

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který změnu územního plánu vydal:
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Skaštice
22.05.2019
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



Obec Skaštice

Skaštice, Skaštice č.p. 113, 767 01 Kroměříž
ID datové schránky: qtibsep

telefon: 573 337 357
e-mail: ou@skastice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2019

Zastupitelstvo obce Skaštice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 Územního plánu Skaštice

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice obsahuje:

I. Návrh:

Textová část – P1 příloha č. 1

Grafická část – příloha č. 2

- | | |
|---|-----------|
| – P2–1 Výkres základního členění území (změna) | 1 : 5 000 |
| – P2–2 Hlavní výkres (změna) | 1 : 5 000 |
| – P2–3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (změna) | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění:

Textová část – P3–1 příloha č. 3

Grafická část – příloha č. 4

- | | |
|--|-------------|
| – P4–1 Koordinační výkres (změna) | 1 : 5 000 |
| – P4–3 Výkres širších vztahů (změna) | 1 : 100 000 |
| – P4–4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (změna) | 1 : 5 000 |

Textová část:

Úplné znění Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2 – příloha č. 5

Grafická část – příloha č. 6

- | | |
|---|-----------|
| – P4–2–1 Výkres základního členění území (Úplné znění Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2) | 1 : 5 000 |
| – P4–2–2 Hlavní výkres (Úplné znění Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2) | 1 : 5 000 |
| – P4–2–3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (Úplné znění Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Územní plán Skašnice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skašnice dne 16.09.2008, a účinnosti nabyl dne 10.10.2008. Zastupitelstvo obce Skašnice vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2013 změnu č. 1 Územního plánu Skašnice, která nabyla účinnosti dne 01.01.2014.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 12.04.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Skašnice ve dnech od 19.04.2017 do 26.05.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 04.10.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Skašnice ke schválení. Zastupitelstvo obce Skašnice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 na 21. veřejném zasedání konaném dne 15.11.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skašnice zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Skašnice na 23. zasedání konaném dne 26.03.2018 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Skašnice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.06.2018 obci Skašnice a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice na den 30.07.2018, které se konalo na Obecním úřadě Skašnice, Skašnice č.p. 113, 767 01 Skašnice. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skašnice ve dnech od 27.06.2018 do 07.08.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnili do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na základě projednání s určeným zástupcem v souladu s ustanovením § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica o zapracování těchto požadavků vyplývajících z veřejného projednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, správní orgán ochrany ZPF:

Plocha BI 86 je vypuštěna a zůstává stav jejího využití podle platného územního plánu na plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP – návrh) a pro plochy sídelní zeleně (Z* – stav). Zdůvodněna je zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 88 o výměře 0,38 ha, která je řazena dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Je prokázána nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodněný záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, vodoprávní orgán:

Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny je doplněno, že na k.ú. Skaštica se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje a ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou a jsou respektovány podmínky vydaných rozhodnutí. Změna územního plánu zohledňuje Studii proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení protipovodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž, která navazuje na další dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, nadřízený orgán ÚP:

Zpracovány jsou požadavky nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu. V předloženém návrhu změny územního plánu byly upraveny nepřesnosti, které jsou uvedeny v jejich stanovisku.

ČEPRO, a.s., Praha,

Požadavky k plochám BI90 a VP12 jsou uvedeny v textové části odůvodnění, které se týkají respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu, a jsou ve změně územního plánu zapracovány.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica na Obecním úřadě Skaštica, Skaštica č.p. 113, 767 01 Kroměříž, na den 3. ledna 2019.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštica ve dnech od 28.11.2018 do 11.01.2019, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčeným orgánům bylo sděleno, že při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny námitky a připomínky.

Všechny vyhodnocené stanoviska, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Skaštica a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica byla vydána Zastupitelstvem obce Skaštica opatřením obecné povahy č. 1/2019.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica, která se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny č. 2 Územního plánu Skaštica, nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Do návrhu změny byly zapracovány tyto požadavky:

- aktualizace zastavěného území obce,
- zapracování požadavků na uplatnění priorit územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015,
- zapracování záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018,
- důsledné uplatnění metodiky Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která je nástrojem územního plánování:

Územní plán Skaštica byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řešené území je součástí vymezené rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají kromě dalších požadavků. Zejména jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Podrobnější vyhodnocení republikových priorit územního plánování, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1: je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018, zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 se v území stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a jsou dané tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11. Změna č. 2 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám obce.
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2. Změna č. 2 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11, a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. Změna č. 2 nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné,
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje). V katastrálním území obce se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0714085 Morava – Chropyňský luh.

Je nutné respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Skaštica vymezené plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření takto:

- nadregionální biokoridor PU14 NRBK 142 – Chropyňská luh – Soutok.

V řešeném území ZÚR ZK stanovují jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, které je vymezené již v platném územním plánu.

Pro plánování a využívání území průplavního spojení D – O – L se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe do rozhodnutí vlády o dalším postupu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Skaštica zapracovány.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018, pro území obce Skaštice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování pro uplatnění priorit územního plánování:

- omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ZÚR ZK v článku 56) pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi stanovují dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Řešit ochranu území protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku váhu, Plán dílčího povodí Dyje.
- Zajistit územní vymezení a ochranu ploch a koridorů protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

ZÚR ZK v článku 56a) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

ZÚR ZK v článku 56b) pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Řešit ochranu zásobování území vodou a odkanalizování území v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje: pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt:– krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko,

Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství,

Přírodní prvky: – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy,

Kulturní prvky: – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel,

Vjemové znaky: – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Změna územního plánu respektuje danou charakteristiku krajiny, dbát na ochranu zemědělské půdy, a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Výskyt:– krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko),

Krajinný ráz: – specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty),

Přírodní prvky: – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy,

Kulturní prvky: – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit,

Vjemové znaky: – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty.

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů a nivních biotopů,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na ochranu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Změna územního plánu respektuje tento typ cílové charakteristiky krajiny, neohrožuje kvalitu povrchových a podzemních vod, nenavrhuje zástavbu v nivě a zohledňuje další stanovené zásady pro využívání daného území.

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Cílové charakteristiky krajiny

Obec Skaštice je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod, krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropyňsko (vlastní krajina zemědělská intenzivní).

Výše uvedené požadavky jsou zohledněny v pořizované změně územního plánu.

Podrobnější vyhodnocení souladu zpracovaného návrhu změny územního plánu se zásadami územního rozvoje je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018.

Soulad návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Podrobnější vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice je zpracována v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Skaštice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu změny je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou zohledněny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem změny se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem změny se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh změny územního plánu může být upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu veřejného projednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání o návrhu změny územního plánu, jehož součástí bude rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu Skaštice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Skaštice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 28421/2017 ze dne 09.05.2017 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území včetně změny územního plánu vychází z rozvojových potřeb obce Skaštice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Způsobem zónování jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány stávající plochy a nově navrhované rozvojové plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Obec tvoří jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Důležitá je rovněž jeho funkce krajinnotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Skaštice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–1: Textová část odůvodnění.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Skaštice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jaromír Příkryl, DiS.
starosta obce

.....
Mgr. Karel Fuksa
místostarosta obce