

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŠTÍN

**P3-1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
– příloha č.3**



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P4-17
4

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.16 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Roštín rozhodlo Zastupitelstvo obce Roštín na svém zasedání konaném dne 24.9.2015 (plocha na parcelních číslech 2528/84 a 2528/12 v k.ú. Roštín. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Roštín pana starostu Radovana Mana a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování této změny.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 23.03.2016 projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Roštín. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání změny vystaven na Obecním úřadě Roštín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 24.03.2016 do 25.04.2016 na obecním úřadě Roštín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž.

Požadavky k návrhu zadání změny byly projednány s určeným zastupitelem dne 02.06.2016 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 23.06.2016 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Roštín. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Roštín byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 07.06.2017 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín. Bylo doručeno 10 kladných stanovisek a záporné stanovisko orgánu ochrany ZPF. Projektant s pořizovatelem vypustili plochu BI 73 a podstatně zmenšili plochu BI 75. Pořizovatel požádal orgán ochrany ZPF dne 30.10.2017 o nové stanovisko. Dne 26.07.2017 bylo doručeno souhlasné koordinované stanovisko.

Dne .07.10.2017 byly předány stanoviska a připomínky nadřízenému orgánu, který vydal souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Toto bylo doručeno dne 06.12.2017.

Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání a zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Roštín. Pořizovatel oznámil dne 10. ledna 2018 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání dne 14. února 2018. Jednotlivě pozval obec Roštín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu pořizované změny územního plánu.

K veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Roštín bylo doručeno osm stanovisek, námitky ani připomínky nebyly podány. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem dne 27.02.2018 projednali stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín.

Pořizovatel dne 1. března 2018 oznámil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu že námitky ani připomínky nebyly podány. Stanovisko Obvodního báňského úřadu potvrdilo svoje předchozí stanoviska, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) obec leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem Dle **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace rozvojových ploch pro bydlení nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržěním jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Chřiby“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv k rozvoji zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,

ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy. Je součástí speciifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. V podmínkách obce se uvedené negativní jevy prakticky nevyskytují. Obec jako taková má rekreační potenciál jak v krátkodobé, tak dlouhodobé rekreaci.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Oblast se nenachází v záplavovém území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (Dále jen Zásady územního rozvoje).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.1 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky pod označením ze ZUR ZK E03.
- nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 02
- nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K132, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 11.
- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 13.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je navržena již ve stávajícím ÚP hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Roštín.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č.1 územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v §18 odst.1 – 6 a §19 odst.1 a 2.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Roštín

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající civilizační a kulturní hodnoty obce Roštín

Ochrana životního prostředí – řešením změny č.1 územního plánu nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. dle § 50 odstavec 2

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 38421/2017, KUSP 38421/2017 doručeno dne 26.07.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci ke Změně č. 1 Územního plánu Roštín. Předmětná dokumentace navrhuje plochy pro individuální bydlení BI 73, BI 75 a plochu veřejného prostranství P* 31. Zastavitelná plocha pro bydlení BI 75 je řazena dle BPEJ do II. a IV. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF jsou řazeny půdy vysoce úrodné, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

- v dokumentaci Zm.č. 1 ÚP Roštína straně č. 12 je ve zdůvodnění u lokalit pro bydlení BI 75 a BI 73 uvedeno, že záměr bydlení vychází z požadavku vlastníka pozemku a dále tuto lokalitu projektant zdůvodňuje, že převládá celospolečenský zájem nad zájmem ochrany ZPF. Toto zdůvodnění lokalit je v rozporu. Vlastník pozemku jako jednotlivec nemůže prokázat veřejný zájem, který by převýšil nad ochranou zemědělského půdního fondu. Zdůvodnění veřejného zájmu by mělo vycházet z požadavků a potřeb obce. Požadujeme doplnit dokumentaci ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona a zdůvodnit záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

- Zastavitelné plochy pro bydlení BI 75 a BI 73 jsou označeny v odůvodnění na straně č. 12 jako plochy BI 75 a BI 2 požadujeme uvést do souladu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci ke Změně č. 1 ÚP Roštín a požaduje doplnit dokumentaci dle ust. § 4 odst. 3 zákona a předložit k opětovnému posouzení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (SJ).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Dle sčítání dopravy 2010 je zde na silnici II/432 intenzita dopravy 1111 vozidel/24 hodin. U silnice jsou navrženy plochy pro bydlení SO.3 2 a BI 1. U uvedených ploch bude bydlení přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k překročení hlukových limitů.

ÚP nenavrhuje plochy, které by byly s uvedenou silnicí ve střetu. K návrhu ÚP nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem vypustili plochu BI 73 a zmenšili plochu BI 75 a řádně odůvodnili potřeby záboru půdy pro zamýšlenou výstavbu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZZL 72644/2017, doručeno dne 06.11.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 07.06.2017 oznámení o konání společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydal dne 25.07.2017, KUZL 38421/2017 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Roštín, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Výše uvedenou dokumentaci požadoval orgán ochrany ZPF doplnit ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Dne 30.10.2017 byla doručena žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územnímu plánu Roštín a doplněná dokumentace byla doručena pořizovatelem MěÚ Kroměříž elektronicky. Po společném jednání pořizovatel ÚPD MěÚ Kroměříž vypustil zastavitelnou plochu pro bydlení BI 75 a plochu veřejného prostranství P* 31. Ve Změně č. 1 ÚP Roštín se projednává zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 73 a plocha veřejného prostranství P* 74.

Plocha pro individuální bydlení BI 73 je zmenšena původně z výměry 0,40 ha na výměru 0,14 ha, dle kódu BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF (výměra 0,04 ha) a do III. třídy ochrany ZPF (výměra 0,1 ha). Řešená lokalita je navržena jako dostavba slepé ulice a částečně se jedná o její prodloužení. Část řešené lokality s kódem BPEJ řazené do II. třídy ochrany ZPF bezprostředně navazuje na zastavěné území obce a je v současnosti využívána jako veřejné prostranství, tohoto důvodu nemáme připomínky k bonitě s II. třídou ochrany ZPF. Část lokality s kódem BPEJ řazené do III. třídy ochrany ZPF zasahuje okrajově do honu orné půdy. Vzhledem k tomu, že dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚP Roštín zdůvodňuje, že nebude ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v řešené lokalitě a nebude porušena síť zemědělských účelových komunikací, nemáme připomínky k projednávání lokalitě BI 73.

Plocha veřejných prostranství P* 74 – jedná se o plochu související s navrženou lokalitou BI 73, výměra 0,01 ha, dle BPEJ řazena do III. třídy ochrany ZPF. Bez připomínek..

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č.1 ÚP Roštín (SJ).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využití ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře..

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává, souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (SJ).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Předložený návrh Změny č. 1 ÚP Roštín nemá na tuto silnici vliv. Plochy dotčené změnou leží mimo tuto silnici. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanovisek :

Pořizovatel vzal stanoviska na vědomí.

**c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č. MeUKM/0424/17, doručeno dne 13.07.2017**

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“
Bez připomínek,

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Roštín.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Roštín, spočívajícím v rozšíření ploch pro bydlení. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Jsou také navrženy nové prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech
Bez připomínek,

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává souhlasné stanovisko se změnou č. 1 Územního plánu Roštín.
Změna č. 1 nemá vliv na dopravní infrastrukturu obce.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1: závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sděluje, že k předloženému návrhu změny č. 1 schváleného územního plánu obce Roštín nemáme připomínek. V katastrálním území obce Roštín se nachází 3 nemovité kulturní památky:

Rej. č. 46919 / 7-6123 kostel sv. Jakuba (u hřbitova)

Rej. č. 47891 / 7-7169 vodní mlýn č.p. 93

Rej. č. 46158 / 7-6124 socha sv. Jana Nepomuckého (před kostelem v obci), které jsou také vyznačené v předloženém koordinačním výkrese.

Správní orgán památkové péče se vyjadřoval k veřejnému projednání ÚP Roštín do koordinovaného stanoviska č. 465/2014. Územní plán Roštín nabyl účinnosti 9.4.2015.

V roce 2016 byla předložena změna č. 1, která navrhla rozšíření plochy SO.3 na severní části obce a plochy BI u východního okraje obce. Ke společnému jednání o návrhu Změny č.1. Územního plánu Roštín nemáme námitek, neboť lokality změn vyznačené na hlavním výkrese L1 až L8 se nachází v severní části obce (L3 - BI) a ve východní části obce. Změna se nedotýká nejstarší zástavby v centru obce, ani východně situovaného vodního mlýna č.p. 93. Změna se nedotýká ani kostela sv. Jakuba.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska :

Požizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Olomouc, č.j. 39156/ENV/17, 1173/570/17, doručeno dne 26.06.2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že se na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná – Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). Obě výhradní ložiska jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

S ohledem na geologickou pozici a zejména hloubku uložení obou těchto ložiskových akumulací, nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 37331/2017 doručeno dne 30.06.2017

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Roštín toto stanovisko:

Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 15817100 Kostelany, do dobývacího prostoru č. 40034 Kostelany ani do výhradního ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná - Kostelany zasahujících do východní části řešeného území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Upozorňujeme však, že v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku se nachází lokální biocentrum LBC Žernava10 a prochází jimi lokální biokoridor LBC 400040. Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V grafické části, v koordinačním výkrese je zakreslena pouze hranice výhradního ložiska - požadujeme zde vyznačit ještě hranici chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž, SPU 335760/2017/Vr
4RP33395/2011-130759, doručeno dne 18.07.2017**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o Úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Roštín, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
SBS 19322/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 14.06.2017**

K Vašemu přípisu podanému dne 27. 2. 2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 19322/2017, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Roštín ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad s návrhem územního plánu v tomto katastrálním území souhlasí.

2. Pro úplnost uvádím, že DP Kostelany ev. č. 4 0034, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, IČ: 284 83 006, byl změněn (zmenšen) a nezasahuje do výše uvedeného katastrálního území.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Č.j. KHSZL 14869/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 03.07.2017.**

Na základě oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, o konání společného jednání o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Roštín se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č.1 Územního plánu Roštín vychází z konkrétního zájmu výstavby rodinných domů na základě požadavku ze strany občanů na změnu funkčního využití ploch zemědělských na zastavitelné plochy. Vymezuje dvě další rozvojové plochy bydlení - BI 73 na východním okraji obce na místě individuálně obdělávané zahrady a BI 75 na severním okraji obce, která je navržena jako prodloužení stávající slepé ulice, a s tím související jednu rozvojovou plochu veřejného prostranství P* 74 k zajištění přístupu k ploše BI 73. Celkový plošný rozsah ploch BI se nemění, neboť úměrně byly zmenšeny návrhové plochy BI 30 a 32. Zmenšená část byla převedena do ploch rezervy BI 101 a 102. Tímto způsobem se nemění odůvodněný a odsouhlasený původní rozsah ploch pro bydlení o celkové ploše 5,592 ha.

Návrh změny č.1 Územního plánu Roštín je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a nemá vliv na původní řešení veřejné infrastruktury.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

i) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Č.j. HSZL-4936/KM-V2017, doručeno dne 26.07.2017.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 07.06.2017 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody, jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**j) Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková
Sp.zn.: 75199/2017-8201-ÚOZ-BR, Č.j. 2273-436/2017-8201,
doručeno dne 13.06.2017**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr. Jitka Micháliková v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

Vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz, mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto zájmové území zapracováno.

Odůvodnění:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracuje stanovisko do návrhu.

2. dle § 50 odstavec 7

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 82651/2017, KUSP 22173/2016 ÚP, doručeno 06.12.2017.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 7.6.2017 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 08.11.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Roštín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín z těchto hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Roštín vliv na koordinaci se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, (dále též PÚR ČR), schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Roštín respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování uplatněny
- specifická oblast N-SOB2 Litenčicko – respektováno
- E 03 koridor technické infrastruktury nadmístního významu – elektrické vedení – zapracováno v ÚP
- Plochy ÚSES:
 - PU 02 nadregionální centrum 94- Buchlovské lesy – v ÚP zapracováno
 - PU 11 nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K 132 – v ÚP zapracováno
 - PU 13 nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy – Spálený – v ÚP zapracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a

krajinný prostor Litenčicko – krajina zemědělská intenzivní – zapracováno v ÚP
Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v rozporu se záměry požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- změna územního plánu se opatřuje záznamem o účinnosti dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/20006 Sb., (dále jen „vyhlášky“);
- vyhotovení územního plánu, zahrnující právní stav po vydání změny se opatřuje záznamem dle ust. § 14 odst. 2 vyhlášky;
- ve změně jsou zmenšeny plochy BI č. 30 a BI č. 32 a odděleny z nich plochy územních rezerv s novým číslováním BI č. 101 a BI č. 102. Upozorňujeme, že v případě jakékoli změny návrhové plochy např. její rozdělení, zmenšení či zvětšení, se jí přiřadí nové číslo;
- doporučuje doplnit tabulku v kap. I. k dle vyhlášky o „podmínky prověření budoucího využití navržených ploch územních rezerv“, tak jak je uvedeno v příloze č. 7 vyhlášky. Původní uvedení „lhůty pro prověření“ je chybné.

Vyhodnocení stanoviska:

Předmětná textová část je součástí původního odůvodnění územního plánu, které bude součástí právního stavu. V odůvodnění změny č.1 územního plánu toto není předmětem řešení.

3. dle § 52 odstavec 3

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 13546/2018, KUSP 22173/2016 ÚP, doručeno 20.02.2018.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 10.01.2018 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (dále jen Změna č. 1 ÚP Roštín) k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Roštín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá vliv na řešení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Roštín není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR), schválenou dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Roštín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 05.10.2012. Záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

**b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 2042/2018,
doručeno dne 07.02.2018**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání o upraveném návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání o návrhu OOP Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 ÚP Roštín. Návrhem pro veřejné projednání dovhází k úpravě textové i grafické části odůvodnění územního plánu. Oproti společnému jednání nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch a tím k navýšení záboru zemědělského půdního fondu, naopak zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 75 o celkové výměře 0,23 ha vypuštěna a plocha P* o celkové výměře 0,01 ha taktéž vypuštěna. Zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 73 je zmenšena z původně navržené plochy 0,40 ha na plochu 0,14 ha. Celková redukce ploch ZPF po společném jednání je 0,50 ha.

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 3.12.2017 č.j. KUZL 72644/2017 ŽPZE-MI zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využití ploch vymezených změnou č. 1 Územního plánu Roštín mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož se jedná o vypuštění plochy individuálního bydlení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává, **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín (VP)**.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432. Předložený návrh změny č. 1 ÚP Roštín, ani úpravy po SJ nemají na tuto silnici vliv. Naše **souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti**. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu OOP- Změny č. 1 Územního plánu Roštín **souhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanovisek :

Poživatel vzal stanoviska na vědomí.

**c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č. MeUKM/0022/18, doručeno dne 21.02.2018**

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Změna č. 1 Územního plánu Roštín
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky.

Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů. Bude zachován stávající způsob likvidace tuhého komunálního odpadu. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Roštín a nemá k němu žádné připomínky,

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává k Opatření obecné povahy č. 1/2018 vydaném obcí Roštín – Změna č. 1 Územního plánu Roštín

Souhlasné stanovisko

Odůvodnění

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Roštín dotčeny.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu Roštín
souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 - Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.** - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je navržena již ve stávajícím ÚP hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Roštín

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 1 ÚP nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny (i vzhledem k regulativu, který omezuje počet podlaží a výškovou hladinu zástavby).

Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad k veřejnému projednání změny č.1 územního plánu Roštín podle § 53 stavebního zákona **neuplatňuje** stanovisko.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k předloženým podkladům

k „veřejnému projednání změny upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Roštín“ spočívající ve:

- vypuštění plochy individuálního bydlení BI73
- vypuštění plochy individuálního bydlení BI75
- vypuštění plochy veřejného prostranství P*31

nemá připomínek.

Odůvodnění:

K předložené změně spočívající ve výše citovaném vypuštění tří ploch nemáme připomínek, jelikož zůstává v platnosti naše předchozí sdělení pro KS 424/2017 ke společnému jednání o Změně č. 1 Územního plánu Roštín.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Olomouc, č.j. MZP/2018/570/89, doručeno dne 05.02.2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Roštín v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že se na k.ú. obce zasahují výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná – Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). Obě výhradní ložiska jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů se na ně

vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace Moravské naftové doly a.s. Hodonín.

S ohledem na geologickou pozici a zejména hloubku uložení obou těchto ložiskových akumulací, nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 4314/2018
doručeno dne 15.01.2018**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Roštín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Roštín souhlasíme za podmínky, že do grafické části, do Koordinačního výkresu bude doplněna hranice dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území, což jsme požadovali již v našem stanovisku k návrhu pro společné jednání z 28.6.2017.

Odůvodnění

Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 15817100 Kostelany, do dobývacího prostoru č. 40034 Kostelany ani do výhradního ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná - Kostelany zasahujících do východní části řešeného území, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Hranice dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území však v Koordinačním výkresu zakresleny nejsou. V textové části chybí zmínka o chráněném ložiskovém území.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
SBS 01200/2018/OBÚ-01/1, doručeno dne 12.01.2018**

Veřejné projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Roštín – sdělení o platnosti původního stanoviska

K Vašemu přípisu podanému dne 10.01.2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 01200/2018, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod. č.j. SBS 19322/2017/OBÚ-01/1 ze dne 13.6.2017. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž, SPU 061270/2018/Vr
4RP33395/2011-130759, doručeno dne 06.02.2018**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o Úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Č.j. KHSZL/00778/2018/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 24.01.2018.**

Stanovisko k upravenému návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání

Stanovisko

Dne 11.1.2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/002371/2018 ze dne 10.1.2018, o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Roštín.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č.1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání byly provedeny následující změny:

- byla vypuštěna plocha individuálního BI 73
- byla zmenšena plocha individuálního BI 75
- byla vypuštěna plocha veřejného prostranství P* 31

Upravené části návrhu Změny č.1 Územního plánu Roštín pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 14.3.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Vzhledem ke krátkodobému odstupu od původního vymezení hranic zastavěného území se tyto hranice nemění.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.1 územního plánu nerozšiřuje zastoupení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezuje jednu další rozvojovou plochu bydlení BI a s tím související rozvojovou plochu veřejného prostranství P*.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na původní řešení veřejné infrastruktury.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na původní vymezení systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochranu před povodněmi.

Protipovodňová ochrana –

Upřesňuje se:

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olšíinka, Zacharka č.j. MeUKM/025041/2013 s nabytím účinnosti 6.5.2013. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotojedka
(správcem je Povodí Moravy, s.p.)
- PP Kotojedky
- Roštínský potok
- přítok 01 Roštínského potoka
- LP Roštínského potoka
- PPP Roštínského potoka
- bezejmenné přítoky Roštínského potoka
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)
- Roštínský odpad
- přítok 01 Roštínský odpad
(správcem těchto toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Divocký potok
- PP Divockého potoka č.7
- PP Divockého potoka č.8

- LP Divockého potoka č.10
- LPP Divockého potoka č.11
- LPP Divockého potoka č.12
- LPPP Divockého potoka č.13
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se ruší v řešeném území dobývací prostor 8400340. Dále jsou zde nově evidována sesuvná území, všechna dočasně uklidněná.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Původní plocha vymezená platným územním plánem činila 5,592 ha. Navrhovaná plocha v rámci změny č.1 územního plánu zvyšuje tuto výměru o 0,139 ha. Toto zvýšení činí necelé 2,5 procenta, což svým rozsahem vůči platnému územnímu plánu je zanedbatelné. Ze stávající situace v oblasti výstavby v obci vyplývá, že realizace ploch BI 30 a 31 je v současné době nereálná s ohledem na finanční náročnost budování technické infrastruktury. Navržená plocha BI 75 vychází z konkrétního zájmu vlastníka o výstavbu, je bez nároku na inženýrské sítě a jako jedna z mála návrhových ploch bude v dohledné době naplněna.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu změny č.1 územního plánu nevyplývají další koordinační nároky na sousední katastrální území, než jak byly vymezeny v rámci platného územního plánu. Z platných územních plánů sousedních obcí nevyplývají žádné koordinační nároky na řešenou změnu územního plánu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Variantní řešení nebylo požadováno.

Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změny č.1 územního plánu Roštín:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
Vymezení zastavěného území – splněno.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu změny č.1 územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky nemají vliv na řešení změny č.1 územního plánu.

Požadavky na rozvoj území obce

Splněno. Dle požadavku je navržena rozvojová plocha bydlení individuálního BI a navazující plocha veřejného prostranství P.*

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – *bez požadavků*

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – *bez požadavků*

Požadavky na vymezení ploch a koridorů – *bez požadavku*

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – *bez požadavků*

Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *bez požadavku*

Případný požadavek na zpracování variant řešení – *bez požadavku*

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - *splněno*

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční intenzivní zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd, převládají úrodné hluboké půdy, obhospodařované ve velkých blocích.

Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Celkově se na řešeném území vyskytují všechny třídy ochrany I. – V. Přímou v dotyku s obcí se pak vyskytují prakticky pouze půdy II. až IV. třídy ochrany.

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
73	0,14			0,14	0,14								0,04		0,1			BI	bydlení individuální

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
74	0,01			0,01	0,01								0		0,01			P*	veřejné prostranství

II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch v rámci změny č.1 ÚP a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2 s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

Rozsah původně vymezených pozemků odvodněný drenážemi se nemění. Navrhované lokality nezasahují do ploch odvodněných drenážemi.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Rozsah se změnou č.1 nemění.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Uspořádání ZPF a ekologická stabilita krajiny se změnou č.1 nemění.

II.14.3.6 Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části. Změnou č.1 se nemění.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

Nejkvalitnější půdy v katastru obce se nacházejí v I. a II. třídě ochrany.

BI - *plochy bydlení - bydlení individuální*

- **BI 73** – Plocha je navržena jako prodloužení stávající slepé ulice. Převážná část plochy leží ve III. třídě ochrany ZPF, zbývající část cca 1/3 v třídě ochrany II. Část této plochy ve II. třídě ochrany je v současnosti již využívána jako veřejné prostranství, zbývající část individuálně obdělávána vlastníkem. Pozemky ve III. třídě ochrany jsou obdělávány velkovýrobně. Vzhledem ke svému tvaru a okrajové poloze zábořem nedojde k narušení přístupu a omezení obhospodařování stávajících pozemků jejíž součástí navrhovaná lokalita byla. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Nová zástavba využije stávající inženýrských sítí v dané lokalitě. Veřejné zájmy v tomto případě převyšují zájmy ochrany ZPF.

P* - *plochy veřejných prostranství*

- **P* 74** – Jedná se o plochu související s návrhem lokality BI 73.

II.14.3.8 Znáznornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.

Znáznornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.4 Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.14.3.7 Zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změnou č.1 územního plánu nebude dotčen PUPFL.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

§ 53 odst. 1 :

a) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS 07042/2018/OBÚ-01/1, doručeno dne 06.03.2018

Oznámení dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu o návrhu rozhodnutí o námitkách a o návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín – sdělení o platnosti původního stanoviska

K Vašemu přípisu podanému dne 5. 3. 2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 07042/2018, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci konání společné=ho jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Roštín vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod čj. SBS 19322/2017/OBÚ-01/1 ze dne 13. 6. 2017. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

03/2018