

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAŠTICE

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Skaštice

Datum nabytí účinnosti
změny č.3 územního plánu:

03.02.2021

Pořizovatel:
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž
Ing.arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Ø Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „1.1.2020“.

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ø V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“:
- Ø se ruší v řádku „Plochy pro bydlení individuální – BI“ čísla „51, 52, 53“ a doplňují se čísla „91, 93, 95“,
- Ø se ruší v řádku „Plochy veřejných prostranství – P*“ číslo „63“ a doplňuje se číslo „94“,
- Ø se doplňuje v řádku „Plochy sídelní zeleně – Z*“ číslo „92“.

- Ø V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se ruší text:

„Ve smyslu metodiky se řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:

PŘESTAVBA_1 – návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 17

PŘESTAVBA_4 a 5 – návrhová plocha BI 55 a BI 56

PŘESTAVBA_6 – návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 58

PŘESTAVBA_7 – návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 60“

- Ø a doplňuje se text:

„Ve smyslu metodiky se řešeném území se vyskytuje 7 přestavbových ploch:

P17 – přestavbová plocha související s realizací ploch technického zabezpečení obce TO 17

P55 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 55

P56 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 56

P58 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 58

P60 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP 60

P95 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 95

P96 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP 96“

Ø V podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se ruší text:

„Je navržena jedna nová plocha Z* 89.“

Ø a doplňuje se text:

„Jsou navrženy nové plochy Z* 89, Z* 92.“

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Ø V podkapitole „Silniční doprava“ se ruší text:

„BI 51 – BI 53“

Ø a doplňuje se text:

„BI 91, BI 93“.

Ø V podkapitole „Doprava pěší a cyklistická“ se ruší text:

„BI 51 – BI 53“

Ø a doplňuje se text:

„BI 91, BI 93“.

Ø V podkapitole „Kanalizace, likvidace odpadních vod“ se ruší text:

„BI 51 – BI 53“

Ø a doplňuje se text:

„BI 91, BI 93“.

Ø V podkapitole „Veřejná prostranství“ se ruší text:

„63“

Ø a doplňuje se text:

„94“.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Ø Do regulativů plochy BI část Podmínky prostorového uspořádání se v druhé odrážce doplňuje plocha : „BI 54“

- Ø Do regulativů plochy „VP – Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“ se do odstavce „Přípustné využití plochy“ vkládá text:
„- občanská vybavenost charakteru služeb a obchodu“.
- Ø Do regulativů plochy VP Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“ část Podmínky prostorového uspořádání se v druhé odrážce doplňuje plocha : „ VP 60“
- Ø V regulativech plochy „Z* – Plochy sídelní zeleně“ se v odstavci „Přípustné využití plochy“ ruší text:
„- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“
- Ø V regulativech plochy „K – Plochy krajinné zeleně“ se v odstavci „Přípustné využití plochy“ ruší text:
„- zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách“ (přírodní a uměle založená zeleň) .

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Ø V podkapitole „Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES“ se doplňuje text:
„U26 – č. 44, 45, 46
U27 – č. 74
U28 – č. 36
U29 – č. 33
U30 – č. 34, 37, 79
U31 – č. 29
U32 – č. 30
U33 – č. 35
U34 – č. 31, 32
U35 – č. 38, 42, 78
U 36 – č. 47
U37 – č. 82, 83“.

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Ø V textu „V řešeném území se nachází veřejné prostranství č.“ se ruší číslo „63“ a nahrazuje se číslem „94“.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

12/2020