

# ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAŠTICE

**P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3**

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

# TEXTOVÁ ČÁST

## II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Skaštica byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skaštica dne 16.09.2008, a účinnosti nabyl dne 10.10.2008. Zastupitelstvo obce Skaštica vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2013 změnu č. 1 Územního plánu Skaštica, která nabyla účinnosti dne 01.01.2014.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 12.04.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Skaštica ve dnech od 19.04.2017 do 26.05.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 04.10.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Skaštica ke schválení. Zastupitelstvo obce Skaštica schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017 na 21. veřejném zasedání konaném dne 15.11.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Skaštica na 23. zasedání konaném dne 26.03.2018 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Skaštica zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.06.2018 obci Skaštica a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica na den 30.07.2018, které se konalo na Obecním úřadě Skaštica, Skaštica č.p. 113, 767 01 Skaštica. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštica ve dnech od 27.06.2018 do 07.08.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnili do 7 dnů ode dne veřejného projednání svoje stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica o zapracování požadavků vyplývajících z veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica na Obecním úřadě Skaštica, Skaštica č.p. 113, 767 01 Kroměříž, na den 3. ledna 2019.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštica ve dnech od 28.11.2018 do 11.01.2019, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku č.j: KUZL 17074/2019, KUSP 26197/2017 ÚP ze dne 11.03.2019, že návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Vzhledem k tomu, že při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky a námitky, pořizovatel sdělil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica nebyly uplatněny připomínky a námitky.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica o zapracování požadavků vyplývajících z opakovaného veřejného projednání.

Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Skaštica a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica byla vydána Zastupitelstvem obce Skaštica opatřením obecné povahy č. 1/2019.

## **II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

---

**Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1** (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav -hranice ČR/ Rakousko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

*Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

*Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje jsou evidovány.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro

ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.*

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na ustanovení čl.21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Obec jako taková nemá až takový potenciál v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva byl vymezen již v platném územním plánu.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Byla vymezena aktivní zóna a záplavové území Q100 a vodního toku Morava a Moštěnka. Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření. Návrh změny č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Změnou č.2 je navržena cyklostezka s napojením na obec Břest – plocha DS 88.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Dopravní systém v rámci obce je stabilizovaný. Změnou č. 2 je navržena cyklostezka s napojením na obec Břest – plocha DS 88..*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Obec má vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu ve všech jejích složkách..*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*V rámci změny č.2 jsou plochy přestaveb aktualizovány a doplněny.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose mezinárodního rozsahu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11  
Změna č.2 Územního plánu Skaštice nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití  
Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám obce.
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2  
Změna č.2 Územního plánu Skaštice nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech  
Změna č.2 Územního plánu Skaštice nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Skaštice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Původně navržené nadregionální biokoridory jsou v souladu se ZUR uváděné pod označení PU 14. Změna č.2 nemá přímý vliv návrh veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné*



dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Návrh změny ÚP č.2 koordinuje svým návrhem cyklistické propojení se sousední obcí Břest.

Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.2 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy

a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.2 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Skaštice žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diverzifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 územního plánu Skaštice nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Skaštice se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec řešení změny č.2 územního plánu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl dílčím způsobem zpřesněn a upraven systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu– schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V záměru je pouze revitalizace toku Stonáč.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Skaštice.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Skaštice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva*
- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*

*Slabé stránky*

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- vysoký podíl neobydlených bytů

*Příležitosti*

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

*Hrozby*

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

*Urbanistické a architektonické hodnoty:*

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

*Koncepce ochrany nezastavěného území*

Změna č.2 nemá vliv na koncepci ochrany nezastavěného území. Vzhledem k tomu, že v původním ÚP ani ve změně č.1 nebylo tato problematika popsána je takto uvedeno až nyní v rámci změny č.2.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštica. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

*Zvláště chráněná území*

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

*Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita*

V západní části řešeného území je vymezena soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 3205,33ha).

*Soustava Natura 2000 – ptačí oblast*

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V k.ú. Skaštica jsou vyhlášeny památné stromy:

- Lípa u Skaštic
- Dub u Wolfova splávku

Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněně k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-02/3 kategorie území s arch.nálezy:1; „Nivky od Břestu“ (v nivě okolo zaniklého koryta) – S obce u hřbitova
- 25-31-02/12 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – v obci
- 25-31-07/12 kategorie území s arch.nálezy:1; „Zadní Díly“ a „Padělky“ – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána pod rejstříkovým číslem památka:  
**rej.č.103548** - škola

Památky místního významu:

- 1 – socha P. Marie, královny mořské
- 2 – zemědělská usedlost č.p.18
- 3 – kostel
- 4 – kříž
- 5 – socha P. Marie hostýnské
- 6 – kříž
- 7 – socha P. Marie
- 8 – socha sv. Anny
- 9 – kříž
- 10 – dům č.p.28
- 11 – kříž
- 12 – památník padlých z 1. a 2.sv. války

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších

majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Skaštic zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

## **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

### **II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**

#### **1. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání**

##### **1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/044880/2018/0466/18, doručeno dne 23.08.2018:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

##### **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Vodoprávní úřad vydává dle § 106 odst. 2 vodního zákona toto stanovisko:

Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny je nutné doplnit, že na k.ú. Skaštic se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Upozorňujeme, že k.ú. Skaštice je oblastí s významným povodňovým rizikem (podobně jako sousední k.ú. Kroměříž).

Na k.ú. Skaštice se plánuje vybudování protipovodňových opatření, která jsou rámcově rozpracována v dokumentu "Studie proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž" (zpracovaná v srpnu 2015). Zadavatelem studie je Povodí Moravy Brno, s.p., zpracovatelem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno.

Studie je zaměřená na snižování rizika povodní v souladu se Směrnicí 2007/60 ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik (Povodňová směrnice). K.ú. Skaštice se týká S0 17 Ohrázování Skaštic – doplnění stávajícího hrázového systému

Tento dokument je součástí dokumentů:

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č. 0692/Z21/16 (Kap. VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem – kód opatření MOV217026)

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (kód opatření MOV217026) – schválen Opatřením obecné povahy MŽP ze dne 22.12.2018, č.j. 990992/ENV/15.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny bude doplněno, že na k.ú. Skaštice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Změna územního plánu bude zohledňovat výše uvedenou Studii proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení protipovodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž, která navazuje na další uvedené dokumentace.

#### **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Závazné stanovisko: Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Skaštice – změna č. 2 Územního plánu Skaštice.

Odůvodnění: Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 2 Územního plánu Skaštice dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství vydává k projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany přírody a krajiny vydává k projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice souhlasné stanovisko. Nově navržené prvky krajinné zeleně (zejména výsadba kolem polních cest) by se měly co nejdříve realizovat z důvodu zlepšení ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Navržené změny ÚP by neměly negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko.

V předmětném územním plánu změnou č. 2 je navržena nová plocha DS 88 – jako lokalita L4, nově vymezená plocha pro cyklostezku na Břest.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím k územnímu plán, nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k předloženým podkladům k „Návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 Územního plánu Skaštice - veřejné projednání dne 7.8.2018“ nemá připomínky.

Odůvodnění:

K předloženému „Návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštice“ nemáme připomínky. Předmětem zájmu památkové péče je objekt č.p. 32, který je prohlášen za nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 103548. Změny v územním plánu se netýkají blízkého okolí budovy školy a kostela. Z pohledu památkové péče lze hodnotit kladně nově vloženou část v kapitole 5. (cit): „Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice zapracovány a při opakovaném veřejném projednání bude předložený upravený návrh změny územního plánu.

**1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín,  
koordinované stanovisko č.j.: KUZL 85344/2016, KUSP 45314/2018-MI, doručeno dne  
20.07.2018:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštice“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče  
Charakteristika záměru v k. ú. Skaštice



Plochy pro individuální bydlení BI – 86,90 Plochy pro silniční dopravu DS – 88 Plochy smíšené obytné SO – 87 Plochy sídelní zeleně Z\* – 89

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27.6.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 ÚP Skaštica. Po důkladném posouzení předmetné dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, nebyl shledán důvod k odsouhlasení zastavitelné plochy pro bydlení BI 86 o celkové výměře 0,44 ha. Dle BPEJ je tato plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vysoce chráněné a odnímatelné pouze po prokázání veřejného zájmu. Zastavitelná plocha BI 86 je přebírána z dosud platného územního plánu jako zastavitelná plocha pro výrobu VP 10, jedná se tedy o změnu funkčního využití. Vzhledem k novele zákona č. 41/2015 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy platí přísnější režim plošné ochrany zemědělské půdy je nutné dle ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF prokázat veřejný zájem při posuzování územně plánovací dokumentace, pokud má dojít ke změně určení. Posouzená dokumentace pro veřejné projednání změny č. 2 ÚP Skaštica neobsahuje zdůvodnění, které by prokazovalo, že jiný veřejný zájem, výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel (3,07 ha) - kalkulačka URBANKA. Současný návrh ÚP obce Skaštica převyšuje až o 4,929 ha, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra 7,999 ha. Vzhledem k počtu obyvatel (cca 393), ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Není dodržena zásada ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona odnímat nejnutnější plochy a dle ust. § 5 odst. 1 zákona není zdůvodněn záměr. Nejdříve by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by měla obec Skaštica navrhovat nové plochy pro bydlení. Vzhledem k rozsahu schválených zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu Skaštica nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu odsouhlasit plochu BI 86 a požaduje ji vypustit.

Požadujeme zdůvodnit zastavitelnou plochu pro silniční dopravu DS 88 o celkové výměře 0,38 ha, která je řazena dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Požadujeme prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

K následujícím vyznačeným změnám v územním plánu Skaštica nemáme připomínky.

L1 plocha K se převádí v souladu se skutečným stavem na P\* stav,

L3 SO.3 se převádí v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav,

L4 část stávající plochy Z se mění na návrhovou plochu DS 88,

L5 návrhová plocha K 21 se mění na návrhovou plochu zastavitelnou Z\*89,

L6 BI 80 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 90,

L7 návrhové plochy K 70-73 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochy Z\* stav

v zastavěném

území,

L8 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L9 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L10 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L11 Z\* 8 se převádí v souladu se skutečným stavem na Z\* stav,

L12 návrhová plocha K 81 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu K stav,

návrhová plocha WT 7 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu WT stav a K stav.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Plocha BI 86 bude vypuštěna a zůstává stav jejího využití jako je v platném územním plánu na plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP – návrh) a pro plochy sídelní zeleně (Z\* – stav). Zdůvodněna bude zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 88 o celkové výměře 0,38 ha, která je řazena dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Bude prokázána nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodněný záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 2 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 2 ÚP Skaštica není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 2 Územního plánu Skaštica zpracovány.

**1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2018/570/864, doručeno dne 02.07.2018:**

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělují, že na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu změny ÚP nemají na tomto úseku připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 45770/2018, doručeno dne 10.07.2018:**

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica souhlasíme.

#### Odůvodnění

Na území obce Skaštice se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9402600 Skaštice, která ovšem nepředstavuje žádný limit využití území a územní plán do něj stejně žádné rozvojové plochy nenavrhuje.

Upozorňujeme na chybný název výhradního ložiska v Koordináčním výkrese (které sice nezasahuje do řešeného území, ale ve výkrese je za hranicemi obce zakresleno) – správný název má být „Plešovec – Chropyně“.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Název výhradního ložiska Plešovec – Chropyně je v koordináčním výkrese opraven.

#### **1.5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Brno, stanovisko č.j.: 84360/2018–1150–OÚZ–BR, doručeno dne 06.08.2018:**

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko č.j.: SBS 20150/2018/OBÚ–01/1, doručeno dne 25.07.2018:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územní plán Skaštice dle § 52 stavebního zákona.

#### Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh opatření obecné povahy – změna č. 2 Územní plán Skaštice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko č.j.: KHSZL/16570/2018/2.5/HOK/KM–VS/URB–02, doručeno dne 03.08.2018:**

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštice se souhlasí. Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 356871/2018/Vr, doručeno dne 03.08.2018:**

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., Státní pozemkový úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při opakovaném veřejném projednání****2.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/080724/2018/0899/18, doručeno dne 28.01.2019:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Vodoprávní úřad, příslušný k vydání stanoviska dle § 106 odst. 2 vodního zákona, vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územního plánu Skaštice souhlasné stanovisko:

Odůvodnění:

Z veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice vyplynuly požadavky, které pořizovatel zapracoval do návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice.

Upozorňujeme, že do ÚP – příloha P 3-1 Textová část odůvodnění změny (kap. II.9.5. Koncepce uspořádání krajiny...) je nutné doplnit také následující text:

Na k.ú. Skaštice je vyhlášeno:

- ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985
- ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Tento text je třeba uvést také do přílohy P1 Textová část návrhu změny.

Upozorňujeme dále, že k.ú. Skaštice je oblastí s významným povodňovým rizikem (podobně jako sousední k.ú.Kroměříž).

Na k.ú. Skaštice se plánuje vybudování protipovodňových opatření, která jsou rámcově rozpracována v dokumentu "Studie proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž" (zpracovaná v srpnu 2015). Zadavatelem studie je Povodí Moravy Brno, s.p., zpracovatelem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno.

Studie je zaměřená na snižování rizika povodní v souladu se Směrnicí 2007/60 ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik (Povodňová směrnice). Na k.ú. Skaštice je plánován SO 17 Ohrázování Skaštic – doplnění stávajícího hrázového systému.

Tento dokument je součástí dokumentů:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č. 0692/Z21/16 (Kap. VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem – kód opatření MOV217026)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (kód opatření MOV217026) – schválen Opatřením obecné povahy MŽP ze dne 22.12.2018, č.j. 990992/ENV/15.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny je doplněno, že na k.ú. Skaštice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou

vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Změna územního plánu bude zohledňovat výše uvedenou Studii proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení protipovodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž, která navazuje na další uvedené dokumentace.

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Závazné stanovisko: Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Skaštice - změna č. 2 Územního plánu Skaštice.

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 2 Územního plánu Skaštice dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k projednání návrhu Územního plánu Skaštice – změna č. 2 souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené projednání k územnímu plánu obce Skaštice a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), ZOPK vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územního plánu Skaštice souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 2 by nemělo dojít k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Nánavnost ÚSES je dle návrhu zajištěna a to i na sousední katastry. Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Kolem plochy navrhované DS 88 (cyklostezka Skaštice – Břest) by měla být vymezena plocha pro krajinnou zeleň (která by měla být součástí plánované cyklostezky). Doporučujeme také doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

Pozn. V textové části odůvodnění změny č. 2 je na str. 2 uveden zřejmě nedopatřením termín „ÚP Jarohněvice“.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadované vymezení území pro krajinnou zeleň kolem plochy navrhované DS 88 (cyklostezka Skaštice – Břest) a doplnění výsadeb ohraničujících plochy pro bydlení, regulativy územního plánu umožňují.

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení

územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny č. 2 Územního plánu Skaštica, nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím k územnímu plán, nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k předloženým podkladům k „Návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 Územního plánu Skaštica – veřejné projednání dne 7.8.2018“ nemá připomínek.

Odůvodnění je z hlediska zájmů památkové péče shodné jak bylo uvedeno k veřejnému projednání změny č. 2 v roce 2018 pro KS č. 466/2018.

Odůvodnění:

K předloženému „Návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštica“ nemáme připomínek. Předmětem zájmu památkové péče je objekt č.p. 32, který je prohlášen za nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 103548. Změny v územním plánu se netýkají blízkého okolí budovy školy a kostela. Z pohledu památkové péče lze hodnotit kladně nově vloženou část v kapitole 5. (cit): „Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica zpracovány.

#### **2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 82342/2018, KUSP 82342/2018-MI, doručeno dne 14.01.2019:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštica“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Změny, které nastaly po veřejném projednání

- zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI – 86 vypuštěna a zůstává stav dle platného územního plánu VP 10 (návrh) a část plochy je vrácena do ploch sídelní zeleně Z\*.
- plocha pro dopravu DS 88 – je doplněno zdůvodnění.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.11.2018 pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 ÚP Skaštica. Po důkladném posouzení předmětné dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dochází po veřejném projednání k následujícím úpravám v textové i grafické části odůvodnění změny č. 2 ÚP Skaštica. Zastavitelná plochy pro bydlení BI 86 je vypuštěna a zůstává stav dle platného územního plánu VP 10 (návrh) a část plochy je vrácena do plochy sídelní zeleně Z\*. Plocha pro dopravu je doplněna o zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica a uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona kladné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica opak. (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 2 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica, ve fázi opakovaného veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 2 ÚP Skaštica není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti. Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 2 Územního plánu Skaštica zpracovány

### **2.3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 86504/2018, doručeno dne 03.12.2018:**

#### **Závazná část**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica souhlasíme.

#### **Odůvodnění**

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Do jižní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402600 Skaštica, která není limitem využití území, nicméně ani v návrhu pro opakované veřejné projednání nejsou do ní umístovány žádné zastavitelné plochy.

Stále však trvá upozornění na chybný název výhradního ložiska v Koordinačním výkrese (které sice nezasahuje do řešeného území, ale ve výkrese je za hranicemi obce zakresleno) – správný název má být „Plešovec – Chropyně.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Název výhradního ložiska Plešovec – Chropyně je v koordinačním výkrese opraven.

### **2.4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko č.j.: KHSZL/31692/2018/2.5/HOK/KM–VS/URB–02, doručeno dne 11.12.2018:**

S upravenými částmi návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

#### **Odůvodnění:**

Do návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica byly zapracovány požadavky, které vplynuly z veřejného projednání.

Upravené části návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

### **2.5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 005697/2019/Vr, doručeno dne 08.01.2019:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 183/2002 Sb., a podle ust. Odst. 2 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštica souhlasí.

#### **Odůvodnění:**

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kroměříž, Miňůvky, Bílany, Skaštica byly schváleny v roce 2003, výše uvedený návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica s nimi není v rozporu.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

## **3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**

### **3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke společnému jednání č.j.:KUZL 71522/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 10.10.2018:**



Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 27.6.2018 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Změny č. 2 Územního plánu Skaštica (dále jen Změna č.2 ÚP).

Stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 4.10.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 Usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny;
- rozvojová osa OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko – zpracováno v ÚP.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny;
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko – zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou zpracovány;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny - krajinný prostor Kroměřížsko, krajinný celek – Chropýřsko, krajina zemědělská intenzivní – zpracováno v ÚP;
- PU 14 NRBK 142 – Chropýřský luh – Soutok zpracováno v ÚP;
- Území speciálních zájmu - plochy dle UV č. 49/2011 Sb, – územní rezervy - zpracováno v ÚP.

Návrh Změny č. 1 ÚP Skaštica není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

**Dle ust. § 171 stavebního zákona**, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním či vydáním upravit, upozorňujeme, že změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou;

– ve změnovém výkrese základního členění nejsou zakresleny lokality pro plochy přestavby č. 6 a č. 7 a nejsou uvedeny ani v tabulce změn na výkrese. Ve výkrese předpokládaného úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 již zakresleny jsou obě plochy. Změnou vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění se ostatní plochy ve výkrese základního členění mění na: „plochy změn v krajině“, a tak je třeba je uvést i v legendě;

– ve změnovém výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v tabulce změn je v předposledním řádku uvedena změna s označením L 13 a vypouští se VPO s označením „U1“ č. 50, která je zakreslena ve výkrese změny. V posledním řádku tabulky změn jsou uvedeny ještě další plochy, ve kterých je rušeno právo vyvlastnění a to: VPO s označením „U11“ č. 34, 37, 79, „U20“ č. 44, 45, 46, „U22“ č. 70, 71, 72, 73, 74, 81, „U3“ č. 36, „U8“ č. 29, „U9“ č. 33; Tyto změny jsou uvedeny v textové části v kap. 1.1.g a jsou provedeny též ve výkrese veřejných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2). Plochy č. 70, 71, 72, 73 a 81 jsou změnou zrušeny;

– ve změnovém Hlavním výkrese není uvedena změna provedená v ÚP v centru obce, např. 5 částí ploch BI – stav je změněno na plochy SO.3 – stav. Změna je zřejmá z výkresu návrhu Úplného znění ÚP po vydání změny č. 2. Mimo tohoto výkresu není ve změně ani zmínka o celkové úpravě využití centra obce Skaštice. Tato změna není uvedena ani v odůvodnění jako jedna z lokalit.

Vnitřní rozpor mezi textovou a grafickou částí změny, případně mezi jednotlivými částmi změny mohou zapříčinit její nepřezkoumatelnost a tudíž její zrušení.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zapracovány pro opakované veřejné projednání a návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice byl doplněn.

### **3.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny č.j.: KUZL 84864/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 13.12.2018:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.11.2018 ve smyslu §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštice, v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s politikou územního rozvoje a současně ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Skaštice v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy  
Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštice je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje  
Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštice není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Skaštice podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 10.10.2018, tj. před účinností Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl i toto posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - nejsou uvedeny aktuální citace priorit vč. jejich vyhodnocení (např. priorit č. 2. 3. 4. 5. 7. 8) - požadujeme doplnit celé aktuální znění priorit
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – úkoly pro územní plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny v ÚP
- požadujeme doplnit vyhodnocení, aktualizovat název;
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP
- cílové kvality krajiny: – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod), krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropyňsko, (vlastní krajina zemědělská intenzivní) - je respektováno a vyhodnoceno v ÚP, požadujeme doplnit, je upraven název kapitoly „cílové charakteristiky krajiny“ na „cílové kvality krajiny“ a základní typy krajiny se mění na: Vlastní krajiny – požadujeme opravit;
- požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPO: PU 14 NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok – zpracováno v ÚP, doplnit vyhodnocení ve změně
- Průplavní spojení D-O-L – území speciálních zájmů – Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva – požadujeme uvést aktuální označení záměru

Krajský úřad po posouzení požaduje uvést změnu č. 2 ÚP Skaštice do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. např. (v dokumentaci uvádět aktuální název nadřazené dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, doplnit aktuální citace priorit územního plánování a jejich vyhodnocení, aktualizovat název kapitoly Cílové charakteristiky krajiny na Cílové kvality krajiny, dále uvést aktuální název pro záměr Průplavní spojení D-O-L, doplnit název kapitoly Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZŘ ZK čl. 56b) o odkanalizování vč. vyhodnocení – viz čl. 56b, aj.).

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 4 tohoto ustanovení, v daném případě na nesoulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme, před vydáním Změny č. 2 ÚP Skaštice, jejich odstranění a předložení návrhu změny krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zpracovány a návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice byl před vydáním upraven a krajský úřad byl požádán o posouzení, že uvedené nedostatky byly odstraněny.

### **3.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice č.j.: KUZL 17074/2019, KUSP 26197/2017 ÚP doručeno dne 11.03.2019:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 14.2.2019 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštice (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č. j. KUZL 85864/2018 vydaném dne 13.12.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Skaštica podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 10.10.2018, tj. před účinností Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl i toto posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – nejsou uvedeny aktuální citace priorit vč. jejich vyhodnocení (např. priorit č. 2, 3, 4, 5, 7, 8) – požadujeme doplnit celé aktuální znění priorit
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – úkoly pro územní plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny v ÚP – požadujeme doplnit vyhodnocení, aktualizovat název;
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP
- cílové kvality krajiny: – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod), krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropýňsko, (vlastní krajina zemědělská intenzivní) – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP, požadujeme doplnit, je upraven název kapitoly „cílové charakteristiky krajiny“ na „cílové kvality krajiny“ a základní typy krajín se mění na: Vlastní krajiny – požadujeme opravit;
- požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPO: PU 14 NRBK 142 – Chropýňský luh – Soutok – zpracováno v ÚP, doplnit vyhodnocení ve změně
- Průplavní spojení D–O–L – území speciálních zájmů – Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva – požadujeme uvést aktuální označení záměru
- Krajský úřad po posouzení požaduje uvést změnu č. 2 ÚP Skaštica do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, např. (v dokumentaci uvádět aktuální název nadřazené dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, doplnit aktuální citace priorit územního plánování a jejich vyhodnocení, aktualizovat název kapitoly Cílové charakteristiky krajiny na Cílové kvality krajiny, dále uvést aktuální název pro záměr Průplavní spojení D-O-L, doplnit název kapitoly Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZR ZK čl. 56b) o odkanalizování vč. vyhodnocení - viz čl. 56b, aj.

Výše uvedené nedostatky v návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica byly odstraněny, návrh změny č. 2 ÚP Skaštica není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zpracovány a návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica může být předložen zastupitelstvu obce Skaštica k vydání změny územního plánu.

## **II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## **II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## **II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

---

Není předmětem řešení.

## **II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

---

### **II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 4.1.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

### **II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

### **II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č.2 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

**BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

**RZ** - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

**OV** - plochy veřejné vybavenosti

**OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

**OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

**P\*** - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

**SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

**DS** - plochy pro silniční dopravu

- DV** - plochy pro vodní dopravu
- Plochy technické infrastruktury § 10 -
- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení obce
- Plochy výroby a skladování § 11 -
- VP** - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -
- WT** - vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské § 14 -
- Z** - plochy zemědělské
- Plochy lesní § 15 -
- L** - plochy lesní
- Plochy přírodní § 16 -
- K** - plochy krajinné zeleně
- P** - plochy přírodní
- Dále byly samostatně vymezeny plochy -
- Z\*** - plochy sídelní zeleně

*Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:*

**BI** - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.2 je navržena další plocha pro bydlení individuální:

- **BI 90** – jako lokalita **L6** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 80 s ohledem na částečnou realizaci

**DS** - **plochy pro silniční dopravu**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **DS 88** – jako lokalita **L4**, nově vymezená plocha pro cyklostezku na Břest

**SO.3** - **plochy smíšené obytné vesnické**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **SO.3 87** – jako lokalita **L3**

*Plochy přestavby -*

Změna č. 2 ruší přestavbovou plochu č. 2.

Dále jsou uvedeny plochy přestavby 6 a 7. Nejedná se však o nové rozvojové plochy. Tyto plochy jsou obsaženy v platném územním plánu. Nebyly však ve smyslu metodiky označeny jako přestavbové.

*Plochy sídelní zeleně -*

**Z\*** - **plochy sídelní zeleně**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **Z\* 89** – jako lokalita **L5**, plocha byla původně návrhovou plochou K 21. Jedná se o plochu z 5/6 obklopenou zastavěným územím, s možností využívání víceméně jako zahrady.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

#### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 80** – zrušeno, jako lokalita **L6**, část převedena do BI stav, zbývající část se převádí na návrhovou plochu BI 90

#### **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

- **SO.3 5** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedeno v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav

#### **Z\* - plochy sídelní zeleně**

- **Z\* 8** – zrušeno, jako lokalita **L11**, převedena do stávajících ploch Z\* v souladu se skutečným stavem, neboť se jedná o plochu v zastavěném území obce.

#### **Z - plochy zemědělské**

- **P 50** – zrušeno, jako lokalita **L13**, převedena do stávajících ploch Z v souladu se skutečným stavem; návrhová plocha byla v platném územním plánu určena pro biocentrum LBC 5 s návazností na katastrální území Hulína, kde se měla být vymezena převážná část biocentra. V nyní projednávaném ÚP Hulín je toto biocentrum situováno cca 0,5km dále od společné katastrální hranice a je vymezeno v plném rozsahu (min. předepsaná rozloha biocentra je 3 ha). Z tohoto důvodu je návrhová plocha pro biocentrum na katastru Skaštic zrušena.

### *II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury*

#### *II.9.4.1 Doprava*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Skaštic nemění. V rámci napojení na navrženou cyklostezku na k.ú. Břest je vymezena plocha pro cyklostezku – DS 88.

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- D1 sčítací úsek 6-8863 s intenzitou 14 506 vozidel/ 24 hodin
- I/47 sčítací úsek 6-2722 s intenzitou 12 308 vozidel/ 24 hodin
- I/47 sčítací úsek 6-3003 s intenzitou 6 934 vozidel/ 24 hodin
- II/435 sčítací úsek 6-5210 s intenzitou 2 756 vozidel/ 24 hodin
- III/4327 sčítací úsek 6-5228 s intenzitou 2 622 vozidel/ 24 hodin
- III/4328 sčítací úsek 6-5229 s intenzitou 1 709 vozidel/ 24 hodin
- 

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov a Kroměříž – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

#### *II.9.4.2 Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*

Dle aktualizace 2014 PRVAK ZK se upřesňuje:

*Popis současného zásobování vodou*

Obec Skaštice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postaven v roce 1970 a je na něj napojeno 100% obyvatel. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž, prameniště Břest. Z prameniště Břest je přes čerpací stanici Břest 72 l.s<sup>-1</sup> dopravována voda výtlačným řadem DN 300 do VDJ Barbořina 17 000m<sup>3</sup> (263,30 – 258,20). Na odbočce u obce Skaštice je na výtlačném řadu umístěna ČS o kapacitě 2 l.s-1, která čerpá vodu do sítě. Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny DN 80 – 150 dl.2461m a pokrývá celé území obce.

#### *Rozvoj vodovodů ve výhledovém období*

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude se rozšiřovat do lokalit plánované výstavby. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávající sítě. Navrhované sítě vodovodu v obci nejsou dále v ÚP zakreslovány z důvodu zvažování vedení těchto sítí až následnou podrobnější dokumentací .

Na k.ú. Skaštice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí

### *II.9.4.3 Odkanalizování*

Dle aktualizace 2014 PRVAK ZK se upřesňuje:

#### *Stávající stav*

V obci Skaštice je vybudovaná jednotná stoková síť z betonových trub, která je v majetku obce. V roce 2002-2003 bylo provedeno doplnění kanalizační sítě obce, podchycení stávajících výústí, realizace dvou čerpacích stanic na síti a biologické ČOV typu Hydrotech pro cca 400 EO. Systém byl uveden do trvalého provozu v 06/2006. S ohledem na stávající jednotnou kanalizaci v obci je před každou čerpací stanicí realizován dešťový oddělovač. Recipientem ČOV Skaštice je potok Stonač.

#### *Údaje o kanalizaci*

- délka kanalizace je cca 2160m DN 300 – 600
- výtlačky délka cca 1090m DN 150
- 85% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

#### *Výhled*

Doplnění koncových úseků stávajících stok jednotné kanalizace. V jižní části se uvažuje s vybudováním nové splaškové kanalizace ukončené na nové ČS s výtlakem napojeným do stávajícího výtlačného potrubí.

Nově navržené odkanalizování v SZ zastavěné části obce, tj. od křižovatky silnic III/4327 a III/4328 přibližně po objekt obecního úřadu, s převažující oboustrannou zástavbou rodinných domů bude provedeno oddílným způsobem. To znamená odvedení dešťových a splaškových odpadních vod samostatným gravitačním odvodem dešťových vod a zvláštním svedením splaškových odpadních vod na novou automatickou čerpací stanici, která zajistí jejich řízené přečerpávání do jednotné kanalizační sítě obce a jejich transport na stávající obecní ČOV.

#### *Orientační výměry:*

- jednotná kanalizace DN 300, délka cca 980m  
DN 500, délka 13,8m
- splašková kanalizace DN 250-300, délka cca 1009m
- dešťová kanalizace DN 200 - 400, délka 392,2m
- výtlačky DN 100, délka cca 20m
- čerpací stanice 2 ks

Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou odvodněny napojením na stávající kanalizaci.



V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

#### *II.9.4.4 Zásobování plynem*

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejný plynovod prodloužením stávající sítě.

Navrhované sítě plynovodu v obci nejsou dále v ÚP zakreslovány z důvodu zvážení vedení těchto sítí až následnou podrobnější dokumentací ..

#### *II.9.4.5 Zásobování teplem*

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění.

#### *I.9.4.6 Zásobování el. energií*

Koncepce zásobování obce el.energií se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejnou síť Nn prodloužením stávající sítě.

#### *II.9.4.7 Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění.

#### *II.9.4.8 Odstraňování odpadů*

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění. Nakládání s komunálním odpadem v obci Skašnice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Skašnice.

#### *II.9.4.9 Produktovody*

Koncepce produktovodů se Změnou č.2 Územního plánu Skašnice nemění.

#### *II.9.4.10 Obrana státu*

Ve Změně č.2 ÚP Skašnice se doplňuje:

V souladu s § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodu ochrany obecních zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídý,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které nejsou zdrojem elektromagnetického rušení (ÚAP – jev 119).

### *II.9.5 Cílové kvality krajiny.*

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor KROMĚŘÍŽ (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod). Krajinný prostor CHROPYŇSKO (vlastní krajina zemědělská intenzivní). V západní části krajinného prostoru jsou koncentrovány přírodní hodnoty

lužního lesa. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická jednotvárnou, hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace.

### ÚSES

Koncepce ÚSES se změnou č.2 nemění.

### *Prostupnost krajiny -*

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability se změnou č. 2 nemění.

### *Protipovodňová ochrana –*

Změnou č.2 se aktualizuje:

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nachází záplavové území stanovené a aktivní zóna záplavového území

- KUZL 6037/2014 „Aktualizace záplavového území toku Moštěnka“ (včetně vymezení aktivní zóny)
- KUZL 77248/2017 „Aktualizace záplavového území Moravy“ (včetně aktivních zón)

Systém protipovodňové ochrany se změnou č.2 nemění.

### *Protierozní opatření -*

Změnou č.2 se nemění koncepce protierozních opatření.

### *Vodní toky a nádrže -*

Změnou č.2 se doplňuje dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR podrobný výčet vodních toků na řešeném území:

- Moštěnka
- Stonač  
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)
  
- Wolfův splávek  
(správcem je Povodí Moravy, s.p.)
- HOZ přítok 02
- bezejmenný přítok  
(správce se neurčuje)
- Svinský potok  
(správce se neurčuje)

### *Rekreace -*

Obec jako taková nemá rekreační potenciál.

### *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny. V doteku s obcí se na k.ú. Chropyně nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Plešovec – Chropyně č.3008600, surovina štěrkopísky.

### *Sesuvná území*

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

## II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,26%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,09 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m <sup>2</sup>
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	20
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,07 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 3,07ha. V platném územním plánu po vydání Změny č.1 z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 6,815ha a pro bydlení smíšené plocha 1,184ha, celkem 7,999ha. Změnou č.2 dochází k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Nová výměra rozvojových ploch pro bydlení činí 8,118ha. Nově navržená rozvojová plocha SO.3 87 nezabírá pozemky ZPF a pouze vhodně doplňuje stávající zástavbu v prostoru nevyužívaného území.

## II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropynský luh – Soutok I** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biocentra LBC Břestský les I.** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biocentra LBC Břestský les I.** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest.
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest.
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropynský luh – Soutok I** na katastrální území Kroměříž – je v souladu s platným Územním plánem Kroměříže ve znění změny č.6a.
- je v souladu v návaznosti územní rezervy - území speciálních zájmů průplavního spojení Dunaj-Odra- Labe s platným Územním plánem Kroměříže ve znění změny č.6a.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*

s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Nebylo předmětem řešení.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica respektuje koncepci ochrany krajiny definovanou platným územním plánem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva vymezen již v platném územním plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštica. Při řešení změny územního plánu nebyly dotčeny přírodní rezervace ani přírodní památky a významné krajinné prvky a vodní toky nebo pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Řešení změny č.2 rovněž nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0714085 (EVL) Morava – Chropyňský luh. Změna územního plánu na dotčeném území respektuje stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území toku Morava a Mošťačka.

### ***II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

---

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

### ***II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení***

---

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

### ***II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

---

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

### II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.2 BI - plochy bydlení – bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
90	1,34	0		1,34	0,64			0,69					1,34	0				BI	bydlení individuální

90 – Jedná se o stávající návrhovou plochu z platného územního plánu, která s ohledem na částečnou realizaci byla redukována a dostala nové číslo.

### DS - plochy pro silniční dopravu

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
88	0,38			0,37	0,37								0,37					DS	cyklostezka

88 – Koridor pro silniční dopravu – cyklostezka jedná se o protažení navrhované cyklostezky z Břestu, která je obsažena ve stávajícím územním plánu. Současně může být využívána jako účelová zemědělská komunikace. Realizací nedojde ke zhoršení obhospodařování souvisejících zemědělských pozemků. Nedojde ani ke zhoršení odtokových poměrů. Variantní řešení není možné, neboť cyklostezka je navržena v návaznosti na navrženou cyklostezku na k.ú. Břest. V bezprostředním okolí obce se nacházejí pouze půdy II.třídy ochrany ZPF.

### SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
87	0,4	0		0									0					SO.3	plochy smíšené obytné vesnické

87 - Jedná se o využití stávající nezemědělské plochy, která není nijak využívána. Plocha tvoří s obcí jeden kompaktní celek.

### **Z\*** - plochy sídelní zeleně

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
89	1,11	0		1,11	1,11								1,11	0				Z*	sídelní zeleň

89 - Plocha byla původně návrhovou plochou krajinné zeleně K 21. Jedná se o plochu z 5/6 obklopenou zastavěným územím, s možností využívání víceméně jako zahrady. Z těchto důvodů byla její funkce upravena na Z\* - sídelní zeleň, která je určena i pro samostatné zahrady a sady.

## II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.2 Územního plánu Skašnice nemá vliv na PUPFL

### I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 K stav se převádí v souladu se skutečným stavem na P\* stav
- L2 vypuštěno
- L3 SO.3 5 se převádí v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav;  
část stávající plochy K se převádí na návrhovou plochu SO.3 87
- L4 část stávající plochy Z se mění na návrhovou plochu DS 88
- L5 návrhová plocha K 21 se mění 1:1 na návrhovou plochu zastavitelnou Z\* 89
- L6 BI 80 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 90
- L7 návrhové plochy K 70 – 73 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochy Z\* stav v zastavěném území
- L8 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L9 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L10 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L11 Z\* 8 se převádí v souladu se skutečným stavem na Z\* stav
- L12 návrhová plocha K 81 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu K stav;  
návrhová plocha WT 7 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu WT stav a K stav
- L13 P 50 zrušeno a převedeno do Z stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 4.1.2018 v rámci celého řešeného území.

### II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice nebyly uplatněny námitky občanů.

### II.18 Vyhodnocení připomínek

#### 1. Připomínky institucí uplatněné při veřejném projednání:

##### 1.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 5721/18/OVP/N, doručeno dne 28.06.2018:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu o ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

##### 1.2. ČEPRO, a.s., Praha,

##### vyjádření č.j.: 3673/FŘ/18 (8091/18), doručeno dne 24.07.2018:

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Spol. ČEPRO, a.s. má k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skašnice následující námitku:

1) Požadujeme k plochám BI90 (plocha bydlení individuální) a VP12 (plocha pro průmyslovou výrobu a sklady) uvést do textové části odůvodnění nutnost individuálního projednání veškerých staveb které zasahují pod hranicí 100m od trasy produktovodu se spol. ČEPRO, a.s. a nutnosti respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu vyplývajících ze zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin)

V souvislosti s tím připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která



kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavky k plochám BI90 a VP12 budou uvedeny v textové části odůvodnění, které se týkají respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu budou ve změně územního plánu zapracovány.

### **1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,**

**vyjádření č.j.: 001138/11300/2018, doručeno dne 30.07.2018:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Skaštica jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j.: 00927/11300/2017 ze dne 03.05.2017 k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Z hlediska dopravy je změnou č. 2 navržena cyklostezka, pro její realizaci je vymezena plocha pro silniční dopravu DS 88.

Dálnice D 1 a silnice I/47 jsou v řešeném území stabilizovány a nejsou předmětem změny č. 2 dotčeny. S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica námitky ani další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavky na respektování ochranných pásem komunikací, a na dodržení ochrany jednotlivých ploch pro bydlení z hlediska hluku a negativních vlivů z provozu dopravy jsou v návrhu změny územního plánu zohledněny.

### **1.4. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,**

**vyjádření č.j.: 2018-006003, doručeno dne 26.07.2018:**

Předmětem návrhu opatření obecné povahy změny č. 2 Územního plánu Skaštica je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci změny č. 2 Územního plánu Skaštica jsou řešeny menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a menší úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Upozorňujeme, že převážná část katastrálního území Skaštica se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Hulín a vodního zdroje Plešovec a Břestský les, jejichž správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s..

Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění následujících novelizací. Pro umístování staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřípustné.

Obec Skaštica je zásobována pitnou vodou z vodního zdroje Břest. Z vodojemu je voda přiváděna do rozvodné sítě v obci. Vodovodní síť v obci je ve vlastnictví a v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.. Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s. Dále požadujeme v územních plánech vymezovat ochranná pásma vodovodů v nezastavěných částech území.

Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umístovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě v obci je obec.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005 a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umístovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech

území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

#### **1.5. MND, a.s., Hodonín,**

##### **vyjádření č.j.: 174/18, V/2018/124, doručeno dne 18.07.2018:**

K zahájenému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

### **2. Připomínky institucí uplatněné při opakovaném veřejném projednání:**

#### **2.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 10512/18/OVP/N, doručeno dne 03.12.2018:**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu o ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

#### **2.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,**

##### **vyjádření č.j.: 01971/11300/2018, doručeno dne 21.12.2018:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Skaštice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j.: 001138/11300/2018 ze dne 26.07.2018 v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Skaštice byl na základě požadavků vzešlých z veřejného projednání upraven.

Koncepce dopravy se navrhovanou změnou č. 2 nemění.

V rámci dopravy je změnou navržena cyklostezka s napojením na Břest, pro její realizaci je vymezena plocha pro silniční dopravu DS 88.

Nadále konstatujeme, že dálnice D 1 a silnice I/47 jsou v řešeném území stabilizovány. V rámci změny dochází pouze k převedení plochy krajinné zeleně (K), situované u silnice I/47, na plochy veřejných prostranství (P\*) v souladu se skutečným stavem v území (lokalita L1).

Vzhledem k tomu, že upravené / měněné části se v zásadě nedotýkají našich zájmů v území, nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice nadále námítky ani další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

### **3. připomínky sousedních obcí**

Při veřejném a opakovaném veřejném projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí.

### **4 . připomínky občanů**

Při veřejném a opakovaném projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice nebyly uplatněny připomínky občanů.

03/2019