích; bezkolencové louky na vápnlitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů; jeskyně nepřístupné veřejnosti; bučiny asociace Asperulo-Fagetum; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; lokalita ohniváčka černočárného, vrkoče útlého.

Památné stromy

V řešeném území je vyhlášen památný strom **LÍPA U ROŠTÍNA**.

Jedná se o jednotlivý strom druhu lípa srdčitá (*Tilia cordata Mill.*) s výškou 20 m a obvodem kmene 560 cm. Lokalizovaná je jižně od obce směrem na Chřiby.

V zájmovém území se dále nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů. Zeleně rostoucí mimo les významným způsobem dotváří krajinný ráz.

Přírodní parky

Jižní část území je součástí **PŘÍRODNÍHO PARKU CHŘIBY**. Hranici přírodního parku tvoří komunikace Roštín – Cetechovice, východně od Roštína je hranice vymezena při polních cestách.

Významné krajinné prvky

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek.

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude

chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 24-44-05/1 kat.území s arch.nálezy:1; "Hradisko" - výšinné sídliště - asi 2,2km JV od středu Roštína
- 24-44-05/2 kat.území s arch.nálezy:1; "Malé Brdo" - výšinné sídliště - 2,5km JV od středu obce Roštín
- 24-44-05/3 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - střed obce, protáhlý JZ a SV směrem
- 24-44-05/4 kat.území s arch.nálezy:1; kóta 555,6 - kolem kóty 556

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Ve ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

- rej.č.46919 / 7-6123 kostel sv. Jakuba
- rej.č.46158 / 7-6124 socha sv. Jana Nepomuckého
- rej.č.47891 / 7-7169 vodní mlýn Seibertův

Památky místního významu:

- 1 – kostel svaté Anny
- 2 - kříž
- 3 – kaplička v lese

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii a stávajícího centrálního vytápění na biomasu, nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Řešeným územím protéká Roštínský potok, který tvoří pravostranný přítok Kotojedky. Kotojedka lemují hranici k.ú. v severozápadní a severní části. Pramení jižně od Cetechovic ve výšce 455 m n. m. a ústí zprava do Moravy u Kroměříže v 185 m n. m.. Plocha povodí činí 131,9 km², délka toku 23,4km a průměrný průtok u ústí 0,50 m³.s-1. Všechny vodní toky mají rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je nízká. Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně velkým vodohospodářským potenciálem.

Podzemní vody:

Na celém území jsou prosté podzemní vody vázané na málo mocné vrstvy rozpukavých pískovců flyšových souvrství. Prameny toků jsou v oblasti puklinových podzemních vod s malou vydatností. Zásoby podzemních vod jsou doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižších většinou v říjnu až listopadu.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů vyhlášených rozhodnutím z r.1984:

- OPVZ I.st. Roštín, studny S1-S4 - jižní část katastru
- OPVZ IIb.st. Roštín - jižní část katastru.

vyhlášeného rozhodnutím z r.1985:

- OPVZ IIb.st. Farma Těšánky - severní část katastru

vyhlášeného rozhodnutím z r.1989:

- OPVZ IIb.st. - Salaš - jižní část katastru.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Roštín zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). V obci jsou dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání:

1.1. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 22942/2014, KUSP 18792/2014 ŽPZE-DR doručeno dne 16.4.2014.

Dne 27. 3. 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Roštín, které zaslal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péči, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu § 37 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

Navrhovanými lokalitami pro bydlení individuální v rámci celého územního plánu Roštín dochází k nedodržení zásady ochrany ZPF, a to dle ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. V rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra pro bydlení individuální 9,42 ha. Je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná (dle Rozboru udržitelného rozvoje území Roštín je na základě demografického vývoje obyvatel vypočtena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na výměru 5,41 ha - kalkulačka URBANKA). Vzhledem k rozsahu navržených lokalit pro bydlení individuální požadujeme minimalizovat navrženou výměru lokalit pro bydlení individuální na výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 7. 5. 2014.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Roštín.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem zmenšili návrhové plochy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány o výměře 5,53 ha.

1.2. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 18792/2014, KUSP 18792/2014 ŽPZE-DR doručeno dne 16.5.2014.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 15. dubna 2014 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Roštín“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Roštín, která mu byla předložena elektronickou formou dne 25. dubna 2014, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Roštín“ ze dne 16. dubna 2014, č. j. KUZL 22942/2014. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení. Na základě výzvy byla zmenšena nově navrhovaná lokalita BI 30 a vypuštěny lokality BI 4 a BI 8, které byly převzaty z původního územního plánu. Tím došlo ke snížení navržené výměry určené pro bydlení individuální z původní 9,42 ha na nově navrhovanou 5,53 ha. Nově navrhované lokality BI 30 a BI 32 jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, nedochází k narušení organizace ZPF, dochází k záboru půd zařazených do III. a IV. třídy ochrany. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, nedochází ke vzniku proluk či zbytkových ploch.

K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Roštín, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/432, která je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány plochy, které by s ní byly ve střetu, není prodlužován průjezdní úsek obcí. K návrhu ÚP Roštín nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu územního plánu Roštín kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.3. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. 0177/14, doručeno dne 30.4.2014.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písmene c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.
Bez připomínek.

b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): uplatnění stanoviska podle § 79 odst. 1 písm. k)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů, souhlasí s návrhem Územního plánu obce Roštín pro společné jednání o návrhu za těchto podmínek:

Zpracovatel dokumentace opraví v části Územní plán Roštín, odůvodnění řešení, část II.9.d.10 Odstraňování odpadů, strana 20, parcelní číslo pozemku staré skládky odpadů (uvedeno jako parc.č. 1763 bez uvedení katastrálního území).

Uvedený pozemek není v souladu s podklady uvedenými v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Kroměříž ze dne 12.3.2014 č.j. MeUKM/012754/2014/0098/14 (území pod kostelem Sv. Jakuba v blízkosti potoka se nachází Stará skládka odpadů č. 11, místní název "U potoka", vlastníka Obce Roštín, na pozemcích parc.č. 557, 556, 560 katastrální území Roštín).

c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2, dále jen „zákon o vodách“

Souhlasíme s návrhem územního plánu.

Návrh územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

d) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním ÚP Roštín.

e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny plochy dopravní infrastruktury.

f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů § 29 odstavec 2 písmena c)

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se vyjadřoval k oznámení ve věci „Upravené zadání Územního plánu Roštín“, pro koordinované stanovisko č. 98/2014 dne 28.2.2014.

V územně analytických podkladech jsou nyní vyznačeny kulturní nemovitě památky a k projednávanému návrhu Územního plánu Roštín datace na textové části odůvodnění 03/2014, zakázkové číslo P12/13-10, zpracovatel AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž nemáme připomínek.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Roštín“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, požadavek orgánu odpadového hospodářství bude upraven k veřejnému projednání.

1.4. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, č.j.: 23065/ENV/14, 530/570/14, doručeno dne 23.4.2014.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná - Kostelany (číslo ložisek B3 158 171 a B3 158 172).

Obě výhradní ložiska nerostných surovin jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

Při zajištění územní ochrany těchto ložisek nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu ÚP obce Roštín připomínky. (řešeno v textové části „Odůvodnění řešení ÚP“ v kap. II.9.e)

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnostmi projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Územní ochrana výhradních ložisek ropy a zemního plynu je v územním plánu zajištěna. Krajský úřad Zlínského kraje vydal stanovisko z hlediska orgánu zemědělského půdního fondu.

1.5. Stanovisko: Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Č.j.: MZDR 19268/2014-2/OZD-ČIL-L doručeno dne 13.5.2014.

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel, jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu územního plánu Kostelany sděluje:

Na správním území obce Kostelany se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností ČIL není na správním území obce Roštín dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.6. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, č.j.: SPU 139965/525104/Kos/01, doručeno dne 4.4.2014.

V souvislosti s projednáním návrhu Územního plánu Roštín a v návaznosti na zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů sdělujeme možnosti obcí, které mohou v případě potřeby převodu pozemků, u nichž je příslušnost hospodaření SPU ve vztahu ke schválení ÚPD:

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky / v návrhové ploše ÚPD /, s nimiž je příslušný hospodařit na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob a to jde-li o pozemky:

a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,

e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě,

f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede:
a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

K návrhu Územního plánu Roštín nemáme žádné zvláštní připomínky, či požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.7. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž č.j.: 4RP33395/2011-130759
doručeno dne 10.1.2014.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Roštín a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Roštín, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13,
Brno, SBS/09703/2014/OBÚ-01/1 doručeno dne 31.3.2014**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů v k.ú. Roštín, ve Zlínském kraji, je evidován následující dobývací prostor (dále jen DP) stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

DP Kostelany, ev. č. 4 0034, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, IČ: 28483006.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby územní plán Roštín plně respektoval výše uvedený dobývací prostor v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení výše uvedené podmínky zdejší úřad k návrhu územního plánu v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.9. Stanovisko : Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž
č.j.: HSZL-2291-2/KM-2014 doručeno dne 14.5.2014.**

Závazné koordinované stanovisko

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. B) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15.4.2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů výše uvedenou dokumentaci souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel bere stanovisko na vědomí.

1.10. Stanovisko: Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Brno, č.j.: 439902014-6440-OÚZ-BR, doručeno dne 14.5.2014

Do správního území obce již nezasahuje zájmové území OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (radar Přerov). Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci aktualizace územně analytických podkladů v dubnu 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž. Žádáme o vypuštění zájmového území z návrhu územního plánu (z textové i grafické části).

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — ÚAP —jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno.

Do kapitoly II.9.d.9 Obrana státu doplňte následující informace. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracoval stanovisko do územního plánu. Zájmové území koridoru RR směrů je v územním plánu respektováno.

Ostatní požadované informace jsou nad rámec územního plánování, přesto budou uvedeny do části odůvodnění.

1.11. Stanovisko nadřízeného orgánu : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování č.j.: KUZL29232/2014 ÚP-Br doručeno dne 28.5.2014.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 27.3.2014 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Územního plánu Roštín (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 19.5.2014 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Roštín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem ÚP Roštín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Roštín z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh územního plánu řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Roštín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZUR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh ÚP Roštín musí respektovat a v územních podmínkách obce upřesňovat požadavky vyplývající ze ZUR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování -
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko
- VPS E 03 Elektrické vedení ZVN 400 kV
- VPO PU 02 nadregionální biocentrum 94 - Buchlovské lesy
- VPO PU 11 nadregionální biokoridor 1354 - Buchlovské lesy - K1 32 požadujeme doplnit správné
- VPO PU 13 nadregionální biokoridor 1354 - Buchlovské lesy - Spálený požadujeme doplnit správné
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - požadujeme doplnit
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny Krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Litenčicko - krajina zemědělská intenzivní
- Požadujeme také uvádět správný název územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, která je v současné době platná: ZUR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.201 2.

Návrh ÚP Roštín není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

- v kapitole II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje je uveden záměr vybudování hráze poldru a suchého poldru. Do této kapitoly patří pouze záměry, které jsou řešeny v ZÚR ZK, ale tento záměr není jejich obsahem.

Vyhodnocení stanoviska:

V návrhu územního plánu v návaznosti na Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. jako navazující dokumentace na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je nutná koordinace návrhu hráze poldru na toku Kotojedka a suchého poldru s obcí Zdounky na k.ú. Lebedov, pro který v současné době není platný územní plán.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

2. Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání:

2.1. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 46180/2014, doručeno dne 15.8.2014.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání konaném dne 10. září 2014 k „Návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Roštín“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k návrhu ÚP Roštín pro veřejné projednání připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb

Nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k „Návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Roštín“ kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2.2. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení územního plánování a stavebního řádu,

č.j. KUZL 46182/2014, KUSP 12678/2013 ÚP doručeno dne 11.9.2014.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Roštín částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 19.6.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Roštín (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Roštín k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Roštín z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Roštín je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Roštín není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. platnými ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Návrh ÚP Roštín částech řešení ÚP, které byly od společného jednání změněny, není v rozporu se ZÚR ZK kraje platnými ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

- v kap. I. k návrhu Vymezení plocha koridorů územních rezerv.doplnit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy rezervy číslo 100 k bydlení.

- v kap. I.f.2 Podmínky využití doporučujeme u ploch Z - plochy zemědělské a L - plochy lesní přehodnotit hlavní využití - v územním plánu uvedené jako převažující využití, a také přípustné využití a upravit v souladu s ust. § 14 a 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu s metodikou Zlínského kraje „Sjednocení HKH v oblasti digitálního zpracování územně plánovací dokumentace. Na ploše lesní není možné ponechat jako převažující využití lesní výrobu a u ploch zemědělských zemědělskou výrobu, tyto funkce jsou určeny pro zastavitelné plochy.

- ve výkrese základního členění doplnit čísla návrhových ploch;

Textová část odůvodnění

Opětovně upozorňujeme na kap. II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Záměr vybudování hráze poldru a suchého poldru do této kapitoly nepatří. Vyplývá z Plánu oblasti povodí Moravy a je nezbytné je v rámci širších vztahů koordinovat. Do této kapitoly patří pouze záměry, k jejichž řešení jsou zásady územního rozvoje příslušné, ale nejsou v nich řešeny.

Grafická část odůvodnění

V legendě Výkrese širších vztahů ponechat pouze jevy ve výkrese zakreslené. Ve výkrese nejsou heliporty a ani přepravní zařízení.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, provedl tyto úpravy:

- stanovena podmínka využití plochy rezervy číslo 100,
- dopracováno hlavní využití u ploch Z a L,
- suchý poldr byl přemístěn do kapitoly, II.11

2.3. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. 0465/14, doručeno dne 29.8.2014.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písmene c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Bez připomínek.

b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): uplatnění stanoviska podle § 79 odst. 1 písm. k)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu k veřejnému projednání.

c) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s veřejným projednáním a návrhem OOP ÚP Roštín.

d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Souhlasíme s návrhem územního plánu.

e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. K vyhodnoceným připomínkám k návrhu územního plánu Roštín nemáme výhrady.

f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů § 29 odstavec 2 písmena c)

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se vyjadřoval k oznámení ve věci „Upravené zadání Územního plánu Roštín“, pro koordinované stanovisko č. 98/2014 dne 28.2.2014.

V územně analytických podkladech jsou vyznačeny kulturní nemovité památky,

V textové části Příloha č. 1 bod I.c1 je uvedeno citace:

„Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovalou stávající zástavbou.“

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Roštín, datace na textové části odůvodnění 03/2014, zákazové číslo P12/13-10, zpracovatel AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, nemáme připomínky.

Doporučení k doplnění v textové části:

„Stávající výšková hladina zástavby v blízkosti kostela v centru obce nebude navyšována.“

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh opatření obecné povahy – Územní plán Roštín“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, doporučení státní památkové péče bylo upraveno v textové části.

2.4. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, č.j.: 54699/ENV/14, 1287/570/14, doručeno dne 25.8.2014.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná - Kostelany (číslo ložisek B3 158 171 a B3 158 172).

Obě výhradní ložiska nerostných surovin jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

Při zajištění územní ochrany těchto ložisek nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu ÚP obce Roštín připomínky. (řešeno v textové části „Odůvodnění řešení ÚP“ v kap. II.9.e)

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Územní ochrana výhradních ložisek ropy a zemního plynu je v územním plánu zajištěna. Krajský úřad Zlínského kraje vydal stanovisko z hlediska orgánu zemědělského půdního fondu.

2.5. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, č.j.: SPU 440712/2014, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 17.9.2014.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S částmi řešení návrhu Územního plánu Roštín, které byly od společného jednání změněny, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje souhlas a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.6. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno, SBS 23722/2014/OBÚ-01/1 doručeno dne 12.8.2014

K Vašemu přípisu podanému dne 31.7.2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 23722/2014, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává následující sděluje:

Ve věci návrhu územního plánu Roštín vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 09703/2014/OBÚ-01. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 28.2.2014 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Roštín. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Salaš u Velehradu, Kostelany, Cvrčovice u Zdounek, Zdounky, Divoky, Těšánky, Lebedov a Cetechovice.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Roštín s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajiny. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení – bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RH** - plochy hromadné rekreace
- RI** - plochy rodinné rekreace
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RX** - plochy rekreace specifických forem

Plochy občanského vybavení §6 -

- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- DS** - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- T*** - plochy technické infrastruktury
- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení obce

Plochy výroby a skladování § 11 -

- VD** - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX** - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

- WT** - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

- Z** - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

- L** - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

- P** - plochy přírodní
K - plochy krajinné zeleně

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

- Z*** - plochy sídelní zeleně

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.f2 řešení ÚP Roštín :

- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ - provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svojí velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.)
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řádové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - bydlení hromadné

Plochy BH představují ve struktuře osídlení pouze malé zastoupení. Jedná se o jednu plochu v návaznosti na bývalý areál zemědělského družstva. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 7 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** – doplnění stávající řadové zástavby sódodomy v jihovýchodní části obce , jedná se v podstatě o větší proluku ve stávající zástavbě při stávající místní komunikace využívající stávající inženýrské sítě.
- **BI 2** – doplnění stávající řadové zástavby sódodomy v jihovýchodní části obce , jedná se v podstatě o větší proluku ve stávající zástavbě při stávající místní komunikace využívající stávající inženýrské sítě.
- **BI 3** – doplnění stávající zástavby v severovýchodní části obce do kompaktního souvislého celku. Lokalita je částečně zatížená stávajícím vedením VN a trafostanicí. Využití lokality vyvolává rozšíření stávajících inženýrských sítí a komunikace.
- **BI 30, 32**– vytvoření nové ulice podél stávající polní cesty „Hradská“, která v současnosti tvoří nejkratší frekventované pěší propojení jihovýchodního výběžku obce s centrální částí obce.

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

| ID funkční plochy | | popis | výměra plochy (ha) | počet RD(BJ) | počet obyvatel |
|-------------------|----|----------------------|--------------------|--------------|----------------|
| 1 | BI | bydlení individuální | 0,497 | 2 | 5 |
| 2 | BI | bydlení individuální | 0,594 | 4 | 11 |
| 3 | BI | bydlení individuální | 0,940 | 5 | 14 |
| 30 | BI | bydlení individuální | 1,805 | 16 | 43 |
| 32 | BI | bydlení individuální | 1,756 | 15 | 41 |
| celkem | | | 5,592 | 42 | 114 |

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obložnost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 16%.

RH - plochy hromadné rekreace

V řešeném území jsou soustředěny dvě samostatně stávající plochy hromadné rekreace. Další rozvojové plochy s ohledem na charakter a význam osídlení, přírodní podmínky nejsou navrhovány.

RI - plochy rodinné rekreace

Územní plán vymezuje stávající plochy individuální rodinné rekreace. Ta tvoří nezanedbatelnou část zastavěného území. Celkově je v obci evidováno 182 objektů druhého bydlení. jedná se vesměs o rekreační chaty z minulého století. tyto jsou soustředěny v okrajové části lesa jižně od obce. Samostatnou část potom tvoří chatová oblast na Bunči. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V řešeném území je vymezena jedna stávající plocha v návaznosti bytové domy, jejímž obyvatelům slouží.

RX - plochy rekreace specifických forem

Je vymezena jedna plocha sloužící jako myslivecká střelnice, včetně potřebného zázemí.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části obce. Stávající plochy ve spolupráci s obcí byly vyhodnoceny jako dostačující, nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány s ohledem na kapacitu stávajících ploch a prostorový potenciál v plochách SO.3.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova situovanou mimo obec u kostela sv. Jakuba. Ochranné pásmo hřbitova nebylo vyhlášeno.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou vymezeny dvě stávající plochy sportovních zařízení - areál fotbalového hřiště a koupaliště s tenisovými kurty. Vzhledem k velikosti obce a i jejímu rekreačnímu charakteru se stávající rozsah sportovišť jeví jako dostačující a další plochy nejsou navrhovány.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje pouze stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o plochy silniční sítě pokrývající veškeré potřeby obce. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

T* - plochy technické infrastruktury

Územní plán navrhuje jednu plochu technické infrastruktury:

- **T* 7** – Hráz retenční nádrže. Návrh vyplývá z územně analytických podkladů, kde je na základě „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“, zpracované Hydroprojektem a Arvitou. Návrh je zakreslen dle parametrů studie.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje jednak stávající menší samostatné plochy a nové rozvojové plochy :

- **TV 67** - ČOV
- **TV 70, 71, 72** - koridory kanalizace

TE - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje koridor el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky pod označením ze ZUR ZK E03:

- **TE 6, 15, 16, , 25, 26, 36, 37, 44, 45, 49, 50, 56, 57, 68** - koridor el. vedení VVN

TO - plochy technického zabezpečení obce

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu. Jedná se o výtopnu na biomasu.

P* - plochy veřejných prostranství

Kromě stávajících ploch veřejných prostranství jsou nově vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **P* 31** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 30 a 32. Jedná se o vytvoření nové ulice v místě polní cesty „Hradská“. Ta v současnosti tvoří nejkratší frekventované pěší propojení jihovýchodního výběžku obce s centrální částí obce.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech obce jako plochy a objekty, které svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. V rámci územního plánu další rozvojové plochy tohoto druhu nejsou navrhovány.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Je vymezena jedna stávající plocha určené pro drobnou průmyslovou výrobu a malovýrobu v západní části obce sousedící s plochami VZ a VX.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Z původní plochy areálu zemědělské činnosti v současnosti zůstala jedna menší plocha v západní části obce

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny 3 plochy stávajících fotovoltaických elektráren. Jedna plocha využívá plochy bývalého areálu zemědělského družstva. Nové plochy nejsou navrhovány.

WT - vodní plochy / toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Kromě stávajících ploch je nově vymezena plocha pro realizaci rybníku severně od obce na soutoku Roštínského potoka a další vodoteče.

WT 69 – rybník

Z* - plochy sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V řešeném území jsou dále takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do ploch bydlení. Nově je navržena jedna plocha:

Z* 29 – jedná se o plochu, která by sloužila jako případné přídomní zahrady k výstavbě individuálního bydlení BI 2.

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly nově navrženy tyto plochy:

- **K 11, 13, 14, 17, 21- 24, 27, 28,** – pro realizaci lokálních biokoridorů
- **K 34, 35, 38 – 43, 46 – 48, 51 – 55, 58 - 66** – pro realizaci interakčních prvků

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochami přírodními je vymezeno stávající nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 02. Nově jsou vymezeny plochy lokálních biocenter :

- **P 10, 12, 18, 19, 20** – pro realizaci lokálních biocenter

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a

technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci dále pak technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové lesní plochy se nenavrhují.

Plochy přestavby -

Jako plochy přestavby ve smyslu metodiky jsou uvedeny dvě plochy koridoru kanalizace.

Plochy sídelní zeleně -

Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch. Je navržena jedna plocha sídelní zeleně Z* 29. Další samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližší železniční stanice jsou Zdounky na místní trati č.305 Kroměříž - Zborovice. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicí **II/432 Holešov – Hulín, Kroměříž – Zdounky – Koryčany – Jestřabice**. V okrajové části katastru zpřístupňující rekreační část Bunč se pak nachází silnice **III/42826 Zdounky – Světlá – Bunč**.

Je zajímavé, že i přes omezení hromadné autobusové dopravy intenzita dopravy v obci Roštín od roku 2000 postupně klesá. Ve sledovaném období 2000 – 2010 se intenzita snížila o celých 563 vozidel.

Výsledky sčítání silnice II/432 Kroměříž – Zdounky – Koryčany sčítací úsek 6-2706 :

2010 - 1375 vozidel/ den (133 těžká motorová vozidla, 1242 osobní auta a dodávky)

2005 - 1511 vozidel/den

2000 - 1938 vozidel/den

Výsledky sčítání silnice 428 Zdounky – Bunč – Modrá sčítací úsek 6-4818 :

2010 - 619 vozidel/ den (68 těžká motorová vozidla, 548 osobní auta a dodávky, 3 jednostopá vozidla) Tato silnice je pak využívána v souvislosti s rekreací.

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná a nevyžaduje žádné další územní nároky. V uplynulém období proběhla celková rekonstrukce silnice II/432.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Opravou proběhla i část místních komunikací.

Síť chodníků je vybudována pouze částečně. Na místních komunikacích pěší provoz probíhá většinou po silnicích. Bylo by žádoucí doplnit chodníky podél silnice II/432. Toto by se realizovalo v plochách veřejných prostranství. V obci je jedna obousměrná autobusová zastávka. Další autobusová zastávka se pak nachází na Bunči, mimo katastr obce Roštín.

V katastru obce je vybudována síť polních a lesních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům s ohledem na stávající systém obhospodařování. Část těchto cest má i rekreační význam, jako cesta z Bunče na rozhlednu Brdo, cesta Roštín, Kamínka, Bunč, cesta pro turistickou trasu Roštín Vlčák.

Řešeným územím prochází tyto cyklotrasy:

5012 Kroměříž – Koryčany jedná se o cyklotrasu vedenou po silnici II/432

5013 Prostějov – Uherské hradiště jedná se o cyklotrasu v okrajové části katastru vedenou po silnici III/42826.

5018 Roštín –Modrá, zpřístupňující rekreační areály Kamínka a Bunč (propojení cyklostras 5012 a 5013).

Samostatné cyklostezky se v katastru nenacházejí a ani se s jejich realizací neuvažuje.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Obec Roštín má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl budován postupně od roku 1928 a nyní je na něj napojeno 99 % obyvatelstva. Obec je zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů a to 4 vývěřů v Roštínském polesí.

Vývěř I - Nad vodojemem - vydatnost 1,2 l.s-1, jedná se o jímací zářez svedený do jímky S 1, odtud gravitačně do VDJ.

Vývěř II - Kopečkova skála - vydatnost 1,2 l.s-1, jedná se o pramenní jímku S 2, která leží těsně u ČS. Odkud je voda čerpána do vodojemu

Vývěř III - Svatá Anna - pramen zachycen ze skály a přiveden do jímky S 3, odtud gravitačně do ČS. Vydatnost zdroje je 0,4 l.s-1.

Vývěř IV - Pod Bukovou horou - vydatnost 0,22 l.s-1, jímací zářez sveden do jímky S 4, odtud gravitačně do jímky S 3.

Z čerpací stanice o kapacitě 3 l.s-1 je voda čerpána výtlačným řadem PVC DN 80 délky 1 357 m do vodojemů „Na hradské“. V této lokalitě jsou dva vodojemy, starší 76 m³ (328,40 - 325,40) a nový VDJ 250 m³ (328,00 - 324,75). Z VDJ je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je provedena v profilech DN 40 - 150. Materiálem je litina, PVC a PE dl. 10162 m.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období :

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově se uvažuje s rozšířením sítě v celkové délce asi 900 m pro stávající zástavbu a chatovou oblast. V obci proběhla rozsáhlá rekonstrukce vodovodní sítě. Ve výhledu bude nutné v případě nedostatku vody posílit stávající prameniště asi o 0,5 - 1,0 l.s-1. V současné době neodebírání ZD pitnou vodu, proto je stávající vydatnost zdrojů dostatečná.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou :

V Roštíně jsou čtyři místní zdroje vody, které jsou vodárensky využívány pro potřeby obce.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace :

(jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na místní zdroje vody. V případě přerušení dodávky pitné vody z místních zdrojů bude nutné obyvatelstvo obce nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při úplném výpadku zásobování z veřejného vodovodu bude při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den třeba do Roštína dodat 10,1 m³.den-1.

Řešení jednotlivých lokalit:

| ID plochy | | popis | počet RD(BJ) | počet obyvatel | Průměrná potřeba vody m ³ /den | Průměrná potřeba vody l/s | Návrh zásobování pitnou vodou |
|-----------|----|----------------------|--------------|----------------|---|---------------------------|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | 2 | 5 | 0,72 | 0,0083 | Napojením ze stávajícího vodovodního řadu. |
| 2 | BI | bydlení individuální | 4 | 11 | 1,58 | 0,021 | Napojením ze stávajícího vodovodního řadu. |
| 3 | BI | bydlení individuální | 5 | 14 | 2,02 | 0,028 | Prodloužením stávajícího vodovodního řadu. |
| 30 | BI | bydlení individuální | 20 | 54 | 8,50 | 0,1 | Vybudováním nového vodovodního řadu ze stávajícího, procházející navrhovanou lokalitou. |
| 32 | BI | bydlení individuální | 16 | 43 | 6.8 | 0,08 | Vybudováním nového vodovodního řadu ze stávajícího, procházející navrhovanou lokalitou. |

II.9.d.3 Odkanalizování

Stávající stav

V obci Roštín je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s.. Tato kanalizace netvoří jednotnou soustavu, stoky nejsou vybaveny revizními šachtami a jsou mělce uloženy. Je nutno upravit i dešťové vpusti. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do kanalizace a nebo přímo do vodoteče. Část nové zástavby má vybudovány žumpy na vyvážení. Obec nemá vybudovanou centrální ČOV.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 3 970 m DN300 – 400
- 55 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

V obci je uvažováno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna, resp. opravena tak, aby vyhovovala platným normám a předpisům a provozním požadavkům. Stávající stokový systém bude doplněn novými stokami splaškové i jednotné kanalizace – síť jako celek bude utvářet kombinovaný systém. Stávající výusti do Roštínského potoka budou po odlehčení podchyceny nábrežními sběrači a splaškové, resp. ředěné OV budou přivedeny na ČOV.

Západní část intravilánu obce je odvodněna dvěma výustěmi do bezejmenného potoka – výusti budou podchyceny, odlehčeny a OV zaústěny do malé čerpací stanice a přečerpány do nově navrhované stoky. Nově navrhovaná biologická ČOV, dimenzovaná pro cca 700 obyvatel, je umístěna na severním okraji obce na levém břehu Roštínského potoka, který bude rovněž recipientem vyčištěných OV. Pro trasy nové kanalizace dotýkající se soukromých pozemků jsou navrženy koridory. Jinak bude další kanalizační síť doplněna ve veřejných prostranstvích a na pozemcích obce.

Orientační výměry :

- doplnění jednotné kanalizace DN 300 – 400, dl. 2660 m
- doplnění splaškové kanalizace DN 250-300, dl. 2910m
- výtlač DN 100, dl. 50 m

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

| ID plochy | | popis | počet RD(BJ) | počet obyvatel | Průměrná produkce odpadních vod m ³ /den | Průměrná produkce odpadních vod l/s | Návrh odvodnění |
|-----------|----|----------------------|--------------|----------------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | 2 | 5 | 0,71 | 0,0083 | Napojením na stávající kanalizační řad. |
| 2 | BI | bydlení individuální | 4 | 11 | 1,43 | 0,0165 | Napojením na stávající kanalizační řad. |
| 3 | BI | bydlení individuální | 5 | 14 | 1,82 | 0,0210 | Prodloužení stávajícího kanalizačního řadu. |
| 30 | BI | bydlení individuální | 16 | 43 | 6,90 | 0,08 | Vybudováním nové kanalizace pro danou lokalitu s napojením na stávající kanalizaci. |
| 32 | BI | bydlení individuální | 15 | 41 | 6,90 | 0,08 | Vybudováním nové kanalizace pro danou lokalitu s napojením na stávající kanalizaci. |

II.9.d.4 Zásobování plynem

Obec není zásobována plynem.

II.9.d.5 Zásobování el. energií

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 10 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné i kabelové vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Vlastní obec a její rekreační okolí je zásobena z 7'8 trafostanic. Bunč je zásobován z trafostanice umístěné v bezprostřední vzdálenosti na katastru Kostelan.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN převážně venkovním vzdušným vedením. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

| ID plochy | | popis | počet RD(BJ) | počet obyvatel | výkon lokality Pv (kW) | Proud I (A) | návrh zásobování |
|-----------|----|----------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------|--|
| 1 | BI | bydlení individuální | 2 | 5 | 17 | 29 | Ze stávajících rozvodů NN |
| 2 | BI | bydlení individuální | 4 | 11 | 17 | 29 | Ze stávajících rozvodů NN |
| 3 | BI | bydlení individuální | 5 | 14 | 23 | 38 | Prodloužením stávajícího vedení NN |
| 30 | BI | bydlení individuální | 16 | 43 | 60 | 102 | Novými rozvody v rámci navrženého veřejného prostranství P* 31 s předpokladem nové trafostanice z přílehlého vedení VN |
| 32 | BI | bydlení individuální | 15 | 42 | 60 | 102 | Novými rozvody v rámci navrženého veřejného prostranství P* 31 s předpokladem nové trafostanice z přílehlého vedení VN |

Celkové požadavky na zásobování elektrickou energií budou odvislé od použitého způsobu vytápění. V podmínkách obce se může jednat o dálkové vytápění biomasou, elektrické vytápění, nebo lokální vytápění (dřevo, paletky uhlí).

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou v plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.d.6 Centrální dálkové vytápění

V obci byla realizována centrální výtopna na biomasu (obilná a řepková sláma) s tepelnými rozvody po obci. Výtopna je osazena nízkotlakým žárotrubným horkovodním skříňovým kotlem GVB 4000 dánské výroby o výkonu 4 000 kW. Palivo je podáváno automaticky a celý systém je řízen počítačem, který monitoruje spotřebu odebíraného tepla a další důležité hodnoty. Dodává teplo a TUV do 156 domácností z celkem 256 obydlených domácností a 8 objektů (obecní úřad, základní škola, mateřská škola, sokolovna+sauna, kostel, fara, koupaliště). Místní rozvody tepla pokrývají prakticky celé zastavěné území a umožňují napojení dalších rozvojových lokalit.

II.9.d.7 Produktovody

Do severozápadní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo - katodově chráněná trasa produktovodu.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Při projektové přípravě staveb v ochranných pásmech zařízení je nutné vyžádat si vyjádření společnosti ČEPRO a.s..

V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu se zakazuje 3m od osy vysazovat stromy a keře.

V trase potrubního dálkovodu nebo produktovodu je nutné počítat s výkonem práva provozovatele na vstup a vjíždění při stavbě, provozování, opravách a údržbě (odstraňování a oklešťování stromů).

II.9.d.8 Spojová zařízení

Obec má provedený rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází čtyři radioreléové trasy.

II.9.d.9 Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby V souladu s §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

II.9.d.10 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Roštín č. 1/2011 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

V obci není zřízen sběrný dvůr odpadů. Sběr odpadů bude řešen i do budoucna organizačně firmou zabezpečující likvidaci těchto odpadů a nebude řešen sběrným dvorem. Zpětný odběr obalů a balených výrobků ve smyslu povinností stanovených v §10 a 12 zák.č477/2001 Sb., o obalech, bude realizován mimo jiné „autorizovanou společností“.

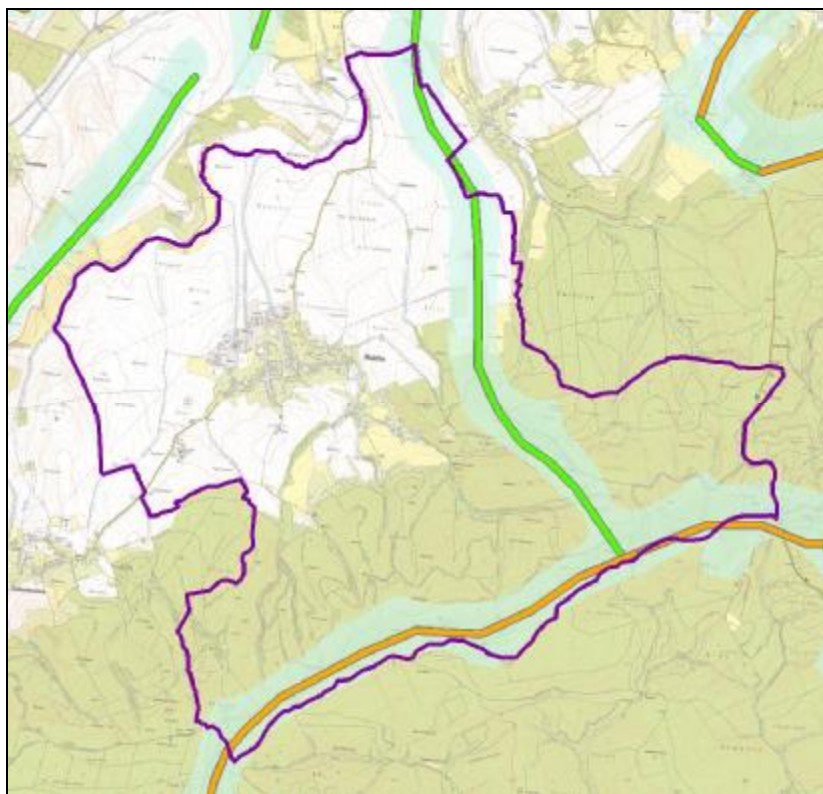
V území pod kostelem Sv. Jakuba v blízkosti potoka se nachází Stará skládka odpadů č. 11, místní název "U potoka", vlastníka Obce Roštín, na pozemcích parc.č. 557, 556, 560 katastrální území Roštín. Uvedená skládka se nachází v krajinné zeleni bez hospodářského obdělávání.

II.9.e *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*

Plán ÚSES pro obec Roštín byl zpracován formou odborné technické pomoci pro zpracovatele územního plánu. ÚSES nadregionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), jež je v souladu se ZÚR ZK. ÚSES lokální úrovně vychází z Generelu ÚSES okresu Kroměříž (Arvita P spol. s r.o., 2005) a archivních materiálů zpracovatele. Návaznost na sousední obce je dodržena.

Podle dokumentace *Krajinný ráz Zlínského kraje*, Arvita P spol. s r.o., 2005 je zájmové území součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Troubky, Zdislavice, Hoštice, Roštín, Cetechovice, Chvalnov, Litenčice, Nítkovice.

V rámci této dokumentace jsou vymezena ochranná pásma lokálních a regionálních pohledových horizontů (viz obrázek č. 1).



Obrázek č. 1: Znárodnuje lokalizaci os a ochranných pásem pohledových horizontů. Oranžově je znázorněn pohledový horizont regionálního významu, zeleně je znázorněn pohledový horizont lokálního významu, světle modře ochranná pásma pohledových horizontů. Fialově je znázorněna hranice řešeného území.

Zájmové území je situováno na rozhraní dvou bioregionů- v severní části je to Ždánicko – Litenčický bioregion s erozně denudačním pahorkatinným reliéfem a s intenzivními plochami agrokultur. Převládá zde vyprázdněná polní krajina s hrubou, geometrickou mozaikou. Orná půda je zcelená do velkých bloků, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Jižní část náleží k lesnatému Chřibskému bioregionu s vyšším a členitějším reliéfem.

Zájmové území zahrnuje dvě zásadně odlišná místa krajinného rázu – v severní části je intenzivně využívaná antropogenní polní krajina, v jižní části pak atraktivní krajinně lučně lesní.

Přírodní charakteristiky:

Krajinný prostor je hlediska plošného zastoupení biochor pestrý, s čímž bezprostředně souvisí i pestrost přírodního prostředí:

- Kontrastní rozhraní bioregionů
- morfologie terénu – členitá vrchovina s rozvodnými hřbety a údolími
- oblé hřbety mírné zvlněných svahů
- intenzivně využívaná agrární krajina v severní části
- lesní komplex Chřibů v jižní části
- památné staré lípy – u cesty na Vlčák a u vstupu na hřbitov

Krajinná zeleň je tvořena sady a zahradami obklopujícími zástavbu. Ve volné krajině převládá liniová zeleň svodnic, která přechází do lesnaté části v jižní a východní části řešeného území. Dokumentace navrhuje plochy pro liniovou výsadbu, které kromě ekologické funkce budou zvyšovat pohledovou atraktivitu okolí obce.

Velké bloky orné půdy jsou vyprázdněné a ohrožené vodní a větrnou erozí. Doporučuje se využití zeleně k protierozní ochraně a to v podobě liniové vrstevnicové výsadby a dále výsadbu stabilizační skupinové, rozptýlené i solitérní zeleně a to i nad rámec navrhovaných opatření.

Centrální a severní část zájmového území je tradiční zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd s různorodou bonitou. Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Nadregionální ÚSES:

V jižní části řešeného území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 94 Buchlovské lesy. Převážná část biocentra je vymezena v lesních porostech jižně od řešeného území. Vymezení a označení NRBC vychází ze ZÚR ZK. Bezprostředně za hranicí řešeného území (k.ú. Cetechovice) je trasován nadregionální biokoridor NRBK K 134, který v širších souvislostech propojuje NRBC 94 Buchlovské lesy a NRBC 93 Ždánický les. Dále je bezprostředně za hranicí řešeného území v lokalitě Bunč je trasována osa NRBK K 141, která v širších souvislostech propojuje NRBC 94 Buchlovské lesy a NRBC 100 Spálený.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK se skládá z čísla 400 a kódu xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje pořadové číslo prvku). Označení lokální úrovně ÚSES vychází z generelu ÚSES okresu Kroměříž.

Interakční prvky:

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Vodní toky jsou v řešeném území výrazně zregulovány a upraveny s omezenými břehovými porosty. Doporučuje se celková revitalizace vodních toků a to i nad rámec vymezených lokálních biokoridorů a biocenter. Revitalizace mj. zkvalitní kvalitu povrchových vod.

Délka lokálního biokoridoru LBK 400038 je mírně překročena. Důvodem překročení délky biokoridoru je vhodnost vymezení navazujících lokálních biocenter.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

| Navazující k.ú. | Biocentra ke koordinaci | Biokoridory ke koordinaci |
|----------------------|----------------------------|--|
| Cetechovice | LBC Horní mokřad Kotojedky | LBK 400033 (<i>dvě lokality</i>), LBK 400036 |
| Divoky | LBC Žernava | - |
| Lebedov | LBC Soutok nad Lebedovem | LBK 400036 |
| Salaš u Velehradu | NRBC 94 Buchlovské lesy | - |
| Steré Hutě na Moravě | NRBC 94 Buchlovské lesy | - |

| charakteristika prvků ÚSES | | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------|--|--|
| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
| NRBC 94 Buchlovské lesy | existující | 171,7 ha* | lesní porosty | Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |
| LBC Březina | existující | 4,31 ha | lesní porosty, břehové porosty <i>Roštínského odpadu</i> | Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |
| LBC Horní mokřad Kotojedky | částečně existující | 3,32 ha* | lesní porosty, rákosiny, břehové porosty pod soutokem <i>Kotojedky</i> a bezejm. přítoku | Doplnit chybějící segment LBC soliterní a skupinovou výsadbou zeleně. Vhodné vytvořit vodní a mokřadní biotopy. Revitalizace toku. |
| LBC Okrouhlík | chybějící | 3,29 ha | agrocenóza, mezernaté břehové porosty | Revitalizace toku, založit biocentrum geograficky původními druhy dřevin. |
| LBC Podlišť | existující | 20,8 ha | lesní porosty | Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |
| LBC Soutok nad Lebedovem | chybějící | 0,6 ha* | agrocenóza nad soutokem <i>Kotojedky</i> a <i>Roštínského odpadu</i> | Založit biocentrum geograficky původními druhy dřevin. Vhodné vytvořit vodní a mokřadní biotop. |
| LBC Žernava | částečně existující | 2,08 ha* | travní porosty, břehové porosty přítoku <i>Divockého p.</i> | Doplnit chybějící segment LBC rozptýlenou a skupinovou výsadbou zeleně. |
| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CILOVÁ DÉLKA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
| LBK 400033 | částečně existující | 925 m* | lesní porosty, břehové porosty občasného toku | Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 400034 | chybějící | 1830 m | agrocenóza, mezernaté břehové porosty bezejm. toku | Revitalizace toku, doplnit biokoridor geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 400036 | existující | 1450 m* | břehové porosty <i>Kotojedky</i> | Zachovat stav. |
| LBK 400037 | částečně existující | 1890 m | agrocenóza, mezernaté břehové porosty <i>Roštínského odpadu</i> | Revitalizace toku, založit chybějící segmenty biokoridoru geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 400038 | existující | 2270 m | lesní porosty, břehové porosty <i>Roštínského p. a Roštínského odpadu</i> | Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |
| LBK 400039 | existující | 1870 m | lesní porosty, břehové porosty bezejm. toků | Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |
| LBK 400040 | existující | 1670 m | lesní porosty, břehové porosty přítoku <i>Divockého p.</i> | Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy. |

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

| OZNAČENÍ IP | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH |
|-------------|--|--|
| IP 1 | přístupová cesta a okolí kostela sv. Jakuba. | oboustranná alej u přístupové cesty, nízká výsadba obkružující hřbitov, zachovat pohled na kostel sv. Jakuba |
| IP 2 | polní cesta z obce k <i>Lípě u Roštína</i> , značená turistická trasa | jednostranná alej |
| IP 3 | polní cesta, značená turistická trasa | jednostranná alej |
| IP 4 | agrocenóza | jednostranná alej, zapojená výsadba v údolnici v severní části |
| IP 5 | polní cesta | jednostranná alej |
| IP 6 | polní cesta | jednostranná alej |
| IP 7 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 8 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 9 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 10 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 11 | levostranný přítok <i>Roštínského odpadu</i> , údolnice vedoucí k obci | celková revitalizace toku, výsadba břehových porostů |
| IP 12 | polní cesta | jednostranná alej |
| IP 13 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 14 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 15 | agrocenóza | zapojená výsadba |
| IP 16 | polní cesta, část hranice k.ú. | jednostranná alej |
| IP 17 | polní cesta | jednostranná alej |
| IP 18 | polní cesta, hranice k.ú. | jednostranná alej |
| IP 19 | agrocenóza | zapojená výsadba |

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro Územní plán Roštín vychází z ÚAP a ZÚR ZK. Oproti podkladovým materiálům dochází k upřesnění prvků ÚSES na základě parcelace, rozdělení lesa a skutečného stavu v terénu. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci ÚSES.

Řešené území je bohaté na přírodní i kulturně historické hodnoty. V agrárně využívané části území jsou tyto hodnoty z velké části setřeny (vyjma dominanty kostela sv. Jakuba) a krajina je do značné míry vyprázdněná.

Velké bloky orné půdy svou výměrou přesahují dané stanovištní podmínky a orná půda tak trpí vodní i větrnou erozí. Ochrana půdy před erozí a retence vody v krajině byla v minulosti zajištěna promyšleným uspořádáním pozemků, kdy drobné parcely byly uspořádány v tratích tak, aby diverzifikované využití jednotlivých dílků bránilo urychlenému odtoku a každá jednotlivá trať pak představovala dílčí celek s žádoucím usměrněným odtokem. Nadto na hranicích pozemků se běžně vyskytovala zeleň – především ovocné dřeviny. Toto uspořádání pozemků je dobře patrné ještě na letech snímcích z 50. let dvacátého století.

Socialistické zemědělství významně ovlivnilo vzhled krajiny a narušilo rovnováhu jejích procesů. Vzhledem k členitosti terénu byla dosavadní jemná struktura individuálního využití půdy nahrazena zcelováním půdy do bloků. Hospodářsko-technické úpravy znamenaly setřetí individuálního charakteru jednotlivých segmentů zemědělské půdy, umožnily masivní rozvoj vodní a větrné eroze, narušily odtokové poměry. Současně se zhoršila i prostupnost krajiny a snížila se ekologická stabilita území.

Souhrnně představuje řešené území krajinu s mimořádným potenciálem, který se doposud uplatňuje především v jižní části území, severní část tvořená agrární krajinou vyžaduje realizaci opatření k obnově krajinného rázu, jeho přírodních i kulturně historických hodnot.

Koncepce uspořádání krajiny

Výchozí podmínky:

Stanovištní podmínky odpovídají okrajové řepařské výrobní oblasti a zejména v členité části území nejsou z hlediska organizace a uspořádání půdního fondu vhodné pro klasickou zemědělskou velkovýrobu.

Cílový stav krajiny

Cílový stav je zachování a rozšíření stávající lučně – lesní krajiny sady v jižní části zájmového území. Severní část katastru odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny, obnova a doplnění krajinné zeleně. Nezbytné je dodržování správné hospodářské praxe a důsledné uplatňování zásad protierozní ochrany.

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability s ohledem na stávající systém obhospodařování, dopravní poměry v řešeném území a se jeví jako vyhovující a to jak pro pohyb osob, tak i migrace zvěře v rámci katastru obce..

Protipovodňová ochrana –

Na katastru obce se nachází se nachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. Tyto plochy souvisí s vodotečí Kotojedka. Do zastavěného ani zastavitelného území obce nezasahují. V souladu s Plánem oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010 jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je navržena hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Územní plán toto blíže nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Vodní toky a nádrže -

Severně od obce protéká potok Kotojedka. Do něho se vlévá Roštínský potok, procházející prakticky celou obcí z jihu na sever, do kterého se v místě navrhovaného rybníku levobřežně vlévá bezejmenný potok. Rybníky v katastru obce nejsou zastoupeny.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

Rekreace -

Katastr obce Roštín má významný rekreační potenciál. Základy rekreačních příležitostí vznikly již za první republiky, kdy Klub českých turistů postavil turistickou chatu na Bunči. V jejím okolí pak vznikla po druhé světové válce chatová osada. Ve stejném období pak vzniká základ výstavby chat jižně od obce v okraji lesa. Ta do značné míry svým rozšiřováním a rozšiřováním obytné zástavby byla spojena s obcí. Další rekreační zařízení vzniklo z původního hospodářského dvora Kamínka. V rámci rozšíření rekreačních a sportovních možností bylo postaveno koupaliště a tenisová hřiště, tak že v současné době má obec jak regionální, tak v podstatě i nadregionální význam. V rámci rozvoje cestovního ruchu a turistiky pak byla postavena rozhledna Brdo. V rámci katastru obce je evidováno 182 rekreačních chat rodinné rekreace a 175 lůžek v zařízeních hromadné rekreace. S dalšími rozvojovými plochami rekreace se v současné době neuvažuje.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Do východní části řešeného území zasahuje výhradní bilancované ložisko Lubná – Kostelany, současná těžba z vrtu, surovina zemní plyn, číslo ložiska 3158172. Dále pak dobývací prostor 8400340. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by znamenaly výrazné investice omezující případné využití ložiska.

V řešeném území se nenachází potencionální sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2026 dle RURU ORP Kroměříž :

| | |
|---|---------------------|
| Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 0,22% |
| Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) | 8,118 bytů |
| Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 0,6 % |
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 80 % |
| Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 90 % |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 1123 m ² |
| Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 20 % |
| Podíl velikosti pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 20 % |
| Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 70 % |
| Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA) | 32 bytů |
| Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) | 5,41 ha |
| Plocha pro bydlení dle návrhu územního plánu | 5,592 ha |

Vzhledem k tomu, že obec má výrazný rekreační potenciál, řada původních domů slouží k rekreaci a tento trend se v současné době zvětšuje. Současně lze vyvodit, že zájem o hromadnou bytovou výstavbu v obci již není a ani územní plán rozvojové plochy v tomto směru nenavrhuje. Rovněž uvažovaná velikost pozemku kalkulačkou URBANKA se s ohledem na vybudování ploch technické infrastruktury, veřejných prostranství souvisejících a plochami pro bydlení jeví v podmínkách obce jako minimální a je nutno uvažovat spíše s velikostí cca 1500 m²/ RD. Platnost územního plánu je pak předpokládána na delší období, do roku 2030. **Z těchto důvodů se plocha navrhovaná územním plánem a kalkulovaná v RURU ORP Kroměříž kalkulačkou URBANKA jeví jako nenadhodnocená, úměrná potřebám obce.**

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření :

- návaznost **LBC Žernava** na k.ú. Divoky – *nutno zohlednit v novém územním plánu Zdounky*
- návaznost **NRBC Buchlovské lesy** na k.ú. Salaš u Velehradu – *je v souladu s platnou změnou č.1 územního plánu Salaš*
- návaznost **NRBC Buchlovské lesy** na k.ú. Staré Hutě – *je v souladu s platným územním plánem Staré Hutě*
- návaznost **LBK 400033** na k.ú. Cetechovice – *nutno zkoordinovat trasy v novém územním plánu Cetechovice*

- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na k.ú. Cetechovice – *nutno zkoordinovat trasu v novém územním plánu Cetechovice*
- návaznost **LBC Horní Mokřad Kotojedky** na k.ú. Cetechovice – *nutno zkoordinovat v novém územním plánu Cetechovice*
- návaznost **LBK 400036** na k.ú. Cetechovice – *nutno zkoordinovat trasy v novém územním plánu Cetechovice*
- návaznost **LBK 400036** na k.ú. Lebedov – *nutno zohlednit v novém územním plánu Zdounky*
- návaznost **LBC Soutok nad Lebedovem** na k.ú. Lebedov – *nutno zohlednit v novém územním plánu Zdounky*
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na k.ú. Divoky – *nutno zkoordinovat trasu v novém územním plánu Zdounky*

Z návrhu územního plánu v návaznosti na Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. jako navazující dokumentaci na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je nutná koordinace návrhu hráze poldru na toku Kotojedka a suchého poldru s obcí Zdounky na k.ú. Lebedov, pro který v současné době není platný územní plán.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu Roštín :

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno – bližší popis viz předcházející kapitola.
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky specifikované v zadání byly zpracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území obce
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a v souladu s návrhy zpracovatele a závěry výrobních výborů a konzultací s obcí byly zpracovány do návrhu územního plánu, ať již návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo v rámci regulativů jednotlivých ploch.
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím. V návrhu řešeno odkanalizování a čištění odpadních vod. Dále byl stanoven koridor el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky.
- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno v rámci jednotlivých okruhů řešení. Byly vymezeny plochy archeologického zájmu a specifikovány objekty památkové péče.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací v koordinaci se zástupci obce.

- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Nebyly stanoveny.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Bylo stanoveno ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není požadováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

Návrh ÚP Roštín je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR ZK.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční intenzivní zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd, převládají úrodné hluboké půdy, obhospodařované ve velkých blocích.

Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Celkově se na řešeném území vyskytují všechny třídy ochrany I. – V. Přímo v dotyku s obcí se pak vyskytují prakticky pouze půdy II. až IV. třídy ochrany.

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vlnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| 1 | 0,50 | 0 | | 0,50 | 0,46 | | | 0,04 | | | | | | | | 0,50 | | BI | bydlení individuální |
| 2 | 0,59 | | | 0,59 | 0,59 | | | | | | | | | | | 0,59 | | BI | bydlení individuální |
| 3 | 0,94 | 0 | | 0,94 | 0,94 | | | | | | | | | | 0,91 | 0,03 | | BI | bydlení individuální |
| 30 | 1,81 | | | 1,75 | 1,75 | | | | 0 | | | | | | 0,47 | 1,28 | | BI | bydlení individuální |
| 32 | 1,76 | | | 1,75 | 1,26 | | | 0,31 | 0,18 | | | | | | 0,54 | 1,21 | | BI | bydlení individuální |
| Součet | 5,60 | 0,00 | 0,00 | 5,53 | 5,00 | | 0,00 | 0,35 | 0,18 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,92 | 3,61 | | | |

P* - plochy veřejných prostranství

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vlnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| 31 | 0,53 | | | 0,31 | 0,27 | | | 0 | 0,04 | | | | 0 | | 0,12 | 0,19 | | P* | veřejné prostranství |

T* - plochy technické infrastruktury

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF III (ha) | ZPF IV (ha) | ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|------------|------------------|-------------|------------------|--------------|-------------|------------|------------|----------------------|
| 7 | 0,62 | | | 0,6 | 0,6 | | | | | | 0,55 | | 0,04 | | | | | T* | hráz retenční nádrže |

TV - plochy pro vodní hospodářství

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF III (ha) | ZPF IV (ha) | ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|-------------|------------------|-------------|------------------|--------------|-------------|------------|------------|--------------------|
| 67 | 0,11 | | | 0,11 | 0,09 | | | | | 0,02 | | | 0,11 | | | | | TV | ČOV |
| 70 | 0,14 | 0,14 | | 0,08 | 0,08 | | | | | | | | 0,01 | 0,01 | 0,07 | | | TV | koridor kanalizace |
| 71 | 0,54 | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | | | TV | koridor kanalizace |
| 72 | 0,14 | | | 0,13 | 0,09 | | | | | 0,04 | | | 0,13 | | | | | TV | koridor kanalizace |
| Součet | 0,93 | 0,68 | 0,00 | 0,32 | 0,26 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | | 0,25 | 0,01 | 0,07 | 0,00 | | | |

TE - plochy pro energetiku

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF II z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | ZPF III z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | ZPF IV z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | ZPF V z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|---|------------------|---|---|---------------------------------------|------------|--|
| 6 | 29,46 | | | 28,18 | 26,54 | | | | | 1,64 | 8,90 | | 10,42 | | 2,11 | 6,74 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 15 | 0,48 | | | 0,38 | 0,38 | | | | | | | | 0,38 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 16 | 9,21 | | | 9,21 | 9,21 | | | | | | 0,11 | | 0,78 | | 8,33 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 25 | 0,49 | | 0,3 | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | 0,12 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 26 | 6,28 | | | 6,28 | 6,28 | | | | | | | | 1,83 | | 3,30 | 1,15 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 36 | 8,88 | | | 8,74 | 8,74 | | | | | | 3,13 | | 2,65 | | 2,96 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 37 | 0,23 | | | 0,23 | 0,23 | | | | | | 0,09 | | | | 0,14 | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 44 | 7,21 | | | 7,21 | 7,21 | | | | | | 6,13 | | 0,37 | | 0,71 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 45 | 0,26 | | | 0,26 | 0,26 | | | | | | 0,26 | | | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 49 | 0,4 | | | 0,4 | 0,4 | | | | | | | | 0,4 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 50 | 8,99 | | | 8,99 | 8,99 | | | | | | | | 7,29 | | | 1,7 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 56 | 5,71 | | | 5,66 | 5,66 | | | | | | 0,29 | | 3,99 | | 0,78 | 0,6 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 57 | 0,21 | | | 0,21 | 0,21 | | | | | | | | | | 0,11 | 0,1 | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 68 | 1,19 | | | 1,04 | 0,98 | | | | | 0,06 | | | 1,04 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, rybník |
| Součet | 79,00 | 0,00 | 0,30 | 76,91 | 75,21 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,70 | 18,91 | | 29,27 | 0,00 | 18,44 | 10,29 | | | |

Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení VVN skutečné vynětí bude odborným odhadem cca včetně prvků krajinné zeleně a rybníku 3,5 ha.

WT - vodní plochy a toky

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|--------|
| 69 | 2,1 | | | 1,74 | 1,66 | | | | | 0,08 | | | 1,66 | | | 0,08 | | WT | rybník |

K této ploše náleží ještě plocha uvedená u ploch TE 1,190 ha

Z* - sídelní zeleň

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 29 | 0,56 | | | 0,56 | 0,56 | | | | | | | | | | | 0,56 | | Z* | sídelní zeleň |

P - plochy přírodní

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF II z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF III z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF IV z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF V z toho v třídě ochr. (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------|
| 10 | 1,64 | | | 1,59 | | | | | | 1,59 | | | | 0,54 | 1,04 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 12 | 3,29 | | | 3,29 | 3,25 | | | | | 0,04 | | 2,83 | | | 0,46 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 18 | 1,53 | | | 1,51 | | | | | | 1,51 | | 1,51 | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 19 | 0,43 | | | 0,43 | 0,43 | | | | | | | 0,43 | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 20 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | 0,13 | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| Součet | 7,02 | 0,00 | 0,00 | 6,95 | 3,81 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,14 | 0,00 | 4,90 | 0,00 | 0,54 | 1,50 | | |

K - plochy krajinné zeleně

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF II z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF III z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF IV z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF V z toho v třídě ochr. (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| 11 | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | | | | | 0,33 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 13 | 1,13 | | | 1,01 | 1,01 | | | | | | | 0,93 | 0,02 | 0,06 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 14 | 0,89 | | | 0,7 | 0,7 | | | | | | | 0,7 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 17 | 1,17 | | | 1,12 | 1,12 | | | | | | | 1,12 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 21 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | 0,13 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 22 | 0,12 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | 0,12 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 23 | 0,32 | | | 0,31 | 0,31 | | | | | | | 0,31 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 24 | 0,37 | | | 0,16 | 0,16 | | | | | | | 0,16 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 27 | 1,56 | | | 1,21 | 1,21 | | | | | | | 1,21 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 28 | 0,26 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | 0,12 | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 33 | 0,44 | | | 0,42 | 0,42 | | | | | | | | | 0,42 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|
| 34 | 0,78 | | | 0,78 | 0,75 | | | | | 0,03 | | | | | 0,23 | 0,55 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 35 | 0,35 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | 0 | 0,21 | | 0,03 | | | 0,08 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 38 | 0,97 | | | 0,96 | 0,96 | | | | | | | | 0,73 | | 0,23 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 39 | 0,61 | | | 0,61 | 0,61 | | | | | | 0,5 | | 0,1 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 40 | 0,28 | | | 0,28 | 0,28 | | | | | | | | 0,28 | | 0 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 41 | 0,35 | | | 0,35 | 0,35 | | | | | | | | 0,14 | | 0,21 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 42 | 0,36 | | | 0,36 | 0,36 | | | | | | 0,32 | | 0,04 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 43 | 0,4 | | | 0,4 | 0,4 | | | | | | 0,04 | | 0,06 | | 0,3 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 46 | 0,32 | | | 0,27 | 0,27 | | | | | | 0,14 | | | | 0,13 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 47 | 0,41 | | | 0,41 | 0,41 | | | | | | 0,18 | | 0,23 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 48 | 0,63 | | | 0,63 | 0,63 | | | | | | 0,57 | | 0,07 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 51 | 0,85 | | | 0,85 | 0,85 | | | | | | | | 0,79 | | 0,05 | 0,01 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 52 | 0,59 | | | 0,43 | 0,43 | | | | | | | | 0,43 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 53 | 0,51 | | | 0,51 | 0,51 | | | | | | | | 0,51 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 54 | 0,61 | | | 0,61 | 0,61 | | | | | | | | 0,24 | | | 0,37 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 55 | 0,22 | | | 0,21 | 0,21 | | | | | | | | 0,21 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 58 | 0,73 | | | 0,73 | 0,73 | | | | | | | | | | | 0,73 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 59 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | | | | 0,13 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 60 | 0,44 | | | 0,44 | 0,44 | | | | | | | | 0,31 | | 0,13 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 61 | 0,53 | | | 0,53 | 0,53 | | | | | | 0,05 | | 0,49 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 62 | 0,51 | | | 0,51 | 0,51 | | | | | | 0,11 | | 0,08 | | 0,33 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 63 | 0,65 | | | 0,65 | 0,65 | | | | | | | | 0,29 | | 0,35 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 64 | 0,24 | | | 0,17 | 0,17 | | | | | | 0,02 | | 0,15 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 65 | 0,52 | | | 0,52 | 0,52 | | | | | | | | 0,19 | | 0,32 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 66 | 0,29 | | | 0,29 | 0,29 | | | | | | | | | | 0,29 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| Součet | 19,00 | 0,00 | 0,00 | 17,59 | 17,56 | | | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 2,14 | | 10,17 | 0,00 | 2,72 | 2,55 | | | |

II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2 s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část II.14.5.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch ÚSES – návrhové plochy P 12, 18, K 17, 27, 34, 38, 39, 40, 41, 43, 51-53, 54, 55, 58, 62
- realizací koridoru VVN – návrhové plochy TE 15, 25-27, 44, 49, 50, 56
- realizací ploch bydlení – návrhové plochy BI 2, 30
- realizací ploch sídelní zeleně – návrhové plochy Z* 29

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V bývalé farmě Roštín hospodaří soukromý zemědělec zabývající se zemědělskými produkty, krmivý a hnojivý. Živočišná výroba zde není provozována.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny především černozemně, hnědozemě a fluvialní půdy. Menší zastoupení mají i kambizemě a ilimerizované půdy.

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

Struktura půdního fondu pro Roštín je následující:

| | | |
|------------------------|------|----|
| Celková výměra území | 1803 | ha |
| Orná půda | 766 | ha |
| Sady a zahrady | 43 | ha |
| Trvalé travní porosty | 41 | ha |
| Zemědělská půda celkem | 850 | ha |
| Lesní půda | 865 | ha |
| Vodní plochy | 5 | ha |
| Zastavěné plochy | 16 | ha |
| Ostatní plochy | 66 | ha |

Koeficient ekologické stability (KES) pro Roštín činí 1,13, což by poukazovalo na vcelku vyváženou krajinu. Bližší rozbor však ukazuje, že je přesnější rozdělení zájmového území dle využití území, kdy se poměrně ostře vymezuje polní krajina v centrální a severní části s hodnotou KES blízkí

se kategorii území s maximálním narušením přírodních struktur. Jižní část řešeného území má charakter stabilní krajiny s převahou přírodních a přírodně blízkých struktur.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

II.14.3.6 Znárodnění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znárodnění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

Nejkvalitnější půdy v katastru obce se nacházejí v I. a II. třídě ochrany.

BI - *plochy bydlení - bydlení individuální*

- **BI 1** – doplnění zástavby v jižní části obce při stávající místní komunikaci. Jedná se o pozemky současně užívané jako travní porost vymezené více jak ze $\frac{5}{6}$ stávající zastavěnou plochou. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany.
- **BI 2** – rozvojová plocha jako dostavba stávající širší proluky v zastavěné části obce. Jedná se o menší plochu ve IV. třídě ochrany velkovýrobně obdělávané. Využitím nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.
- **BI 3** – doplnění zástavby v severovýchodní části obce. Navržená lokalita vyplňuje klín ve stávajícím zastavěném území. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Jedná se o plochu ve II. třídě ochrany velkovýrobně obdělávanou. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Záborem nedojde k narušení přístupu a omezení obhospodařování stávajících pozemků jejíž součástí navrhovaná lokalita byla.
- **BI 30,32** – jedná se o rozvojovou plochu podél původní cesty Hradská. Tato cesta je nejkratší spojení původní satelitní části obce, dnes již srostlé a vlastního centra obce, v současnosti využívaná pouze pro pěší. Záměrem je spojení záměru nové výstavby s dalším možným dopravním propojením s jižní částí obce. Ta obsahuje nejen vlastní plochy bydlení, ale i rekreační zařízení – koupaliště, tenisové hřiště a dále pak je prakticky jediným přístupem rozsáhlých ploch rodinné rekreace (rekreační chaty). Pozemky se nacházejí ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

TV - *plochy pro vodní hospodářství*

- **TV 67** – plocha je navržena s ohledem na spádové poměry v obci v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací. Nachází se ve III. třídě ochrany. Záborem nedojde k narušení přístupu a omezení obhospodařování stávajících pozemků.
- **TV 70-72** - koridory kanalizace. Situování vychází z daných technických možností obce. Části zasahující do ZPF budou po realizaci záměru navraceny půdnímu fondu.

TE - *plochy pro energetiku*

- **TE 6, 15, 16, 25, 26, 36, 37, 44, 45, 49, 50, 56, 57, 68** – jedná se o záměry realizace vzdušného vedení VVN. Plochy, kromě ploch, kde se energetika kříží s rybníkem a USES, budou ponechány v ZPF

WT - *vodní plochy a toky*

- **WT 69** – plocha rybníku je navržena s ohledem na stávající vodoteče severně od obce. Nachází se ve III. třídě ochrany. Tato plocha je navržena s ohledem na skutečnost, že tyto vodní plochy nejsou v katastru zastoupeny i když dříve se zde vyskytovaly.

Z* - *sídelní zeleň*

- **Z* 29** – zbytková plocha, která by měla po realizaci lokality BI 2 sloužit jako možná přídomní zahrada, to znamená že by zůstala součástí ZPF

K - *plochy krajinné zeleně*

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti vodní erozi.

P - *plochy přírodní*

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k dalšímu posílení ekologické stability krajiny.

II.14.3.8 *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.*

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.9 *Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území*

V řešeném území je evidován dobývací prostor č.8400340 a výhradní bilancované ložisko zemního plynu Lubná – Kostelany č.3158172.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska a dobývacího prostoru jsou navrženy plochy ÚSES – návrhová plocha lokálního biocentra P 10.

II.14.4 *Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.e3.7 Zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinnice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I z toho v třídě ochr. (ha) | ZÚ (ha) z toho v ZÚ (ha) | ZPF II z toho v třídě ochr. (ha) | ZÚ (ha) z toho v ZÚ (ha) | ZPF III z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF IV z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF V z toho v třídě ochr. (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|--|
| 1 | 0,50 | | | 0,50 | 0,46 | | | 0,04 | | | | | | | | 0,50 | | BI | bydlení individuální |
| 2 | 0,59 | | | 0,59 | 0,59 | | | | | | | | | | | 0,59 | | BI | bydlení individuální |
| 3 | 0,94 | | | 0,94 | 0,94 | | | | | | | | 0,91 | | | 0,03 | | BI | bydlení individuální |
| 6 | 29,46 | | | 28,18 | 26,54 | | | | | 1,64 | 8,90 | | 10,42 | | 2,11 | 6,74 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 7 | 0,62 | | | 0,60 | 0,60 | | | | | | 0,55 | | 0,04 | | | | | T* | hráz retenční nádrže |
| 10 | 1,64 | | | 1,59 | | | | | | 1,59 | | | | | 0,54 | 1,04 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 11 | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | | | | | | | 0,33 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 12 | 3,29 | | | 3,29 | 3,25 | | | | | 0,04 | | | 2,83 | | | 0,46 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 13 | 1,13 | | | 1,01 | 1,01 | | | | | | | | 0,93 | | 0,02 | 0,06 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 14 | 0,89 | | | 0,70 | 0,70 | | | | | | | | 0,70 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 15 | 0,48 | | | 0,38 | 0,38 | | | | | | | | 0,38 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 16 | 9,21 | | | 9,21 | 9,21 | | | | | | 0,11 | | 0,78 | | 8,33 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 17 | 1,17 | | | 1,12 | 1,12 | | | | | | | | 1,12 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 18 | 1,53 | | | 1,51 | | | | | | 1,51 | | | 1,51 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 19 | 0,43 | | | 0,43 | 0,43 | | | | | | | | 0,43 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 20 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | | 0,13 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 21 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | | 0,13 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 22 | 0,12 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | 0,12 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 23 | 0,32 | | | 0,31 | 0,31 | | | | | | | | 0,31 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 24 | 0,37 | | | 0,16 | 0,16 | | | | | | | | 0,16 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 25 | 0,49 | | 0,30 | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | 0,12 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|---|
| 26 | 6,28 | | | 6,28 | 6,28 | | | | | | | | 1,83 | | | 4,45 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 27 | 1,56 | | | 1,21 | 1,21 | | | | | | | | 1,21 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 28 | 0,26 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | 0,12 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 29 | 0,56 | | | 0,56 | 0,56 | | | | | | | | | | | 0,56 | | Z* | sídelní zeleň |
| 30 | 1,80 | | | 1,75 | 1,75 | | | | | | | | | | 0,47 | 1,28 | | BI | bydlení individuální |
| 31 | 0,53 | | | 0,31 | 0,27 | | | 0,00 | 0,04 | | | | 0,00 | | 0,12 | 0,19 | | P* | veřejné prostranství |
| 32 | 1,76 | | | 1,75 | 1,33 | | | 0,24 | 0,18 | | | | | | 0,54 | 1,21 | | BI | bydlení individuální |
| 33 | 0,44 | | | 0,42 | 0,42 | | | | | | | | | | | 0,42 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 34 | 0,78 | | | 0,78 | 0,75 | | | | | 0,03 | | | | | 0,23 | 0,55 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 35 | 0,35 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | 0,00 | 0,21 | | 0,03 | | | 0,08 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 36 | 8,88 | | | 8,74 | 8,74 | | | | | | | | | | 2,96 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 37 | 0,23 | | | 0,23 | 0,23 | | | | | | 0,09 | | | | 0,14 | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 38 | 0,97 | | | 0,96 | 0,96 | | | | | | | | 0,73 | | 0,23 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 39 | 0,61 | | | 0,61 | 0,61 | | | | | | 0,50 | | 0,10 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 40 | 0,28 | | | 0,28 | 0,28 | | | | | | | | 0,28 | | 0,00 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 41 | 0,35 | | | 0,35 | 0,35 | | | | | | | | 0,14 | | 0,21 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 42 | 0,36 | | | 0,36 | 0,36 | | | | | | 0,32 | | 0,04 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 43 | 0,40 | | | 0,40 | 0,40 | | | | | | 0,04 | | 0,06 | | 0,30 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 44 | 7,21 | | | 7,21 | 7,21 | | | | | | 6,13 | | 0,37 | | 0,71 | | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 45 | 0,26 | | | 0,26 | 0,26 | | | | | | 0,26 | | | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 46 | 0,32 | | | 0,27 | 0,27 | | | | | | 0,14 | | | | 0,13 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 47 | 0,41 | | | 0,41 | 0,41 | | | | | | 0,18 | | 0,23 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 48 | 0,63 | | | 0,63 | 0,63 | | | | | | 0,57 | | 0,07 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 49 | 0,40 | | | 0,40 | 0,40 | | | | | | | | 0,40 | | | | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | ZPF I z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF II z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF III z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF IV z toho v třídě ochr. (ha) | ZPF V z toho v třídě ochr. (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|---|
| 50 | 8,99 | | | 8,99 | 8,99 | | | | | | | 7,29 | | 1,70 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 51 | 0,85 | | | 0,85 | 0,85 | | | | | | | 0,84 | | 0,01 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 52 | 0,59 | | | 0,43 | 0,43 | | | | | | | 0,43 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 53 | 0,51 | | | 0,51 | 0,51 | | | | | | | 0,51 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 54 | 0,61 | | | 0,61 | 0,61 | | | | | | | 0,24 | | 0,37 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 55 | 0,22 | | | 0,21 | 0,21 | | | | | | | 0,21 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 56 | 5,71 | | | 5,66 | 5,66 | | | | | | 0,29 | 3,99 | | 1,38 | | TE | koridor el.vedení VVN |
| 57 | 0,21 | | | 0,21 | 0,21 | | | | | | | | | 0,21 | | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 58 | 0,73 | | | 0,73 | 0,73 | | | | | | | | | 0,73 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 59 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | | | | | | 0,13 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 60 | 0,44 | | | 0,44 | 0,44 | | | | | | | 0,31 | 0,07 | 0,06 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 61 | 0,53 | | | 0,53 | 0,53 | | | | | | 0,05 | 0,49 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 62 | 0,51 | | | 0,51 | 0,51 | | | | | | 0,11 | 0,08 | 0,33 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 63 | 0,65 | | | 0,65 | 0,65 | | | | | | | 0,29 | | 0,35 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 64 | 0,24 | | | 0,17 | 0,17 | | | | | | 0,02 | 0,15 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 65 | 0,52 | | | 0,52 | 0,52 | | | | | | | 0,19 | 0,32 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 66 | 0,29 | | | 0,29 | 0,29 | | | | | | | | 0,29 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 67 | 0,11 | | | 0,11 | 0,09 | | | | 0,02 | | | 0,11 | | | | TV | ČOV |
| 68 | 1,19 | | | 1,04 | 0,98 | | | | | 0,06 | | 1,04 | | | | TE | koridor el.vedení VVN, rybník |
| 69 | 2,10 | | | 1,74 | 1,66 | | | | | 0,08 | | 1,66 | | 0,08 | | WT | rybník |
| 70 | 0,14 | 0,14 | | 0,08 | 0,08 | | | | | | | 0,01 | 0,01 | 0,07 | | TV | koridor kanalizace |
| 71 | 0,54 | 0,54 | | | | | | | | | | | | | | TV | koridor kanalizace |
| 72 | 0,14 | | | 0,13 | 0,09 | | | | 0,04 | | | 0,13 | | | | TV | koridor kanalizace |
| Součet | 115,35 | 0,68 | 0,30 | 110,51 | 105,00 | | 0,00 | 0,28 | 0,22 | 5,01 | 21,60 | 47,25 | 0,01 | 18,12 | 23,51 | | |

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 48 % z celkové výměry řešeného území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty.

V řešeném území je rovnoměrně zastoupen 3. dubobukový lesní vegetační stupeň (LVS) a 4. bukový LVS, lokálně je zastoupen 2. bukodubový LVS. Území je převážně charakterizováno cílovým hospodářským souborem (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh, výrazně je zastoupen HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh. Dále je zastoupen HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh, HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh a HS 21 – hospodářství exponovaných stanovišť nižších poloh. V nejexponovanějších polohách je vymezen HS 01 – mimořádně nepříznivá stanoviště, zde je také vymezen les ochranný.

Většina lesních porostů náleží do pásma ohrožení imisemi D, hlavní hřeben Chřibů v jižní části území náleží do pásma ohrožení imisemi C.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dojde u plochy TE 25, která je navržena jako koridor vedení VVN a zároveň krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení VVN, bude skutečné vynětí z PUPFL minimální.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky ve smyslu § 52 odstavec 2 stavebního zákona nebyly podány.

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky dle § 50 odst. 2 a 3 – společné jednání:

1.1. Připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 5042/14 doručena dne 28.4.2014

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Roštín v místě řešené žádosti, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.2. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM15336/2014–203/No doručena dne 2.4.2014:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí. Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.3. připomínka: VaK Kroměříž a.s., č.j.: 2014-000472 doručena dne 15.5.2014:

Předmětem návrhu zadání Územního plánu Roštín je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Obec Roštín je zásobována pitnou vodou z jímacího území Roštín. Z vodojemu je voda přiváděna do rozvodné sítě v obci. Vodovodní síť v obci je v majetku a v provozování VaK Kroměříž, a.s.

V současné době není v obci vybudována centrální ČOV, a proto splaškové odpadní vody z objektů nelze do kanalizace vypouštět bez předchozího předčištění. Vlastníkem převážně části stávající kanalizační sítě je VaK Kroměříž, a.s., provozovatelem celé kanalizační sítě v obci je VaK Kroměříž, a.s. Územní plán vymezuje plochy pro koridory kanalizace a plochu pro umístění ČOV.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.

Upozorňujeme, že část katastrálního území Roštín se nachází v ochranném pásmu 1. a 2. stupně vodního zdroje Roštín. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při umístění staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřipustné. Jedná se o servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, zejména překladiště, stáčírny, mycí rampy, odpařovací stanice, další stavby, zejména dílny, sklady, nádrže topných olejů, sběrný, skládky, ve kterých dochází k manipulaci s látkami, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, například jedovaté a žíravé látky, radioaktivní látky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Případná technická opatření budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.4. Připomínka: MND a.s., Hodonín, zn.: 76/14, doručena dne 2.5.2014.

k Vašemu oznámení konání společného jednání o návrhu Územního plánu Roštín sdělujeme, že severní a východní část katastrálního území Roštín zasahuje do dobývacího prostoru „DP Kostelany“ a do průzkumného území „PU Vizovické vrchy I“ naší společnosti.

Dále je zde situován likvidovaný vrt s označením Ros1, jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístění průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části územního plánu Roštín byla- zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Na území obce uvedená zařízení a těžební technologie včetně přístupu k těmto plochám a zbudování inženýrských sítí územní plán umožňuje v přípustném a v podmíněně přípustném využití ve všech funkčních plochách umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 stavebního zákona, jehož použití návrh územního plánu nevyklučuje).

**1.5. připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II. Praha 4, zn.: 2445/14/OVP/N,
doručena dne 3.4.2014.**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.6. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

2. Připomínky – dle § 52 odstavec 3 – veřejné projednání:

. Připomínky dle § 52 odst. 3 – veřejné projednání:

2.1. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 6516/14 doručena dne 26.8.2014

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Roštín v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

2.2. připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 002474/11300/2014, ze dne 19.8.2011

Katastrálním územím obce Břest procházejí tyto silnice:

II/432 Holešov - Kroměříž - Kyjov — Hodonín,

III/42815 Zdounky - Zborovice — Medlov,

Uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje (ZK). Silnice jsou stabilizovány.

Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, nemáme k ÚP připomínky a s návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínky na vědomí.

**2.3. připomínka: Lesy ČR, s.p., Lesní správa Buchlovice, č.j.: LCR/138/956/2014,
doručena dne 5.8.2014:**

Na základě zveřejněného návrhu Územního plánu Roštín předkládají Lesy České republiky, s.p., k návrhu Územního plánu Roštín následující požadavek:

- důsledné respektování 14 Zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), především ochranného pásma lesa, které činí 50 m od okraje lesa.

**2.4. připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II. Praha 4, zn.: 5586/14/OVP/N,
doručena dne 6.8.2014.**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:
Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

2.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

Závěr

Pořizovatel po posouzení stanovisek a připomínek požaduje v návrhu k veřejnému projednání upravit:

1. Ponechat v Odůvodnění skládky pouze na parc. č. 556, 557 a 560 – skládka č. 11 „U potoka“
2. Vypustit zájmové území OP RLP z textové i grafické části.
3. Dořešit stanovisko nadřízeného orgánu – odsouhlasit při kontrole dat.
4. Doplnit text do přílohy číslo 3 - Odůvodnění - Do kapitoly II.9.d.9 Obrana státu doplňte následující informace. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
5. Překontrolovat, případně doplnit text o požadavek MND a.s. - § 18 stavebního zákona.

ing.arch. Milan Krouman

ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN

STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P4-17
4

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.16 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Roštín rozhodlo Zastupitelstvo obce Roštín na svém zasedání konaném dne 24.9.2015 (plocha na parcelních číslech 2528/84 a 2528/12 v k.ú. Roštín. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Roštín pana starostu Radovana Mana a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování této změny.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 23.03.2016 projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Roštín. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání změny vystaven na Obecním úřadě Roštín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 24.03.2016 do 25.04.2016 na obecním úřadě Roštín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž.

Požadavky k návrhu zadání změny byly projednány s určeným zastupitelem dne 02.06.2016 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 23.06.2016 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Roštín. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Roštín byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 07.06.2017 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín. Bylo doručeno 10 kladných stanovisek a záporné stanovisko orgánu ochrany ZPF. Projektant s pořizovatelem vypustili plochu BI 73 a podstatně zmenšili plochu BI 75. Pořizovatel požádal orgán ochrany ZPF dne 30.10.2017 o nové stanovisko. Dne 26.07.2017 bylo doručeno souhlasné koordinované stanovisko.

Dne .07.10.2017 byly předány stanoviska a připomínky nadřízenému orgánu, který vydal souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Toto bylo doručeno dne 06.12.2017.

Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání a zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Roštín. Pořizovatel oznámil dne 10. ledna 2018 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání dne 14. února 2018. Jednotlivě pozval obec Roštín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu pořizované změny územního plánu.

K veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Roštín bylo doručeno osm stanovisek, námitky ani připomínky nebyly podány. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem dne 27.02.2018 projednali stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín.

Pořizovatel dne 1. března 2018 oznámil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu že námitky ani připomínky nebyly podány. Stanovisko Obvodního báňského úřadu potvrdilo svoje předchozí stanoviska, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) obec leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem Dle **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace rozvojových ploch pro bydlení nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržěním jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Chřiby“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv k rozvoji zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,

ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy. Je součástí speciifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. V podmínkách obce se uvedené negativní jevy prakticky nevyskytují. Obec jako taková má rekreační potenciál jak v krátkodobé, tak dlouhodobé rekreaci.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Oblast se nenachází v záplavovém území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (Dále jen Zásady územního rozvoje).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.1 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky pod označením ze ZUR ZK E03.
- nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 02
- nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K132, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 11.
- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 13.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je navržena již ve stávajícím ÚP hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Roštín.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č.1 územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v §18 odst.1 – 6 a §19 odst.1 a 2.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Roštín

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající civilizační a kulturní hodnoty obce Roštín

Ochrana životního prostředí – řešením změny č.1 územního plánu nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. dle § 50 odstavec 2

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 38421/2017, KUSP 38421/2017 doručeno dne 26.07.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci ke Změně č. 1 Územního plánu Roštín. Předmětná dokumentace navrhuje plochy pro individuální bydlení BI 73, BI 75 a plochu veřejného prostranství P* 31. Zastavitelná plocha pro bydlení BI 75 je řazena dle BPEJ do II. a IV. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF jsou řazeny půdy vysoce úrodné, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

- v dokumentaci Zm.č. 1 ÚP Roštína straně č. 12 je ve zdůvodnění u lokalit pro bydlení BI 75 a BI 73 uvedeno, že záměr bydlení vychází z požadavku vlastníka pozemku a dále tuto lokalitu projektant zdůvodňuje, že převládá celospolečenský zájem nad zájmem ochrany ZPF. Toto zdůvodnění lokalit je v rozporu. Vlastník pozemku jako jednotlivec nemůže prokázat veřejný zájem, který by převýšil nad ochranou zemědělského půdního fondu. Zdůvodnění veřejného zájmu by mělo vycházet z požadavků a potřeb obce. Požadujeme doplnit dokumentaci ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona a zdůvodnit záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

- Zastavitelné plochy pro bydlení BI 75 a BI 73 jsou označeny v odůvodnění na straně č. 12 jako plochy BI 75 a BI 2 požadujeme uvést do souladu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci ke Změně č. 1 ÚP Roštín a požaduje doplnit dokumentaci dle ust. § 4 odst. 3 zákona a předložit k opětovnému posouzení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (SJ).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Dle sčítání dopravy 2010 je zde na silnici II/432 intenzita dopravy 1111 vozidel/24 hodin. U silnice jsou navrženy plochy pro bydlení SO.3 2 a BI 1. U uvedených ploch bude bydlení přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k překročení hlukových limitů.

ÚP nenavrhuje plochy, které by byly s uvedenou silnicí ve střetu. K návrhu ÚP nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem vypustili plochu BI 73 a zmenšili plochu BI 75 a řádně odůvodnili potřeby záboru půdy pro zamýšlenou výstavbu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 72644/2017, doručeno dne 06.11.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 07.06.2017 oznámení o konání společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydal dne 25.07.2017, KUZL 38421/2017 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Roštín, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Výše uvedenou dokumentaci požadoval orgán ochrany ZPF doplnit ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Dne 30.10.2017 byla doručena žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územnímu plánu Roštín a doplněná dokumentace byla doručena pořizovatelem MěÚ Kroměříž elektronicky. Po společném jednání pořizovatel ÚPD MěÚ Kroměříž vypustil zastavitelnou plochu pro bydlení BI 75 a plochu veřejného prostranství P* 31. Ve Změně č. 1 ÚP Roštín se projednává zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 73 a plocha veřejného prostranství P* 74.

Plocha pro individuální bydlení BI 73 je zmenšena původně z výměry 0,40 ha na výměru 0,14 ha, dle kódu BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,04 ha) a do III. třídy ochrany ZPF (výměra 0,1 ha). Řešená lokalita je navržena jako dostavba slepé ulice a částečně se jedná o její prodloužení. Část řešené lokality s kódem BPEJ řazené do II. třídy ochrany ZPF bezprostředně navazuje na zastavěné území obce a je v současnosti využívána jako veřejné prostranství, tohoto důvodu nemáme připomínky k bonitě s II. třídou ochrany ZPF. Část lokality s kódem BPEJ řazené do III. třídy ochrany ZPF zasahuje okrajově do honu orné půdy. Vzhledem k tomu, že dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚP Roštín zdůvodňuje, že nebude ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v řešené lokalitě a nebude porušena síť zemědělských účelových komunikací, nemáme připomínky k projednávání lokality BI 73.

Plocha veřejných prostranství P* 74 – jedná se o plochu související s navrženou lokalitou BI 73, výměra 0,01 ha, dle BPEJ řazena do III. třídy ochrany ZPF. Bez připomínek..

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č.1 ÚP Roštín (SJ).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využití ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře..

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává, souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (SJ).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Předložený návrh Změny č. 1 ÚP Roštín nemá na tuto silnici vliv. Plochy dotčené změnou leží mimo tuto silnici. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanovisek :

Pořizovatel vzal stanoviska na vědomí.

**c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č. MeUKM/0424/17, doručeno dne 13.07.2017**

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“
Bez připomínek,

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Roštín.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Roštín, spočívajícím v rozšíření ploch pro bydlení. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Jsou také navrženy nové prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech
Bez připomínek,

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává souhlasné stanovisko se změnou č. 1 Územního plánu Roštín.
Změna č. 1 nemá vliv na dopravní infrastrukturu obce.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1: závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sděluje, že k předloženému návrhu změny č. 1 schváleného územního plánu obce Roštín nemáme připomínek. V katastrálním území obce Roštín se nachází 3 nemovité kulturní památky:

Rej. č. 46919 / 7-6123 kostel sv. Jakuba (u hřbitova)

Rej. č. 47891 / 7-7169 vodní mlýn č.p. 93

Rej. č. 46158 / 7-6124 socha sv. Jana Nepomuckého (před kostelem v obci), které jsou také vyznačené v předloženém koordinačním výkrese.

Správní orgán památkové péče se vyjadřoval k veřejnému projednání ÚP Roštín do koordinovaného stanoviska č. 465/2014. Územní plán Roštín nabyl účinnosti 9.4.2015.

V roce 2016 byla předložena změna č. 1, která navrhla rozšíření plochy SO.3 na severní části obce a plochy BI u východního okraje obce. Ke společnému jednání o návrhu Změny č.1. Územního plánu Roštín nemáme námitek, neboť lokality změn vyznačené na hlavním výkrese L1 až L8 se nachází v severní části obce (L3 - BI) a ve východní části obce. Změna se nedotýká nejstarší zástavby v centru obce, ani východně situovaného vodního mlýna č.p. 93. Změna se nedotýká ani kostela sv. Jakuba.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska :

Pořizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Olomouc, č.j. 39156/ENV/17, 1173/570/17, doručeno dne 26.06.2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že se na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná – Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). Obě výhradní ložiska jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

S ohledem na geologickou pozici a zejména hloubku uložení obou těchto ložiskových akumulací, nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 37331/2017 doručeno dne 30.06.2017

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Roštín toto stanovisko:

Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 15817100 Kostelany, do dobývacího prostoru č. 40034 Kostelany ani do výhradního ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná - Kostelany zasahujících do východní části řešeného území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Upozorňujeme však, že v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku se nachází lokální biocentrum LBC Žernava10 a prochází jimi lokální biokoridor LBC 400040. Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V grafické části, v koordinačním výkrese je zakreslena pouze hranice výhradního ložiska - požadujeme zde vyznačit ještě hranici chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž, SPU 335760/2017/Vr
4RP33395/2011-130759, doručeno dne 18.07.2017**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o Úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Roštín, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
SBS 19322/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 14.06.2017**

K Vašemu přípisu podanému dne 27. 2. 2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 19322/2017, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Roštín ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad s návrhem územního plánu v tomto katastrálním území souhlasí.

2. Pro úplnost uvádím, že DP Kostelany ev. č. 4 0034, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, IČ: 284 83 006, byl změněn (zmenšen) a nezasahuje do výše uvedeného katastrálního území.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Č.j. KHSZL 14869/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 03.07.2017.**

Na základě oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, o konání společného jednání o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Roštín se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č.1 Územního plánu Roštín vychází z konkrétního zájmu výstavby rodinných domů na základě požadavku ze strany občanů na změnu funkčního využití ploch zemědělských na zastavitelné plochy. Vymezuje dvě další rozvojové plochy bydlení - BI 73 na východním okraji obce na místě individuálně obdělávané zahrady a BI 75 na severním okraji obce, která je navržena jako prodloužení stávající slepé ulice, a s tím související jednu rozvojovou plochu veřejného prostranství P* 74 k zajištění přístupu k ploše BI 73. Celkový plošný rozsah ploch BI se nemění, neboť úměrně byly zmenšeny návrhové plochy BI 30 a 32. Zmenšená část byla převedena do ploch rezervy BI 101 a 102. Tímto způsobem se nemění odůvodněný a odsouhlasený původní rozsah ploch pro bydlení o celkové ploše 5,592 ha.

Návrh změny č.1 Územního plánu Roštín je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a nemá vliv na původní řešení veřejné infrastruktury.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

i) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Č.j. HSZL-4936/KM-V2017, doručeno dne 26.07.2017.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 07.06.2017 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody, jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**j) Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková
Sp.zn.: 75199/2017-8201-ÚOZ-BR, Č.j. 2273-436/2017-8201,
doručeno dne 13.06.2017**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr. Jitka Micháliková v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

Vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz, mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto zájmové území zapracováno.

Odůvodnění:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracuje stanovisko do návrhu.

2. dle § 50 odstavec 7

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 82651/2017, KUSP 22173/2016 ÚP, doručeno 06.12.2017.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 7.6.2017 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 08.11.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Roštín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín z těchto hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Roštín vliv na koordinaci se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, (dále též PÚR ČR), schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Roštín respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování uplatněny
- specifická oblast N-SOB2 Litenčicko – respektováno
- E 03 koridor technické infrastruktury nadmístního významu – elektrické vedení – zapracováno v ÚP
- Plochy ÚSES:
 - PU 02 nadregionální centrum 94- Buchlovské lesy – v ÚP zapracováno
 - PU 11 nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K 132 – v ÚP zapracováno
 - PU 13 nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy – Spálený – v ÚP zapracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a

krajinný prostor Litenčicko – krajina zemědělská intenzivní – zapracováno v ÚP
Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v rozporu se záměry požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- změna územního plánu se opatřuje záznamem o účinnosti dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/20006 Sb., (dále jen „vyhlášky“);
- vyhotovení územního plánu, zahrnující právní stav po vydání změny se opatřuje záznamem dle ust. § 14 odst. 2 vyhlášky;
- ve změně jsou zmenšeny plochy BI č. 30 a BI č. 32 a odděleny z nich plochy územních rezerv s novým číslováním BI č. 101 a BI č. 102. Upozorňujeme, že v případě jakékoli změny návrhové plochy např. její rozdělení, zmenšení či zvětšení, se jí přiřadí nové číslo;
- doporučuje doplnit tabulku v kap. I. k dle vyhlášky o „podmínky prověření budoucího využití navržených ploch územních rezerv“, tak jak je uvedeno v příloze č. 7 vyhlášky. Původní uvedení „lhůty pro prověření“ je chybné.

Vyhodnocení stanoviska:

Předmětná textová část je součástí původního odůvodnění územního plánu, které bude součástí právního stavu. V odůvodnění změny č.1 územního plánu toto není předmětem řešení.

3. dle § 52 odstavec 3

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 13546/2018, KUSP 22173/2016 ÚP, doručeno 20.02.2018.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 10.01.2018 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (dále jen Změna č. 1 ÚP Roštín) k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Roštín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá vliv na řešení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR), schválenou dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Roštín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 05.10.2012. Záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

**b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 2042/2018,
doručeno dne 07.02.2018**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání o upraveném návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání o návrhu OOP Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 ÚP Roštín. Návrhem pro veřejné projednání dovhází k úpravě textové i grafické části odůvodnění územního plánu. Oproti společnému jednání nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch a tím k navýšení záboru zemědělského půdního fondu, naopak zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 75 o celkové výměře 0,23 ha vypuštěna a plocha P* o celkové výměře 0,01 ha taktéž vypuštěna. Zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 73 je zmenšena z původně navržené plochy 0,40 ha na plochu 0,14 ha. Celková redukce ploch ZPF po společném jednání je 0,50 ha.

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 3.12.2017 č.j. KUZL 72644/2017 ŽPZE-MI zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využití ploch vymezených změnou č. 1 Územního plánu Roštín mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož se jedná o vypuštění plochy individuálního bydlení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává, **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (VP)**.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Předložený návrh změny č. 1 ÚP Roštín, ani úpravy po SJ nemají na tuto silnici vliv. Naše **souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti**. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu OOP- Změny č. 1 Územního plánu Roštín **souhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanovisek :

Pořizovatel vzal stanoviska na vědomí.

**c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č. MeUKM/0022/18, doručeno dne 21.02.2018**

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Změna č. 1 Územního plánu Roštín
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky.

Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů. Bude zachován stávající způsob likvidace tuhého komunálního odpadu. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Roštín a nemá k němu žádné připomínky,

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává k Opatření obecné povahy č. 1/2018 vydaném obcí Roštín – Změna č. 1 Územního plánu Roštín

Souhlasné stanovisko

Odůvodnění

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Roštín dotčeny.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu Roštín
souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 - Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.** - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je navržena již ve stávajícím ÚP hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Roštín

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 1 ÚP nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny (i vzhledem k regulativu, který omezuje počet podlaží a výškovou hladinu zástavby).

Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad k veřejnému projednání změny č.1 územního plánu Roštín podle § 53 stavebního zákona **neuplatňuje** stanovisko.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k předloženým podkladům

k „veřejnému projednání změny upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Roštín“ spočívající ve:

- vypuštění plochy individuálního bydlení BI73
- vypuštění plochy individuálního bydlení BI75
- vypuštění plochy veřejného prostranství P*31

nemá připomínek.

Odůvodnění:

K předložené změně spočívající ve výše citovaném vypuštění tří ploch nemáme připomínek, jelikož zůstává v platnosti naše předchozí sdělení pro KS 424/2017 ke společnému jednání o Změně č. 1 Územního plánu Roštín.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Olomouc, č.j. MZP/2018/570/89, doručeno dne 05.02.2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že se na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná – Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). Obě výhradní ložiska jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně

vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

S ohledem na geologickou pozici a zejména hloubku uložení obou těchto ložiskových akumulací, nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 4314/2018
doručeno dne 15.01.2018**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Roštín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín souhlasíme za podmínky, že do grafické části, do Koordinačního výkresu bude doplněna hranice dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území, což jsme požadovali již v našem stanovisku k návrhu pro společné jednání z 28.6.2017.

Odůvodnění

Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 15817100 Kostelany, do dobývacího prostoru č. 40034 Kostelany ani do výhradního ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná - Kostelany zasahujících do východní části řešeného území, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Hranice dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území však v Koordinačním výkresu zakresleny nejsou. V textové části chybí zmínka o chráněném ložiskovém území.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
SBS 01200/2018/OBÚ-01/1, doručeno dne 12.01.2018**

Veřejné projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Roštín – sdělení o platnosti původního stanoviska

K Vašemu přípisu podanému dne 10.01.2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 01200/2018, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod. čj. SBS 19322/2017/OBÚ-01/1 ze dne 13.6.2017. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž, SPU 061270/2018/Vr
4RP33395/2011-130759, doručeno dne 06.02.2018**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o Úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Č.j. KHSZL/00778/2018/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 24.01.2018.**

Stanovisko k upravenému návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání

Stanovisko

Dne 11.1.2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/002371/2018 ze dne 10.1.2018, o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Roštín.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č.1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání byly provedeny následující změny:

- byla vypuštěna plocha individuálního BI 73
- byla zmenšena plocha individuálního BI 75
- byla vypuštěna plocha veřejného prostranství P* 31

Upravené části návrhu Změny č.1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 14.3.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Vzhledem ke krátkodobému odstupu od původního vymezení hranic zastavěného území se tyto hranice nemění.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.1 územního plánu nerozšiřuje zastoupení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezuje jednu další rozvojovou plochu bydlení BI a s tím související rozvojovou plochu veřejného prostranství P*.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na původní řešení veřejné infrastruktury.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na původní vymezení systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochranu před povodněmi.

Protipovodňová ochrana –

Upřesňuje se:

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olšíinka, Zacharka č.j. MeUKM/025041/2013 s nabytím účinnosti 6.5.2013. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotojedka
(správcem je Povodí Moravy, s.p.)
- PP Kotojedky
- Roštínský potok
- přítok 01 Roštínského potoka
- LP Roštínského potoka
- PPP Roštínského potoka
- bezejmenné přítoky Roštínského potoka
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)
- Roštínský odpad
- přítok 01 Roštínský odpad
(správcem těchto toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Divocký potok
- PP Divockého potoka č.7
- PP Divockého potoka č.8

- LP Divockého potoka č.10
- LPP Divockého potoka č.11
- LPP Divockého potoka č.12
- LPPP Divockého potoka č.13
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se ruší v řešeném území dobývací prostor 8400340. Dále jsou zde nově evidována sesuvná území, všechna dočasně uklidněná.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Původní plocha vymezená platným územním plánem činila 5,592 ha. Navrhovaná plocha v rámci změny č.1 územního plánu zvyšuje tuto výměru o 0,139 ha. Toto zvýšení činí necelé 2,5 procenta, což svým rozsahem vůči platnému územnímu plánu je zanedbatelné. Ze stávající situace v oblasti výstavby v obci vyplývá, že realizace ploch BI 30 a 31 je v současné době nereálná s ohledem na finanční náročnost budování technické infrastruktury. Navržená plocha BI 75 vychází z konkrétního zájmu vlastníka o výstavbu, je bez nároku na inženýrské sítě a jako jedna z mála návrhových ploch bude v dohledné době naplněna.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu změny č.1 územního plánu nevyplývají další koordinační nároky na sousední katastrální území, než jak byly vymezeny v rámci platného územního plánu. Z platných územních plánů sousedních obcí nevyplývají žádné koordinační nároky na řešenou změnu územního plánu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Variantní řešení nebylo požadováno.

Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změny č.1 územního plánu Roštín:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
Vymezení zastavěného území – splněno.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu změny č.1 územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky nemají vliv na řešení změny č.1 územního plánu.

Požadavky na rozvoj území obce

Splněno. Dle požadavku je navržena rozvojová plocha bydlení individuálního BI a navazující plocha veřejného prostranství P.*

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – *bez požadavků*

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – *bez požadavků*

Požadavky na vymezení ploch a koridorů – *bez požadavku*

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – *bez požadavků*

Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *bez požadavku*

Případný požadavek na zpracování variant řešení – *bez požadavku*

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - *splněno*

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční intenzivní zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd, převládají úrodné hluboké půdy, obhospodařované ve velkých blocích.

Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Celkově se na řešeném území vyskytují všechny třídy ochrany I. – V. Přímou v dotyku s obcí se pak vyskytují prakticky pouze půdy II. až IV. třídy ochrany.

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| 73 | 0,14 | | | 0,14 | 0,14 | | | | | | | | 0,04 | | 0,1 | | | BI | bydlení individuální |

P* - plochy veřejných prostranství

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF III (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochr. ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|---|---------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| 74 | 0,01 | | | 0,01 | 0,01 | | | | | | | | 0 | | 0,01 | | | P* | veřejné prostranství |

II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch v rámci změny č.1 ÚP a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2 s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

Rozsah původně vymezených pozemků odvodněný drenážemi se nemění. Navrhované lokality nezasahují do ploch odvodněných drenážemi.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Rozsah se změnou č.1 nemění.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Uspořádání ZPF a ekologická stabilita krajiny se změnou č.1 nemění.

II.14.3.6 Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části. Změnou č.1 se nemění.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

Nejkvalitnější půdy v katastru obce se nacházejí v I. a II. třídě ochrany.

BI - *plochy bydlení - bydlení individuální*

- **BI 73** – Plocha je navržena jako prodloužení stávající slepé ulice. Převážná část plochy leží ve III. třídě ochrany ZPF, zbývající část cca 1/3 v třídě ochrany II. Část této plochy ve II. třídě ochrany je v současnosti již využívána jako veřejné prostranství, zbývající část individuálně obdělávána vlastníkem. Pozemky ve III. třídě ochrany jsou obdělávány velkovýrobně. Vzhledem ke svému tvaru a okrajové poloze zábořem nedojde k narušení přístupu a omezení obhospodařování stávajících pozemků jejíž součástí navrhovaná lokalita byla. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Nová zástavba využije stávající inženýrských sítí v dané lokalitě. Veřejné zájmy v tomto případě převyšují zájmy ochrany ZPF.

P* - *plochy veřejných prostranství*

- **P* 74** – Jedná se o plochu související s návrhem lokality BI 73.

II.14.3.8 Znáznornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.

Znáznornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.4 Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.14.3.7 Zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změnou č.1 územního plánu nebude dotčen PUPFL.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

§ 53 odst. 1 :

a) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS 07042/2018/OBÚ-01/1, doručeno dne 06.03.2018

Oznámení dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu o návrhu rozhodnutí o námitkách a o návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín – sdělení o platnosti původního stanoviska

K Vašemu přípisu podanému dne 5. 3. 2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 07042/2018, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společné=ho jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod čj. SBS 19322/2017/OBÚ-01/1 ze dne 13. 6. 2017. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

03/2018