

# ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAŠTICE

## P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Skaštice

Datum nabytí účinnosti  
změny č.2 územního plánu:

28.05.2019

Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž  
Ing.arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby  
pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

Z P R A C O V A T E L :

Ing.arch. Milan Krouman  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Č. autorizace: ČKA 02 630

**AKTÉ**  
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN  
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

## P1 Textová část návrhu změny

### TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.3. Vymezení ploch přestavby
  - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
  - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Údaje o počtu listů textové části ÚP SKAŠTICE a počtu výkresů grafické části**

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

### TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a **Vymezení zastavěného území**
- I.1.b **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- II.1.d **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
- I.1.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,**

- stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
  - I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
  - I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  - I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
  - I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
  - I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
  - I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## TEXTOVÁ ČÁST

- Ø Kapitola „1.Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

### **I.1.a Vymezení zastavěného území**

- Ø Ruší se text:

Zastavěné území obce Skaštice je vymezeno ke dni 01.03.2012 .  
Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ve výkresech :  
Výkres základního členění území  
Hlavní výkres

- Ø Doplňuje se nový text :

Zastavěné území obce Skaštice je vymezeno k datu 4.1.2018.

- Ø Kapitola „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

### **I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- Ø Kapitola „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na kapitolu -

### **I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- Ø Před prvním odstavcem se doplňuje text:

Urbanistická koncepce

- Ø V části „Vymezení zastavitelných ploch“ jsou provedeny tyto úpravy:

- v plochách bydlení individuální - BI se ruší plocha 80 a doplňuje se plocha 90
- v plochách smíšené obytné vesnické - SO.3 se ruší plocha 5 a doplňuje plocha 87
- v plochách dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS se doplňuje plocha 88
- ruší se text „Plochy vodní a toky – WT 7“
- doplňuje se text „Plochy sídelní zeleně Z\* 89“

- Ø V části „Vymezení ploch přestavby“ jsou provedeny tyto úpravy:

- doplňuje se text „Ve smyslu metodiky se řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:“
- ruší se text „PŘESTAVBA\_2 – návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 5“
- Doplňují se texty  
PŘESTAVBA\_6 – návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 58  
PŘESTAVBA\_7 – návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 60

- Ø V části „Systém sídelní zeleně“

- Ruší se text „Plochy sídelní zeleně – Z\* 8“.

- Doplnuje se text „Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad. Systém zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch. Je navržena jedna nová plocha Z\* 89.“

Ø V části „Vymezení ostatních návrhových ploch“

- Ruší se plochy krajinné zeleně č. 70, 71, 72, 73, 81, 21 a plocha přírodní č. 50
- Ruší se text „Některé z výše uvedených ploch jsou změnou nově vymezené, u některých se proti platnému ÚP mění funkční využití, u některých velikost a u některých se, proti platnému ÚP, změnilo převedením do metodiky ZK označení a název ploch a rovněž indexy ID“.

Ø Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu -

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Ø V části „Doprava pěší a cyklistická“ se doplňuje text „Dále je vymezena trasa cyklostezky pro napojení obce Břest – plocha DS 88“.

Ø V části „Doprava vodní“

- Text „Řešeným územím prochází trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe“ se nahrazuje textem „Jedná se o území speciálních zájmů průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe“.

Ø V části „Vodovod“:

- Ruší se text „Vodovod je v ÚP zapracován v souladu s PRVK ZK. Lokalizace sítí byla upřesněna na mapový podklad ÚP. Návrhové sítě do nově navrhovaných lokalit jsou řešeny prodloužením stávajících sítí, které jsou v podmínkách využití těchto návrhových i sousedních stavových ploch přípustné.“
- Doplnuje se odstavec s textem „V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.“

Ø V části „Kanalizace, likvidace odpadních vod“

- Ruší se text prvního odstavce
- Ve druhém odstavci se na začátek doplňuje text „Systém odkanalizování je stabilizován napojením kanalizační sítě na místní ČOV. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V jižní části obce se uvažuje s vybudováním nové splaškové kanalizace ukončené na nové ČS s výtlačkem napojeným do stávajícího výtlačného potrubí“.

Ø Doplnuje se část „Zásobování plynem“ s textem:

„V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.“

Ø V části „Zásobování el.energií“

Na začátek odstavce se doplňuje text „V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

Ø Doplňuje se část „Produktovody“ s textem:

„Stávající trasa produktovodu je stabilizována. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky systému produktovodů.“

Ø Doplňuje se část „Spojová zařízení“ s textem:

„V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.“

Ø Původní část „Občanské vybavení“ s textem se se nahrazuje částí s textem:

„Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV, plochách pro veřejná pohřebiště a související služby OH a plochách pro tělovýchovu a sport OS. Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu OS 15.“

Ø V části „Veřejná prostranství“ se na začátek vkládá text „Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území.“

Ø Doplňuje se část „Nakládání s odpady“ s textem:

„Bude zachován stávající způsob likvidace TKO.“

Ø Kapitola „ 5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se mění na kapitolu -

**I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Ø V úvodu se doplňuje text:

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor CHROPYŇSKO. V západní části krajinného prostoru jsou koncentrovány přírodní hodnoty lužního lesa. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická jednotvárnou, hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Ø V původním prvním odstavci se ruší text „K 21“ a nahrazuje se textem „Z\* 89“.

- Ø V původním prvním odstavci se ruší text „BI 80“ a nahrazuje s textem „BI 90“.
- Ø V části „Biokoridory na k.ú. Skaštice“ se ruší plochy K 70, K 71, K 72, K 73
- Ø Část „Vymezení prostupnosti krajiny“ se mění na název „Prostupnost krajiny“. Ruší se text „P\* 63“ a doplňuje se text „System USES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř“.
- Ø Doplňuje se část „Dopravní a technická infrastruktura v krajině“ s textem:

„Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině je navržena cyklostezka na Břest – návrhová plocha DS 88.“
- Ø Doplňuje se část „Vodní režim v krajině, protierozní opatření“ s textem:

„V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku“.
- Ø Část „Koncepte rekreačního využití krajiny“ se mění na název „Rekreace“
- Ø Část „Podmínky pro dobývání nerostů“ se mění na název „Dobývání ložisek nerostných surovin“
- Ø Doplňuje se část „Plochy zemědělské“ s textem:

„Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.“
- Ø Kapitola „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se mění na kapitolu –

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Ø Ruší se text:

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití**

**BI - Plochy pro bydlení individuální**

**SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické**

**OV** - Plochy veřejné vybavenosti  
**OS** - Plochy pro tělovýchovu a sport  
**OH** - Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby  
**VP** - Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady  
**VZ** - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu  
**TE** - Plochy technické infrastruktury pro energetiku  
**TV** - Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství  
**TO** - Plochy technického zabezpečení obce  
**P\*** - plochy veřejných prostranství  
**DS** - Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu  
**Z\*** - Plochy sídelní zeleně  
**K** - Plochy krajinné zeleně  
**WT** - Plochy vodní a toky  
**Z** - plochy zemědělské  
**L** - plochy lesní  
**P** - Plochy přírodní  
**DV** - Plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu

Ø Vkládá se nový text:

**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BI</b>	-	<b>plochy bydlení - bydlení individuální</b>
<b>RZ</b>	-	<b>plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>
<b>OV</b>	-	<b>plochy veřejné vybavenosti</b>
<b>OH</b>	-	<b>plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>
<b>OS</b>	-	<b>plochy pro tělovýchovu a sport</b>
<b>DS</b>	-	<b>plochy pro silniční dopravu</b>
<b>DV</b>	-	<b>plochy pro vodní dopravu</b>
<b>TV</b>	-	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>
<b>TE</b>	-	<b>plochy pro energetiku</b>
<b>TO</b>	-	<b>plochy technického zabezpečení obce</b>
<b>P*</b>	-	<b>plochy veřejných prostranství</b>
<b>SO.3</b>	-	<b>plochy smíšené obytné vesnické</b>
<b>VP</b>	-	<b>plochy pro průmyslovou výrobu a sklady</b>
<b>VZ</b>	-	<b>plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu</b>
<b>WT</b>	-	<b>vodní plochy a toky</b>
<b>Z*</b>	-	<b>plochy sídelní zeleně</b>
<b>K</b>	-	<b>plochy krajinné zeleně</b>
<b>P</b>	-	<b>plochy přírodní</b>
<b>Z</b>	-	<b>plochy zemědělské</b>
<b>L</b>	-	<b>plochy lesní</b>

**Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.**

Nebyly vyčleňovány.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Ø Doplňuje se regulativ pro plochy RZ:

**RZ** - **plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

Hlavní využití :

- plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura\*
- plochy veřejných prostranství
- pěstitelství a chovatelství



- sídelní zeleň

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výška zástavby - max. jedno nadzemní podlaží a podkroví

- Ø U ploch K – plochy krajinné zeleně se u přípustného využití doplňuje „- vodní plochy“
- Ø Ruší se kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nahrazuje se kapitolou -

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Ø V celé kapitole se ID (identifikační číslo) nahrazuje č. (číslo plochy)
- Ø V části veřejně prospěšných staveb se doplňuje text:
  - D1 – č.88 cyklostezka
- Ø V části veřejně prospěšných opatření – založení prvků USES se ruší text:
  - U1 – ID č. 50,
  - U3 – ID 36,
  - U8 – ID 29,
  - U9 – ID 33,
  - U11 – ID (34, 37, 79),
  - U20 – ID (44, 45, 46)
  - U22 – ID (70, 71, 72, 73, 74, 81)

- Ø Kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ se mění na kapitolu -

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- Ø V kapitole se „ID“ (identifikační číslo) nahrazuje „č.“ (číslo plochy)
- Ø Kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na kapitolu :

### I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ø Ruší se text:

- Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání změny č.1 ÚP Skaštica není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Ø Doplňuje se text : „Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.“

- Počet listů textové části: návrh: 9
- Počet listů grafické části: návrh: 3

Ø Kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na kapitulu :

### I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ø Ruší se text:

„DV – Plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu  
Tato plocha je plochou územní rezervy a je určena pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe. Tento záměr je v souladu se ZÚR ZK platnou od 5.10.2012.“

Ø Doplňuje se tabulka:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
85	<b>DV</b>	průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe - rezerva	Nutno řešit nadřazenými nástroji územního plánování

Ø Ruší se kapitola „11“ s textem:

#### 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část: 14 listů

Grafická část: 3 výkresy

- I/1 Výkres základního členění území 1:5 000

- I/2 Hlavní výkres 1:5 000

- I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

„Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

„Plochy podmíněné zpracováním územní studie nejsou vymezeny.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

„Není vymezena žádná návrhová plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

„Pořadí změn v území se nestanovuje.“

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

„Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymežovány.“

Ing.arch. Milan Krouman

03/2019