

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŠTÍN

**P3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3**

**AKTÉ**

projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Počet vyhotovení

P13-21  
2

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

# TEXTOVÁ ČÁST

## II.1 Postup pořízení územního plánu

---

Dne 25.03.2021 Zastupitelstvo obce Roštín po projednání schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín. Zastupitelstvo obce Roštín po projednání schválilo žádost pana Libora Piškuly, Těšnovice č.p. 159, 767 01 Kroměříž o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín. Zastupitelstvo obce Roštín určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Roštín starostu obce pana Radovana Mana.

Dne 30.03.2021 požádala obec Roštín v souladu s § 46, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Dne 29.06.2021 Zastupitelstvo obce Roštín po projednání schválilo žádost pana Ing. Karla Šťastného, Husova 261/58, 683 23 Ivanovice na Hané, o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Dne 02.08.2021 předložil Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Roštín stanovisko pořizovatele k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Dne 23.09.2021 Zastupitelstvo obce Roštín po projednání schválilo žádost pana Libora Piškuly, Těšnovice č.p. 159, 767 01 Kroměříž, a pana Ing. Karla Šťastného, Husova 261/58, 683 23 Ivanovice na Hané, o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Dne 24.09.2021 požádala obec Roštín v souladu s § 46, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Návrh změny zpracovala společnost AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č. 629, 767 01 Kroměříž. Návrh změny byl předaný dne 14.07.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

Zastupitelstvo obce Roštín na svém zasedání konaném dne 20.10.2022 schválilo pana Radovana Mana, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Roštín, požádala Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako pořizovatele změny č. 2 Územního plánu Roštín, o pořízení změny č. 2 Územního plánu Roštín zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s pořízením změny č. 2 Územního plánu Roštín hradí dva žadatelé dle SoD č. P 13–21, každý uhradí 50 % ceny díla. Obec uhradí dle Dodatku č. 1 SoD P 13–21 navýšení o 25.000 Kč.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 26.10.2022 místo a dobu veřejného projednání dne 30.11.2022 na Obecním úřadě Roštín jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rataje a vyzval dne 20. února 2023 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek je souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Roštín a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Změna č. 2 Územního plánu Roštín byla vydána Zastupitelstvem obce Roštín opatřením obecné povahy č. 1/2023 dne 22. června 2023.

## **II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy.

Tato dokumentace pod označením E19 vymezuje koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. V rámci této dokumentace byl záměr zapracován pod koridory s označením TE 78, 79, 80, 81, 82, 91.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.*

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Návrhem změny ÚP č.2 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. (14)*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Obec leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Chřibý“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Roštín ani jeho Změna č. 2 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny, a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.2 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.*

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce je vymezeno záplavové území, které nezasahuje do zastavěného území obce.*

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Návrh změny ÚP č.2 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to

vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.2 územního plánu prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el.vedení nadmístního významu VVN 110 kV Bučovice – Zdounky pod označením ze ZUR ZK E03
- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13 V rámci této dokumentace je záměr zpracován koridory s označením TE 78, 79, 80, 81, 82, 91
- nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 02
- nadregionální biokoridor 134 Buchlovské lesy – K132, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 11.
- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 13

Dle ZÚR ZK se dále obec nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Roštín je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Územním plánem jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Územní plán dále vychází z kulturních a civilizačních hodnot území. Návrh změny ÚP č.2 nemá další přímý vliv na ustanovení čl. (1).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR byly zpřesněny viz předcházející text.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie*



regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Roštín nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

- ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Krajinný prostor zahrnuje obce: Troubky, Zdislavice, Hoštice, Roštín, Cetechovice, Chvalnov, Litenčice, Nítkovice. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny. Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu. Návrh změny nevytváří svým návrhem možná ohrožení specifikovaná pro daný krajinný ráz a je v souladu se zásadami pro užívání této krajiny.

- ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Obec zastává důležité místo v oblasti rekreace a volného času. Na katastru obce se nachází aktivní zóna záplavového území a stanovení záplavové území. Tyto plochy souvisí s vodotečí Kotojedka. Územním plánem byla navržena hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se objevuje aktuální ohrožení území suchem. Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

- ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

- ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejméně významných přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Územní plán minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

- ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.182/2006 o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

*ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

*ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Roštín nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V souladu s touto dokumentací jako navazující dokumentací na „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla navržena již v platném ÚP hráz poldru na toku Kotojedka a suchý poldr.
- **Generel dopravy Zlínského kraje**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Roštín.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Návrh změny č.2 územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v §18 odst.1 – 6 a §19 odst.1 a 2.

**Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.**

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Roštín

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající civilizační a kulturní hodnoty obce Roštín

Ochrana životního prostředí – řešením změny č.2 územního plánu nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st. Roštín, studny S1-S4 – jižní část katastru – rozhodnutí Vod.235/1-174/194
- OPVZ IIb.st. Roštín – jižní část katastru – rozhodnutí Vod.235/1-175/1984
- OPVZ IIb.st. Salaš – jižní část katastru – rozhodnutí Vod.1508/89
- OPVZ IIb.st. Farma Těšánky – severní část katastru – rozhodnutí Vod.235/1-1975/85Chý

#### **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

#### **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

##### II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

###### 1. stanoviska dotčených orgánů

###### 1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/092751/2022/0811/22, doručeno dne 06.12.2022:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín koordinované stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává ke Změně č. 2 Územního plánu Roštín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal Změnu č. 2 Územního plánu Roštín a nemá k ní žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem k vydání stanoviska krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽPaZe.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín dojde ke změně číselného označení a zmenšení návrhových ploch krajinné zeleně K 14, 27, 38, 46, 51, 55, 58, 62 na návrhové plochy K 83 – 90 z důvodu vymezení koridoru elektrického vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, které je přebráno ze ZÚR Zlínského kraje. Orgán ochrany přírody souhlasí s navrženou změnou č. 2 ÚP Roštín.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín vyplývá, že nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích změnou L2 tím, že okrajové části nově navržené plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, návrhová zastavitelná plocha č. 75, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků p. č. 2737/4 v k.ú. Roštín a p. č. 2677/6 v k.ú. Roštín, nachází se tedy v ochranném pásmu lesa. Orgán státní správy lesů upozorňuje na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem

půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu Roštín souhlasné stanovisko

Do textové části požadujeme doplnit následující údaje:

- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – Roštín – stanovené rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži č.j.: Vod.235/1 – 174/1984
- Výčet vodních toků
- Ve výkresu č. P4–2–1 je chybně znázorněný rozsah koridoru TE v porovnání s ostatními výkresy.
- Vzhledem k tomu, že došlo k rozšíření koridoru TE do těsné blízkosti plochy pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod (TV 67), požadujeme, aby plocha TV 67 nebyla ovlivněna případným ochranným pásmem ZVN či samotnou stavbou ZVN.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh je v souladu s vodním zákonem s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Výše uvedené požadavky jsou podle skutečného stavu doplněny do textové části změny územního plánu. Ochranné pásmo vodního zdroje II b. St. Roštín – stanovené rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži č.j.: Vod.235/1 – 174/1984, je v textové i výkresové části uvedené. Výčet vodních toků je uvedený v odevzdané dokumentaci k VP – P3–1 Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Roštín. Ve výkresu č. P4–2–1 je opravený znázorněný rozsah koridoru TE v porovnání s ostatními výkresy. Vzhledem k tomu, že došlo k rozšíření koridoru TE do těsné blízkosti plochy pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod (TV 67) bude respektovaný požadavek, aby plocha TV 67 nebyla ovlivněna ochranným pásmem ZVN či samotnou stavbou ZVN.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí. Požadované údaje jsou v návrhu změny územního plánu doplněny.

**1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL/101341/2022, doručeno dne 12.12.2022:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 26.10.2022 pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Roštín.

Podle projednávané dokumentace (AKTÉ projekt s.r.o.) vyhotovené pod zak. číslem P13–21 v červnu 2022, konkrétně podle údajů uvedených v kapitole 11.15 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (viz str. 16 a násl.) je předmětem řešení mimo jiné návrh na vymezení ploch TE pro energetiku (koridor el. vedení WN a ZVN). Podle tabulky uvedené na str. 17 by se mělo jednat o plochy 78, 79, 80, 81, 82 a 91 o celkové výměře ZPF 111,56 ha (z toho má být 23,90 ha půd je zařazených do I. třídy ochrany, 42,17 ha do II. třídy ochrany, 28,99 ha do III. třídy ochrany a 16,49 ha do IV. třídy ochrany). V textu zdůvodnění (viz str. 18) je však uveden odkaz k ploše TE 71 s tím, že se má jednat o koridor o šířce 200 m a celkové délce cca 1450 m. Zjevně se jedná o zmatečné údaje s tím, že je nezbytné nejprve jednoznačně vymezit, co má být skutečně předmětem řešení projednávané Změny č. 2 Územního plánu Roštín a současně předmětem posouzení podle ustanovení § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“). V této souvislosti upozorňujeme, že podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona je třeba vymezovat pouze nezbytně nutnou výměru. Pokud by tedy měly být pravdivé údaje o šířce a předpokládané délce vymezeného koridoru uvedené v textu na str. 18, není vůbec zřejmé, proč je v tabulkové části uvedena celková výměra ZPF výrazně převyšující (o cca 82 ha) předpokládanou výměru uváděnou v textové části. Posouzením projednávané dokumentace byly zjištěny i další nedostatky v jejím vyhotovení, konkrétně „vyhodnocení předpokládaných dopadů na ZPF“ není zpracováno tak, jak ukládají zásady stanovené ustanovením § 3 vyhláškou č. 271/2019 Sb. (dále jen „vyhláška“), a to včetně její přílohy č. 2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 2 ÚP Roštín nesouhlasné stanovisko.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Celková výměra ZPF bylo upravena pro nezbytně nutnou výměru. Vyhodnocení předpokládaných dopadů na ZPF“ je zpracováno tak, jak ukládají zásady stanovené ustanovením § 3 vyhláškou č. 271/2019 Sb., včetně její přílohy č. 2.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín uplatňuje souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0724091 Chříby. Lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, ke kterému nemá připomínky. Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.



Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Roštín (VP)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/432 a okrajově silnice č. III/43826. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu.

Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Roštín není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Roštín (VP) nesouhlasné koordinované stanovisko.

**1.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství,  
koordinované stanovisko č.j.: KUZL 10101/2023, doručeno dne 26.01.2023:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.01.2023 doplněnou dokumentaci k návrhu změna č. 2 ÚP Roštín VP. Dokumentace odůvodnění byla doplněna o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na ZPF, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace ZPF byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. Tam, kde dochází k částečnému zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), bude zajištěno zachování funkčnosti ponechaných systémů odvodnění. Z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 4,51 ha. Po vydání změny č. 1 byly plochy pro bydlení aktualizovány na 5,731 ha a změnou č. 2 územního plánu Roštín se tato plocha zmenší o 0,579 ha, na plochu 5,152 ha, čímž nedochází k navyšování zastavitelných ploch pro bydlení, ale k postupnému snižování na limit kalkulačky URBANKA.

Orgán ochrany ZPF příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, ke kterému nemá připomínky. Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Roštín (VP).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/432 a okrajové silnice č. III/43826. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu. Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Roštín není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Roštín (VP) souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

**1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,  
stanovisko č.j.: MPO 102921/2022 doručeno dne 07.11.2022:**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Roštín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Roštín souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Kostelany do Koordinačního výkresu a za podmínky vypuštění zmínky o dobývacích prostorech na str. 11 srovnávacího textu.

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do výhradního ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná – Kostelany ani do CHLÚ č. 15817100 Kostelany, zasahujících do východní části řešeného území, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na chybějící zákres CHLÚ Kostelany v Koordinačním výkresu a naopak v kapitole „Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění“ na str. 11 srovnávacího textu je zmínka o dobývacích prostorech, které se dle našich podkladů na území obce nevyskytují – požadujeme doplnit, resp. vypustit. Větší jižní část katastru (včetně zastavěného území) dále pokrývají průzkumná

území pro zemní plyn a ropu č. 040011 Salaš a č. 130005 Strabenice, ta však již nejsou limity využití území a rozvoj obce tak příliš neomezuje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí. Chráněné ložiskové území Kostelany se podle podkladů ÚAP ZK na daném území nevyskytuje.

**1.5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha, stanovisko č.j.: MO 533158/2022–1322, sp.zn.: 142262/2022 –1322–OÚZ–BR, doručeno dne 07.12.2022:**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. UAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území je v koordinačním výkresu zapracováno, požadujeme upřesnit popis k zakreslenému území MO v koordinačním výkresu na: „zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby – koridor RR směřů“. Rozdělení zájmového území – koridoru na úseky 150 – 200 a 200 – 250 je nadbytečné, doporučujeme nezakreslovat hranice jednotlivých úseků. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je respektováno. Výše uvedené vymezené území je respektováno a zapracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

#### **1.6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko**

**č.j.: KHSZL/29348/2022/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 15.11.2022:**

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Roštín se souhlasí. Návrh změny č. 2 Územního plánu Roštín není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jeho stanovisko na vědomí.

## **2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**

### **2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, č.j.: KUZL 14103/2023, sp. značka KUSP 89524/2022 ÚP doručeno dne 02.01.2023:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 26.10.2022 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Roštín (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 19.01.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín je aktualizace zastavěného území, návrh plochy pro bydlení BI, návrh plochy smíšené obytné vesnické SO.3, návrh ploch pro technickou infrastrukturu – pro energetiku TE, ploch krajinné zeleně K, aj..

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Roštín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Roštín z těchto hledisek:

#### Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v předloženém návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín řešena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

#### Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – jsou uplatněny
- N–SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- E19 – koridor pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – zapracováno v ZÚR ZK a ÚP.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 2 ÚP Roštín zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Návrh Změny č. 2 ÚP Roštín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1.9.2021.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny
- N–SOB2 – specifická oblast nadmístního významu Litenčicko – zapracováno v ÚP
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:  
krajinný celek Kroměřížsko – krajinný prostor Litenčicko, krajina zemědělská intenzivní  
– zapracováno v ÚP

Plochy a koridory VPS:

E03 – elektrické vedení nadmístního významu WN 110kV Zdounky – Bučovice – zapracováno v ÚP

E13 – elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400kV Otrokovice – Střílky – zapracováno v ÚP

Plochy a koridory VPO:

PU 02 – NRBC nadregionální biocentrum Buchlovské lesy – zapracováno

PU 11 – NBRK 134 – Buchlovské lesy – K132 – zapracováno

PU 13 – NBRK 141 – Buchlovské lesy – Spálený – zapracováno

Návrh Změny č. 2 ÚP Roštín není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- v kap. II.2 na str. 10 odůvodnění opravit správný název „Generel dopravy Zlínského kraje“, který byl schválený 23.8.2021, ne jeho „Aktualizace“.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Požadavek týkající opravení správného názvu „Generel dopravy Zlínského kraje“, který byl schválený Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 (č. usnesení 0608/R21/21), byl v návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín upravený.

## ***II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## ***II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů není požadován.

## ***II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly***

---

Není předmětem řešení.

## ***II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty***

---

### ***II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území***

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.1.2022 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

### II.9.b *Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Specifikované v části P3-0 Odůvodnění řešení územního plánu – příloha č.3.

### II.9.c *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Změnou č.2 územního plánu se v zásadě nemění celková urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Roštín bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných územním plánem zůstává v platnosti.

*Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:*

#### **Nově vymezené plochy v rámci změny č 2:**

##### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.2 je navržena úprava původní plochy pro bydlení individuální:

- **BI 76, BI 77** – jako lokalita L4 v severovýchodní části obce.

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní rozvojovou plochu BI 3 z platného územního plánu redukovanou o realizovanou část*

##### **TE - plochy pro energetiku**

- **TE 78, 80, 82** – jako lokalita L6, jedná se o nově vymezený společný koridor pro el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky označený v ZUR jako kód VPS E13 a el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky označený v ZÚR jako kód VPS E03 vymezený platným územním plánem
- **TE 79, 81** – jako lokalita L6, jedná se o nově vymezený společný koridor pro el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky označený v ZUR jako kód VPS E13 a el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky označený v ZÚR jako kód VPS E03 vymezený platným územním plánem a koridor pro vedení lokálního biokoridoru
- **TE 91** – jako lokalita L6, jedná se o nově vymezený společný koridor pro el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky označený v ZUR jako kód VPS E13 a el.vedení VVN 110 kV Bučovice – Zdounky označený v ZÚR jako kód VPS E03 vymezený platným územním plánem a rybník

*Odůvodnění:*

*Návrh vychází z rozvojových záměrů PUR pod značením E19. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zpracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. Návrh změny č.2 ÚP zpřesňuje trasu koridoru, jeho šířkové parametry a vymezuje je jako společný koridor pro el.vedení VVN a ZVN.*

##### **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

Změnou č.2 je navržena nová plocha smíšená obytná vesnická:

- **SO.3 75** – jako lokalita L2 v jižní části obce, jedná se o novou rozvojovou plochu

*Odůvodnění:*

*Jedná se o plochu, na které nebyl realizován již dříve záměr výstavby. Plocha se není zemědělsky využívána a je součástí rozptýlené zástavby smíšeného bydlení vesnického. Změna vychází z konkrétního záměru využití vlastníka pozemku. Návrh vhodně doplňuje stávající zastavěné území, se kterým vytváří kompaktní celek.*

Plochy přestavby:

Změnou č.2 se ruší plochy přestavby:

- PRESTAVBA\_1, PRESTAVBA\_2

a nově se dle metodiky vymezují jako plochy přestavby:

- P70, P71.

Odůvodnění:

Změna ploch přestavby vyplývá z dodržení současné metodiky zpracování územních plánů.

### *II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury*

Upřesňuje se:

#### *II.9.d.2 Zásobování vodou*

Změnou č.2 Územního plánu Roštín nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování vodou. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

#### *II.9.d.3 Odkanalizování*

Změnou č.2 Územního plánu Roštín nevznikají nové územní požadavky na řešení odkanalizování obce. Rozšíření kanalizační sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

#### *II.9.d.5 Zásobování el.energií*

Změnou č.2 Územního plánu Roštín se zpřesňuje koridor E19 z PUR, který je v ZUR pod označením E13. Jedná se o elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, podchycené v PÚR ČR. Nově vzniklý koridor má v rámci změny územního plánu označení TE 78, 79, 80, 81, 82, 91.

Nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií v souvislosti s novou výstavbou v rámci obce nevznikají. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel el. sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

#### *II.9.d.10 Odstraňování odpadů*

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou Obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

#### *II.9.d.11 Obrana státu*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o**

**elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### *II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*

Změna č.2 územního plánu nemá vliv na původní vymezení systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochranu před povodněmi, protipovodňovou ochranu, vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

#### *Vodní toky a nádrže -*

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotojedka IDVT 10202906
- Roštínský odpad IDVT 10186655
- přítok 01 Roštínský odpad IDVT 10202153  
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
  
- PP Kotojedky IDVT 10200425
- Roštínský potok IDVT 10203330
- přítok 01 Roštínského potoka IDVT 10192725
- bezejmenné toky IDVT 10200362, 10200872, 10196291, 10191523, 1016603, 10198434, 10201674, 10391028
- LPP Divockého potoka č.15 IDVT 10187408
- bezejmenný tok IDVT 10203910
- Divocký potok IDVT 10197264
- LP Divockého potoka č.14 IDVT 10206571
- LPPP Divockého potoka č.16 IDVT 10194567
- Bezejmenné toky IDVT 10187448, 10187324, 1025524, 15001595, 10207100, 10199770, 10206048  
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)



## **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	11
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,75 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m <sup>2</sup>
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	34
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,51 ha

Odůvodnění:

Do zastavitelných ploch pro bydlení byly v platném územním plánu zařazeny plochy BI. V rámci změny č.2 ÚP bylo provedeno vyhodnocení původních návrhových ploch, které byly buďto realizovány kompletně nebo z části. Částem, které nebyly realizovány, byla pak dle metodiky přiřazena nová čísla. Co se týká nových požadavků, tak byla zařazena nová plocha SO.3 75.

### **Bilance ploch pro bydlení:**

Platný návrh územního plánu po změně č.1:	
- plochy bydlení individuální BI	5,731 ha
-----	
Celkem	5,731 ha
Rozsah realizovaných (i částečně) ploch	0,862 ha
Rozsah návrhových ploch v rámci změny č.2:	
- plochy bydlení smíšeného vesnického SO.3	0,283 ha
-----	
Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.2 ÚP	<b>5,152 ha</b>

Po vydání změny č. 1 byly plochy pro bydlení aktualizovány na 5,731 ha. Z kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 4,51 ha. Změnou č. 2 územního plánu se tato plocha zmenší o 0,579 ha. Ze stávající situace v oblasti výstavby v obci vyplývá, že realizace ploch BI 30 a 31 je v současné době nereálná s ohledem na finanční náročnost budování technické infrastruktury. Navržená plocha SO.3 75 vychází z konkrétního zájmu vlastníka o výstavbu.

## **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Trasa koridoru el.vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedeného v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13 – nutno zajistit návaznost rozšířeného koridoru na k.ú. Cetechovice a k.ú. Divoky rámci ÚP Zdounky, kde tento koridor zpracován není.

Jiné návaznosti na územní plány okolních obcí nejsou vyvolávány. Návaznosti a požadavky na koordinaci jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

Z vlastního návrhu změny č.1 územního plánu nevyplývají další koordinační nároky na sousední katastrální území, než jak byly vymezeny v rámci platného územního plánu. Z platných územních plánů sousedních obcí nevyplývají žádné koordinační nároky na řešenou změnu územního plánu.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.2 Územního plánu Roštín bude pořizována ve smyslu ustanovení § 55a) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Zpráva o uplatňování územního plánu Roštín v uplynulém období nebyla zpracována. Změna č.2 byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Roštín – Výpis usnesení Zastupitelstva obce Roštín ze dne 23.9.202 – č.j. OURO-0386/2021. Požadavky na pořízení Změny č.2 Územního plánu Roštín:

- Změna využití pozemku parc. č. 343/1, k.ú. Roštín, z plochy sídelní zeleně (Z\*) na plochy bydlení – bydlení individuální (BI), vzhledem k okolním funkčním plochám doporučeno realizovat tuto změnu na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) - **splněno**
- Změna využití pozemků parc. č. 2740/5, 2740/6, 2740/12, k.ú. Roštín, ze zemědělské plochy (Z) na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – **splněno**

Další práce v rámci změny č.2 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) – **splněno**
- vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh má vliv na širší územní vztahy, viz. kapitola II.11**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

## **II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

## **II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

## Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.2 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

označení plochy	navržené využití		Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
75	SO.3	smíšené bydlení vesnické	0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,25	ne	ne	ne	ne
76	BI	bydlení individuální	0,69	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,28	ne	ne	ne	ne
77	BI	bydlení individuální	0,12	0,00	0,00	0,09	0,03	0,00	0,05	ne	ne	ne	ne
78	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	26,17	3,32	4,45	18,40	0,00	0,00	26,15	ne	ne	ne	ano
79	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN. Krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
80	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	64,78	19,29	28,78	6,39	10,32	0,00	64,47	ne	ne	ne	ano
81	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN. Krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,37	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
82	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	18,60	1,29	6,94	4,20	6,17	0,00	18,57	ne	ne	ne	ano
83	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,85	0,00	0,73	0,12	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
84	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,49	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
85	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,16	0,03	0,00	0,13	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
86	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
87	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,96	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
88	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	0	ne	ne	ne	ne
89	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,41	0,06	0,02	0,33	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
90	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)	0,66	0,00	0,61	0,04	0,01	0,00	0	ne	ne	ne	ano
91	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	1,04	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
Celkem dílčí součet ploch			116,90	23,99	45,08	30,67	17,16	0,00	109,77				

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch BI v rámci změny č.2 územního plánu

označení plochy	navržené využití		Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
76	BI	bydlení individuální	0,69	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,28	ne	ne	ne	ne
77	BI	bydlení individuální	0,12	0,00	0,00	0,09	0,03	0,00	0,05	ne	ne	ne	ne
<b>Celkem dílčí součet ploch</b>			<b>0,81</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,78</b>	<b>0,03</b>	<b>0,0</b>	<b>0,33</b>				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Po realizaci výstavby se odhaduje, že cca polovina ploch jednotlivých rodinných domů bude navracena zemědělskému využití formou přídomních zahrad. Tento odhad plochy je uveden v tabulce záboru.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů4),

Plochy nejsou dotčeny uvedenými opatřeními - viz tabulka.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami BI není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy ochrany.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Plochami BI není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

Lokality 76, 77 jsou součástí původní návrhové plochy **BI 3**, z platného územního plánu, která byla částečně realizována. Jedná se o pozemky orné půdy individuálně obdělávané. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. **Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno již v rámci platného ÚP.**

#### Zábor zemědělského půdního fondu ploch TE v rámci změny č.2 územního plánu

označení plochy	navržené využití		Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
78	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	26,17	3,32	4,45	18,40	0,00	0,00	26,15	ne	ne	ne	ano
79	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN. Krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
80	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	64,78	19,29	28,78	6,39	10,32	0,00	64,47	ne	ne	ne	ano
81	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN. Krajinná zeleň (LBK ÚSES)	0,37	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
82	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	18,60	1,29	6,94	4,20	6,17	0,00	18,57	ne	ne	ne	ano
91	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	1,04	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	0	ne	ne	ne	ano
<b>Celkem dílčí součet ploch</b>			<b>111,55</b>	<b>23,9</b>	<b>42,17</b>	<b>28,99</b>	<b>16,49</b>	<b>0,0</b>	<b>109,19</b>				

*Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*

Viz tabulka

*Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*

Viz tabulka

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz tabulka

*Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Celková délka koridoru ZVN činí cca 1 450 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení přenosové soustavy je zábor ZPF téměř nulový. U tohoto vedení se předpokládají sloupy po cca 300 m délky. Možný typ sloupů převzatý ze stávajícího vedení představuje plochu cca 250 m<sup>2</sup> záboru zemědělské půdy najeden sloup. Celkový zábor ZPF ve vazbě na sloupy ZVN může tedy představovat max. 1 250 m<sup>2</sup>. Další zábor pak představují plochy, které jsou současně plochami ÚSES. Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu je uveden v tabulce. V etapě výstavby je třeba počítat s realizací přístupových cest do manipulačních prostorů v bezprostředním okolí stožárů. Po ukončení stavební činnosti budou takto dotčené pozemky uvedeny zpět do původního stavu, do ploch ZPF. Uvedené práce lze hodnotit jako krátkodobé v průběhu max. 1 roku. Realizace tedy nebude mít zásadní vliv na následné obhospodařování pozemků. Předmětná plocha koridoru bude stále využívána dle stávajícího využití.

*Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,*

Koridor není dotčen uvedenými opatřeními - viz tabulka.

*Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Koridor TE se nachází z části v plochách zemědělské půdy v I. nebo II. třídy ochrany.

*Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Plochami TE není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

Politika územního rozvoje pod označením E19 vymezuje koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. V rámci této dokumentace byl záměr zapracován pod koridorem s označením TE 71. Koridor je vymezený v šířce 300m dle ZÚR a požadavku správce sítě s ohledem na dostatečnou šířku pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. Veřejný zájem realizace vedení 400 kV v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF.

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch SO.3 v rámci změny č.2 územního plánu

označení plochy	navržené využití		Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
75	SO.3	smíšené bydlení vesnické	0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,25	ne	ne	ne	

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití

Po realizaci výstavby se odhaduje, že cca polovina ploch jednotlivých domů bude navrácena zemědělskému využití formou přídomních zahrad. Tento odhad plochy je uveden v tabulce záboru..

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Plocha není dotčena uvedenými opatřeními - viz tabulka.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochou SO.3 není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy ochrany.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Plochou SO.3 není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

Jedná se o pozemek ve III. třídě ochrany vedený jako orná půda. Pozemek je ze tří stran obklopený plochami smíšenými vesnickými a sídelní zelení. Z další strany se nachází účelová komunikace. Pozemek není velkovýrobně zemědělsky obhospodařovaný a slouží převážně jako travnatá plocha. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází z konkrétního zájmu o výstavbu. Oproti jiným stávajícím návrhovým plochám je tato z pohledu zájemce o výstavbu majetkoprávně dostupná, neboť návrhové plochy č. 30 a 32 o velikosti 3,56 ha jsou v současné době a i výhledově nedostupné a realizačně nereálné. Obec má v tomto směru tedy v porovnání s kalkulačkou Urbanka momentálně nedostatek rozvojových ploch. Realizací dojde k uspokojení potřeb a stabilizaci obyvatel, což představuje jednoznačný zájem obce v sociální oblasti obce. Z těchto důvodů lze tento záměr hodnotit jako veřejný zájem, který převyšuje zájem ochrany ZPF.



### II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.2 Územního plánu Roštín dojde u plochy TE 81, která je navržena jako koridor el.vedení VVN a ZVN a zároveň krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Lokalita je součástí původní návrhové plochy TE 25, kde již byl zábor PUPFL stejné velikosti vyhodnocen.

Ze strany vlastníků půdy požadavky ne zalesnění pozemků na území obce nejsou.

### II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky obce byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 plocha Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav; část plochy P\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L2 plocha Z stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 75
- L3 BI 2 návrh bylo částečně realizováno a spolu se zbytkem návrhové plochy jako proluka převedeno do ploch BI stav; Z\* 29 bylo částečně realizováno a spolu se zbytkem návrhové plochy jako proluka převedeno do ploch Z\* stav
- L4 BI 3 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do ploch BI stav, zbytek plochy se převádí do návrhových ploch BI 76, BI 77; část plochy DS stav se převádí dle skutečnosti do ploch P\* stav
- L5 BI 73 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch BI stav, P\* 74 návrh bylo realizováno a převedeno dle skutečnosti do ploch BI stav
- L6 TE 6, 15, 16, 25, 26, 36, 37, 44, 45, 49, 50, 56, 57, 68 návrh se vypouští a spolu s částí stávajících ploch Z, WT, DS se nově vymezují jako TE 78, 79, 80,81, 82, 91 návrh; K 14, 27, 38, 46, 51, 55,58, 62 se vypouští a nově se vymezují redukováné jako K 83 – 90 návrh

### II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín nebyly uplatněny námitky.

### II.18 Vyhodnocení připomínek

Uvedené instituce uplatnily připomínky při veřejném jednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 11749/22/OVP/N, doručeno dne 31.10.2022:**

Změna č. 2 Územního plánu Roštín nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:  
Pořizovatel vzal jeho vyjádření na vědomí.

**MND, a.s., Hodonín, vyjádření č.j.: LCR/138/1152/2016 doručeno dne 09.09.2016:**

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Roštín spojené s jejím výkladem sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 nemáme připomínek.

Vyhodnocení připomínky:  
Pořizovatel vzal jeho vyjádření na vědomí.

**připomínky občanů**

Při veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín nebyly uplatněny připomínky občanů.

6/2023