

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŠTÍN

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Roštín

Datum nabytí účinnosti

změny č.1 územního plánu:

26.4.2018

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž

Ing. Doris Nováková

Funkce oprávněné úřední osoby

pořizovatele:

vedoucí oddělení územního plánování a státní
památkové péče

Podpis:

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o

Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

Ing.arch. Milan Krouman

Č. autorizace: ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P4 -17
2

P1 Textová část návrhu změny

TEXTOVÁ ČÁST

I.a Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se mění na 14.3.2017.

I.c2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů

V tabulce BI plochy bydlení – bydlení individuální se nově doplňují řádky:

73	sever obce	0,139
----	------------	-------

Celkový součet ploch se mění na 5,731.

V tabulce P* plochy veřejných prostranství se nově doplňuje řádek:

74	k lokalitě BI 73	0,013
----	------------------	-------

V tabulce se doplňuje řádek celkového součtu ploch:

C E L K E M		0,541
--------------------	--	--------------

I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.f.2 Podmínky využití

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

V regulativech BI plochy bydlení – bydlení individuální se nově doplňuje plocha č.73. a podmínka prostorového uspořádání: -

73 - Rozšíření stávající zástavby, samostatně stojící dům, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

V regulativech P* plochy veřejných prostranství se nově doplňuje plocha č. 74.

I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V tabulce se ruší řádek:

veřejná prostranství	34	Obec Roštín	Roštín	2638/2, 357/5, 370, 357/7, 371, 2802/2, 360/7, 360/5, 365/18, 365/10, 362/1, 366, 2795/2, 365/25, 365/11, 360/2, 365/26, 365/3, 357/3, 360/3, 365/12, 365/4, 372, 2794, 373, 2792, 363/6, 363/3, 346/1, 2793, 321/3, 374, 2801, 2795/4
----------------------	----	-------------	--------	--

I.j Údaje o počtu listů textové části Změny č.1 ÚP Roštín a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části:	návrh: 1
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

03/2018