

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAŠTICE

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.3 – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.17 a II.18 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Skaštica byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skaštica dne 16.09.2008, a účinnosti nabyl dne 10.10.2008. Zastupitelstvo obce Skaštica vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2013 změnu č. 1 Územního plánu Skaštica, která nabyla účinnosti dne 01.01.2014. Zastupitelstvo obce Skaštica vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2019 změnu č. 2 Územního plánu Skaštica, která nabyla účinnosti dne 28.05.2019.

Zastupitelstvo obce Skaštica na 7. zasedání konaném dne 12.12.2019 schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Skaštica usnesením č. 55/7/2019 zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona byl ustanovený Mgr. Karel Fuksa, místostarosta obce.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, požádal dne 14. února 2020 v souladu s § 55a odstavce 2 písmeno d) stavebního zákona, o stanovisko orgán ochrany přírody, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal koordinované stanovisko č.j. KUZL 12247/2020 ze dne 03.03.2020, ve kterém sděluje, že změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona předložil návrh na pořízení změny územního plánu k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Skaštica.

Zastupitelstvo obce Skaštica na 9. zasedání konaném dne 18.06.2020 schválilo usnesením č. 73/9,2020 pořízení změny č. 3 Územního plánu Skaštica v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštica zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 649/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.08.2020 obci Skaštica a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica na den 17.09.2020, které se konalo na Obecním úřadě Skaštica, Skaštica č.p. 113, 767 01 Skaštica. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštica ve dnech od 12.08.2020 do 28.09.2020, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svoje stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Dotčeným orgánům bylo sděleno, že při veřejném projednání nebyly uplatněny námítky.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno dne 11. prosince 2020 pod č.j.: KUZL 81724/2020, sp.zn.: KUSP 65578/2020 ÚPŽP.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica a vyzval dne 19.11.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 3 Územního plánu Skaštica a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Skaštica. Změna č. 3 Územního plánu Skaštica byla vydána Zastupitelstvem obce Skaštica opatřením obecné povahy č. 1/2020.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změnou rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.3 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje jsou evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.3 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Obec jako taková nemá až takový potenciál v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva byl vymezen již v platném územním plánu.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

K návaznosti návrhové plochy BI 95 na návrhovou plochu VP 96, která je daná původním územním plánem je nutno konstatovat, že takovýto návrh plochy pro průmyslovou výrobu a sklady ve stávající obytné ulici je zcela nevhodný. Nebylo ale zadáním změny ÚP změnit celou tuto návrhovou plochu, i když by bylo logické ji rovněž převést na obytnou zástavbu. S tím orgán ochrany ZPF nesouhlasil, s odůvodněním, že není možné rozšiřovat rozvojové plochy pro obytnou zástavbu. Pokud by mělo dojít k jejímu využití v rámci platných regulativů, bude nutné v dalším řízení posoudit vhodnost uvažovaného využití tak, aby toto využití negativně neovlivňovalo obytnou zástavbu.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna a záplavové území Q100 a vodního toku Morava a Moštěnka. Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní systém v rámci obce je stabilizovaný.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec má vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu ve všech jejích složkách..

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V rámci změny č.3 jsou plochy přestaveb aktualizovány a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.3 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose mezinárodního rozsahu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám obce.
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.3 Územního plánu Skaštica je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných*

krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(2).

ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci změny územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem změny č.3 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.3 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.3 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vyloučení ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Skašnice žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 územního plánu Skašnice nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Skašnice se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec řešení změny č.3 územního plánu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl dříve způsobem zpřesněn a upraven systém ÚSES.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V záměru je pouze revitalizace toku Stonáč.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Skaštic.

Řešení Změny č.3 Územního plánu Skaštic vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a Usnesení z 9.zasedání zastupitelstva obce Skaštic č.73/9/2020 o Schválení pořízení Změny č.3 Územního plánu obce Skaštic. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva*
- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*
- *vysoký podíl neobydlených bytů*

Příležitosti

- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*
- *využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit*

Hrozby

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields*
- *narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.3 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.3 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:
Změna č.3 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území

Změna č.3 nemá vliv na koncepci ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.3 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštic. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V západní části řešeného území je vymezena soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 3205,33ha).

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V k.ú. Skaštic jsou vyhlášeny památné stromy:

- Lípa u Skaštic
- Dub u Wolfova splávku

Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.30/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-02/3 kategorie území s arch.nálezy:1; „Nivky od Břestu“ (v nivě okolo zaniklého koryta) – S obce u hřbitova
- 25-31-02/12 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – v obci
- 25-31-07/12 kategorie území s arch.nálezy:1; „Zadní Díly“ a „Padělky“ – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána pod rejstříkovým číslem památka:
rej.č.103548 - škola

Památky místního významu:

- 1 – socha P. Marie, královny mořské
- 2 – zemědělská usedlost č.p.18
- 3 – kostel
- 4 – kříž
- 5 – socha P. Marie hostýnské
- 6 – kříž
- 7 – socha P. Marie
- 8 – socha sv. Anny
- 9 – kříž
- 10 – dům č.p.28
- 11 – kříž
- 12 – památník padlých z 1. a 2.sv. války

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Skaštic zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č.3 územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/3003//071332/2020, doručeno dne 23.09.2020:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje – odbor stavebního řádu a životního prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k veřejnému projednání návrhu změny Územního plánu Skaštica – změna č. 3, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené projednání k územnímu plánu obce Skaštica a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 územního plánu Skaštica spočívá v menších úpravách týkajících se vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů. Touto navrženou změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Navržená změna územního plánu by neměla negativně ovlivnit stávající ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Skaštica souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh je v souladu s vodním zákonem s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Vodoprávní úřad dále doporučuje, aby stávající protipovodňová opatření byla vyznačena do výkresové části.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Stávající protipovodňová opatření byla vyznačena do výkresové části.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou změnu č. 3 územního plánu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních plánů a regulačních plánů ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko. Změnou č. 3 nedojde ke změnám v dopravní síti pozemních komunikací.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „orgán SPP“) nemá námitek k předloženému dokumentu: „Změna č. 3 Územního plánu Skaštica“, který zpracovala firma AKTÉ projekt, s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, zpracovaný 27.7.2020, který byl zveřejněn na webových stránkách Města Kroměříže: <https://souborv.mesto-kromeriz.cz/uzemni-plan/>. Dne 17.9.2020 má být tato změna veřejně projednána na obecním úřadě Skaštica.

Odůvodnění:

Dům č. p. 32 v k. ú. Skaštica byl prohlášen za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103548 a tato informace je ve výkresech obsažena. Dále se v koordinačním výkrese uvádí památky místního význam v počtu 15. Předmětem změny je území, které se nedotýká kulturní památky ani kostela.

Upozornění:

Pokud v důsledku veřejného projednání budou nutné změny v předložených výkresech a textech, žádáme o zaslání podkladů orgánu SPP k novému posouzení

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Pokud v důsledku veřejného projednání budou nutné změny v předložených výkresech a textech, budou podklady zaslány orgánu SPP k novému posouzení

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování je pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Skaštice a není dotčeným orgánem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou v návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice zpracovány.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 53674/2020, KUSP 53674/2020-MI, doručeno dne 14.09.2020:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 3 Územního plánu Skaštice“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Zadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Předmětem změny č. 3 ÚP Skaštice jsou řešeny následující plochy

Plochy pro individuální bydlení BI – 91, 93, 95, Plocha veřejného prostranství P* – 94, Plocha výroby a skladování VP – 96, Plocha sídelní zeleně Z* – 92.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.8.2020 pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 3 ÚP Skaštice.

Předmětem změny č. 3 ÚP Skaštice je změna funkčního využití z plochy výroby VP 10 (dle platného ÚP) na plochu individuálního bydlení BI 95 o celkové výměře 0,22 ha. Dle BPEJ je plocha BI 95 řazena do II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vysoce úrodné, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dokumentace odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Skaštice prokazuje nezbytnost dle ust. 4 zákona o ochraně ZPF a zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Stávající využití plochy BI 86 je jako soukromá zahrada v zastavěném území obce Skaštice a přímo navazuje na stávající plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že obec Skaštice se nachází na vysoce úrodných půdách řazených dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF není možné variantní řešení na půdách přednostně s nižší bonitou. Navrženým řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nebudou narušeny hydrologické odtokové poměry v území. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k projednávané změně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 3 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na vymezené ploše pro výrobu lze předpokládat provozování výroby. Pokud jsou navrhované plochy individuálního bydlení lokalizovány do jejího těsného sousedství, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, a využít regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká bude dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Vydává k předložené dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica (VP), souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328. Tyto silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 3 ÚP Skaštica není s uvedenými silnicemi ve střetu. Na silnici III/4527 je dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 intenzita 2322 vozidel / 24 hodin. Doporučujeme, aby nově navrženými plochami nebyl prodlužován průjezdní úsek obcí na této silnici.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 3 Územního plánu Skaštica zapracovány.

1.3. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů

Brno, stanovisko č.j.: 103711/2020–1150–OÚZ–BR, doručeno dne 24.08.2020:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V textové části návrhu územního plánu jsou zájmy Ministerstva obrany zapracovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. V celém vymezeném území budou respektovány uvedené limity pro povolování staveb. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu jsou zájmy Ministerstva obrany zapracovány.

1.4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko č.j.: SBS 30751/2020/OBÚ–01/1, doručeno dne 19.08.2020:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštica ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha, stanovisko č.j.: SÚJB/RO/16181/2020, doručeno dne 19.08.2020:

Se zasláným návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštica z hlediska naší působnosti, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní zákonem č. 263/2013 Sb., chráněný zájem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,**stanovisko č.j.: KHSZL/21420/2020/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 08.09.2020:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštica pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 Územního plánu Skaštica je řešena v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona bez nutnosti zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica za uplynulé období.

Změna č. 3 Územního plánu Skaštica se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny.

Koncepce dopravní infrastruktury, zásobování vodou a odkanalizování se změnou č. 3 Územního plánu Skaštica nemění.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštica není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,**stanovisko č.j.: SPU 321990/2020/Vr, doručeno dne 08.09.2020:**

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštica souhlasí.

Odůvodnění:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kroměříž, Miňůvky, Bílany, Skaštica byly schváleny v roce 2003, výše uvedený návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštica není s nimi v rozporu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu****stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skaštica, č.j.: KUZZL 71522/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 04.11.2020:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 12.8.2020 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Změny č. 3 Územního plánu Skaštica (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 07.10.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Skaštica z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 3 ÚP Skaštica vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední obce.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 3 ÚP Skaštice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nedostatečně:

– např. Priorita č. 24a) není uplatněna správně, když uvádí, že návrh změny nemá přímý vliv na ustanovení čl. č. 24a). Tuto prioritu je třeba uplatnit u nově navrhované plochy pro bydlení BI č. 95, která je ve změně navržena v těsném sousedství plochy pro výrobu. Priorita obsahuje požadavek na vymezování ploch pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 Lipník nad Bečvou–Přerov –Uherské Hradiště –Břeclav –hranice ČR / Rakousko – zapracováno
- průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – zapracováno
- od 11.09.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. V celé dokumentaci je třeba upravit název v současné době platného dokumentu na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění od 11.9.2020.

Návrh změny č. 3 ÚP Skaštice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“).

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – zapracováno,
- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 Lipník nad Bečvou–Přerov –Uherské Hradiště –Břeclav –hranice ČR / Rakousko – zapracováno,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
krajinný celek Kroměřížsko krajinný prostor Kroměříž – vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod a krajinný prostor Chropyněsko – vlastní krajina zemědělská intenzivní – zapracováno
- Plochy a koridory ÚSES:
PU 14 NRBK 142 – Soutok – Chropynský luh – zapracováno,
- Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe území speciálních zájmů –zapracováno

Návrh Změny č. 3 ÚP Skaštice není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skaštice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním či vydáním upravit:

– ve funkčním využití ploch sídelní zeleně Z* je v přípustném využití nově uvedeno „zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách“, což je hlavním využitím plochy Z*. V přípustném využití ploch se uvádí „další možné využití plochy sídelní zeleně“ a nespecifikuje se zde hlavní využití. Stejný způsob návrhu využití je uplatněn i u plochy krajinné zeleně K.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky jsou zapracovány a návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštice byl doplněn.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.1.2020 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.3 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.3 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS - plochy pro silniční dopravu

DV - plochy pro vodní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

TV - plochy pro vodní hospodářství

TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
Plochy výroby a skladování § 11 -		
VP	-	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -		
WT	-	vodní plochy a toky
Plochy zemědělské § 14 -		
Z	-	plochy zemědělské
Plochy lesní § 15 -		
L	-	plochy lesní
Plochy přírodní § 16 -		
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Dále byly samostatně vymezeny plochy -		
Z*	-	plochy sídelní zeleně

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.3 jsou řešeny tyto plochy pro bydlení individuální:

- **BI 90, 93** – jako lokalita **L1** - jedná se o úpravu původních ploch BI 51, 52 a 53 dle požadavku obce.
- **BI 95** – Lokalita **L2** jedná se o funkční změnu části původní návrhové plochy VP 10 průmyslová výroba na bydlení individuální

P* - **plochy veřejných prostranství**

- **P* 94** – v rámci lokality **L1** - jedná se o redukovanou původní plochu P* 63 dle požadavku obce

Z* - **plochy sídelní zeleně**

- **Z* 92** – v rámci lokality **L1** - jedná se o novu návrhovou plochu na úkor zmenšených původních návrhových ploch BI 51, 52 a P*63

VP - **plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**

- **VP 96** – Lokalita **L2** jedná se o funkční změnu části původní návrhové plochy VP 10 průmyslová výroba na bydlení individuální

Plochy přestavby -

Úpravou metodiky se změnou č.3 vypouští plochy přestavby: PRESTAVBA_1, PRESTAVBA_4, PRESTAVBA_5, PRESTAVBA_6, PRESTAVBA_7. Nově jsou vymezeny plochy přestavby: P17, P55, P56, P58, P60, P95, P96.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.4.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění.

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov a Kroměříž – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v

ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

II.9.4.2 Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude se rozšiřovat do lokalit plánované výstavby. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávající sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

Na k.ú. Skašnice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod.235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

II.9.4.3 Odkanalizování

Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou odvodněny rozšířením kanalizační sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.9.4.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejný plynovod prodloužením stávající sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

II.9.4.5 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění. Veškerá výstavba je založena na individuálním vytápění objektů.

I.9.4.6 Zásobování el. energií

Koncepce zásobování obce el.energií se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejnou síť NN prodloužením stávající sítě.

II.9.4.7 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění.

II.9.4.8 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění. Nakládání s komunálním odpadem v obci Skašnice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Skašnice.

II.9.4.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.3 Územního plánu Skašnice nemění.

II.9.4.10 Obrana státu

V souladu s § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodu ochrany obecních zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které nejsou zdrojem elektromagnetického rušení (ÚAP – jev 119).

II.9.5 Cílové kvality krajiny.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor KROMĚŘÍŽ (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod). Krajinný prostor CHROPYŇSKO (vlastní krajina zemědělská intenzivní). V západní části krajinného prostoru jsou koncentrovány přírodní hodnoty lužního lesa. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická jednotvárnou, hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

ÚSES

Koncepce ÚSES se změnou č.3 nemění.

Prostupnost krajiny -

Stávající postupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability se změnou č. 2 nemění.

Protipovodňová ochrana –

Změnou č.3 se navržený systém protipovodňové ochrany nemění.

Protierozní opatření -

Změnou č.3 se nemění koncepce protierozních opatření.

Vodní toky a nádrže -

Změna č.3 nemá vliv na stávající uspořádání vodních toků a nádrží.

Rekreace -

Obec jako taková nemá rekreační potenciál.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny. V doteku s obcí se na k.ú. Chropyně nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Plešovec – Chropyně č.3008600, surovina štěrkopísky.

Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,26%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,09 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	20
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,07 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 3,07ha. V platném územním plánu po vydání Změny č.1 z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 6,815 ha a pro bydlení smíšené plocha 1,184 ha, celkem 7,999 ha. Změnou č.2 došlo k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Nová výměra rozvojových ploch pro bydlení v rámci změny 2 činila 8,118ha. Nově navržená rozvojová plocha SO.3 87 v rámci změny č. 2 nezabírá pozemky ZPF a pouze vhodně doplňuje stávající zástavbu v prostoru nevyužívaného území.

Počet obyvatel v obci ve sledovaném období 1995 – 2011 má až na drobné výkyvy vrůstající tendenci. Nejnižší počet činil 346 obyvatel, oproti stavu posledního sčítání 377. Tento trend je dán dobrou polohou obce ve struktuře osídlení a její dopravní dostupností (železnice, dálnice). Dobrá dostupnost je nejenom do okresního města Kroměříže, ale i do průmyslových center jako Přerov, Otrokovice, Zlín. Mimořádně příznivá situace, oproti jiným obcím, je otázka pracovních příležitostí v obci. V obci mají sídlo 4 větší firmy se současnými 110 zaměstnanci. Dále je v obci evidována řada živností. Celkový počet pracovních míst v obci tak činí cca 135 příležitostí. Z uvedeného vyplývá, že obec vytváří pracovní příležitosti i pro okolní obce a má v tomto směru významný růstový potenciál. Další rozvoj výstavby by určitě přispěl i ke stabilizaci pracovních míst a získání nových pracovních sil, kterých začíná být již nedostatek.

Další příležitostí pro rozvoj obce je odpovídající občanská vybavenost. V obci je zaveden plyn, vodovod a kanalizace. Realizována byla i čistírna odpadních vod. Otázkou dalšího rozvoje je tedy pouze dovybudování základní technické vybavenosti jednotlivých rozvojových ploch.

V rámci změny č.3 se z původních ploch pro výstavbu rodinných domů vrací do ZPF 0,382 ha. Naproti tomu, s ohledem na konkrétní zájem o výstavbu, se do ploch pro bydlení dává plocha BI 95 o výměře 0,216 ha. Celkový rozsah ploch pro individuální bydlení se snižuje o 0,166 ha.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č.2 byly aktualizovány koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí. Změna č. 3 nemá vliv na tato koordinační opatření, která zůstávají v platnosti.

Návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*

s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č. 3 Územního plánu Skaštica je řešena v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a bez nutnosti zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Skaštica za uplynulé období.

V rámci změny č. 3 obec požadovala tyto změny:

1. Změna části plochy P* 63 – vymežující slepou uliční část do ploch BI, neboť obec si není jista využitím takto navrhovaného řešení.
2. Změna pozemků p.č. 432 z plochy sídelní zeleně Z* do ploch bydlení individuální BI a p.č. 433 z ploch VP 10 plochy pro průmyslovou výrobu a sklady do ploch BI – bydlení individuální.
3. Uplatnit možnost vyvlastnění u všech forem prvků systému USES
4. Doplnit regulativy u ploch VP - plochy pro průmyslovou výrobu o „služby, maloobchod, velkoobchod apod.“
5. Opravit regulativy krajinné zeleně K – přípustné využití zeleň v nezastavěném území a naopak sídelní zeleň Z* - přípustné využití zeleň v zastavěném území

Uvedené požadavky byly beze zbytku splněny.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.3

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
91	2,34			2,30	2,24			0,06					2,3					BI	bydlení individuální
93	0,76			0,76	0,3			0,46					0,76					BI	bydlení individuální
95	0,22	0,22		0,22				0,22					0,22	0,22				BI	bydlení individuální
Součet	3,32	0,22	0,00	3,28	2,54	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,22	0,00	0,00	0,00		

91, 93 – Jedná se o stávající návrhovou plochu z platného územního plánu, původní označení ploch 51, 52, 53, u které byla zohledněna zpracovaná územní studie a požadavek úpravy veřejného prostranství

95 – Jedná se o změnu části původní rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 10 na plochu bydlení individuálního. Stávající využití je jako soukromá zahrada v třídě ochrany II tvořící s obcí jeden souvislý celek. Je součástí stávající souvislé uliční zástavby. Realizaci nedojde k omezení přístupu na ostatní zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Návrhová velikost 0,216 ha. Kromě toho, že souhlas byl dán již pro návrhovou plochu VP, je kompenzován i zmenšením původních rozvojových ploch BI 51 a 52 – nově návrhová plocha Z* 92 jejíž plocha činí 0,382 ha. Společenská potřeba rozvojových ploch pro bydlení je uvedena v části II.10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Celospolečenské zájmy v tomto případě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

P* - plochy veřejných prostranství

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
94	0,23			0,16	0,16								0,16					P*	plochy veřejných prostranství

99 – Redukovaná původní rozvojová plocha veřejného prostranství P* 63 o velikosti 0,549 ha, pro kterou byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

VP - plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
96	0,22	0,22		0,22				0,22					0,22	0,22				VP	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

96 - Redukovaná původní rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 10 o velikosti 0,33 ha, pro kterou byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

Z* - plochy sídelní zeleně

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
92	0,38			0,37	0,12			0,26					0,37					Z*	sídelní zeleň

92 - Lokalita je součástí původních návrhových ploch BI 51, 52 a P*63 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru a byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.3 Územního plánu Skaštice nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 jedná se úpravu původních rozvojových ploch BI 51-53 a P 63
- L2 požadavek na změnu části návrhové plochy VP 10 z plochy pro průmyslovou výrobu a skladování na bydlení individuální.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.1.2020 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice nebyly uplatněny námitky.

II.18 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky uplatněné při veřejném projednání:

1.1. Čepro, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7, zn.: 016655/PŘ/2020–OD, vyjádření č.j.: 10351/20, doručeno dne 21.09.2020:

V katastrálním území Skaštice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., v aktuálním znění, o nouzových zásobách ropy, a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Je zde také umístěno zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s el. vedením a s anodovým uzemněním. V koordinačním výkresu je správně vyznačena trasa produktovodu, včetně ochranného pásma a doprovodného zařízení. V textové části je uvedeno u zasahujících ploch k zastavění respektování minimální bezpečnostní vzdálenosti 100 m od osy produktovodu. Tuto vzdálenost požadujeme dodržet.

U plochy BI 54 požadujeme také doplnit informaci o respektování minimální bezpečnostní vzdálenosti 100 m od osy produktovodu.

U plochy VP 60 požadujeme uvést informaci: u nových staveb je nutné respektovat minimální vzdálenost staveb 100 m od osy produktovodu. U stávajících staveb požadujeme, aby veškeré přestavby a stavební činnosti byly v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s..

Připomínáme, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s., a související předpisy:

Ochranné pásmo produktovodu:

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité

objekty a železniční tratě podél potrubí,
– do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavení vesnic,
– do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
– do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
– do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.
V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy:

Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Zařízení katodové ochrany:

Území, v němž mohou platit omezení plynoucí z charakteru konkrétního umístěného zařízení katodové ochrany:

1. Kabely pod zemí, závěsné, venkovní vedení (do 1 kV) – ochranné pásmo 1 m na obě strany od trasy kabelu.
2. Stavby kiosků, rozvaděčů a měřících objektů – ochranné pásmo 1 m od hranice zastavěné plochy.
3. Anodové uzemnění katodové ochrany:
 - a) anody povrchové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:
 - 100 m mimo zastavěnou oblast,
 - 40 m v zastavěných oblastech.

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m).

- b) anody hloubkové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:
 - 40 m od horního konce anody.

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m).

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Textová část odůvodnění bude doplněna podle uvedených požadavků. U plochy BI 54 bude doplněna informace o respektování minimální bezpečnostní vzdálenost 100 m od osy produktovodu.

U plochy VP 60 bude uvedena informace: U nových staveb je nutné respektovat minimální vzdálenost staveb 100 m od osy produktovodu. U stávajících staveb budou veškeré přestavby a stavební činnosti v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s..

Všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu budou v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

1.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 1590/11130/2020, doručeno dne 03.09.2020:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica následující vyjádření:

Předmětem změny č. 3 je aktualizace zastavěného území a soubor požadavků obce na změny v území.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je správním územím obce vedena trasa dálnice D1 Praha –Brno –Říkovice (u Přerova). Upozorňujeme tímto, že úsek silnice I. třídy č. 47 vedený k. Skaštica (ul. Kaplanova) byl rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j.: 309/2020–120–SSU/3 ze dne 10.06.2020 ze sítě I. třídy vyřazen. Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že trasy dálnice D 1 a silnice I/47 nejsou navrženými požadavky obce a provedenými úpravami ÚP Skaštica dotčeny.

S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 3 ÚP Skaštice námitky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 744/20, V/2020/001, doručeno dne 20.08.2020:

Na základě vyznění o projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

12/2020