

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017



**zpracovaný podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....2
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....7
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....8
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.....16
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....17
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....19
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....19
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....19
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....20
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....20

Zpracoval:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče (pořizovatel)

Určený člen zastupitelstva:

Ing. Richard Novák, starosta obce Skaštice

Datum:

17. října 2017

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice vychází z § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (aktualizace PÚR ČR, aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštice již byla jednou zpracována za období 2008 – 2012 a schválena byla Zastupitelstvem obce Skaštice dne 05.02.2013 usnesením z 19. zasedání.

V k.ú. Skaštice neproběhla v současné době žádná pozemková úprava a v nejbližších letech se rovněž nepřipravuje.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je v obecné poloze ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Návrhové plochy

Plochy bydlení a smíšené obytné.

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Skaštice je přes dílčí výkyvy mírně vzestupný:

počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	373,
počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	374,
počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	358,
počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	368,
počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	384,
počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	375,
počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	381,
počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	373,
počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence)	379,
počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence)	389,
počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence)	393.

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2010 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence)	+ 5,40 %.
--	-----------

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2005 – 2015 (ČSÚ, průběžná evidence)	+ 4,80 %.
--	-----------

Předpokládaný počet obyvatel 2030 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	405
---	-----

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,3 %
------------------------------------	--------

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,5 %
---------------------------------------	--------

Index stáří (poměr seniorů a dětí)	88,9 %
------------------------------------	--------

Dle prognózy bydlení (URBANKA) jsou do roku 2030 vypočtené disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 7,2 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení vyčleněno cca 8,000 ha.

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Skaštice

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze minimálně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

způsob funkčního využití	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	5	0,1975	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Je třeba prověřit rozšíření plochy pro obec na výstavbu rodinných domků podle záměru.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	10	0,3303	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Využití plochy omezuje stávající ochranné pásmo VN 22 kV.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	12	1,1254	0,0	Plocha je zatím nevyužita k navrhovanému účelu. Pozemky koupil soukromý vlastník k dalšímu využití pro rozšíření výroby.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	13	0,9422	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Nachází se uvnitř ochranného pásma dálnice.
plochy pro tělovýchovu a sport	OS	15	1,1368	1,1368	Plocha je využívána k danému účelu pro tělovýchovu a sport.
plochy technického zabezpečení obce	TO	17	0,0408	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Je navržena pro vybudování sběrného dvora.
plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	18	0,8539	0,4268	Plocha je užívaná pro navrhovaný účel. Jedná se však o nebezpečnou komunikaci.
plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	19	0,0694	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Spojovací chodník zatím není realizovaný.
plochy pro bydlení individuální	BI	51	1,9060	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI	52	0,5664	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI	53	0,6960	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI	54	0,7341	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Využití plochy omezuje ochranné pásmo VN 22 kV.
plochy pro bydlení individuální	BI	55	0,6812	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI	56	0,8174	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	57	0,9864	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	58	0,9714	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Majitelem lokality je soukromý vlastník.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	59	0,6994	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	60	1,3691	1,3691	Plocha je celá využita k navrhovanému účelu. pro průmyslovou výrobu, balení zahradnických substrátů.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	61	0,6808	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Nachází se uvnitř ochranného pásma dálnice.
plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	62	7,5566	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy veřejných prostranství	P*	63	0,5492	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	64	0,7958	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI	80	1,4152	0,154	V lokalitě je realizovaný 1 rodinný dům. Plocha je částečně využita k navrhovanému účelu.
plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TE	84	0,2907	0,0	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Jedná se o suchý poldr na dešťovou vodu.
	součet (ha)		25,412	3,087	
	součet (%)		100	12,1	
pro plochy bydlení	součet (ha)		8,000	0,154	pro zástavbu zbývá: 8,000 – 0,154 = 6,846 ha
	součet (%)		100	1,9	

Plochy rezerv

Vyhodnocení využití ploch rezerv vymezených v platném Územním plánu Skaštic

způsob funkčního využití	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu	DV	85			Plocha rezervovaná pro průplav Dunaj – Odra – Labe je nevyužita k navrhovanému účelu.
Vyhodnocení					Plocha rezervy dosud nebyla realizována.

Plochy přestavby

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Skaštic

způsob funkčního využití	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
Přestavba_1 návrhová plocha technického zabezpečení obce	TO	17	0,010	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu pro sběrný dvůr.
Přestavba_2 návrhová plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	5	0,117	0,000	Bude zbourána stávající zástavba rodinných domů a je navrhována nové rodinná zástavba.
Přestavba_4 a 5 návrhová plocha pro bydlení	BI	55 a 56	1,4986	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
vyhodnocení					Plochy uvažovaných přestaveb zatím nejsou využity k navrhovanému účelu.

Vyhodnocení

Z vyhodnocení zastavěnosti jednotlivých návrhových ploch je zřejmé, že tyto rozvojové lokality jsou zastavěny pouze z malé části.

Z výše uvedených tabulek předložené zprávy vyplývá nízké naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které celkově vychází cca 12,1 %. Pro plochy bydlení to činí pouze 1,90 %. To je důsledkem značného předimenzování těchto ploch při tvorbě územního plánu a také malou velikostí investičního potenciálu obce. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce dle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba v zásadě vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu připadá i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu.

Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné. Podobně i zastavitelné plochy občanského vybavení či výroby vymezené v Územním plánu Skaštic skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Územní plán Skaštic též vymezil plochy pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry území obce Skaštic, které je 773 ha, připadá 16,5 % na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Koeficient ekologické stability řešeného území je velmi nízký 0,26 (dle ČSÚ 2013). Je to dáno polohou obce v území krajiny intenzivně zemědělsky obhospodařované.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

Další realizované záměry podle platného Územního plánu Skaštic:

Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžné úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě.

V plochách bydlení (BI stav) by měl pozemku parc. č. 149, k.ú. Skaštice, č.p. 25, zůstat stávající stav pro plochy bydlení.

Ve stávajících plochách pro tělovýchovu a sport (OS stav) byly vybudovány šatny pro fotbalový klub a parkoviště pro osobní automobily

Veřejné plochy:

V roce 2014 proběhla oprava střechy školy. V dalším roce 2015 proběhlo předláždění chodníků v obci v délce cca 600 m. v roce 2016 byla realizována oprava kostela, a rekonstrukce 1 NP školy. V témže roce 2016 rovněž proběhla rekonstrukce kanalizace.

Rozvojové plochy:

V rozvojových plochách navrhovaných územním plánem byla v uplynulém období realizována nová stavba pouze 1 rodinného domu.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Skaštice:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření dopravní a technické infrastruktury

označení VPS	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	vyhodnocení realizace
T2 VPS dopravní a technické infrastruktury	18	Přeložka III/4328 komunikace je vedena mimo zastavěné území obce a navazuje na stávající komunikaci k průmyslovým plochám a napojuje se na komunikaci III/4327.	Stavby přeložky silnice dosud nebyly realizovány.
T1	19	spojovací chodník v obci	Stavby doposud nebyly realizovány.

Veřejně prospěšná opatření – pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

označení VPO	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	vyhodnocení realizace
U19	25, 26, 27, 28	Ochranná hráz nerealizována, garantem výstavby a vlastníkem pozemku je město Kroměříž.	Lokální biocentrum doposud nebylo realizováno.
U24	65	Ochranná hráz zatím nerealizována.	Lokální biocentrum doposud nebylo realizováno.
U23	75, 76, 77	Ochranná hráz suché vodní nádrže zatím nerealizována.	Lokální biokoridor doposud nebyl realizován.

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES

označení veřejně prospěšných opatření	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	vyhodnocení realizace
U1	50	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U3	36	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U8	29	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U9	33	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U11	34, 37, 79	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U16	48	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U17	49	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U20	44, 45, 46	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U21	69	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.
U22	70, 71, 72, 73, 74, 81	Prvky ÚSES.	Prvky ÚSES nebyly realizovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Skaštic:

V Územním plánu Skaštic nebyly navrženy žádné plochy, ve kterých je podmíněna změna jejich využití vypracováním územní studie.

Obec Skaštic zadala v roce 2011 vypracování Územní studie Lokalita RD Závračí hony, Skaštic, která navrhla plošnou zástavbu rodinnými domy včetně technické infrastruktury. Studie obsahuje typologii zástavby a navrhuje regulativy výstavby pro rodinné domy. Pro funkční plochy č. 51, 52 a č. 53 byl prozatím vydán územní souhlas na výstavbu rodinných domů. Zástavba nebyla dosud realizována. Na základě projednání byla územní studie schválena pořizovatelem dne 31.08.2011 a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí na Ústavu územního rozvoje v Brně.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2013 – 2017 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Skaštic:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Soulad Územního plánu Skaštic s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je uveden v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012

Ve sledovaném období 2011 – 2015 proběhla aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Aktualizované ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnují právní stav platný ke dni 05.10.2012. Soulad Územního plánu Skaštic s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Od 1. 1. 2013 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu včetně vyhlášek. Podle čl. II bod 4 přechodných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 01.01.2013 její součástí.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán byl zpracován v letech 2013 – 2015 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách, a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V I. pololetí 2016 byl návrh Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen kraji Olomouckým, Zlínským, Jihomoravským, Pardubickým a Moravskoslezským podle jejich územní působnosti.

Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, ve znění novelizace č. 93/2014 Sb.

Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.

V katastrálním území obce se na území soustavy NATURA 2000 nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0714085 Morava – Chropyňský luh. Řešením změny územního plánu nebudou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší návrh místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území jsou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Novými faktory či změnami v území nebyly zásadně ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb:

Silné stránky

- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj),
- dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj),
- zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj),
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj),
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území),
- příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území),
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj).

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (životní prostředí),
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní komunikaci (životní prostředí),
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (životní prostředí),
- vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území).

Příležitosti

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj),
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj).

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (životní prostředí),
- omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj),
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj),
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (životní prostředí),
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj).

V území jsou vyjmenovány problémy vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní:

- chybějící cyklostezka, cyklotrasa,
- nízký koeficient ekologické stability,
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území,
- brownfield zatěžuje zastavěné území,
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje,
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 a zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Skaštic byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řešené území je součástí vymezené rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají kromě dalších požadavků, zejména tyto jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou respektovány v případné změně územního plánu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana krajiny vyžaduje tvůrčí a citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
 - *Jde o to především respektovat historické hodnoty obce Skaštic. Jedná se zejména o ucelený urbanistický a architektonický charakter zástavby obce podél stávajících cest.*
- (14a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Ve Skašticích to znamená především umožnit lepší propojení místních komunikací podél stávající zástavby, zástavbu směřovat podél obslužných komunikací v rozvojových plochách, pro novou výstavbu nezabírat zbytečně volnou krajinu.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
 - *Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Je respektováno, nevyplývají z toho požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
 - *Jde o prověření umístění stávajících a navržených ploch pro podnikání z hlediska vhodného funkčního využití území.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
 - *V případě obce Skaštic se jedná o každodenní vzájemné vztahy v území z hlediska dojíždění za pracovními příležitostmi, do škol, za vzděláním, za obchodními aktivitami, rekreačním a kulturně společenským využitím zejména do Kroměříže, případně do větších okolních obcí.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

- *Území obce Skaštice je třeba posuzovat komplexně z hlediska výše uvedených zásad.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, z toho nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - *Zajistit propojení území obce s okolní krajinou pro migraci živočichů a nezastavování volných proluk, které by umožnilo lepší prostupnost územím obce (výsadba zeleně na veřejných plochách).*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - *V územního plánu je zástavba navržena včetně navazujících ploch zeleně a jejich propojení s okolní krajinou tak, že není ohrožen přírodní charakter území.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - *Příprava a budování cyklistických stezek vhodně propojí a posílí každodenní dojížděkové trasy zejména od obce Břest směrem do Kroměříže. Skaštice mohou být rovněž příjemným místem rekreace pro cykloturistiku na cestě po rovinách Hané.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, také prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby a možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
 - *Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací, které převádějí průjezdnou dopravu v obci. Rovněž tak jde o údržbu místních komunikací uvnitř stabilizované zástavby a případně o budování nových příjezdových komunikací a jejich vzájemné propojení.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *Ve Skašticích je vhodné zlepšovat podmínky cyklistické dopravy formou cyklistických pruhů podél hlavních komunikací.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu

osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Ve Skašticích se jedná o preventivní ochranu zastavěného území před náhlými dešťovými záplavami. Některé prvky protipovodňové ochrany již byly ve Skašticích realizovány.*
- (26) V řešeném území je vymezeno aktivní záplavové území a záplavové území Q100. Z tohoto důvodu je třeba vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a ve zvlášť odůvodněných případech. Dále je třeba vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *V celé obci by měla být ochrana území obce směřována zejména k nepředvídaným záplavám.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
 - *Souvisí to se zástavbou proluk v jednotlivých částech obce a vytváření kvalitních místních veřejných prostranství i v těchto lokalitách.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *Jedná se o zkvalitnění obecních veřejných prostorů a vytváření příjemného prostředí v obytných i veřejných částech obce.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - *V místních podmínkách obce by měl být v návaznosti na územní plán vytvořený promyšlený systém dopravy včetně pěších a cyklistických tras s ohledem na každodenní přepravní vztahy obyvatel za prací zejména ve směru do Kroměříže, za vzděláváním, obchodem a rekreací v průběhu pracovních i volných dní.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Ve Skašticích je zrekonstruovaná kanalizace z 90 % a je vybudována nová ČOV.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není prověřovaný požadavek na změnu územního plánu v této oblasti funkčního využití.*
- (32) Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu. Ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Územní plán včetně jeho změny by měl umožnit postupnou obnovu a modernizaci obytných území se zachováním některých kvalitních prvků urbanistického způsobu zástavby u rodinných domů.*

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 05.10.2012 pro dané území vyplývají požadavky:

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v politice územního rozvoje.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 se v území stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a jsou dané tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2,
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11, a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné,
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje). V katastrálním území obce se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh.

Je nutné respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Skaštice vymezené plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření takto:

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropýňská luh – Soutok.

V řešeném území ZÚR ZK stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A.2.

Pro plánování a využívání území dle Usnesení vlády ČR č. 49/2011 Sb. se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat UV ČR č. 49/2011 k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a konečné rozhodnutí vlády o územní ochraně koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) dle UV č. 49/2011 zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Skaštice zapracovány.

Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, je obec Skaštice součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Chropýňsko.

Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské.

Výskyt: – krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko,

Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství,

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy,

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel,

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky a záměry pro uplatnění priorit územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

– *Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

– *Je respektováno.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

– *Je respektováno.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– *Netýká se daného území Zlínské aglomerace. Obec se rozvíjí v blízkosti města Kroměříže.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění

do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- *Rozvoj železniční dopravy se netýká daného území. Rozvoj cyklistické dopravy bude prověřován v požadované změně územního plánu s případným vytvořením nové cyklistické trasy.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

- *Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území obce Skaštice není součástí specifických oblastí.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - *Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - *Je respektováno.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - *Je respektováno.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
 - *Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
 - *Obec Skaštice je zapojena do územních programů, projektů a aktivit v Mikroregionu Kroměřížsko. Je členem Místní akční skupiny Jižní Haná a členem Spolku pro obnovu venkova.*

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Skaštice.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu se strategií rozvoje Zlínského kraje.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Doplnění koncových úseků stávajících stok jednotné kanalizace. V jižní části se uvažuje s vybudováním nové splaškové kanalizace ukončené na nové ČS s výtlačkem do stávajícího výtlačného potrubí.

Nově navržené odkanalizování v SZ zastavěné části obce, t.j. od křižovatky státních silnic III/4327 a III/4328 přibližně po objekt obecního úřadu, s převažující oboustrannou zástavbou rodinných domů bude provedeno oddílným způsobem. Tzn. odvedení dešťových a splaškových odpadních vod samostatným gravitačním odvodem dešťových vod a zvláštním svedením splaškových odpadních vod

na novou automatickou čerpací stanici, která zajistí jejich řízené přečerpávání do jednotné kanalizační sítě obce a jejich transport na stávající obecní ČOV.

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, Územní energetická koncepce ZK

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Územní plán je navržen v souladu s uvedenou dokumentací, ze které nevyplývají zásadní požadavky. V Aktualizaci je stabilizovaná cyklotrasa č. 47 Olomouc – Kroměříž – Uherské Hradiště – Hodonín.

Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce. Uvedeno je stávající vedení Moravské stezky (trasa č. 47) ve směru na Chropyni.

Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007 – 2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Regionální surovinová politika Zlínského kraje 2005

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu" pro I. plánovací období, t.j. roky 2009 – 2015, byl nahrazen dokumentem „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro II. plánovací období, t.j. roky 2016 – 2021 (byl schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z21/16).

Krajinný ráz Zlínského kraje

Je zpracováno v ZÚR ZK.

Krajinný ráz území je určován především plošně převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků, ve srovnání s okolními celky zabírají relativně velkou plochu také lesní komplexy a vodní plochy. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké. Tento stav má však spíše stagnující, místy zhoršující se tendenci (málo krajinné zeleně, stav některých drobných stavebních památek, apod.), což skýtá značně velký prostor pro zlepšení celkového vzhledu krajiny do budoucna.

zvláště chráněná území: chráněné lokality Natura 2000: Morava – Chropynský luh

maloplošná chráněná území: NPP Chropynský rybník, k.ú. Chropyně

Celkové hodnocení:

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
1,8	2,2

Celkový stav krajiny a obecná doporučení pro další vývoj:

Celkový stav krajiny: stagnující nebo zhoršující se

Krajinný ráz: výrazný

Doporučení pro další vývoj: zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

Územní plán respektuje zásady uvedené v této dokumentaci.

Nemovité památky ve Skašticích:

V území obce Skaštice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

– č. rejstříku 103548, Skaštice č.p. 32, škola.

Kaple sv. Floriana leží při kraji návsi, na parc. č. 1. Kaple má spíš charakter menšího kostelíka a svou pozicí dominuje celé obci. Stavební stav je dobrý. Fara zde není zřízena. Na celém katastrálním území se dále vyskytuje 5 ks křížů, 5 ks soch a jedny boží muka. U dvou křížů je nutná oprava. Památky jsou odkazem lidového stavitelství a řemeslné zručnosti předků.

Celé území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na tomto území příslušná ustanovení tohoto zákona (ust. § 22 odst. 2 a následující). K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Skaštice je přes dílčí výkyvy v zásadě mírně vzestupný (viz graf).



Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 405 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení cca 3,070 ha nových zastavitelných ploch.

Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení cca 8,000 ha, naplněno je zatím 0,154 ha.

Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $8,000 - 0,154 = 6,846$ ha.

Při výše uvedené potřebě cca 3,070 ha je zřejmé, že v Územním plánu Skaštice je nutné v případné změně územního plánu prověřit stávající nadbytek 3,776 ha nových ploch pro bydlení ($6,846 - 3,070$ ha = 3,776 ha).

Během uplynulých let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné.

V Územním plánu Skaštice je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel

pro zpracování změny územního plánu za podstatné, aby se provedla odůvodněná prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území (při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění, a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu, může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu náhrada za změnu v území).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštiny, v rozsahu zadání změny

Při naplňování Územního plánu Skaštiny zatím nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce jsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštiny v uplynulém období 2013 – 2017 vyplynuly tyto požadavky, které budou zohledněny ve změně:

- zpracovány budou navrhovaná protipovodňová opatření v území,
- v návrhu změny č. 2 ÚP Skaštiny bude respektováno silniční ochranné pásmo dálnice D 1 a silnice I/47, mj. ve vztahu k plochám pro průmyslovou výrobu a sklady VP 61 a VP 13.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změna územního plánu bude respektovat stávající urbanistickou koncepci,
- bude aktualizováno zastavěné území obce včetně tabulky navržených ploch, v souladu § 58 stavebního zákona
- prověřeno a upraveno bude stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovení přípustného a nepřípustného využití stavby, zařízení a opatření dle stavebního zákona).

Ve změně č. 2 Územního plánu Skaštiny budou prověřeny a případně vymezeny tyto požadavky, které jsou pro přehlednost zpracovány v následující tabulce požadovaných změn ve způsobu využití území.

Způsob funkčního využití označení plochy	katastrální území	navrhovaná změna využití označení plochy	výměra (m ²)	Změna využití u pozemků	Poznámka
plochy krajinné zeleně označení K – stav	k.ú. Skaštiny	prověřit pro plochy průmyslovou výrobu a sklady VP – návrh	bude navržena	pozemky parc. č. 553/12, 552/5, 544/3, 553/11, 552/4 544/1 a část pozemku parc. č. 1554	Žádost PLASTIKA a.s., Kaplanova č.p. 2830/4, 76701 Kroměříž K části pozemku parc. č. 1554 nutno prověřit nové podklady protipovodňových opatření MŽP ČR s navrženými VPS v ÚPmK.
plochy sídelní zeleně označení Z* – stav	k.ú. Skaštiny	prověřit pro plochy individuálního bydlení BI – návrh	1.064	pozemek parc. č. 432	Žádost Zdeněk Stančík a Drahomíra Stančíková, č.p. 68, 76701 Skaštiny
plochy krajinné zeleně označení K – stav	k.ú. Skaštiny	prověřit pro plochy smíšené obytné vesnické SO.3 – návrh	stávající 1.975 rozšíření 1.257	pozemky parc. č. 62, 64 a částí pozemků parc. č. 1041, 1042	Žádost Obec Skaštiny
plochy zemědělské označení Z – stav	k.ú. Skaštiny	prověřit pro plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu DS – návrh	odhad	pozemky budou vymezeny podle prověření	Žádost Obec Skaštiny požaduje prověření nové trasy cyklistické stezky ve směru na obec Břest a na město Chropyni.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz obce.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z územního plánu nevyplývají.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Na základě projednání zprávy schválí Zastupitelstvo obce Skaštice pořízení změny územního plánu. Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice bude vycházet z Právního stavu Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 1, a bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice bude obsahovat tyto přílohy:

1. Textová část návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice:

I. Textová část návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice

2. Grafická část návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice:

II–1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
II–2 Hlavní výkres	1 : 5 000
II–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

3. Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Skaštice:

III–1 Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Skaštice

III–2 Srovnávací znění textové části po vydání změny č. 2 Územního plánu Skaštice

4. Grafická část odůvodnění:

IV–1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
IV–2 Koordinační výkres	1 : 5 000
IV–2D Koordinační výkres – detail	1 : 2 000
IV–3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

5. Návrh právního stavu Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2:

I. Textová část – Návrh právního stavu Územního plánu Skaštice po vydání změny č. 2

II. Grafická část úplného změnového znění výrokové části změny územního plánu:

II-1 Výkres základního členění – předpokládaný právní stav po vydání změny č. 2 1 : 5 000

II-2 Hlavní výkres – předpokládaný právní stav po vydání změny č. 2 1 : 5 000

II-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

– předpokládaný právní stav po vydání změny č. 2

Z hlediska širších vztahů bude zpracován požadavek na zohlednění návazností záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 05.10.2012.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a svolá minimálně 1 výrobní výbor.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh změny územního plánu upravený podle výsledků projednání a výsledku řešení rozporů, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Projektant zajistí ke stanovisku nadřízeného orgánu kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky, které provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice upravená podle výsledků veřejného projednání bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a 1x digitálně se soubory *.dgn, *.doc, a *.xls. Výkresy grafické části budou zpracovány a odevzdány v měřítku 1 : 2 000, 1 : 5 000 a 1 : 100 000.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice bude vypracována nad katastrální mapou (respektive účelovou mapou odvozenou od katastrální mapy připravenou k tomu účelu krajským úřadem).

Po vydání změny č. 2 Územního plánu Skaštice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH).

Změnou budou uvedeny do souladu s touto metodikou veškeré výkresy územního plánu (viz vzorové výkresy).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V katastrálním území se na území soustavy NATURA 2000 nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh. Řešením změny územního plánu nebudou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu se proto nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

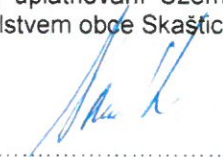
Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

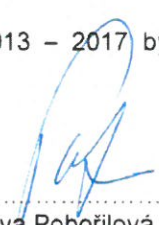
Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a podle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání v zastupitelstvu obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a v obci Skaštice tak, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Skaštice ke schválení podle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 byla schválena Zastupitelstvem obce Skaštice dne 15.11.2017.


Ing. Richard Novák
starosta obce Skaštice




Svatava Pobořilová
místostarostka obce Skaštice

Příloha č. 2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštic v uplynulém období 2013 – 2017

1. požadavky dotčených orgánů

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/027090/2017/0297/17, doručeno dne 18.05.2017:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštic v uplynulém období 2013 – 2017“ koordinované stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“

Vodoprávní úřad nemá bez připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona:

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Skaštic. Vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability je třeba realizovat jak navržené prvky ÚSES, tak i další prvky krajinné zeleně a zabránit při dalších změnách ÚP nadbytečným změnám využití pozemků vedených jako krajinná zeleň na plochy určené k zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavek je ve zprávě zpracovaný.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko – správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává souhlasné vyjádření s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštic v období 2013 – 2017.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c):

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nemá námitek k předloženému textovému dokumentu „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštiny v uplynulém období 2013 – 2017“

Odůvodnění:

Dům č. p. 32 v k.ú. Skaštiny byl prohlášen za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103548 a tato informace je v předložené zprávě obsažena. Dále se ve zprávě uvádí odkaz na památky místního významu a upozornění na nutnou opravu dvou křížů, viz str. 16.

Na straně 17 a 18 jsou uváděny požadavky na změnu č. 2 Územního plánu Skaštiny. K případné změně využití plochy jsou navrženy pozemky parc. č. 552/5, 553/1, 432, 62, 64, 1041, 1042 k.ú. Skaštiny, které se nenacházejí v blízkosti centra obce u kostela a školy č. p. 32.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j.: KUZL 28421/2017, doručeno dne 09.05.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštiny) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že do řešeného území v západní části k.ú. Skaštiny zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724085 Morava – Chropýňský luh, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodních blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*).

Předložená koncepce však respektuje výše uvedenou EVL Morava – Chropýňský luh, jelikož z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštiny vyplývá, že pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce dle předpokladu stávajícího územního plánu není třeba v zásadě vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch v důsledku značného předimenzování ploch pro bydlení. Tím se nepředpokládá významný negativní vliv Územního plánu Skaštiny na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce, lze významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Morava – Chropýňský luh, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí), vyloučit.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j.: KUZL 26199/2017, doručeno dne 20.06.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP),

v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zástřizly, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Změnu č. 2 Územního plánu Skaštice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Při naplňování Územního plánu Skaštice zatím nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce jsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

Požadované změny ve způsobu funkčního využití – z ploch krajinné zeleně na plochu veřejných prostranství a plochy smíšené obytné vesnické; z ploch sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení a z plochy zemědělské na plochy dopravní infrastruktury.

Dále:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- změna územního plánu bude respektovat stávající urbanistickou koncepci a uspořádání stanovené v Územním plánu Skaštice
- bude aktualizováno zastavěné území obce včetně tabulky navržených ploch, v souladu s § 58 stavebního zákona
- prověřeno a upraveno bude stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovení přípustného a nepřípustného využití stavby, zařízení a opatření dle § 18 odstavce 5 stavebního zákona)
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 28421/2017 ze dne 9.5.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.4. Ministerstvo dopravy ČR, Praha,

stanovisko č.j.: 257/2017–910–UPR/2 doručeno dne 17.05.2017:

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice.

Silniční doprava

Správním územím obce prochází dálnice D1 a silnice I. třídy č. 47. Požadujeme respektovat jejich ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Letecká doprava

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Kroměříž, které požadujeme respektovat.

Vodní doprava

Územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odry – Labe, který požadujeme respektovat v souladu se ZÚR Zlínského kraje.

Z hlediska železniční nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ochranné pásmo dálnice D1 a silnice I. třídy č. 47 jsou respektovány.

**1.5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,
stanovisko č.j.: MPO 26942/2017 doručeno dne 27.04.2017:**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Skaštice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.6. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno,
stanovisko sp.zn.: 74144/2017–8201–OÚZ–BR, č.j.: 3046–281/2017–8201,
doručeno dne 26.04.2017:**

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude sloužit jako návrh zadání změny č. 2 územního plánu Skaštice, zasíláme informace pro návrh změny územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení (ÚAP – jev 119).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
stanovisko č.j.: SBS 13435/2017/OBÚ–01/1, doručeno dne 03.05.2017:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Skaštice ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
stanovisko č.j.: KHSZL/09824/2017/2.5/HOK/VS/URB–02, doručeno dne 24.04.2017:**

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 se souhlasí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 204622/2017/Vr, doručeno dne 28.04.2017:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad vydává toto vyjádření:

V katastrálním území Skašnice byla ukončena komplexní pozemková úprava v roce 2004. Podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 č.j.: KUZL 32345/2017, spisová značka KUSP 26197/2017, doručeno dne 12.05.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 19.04.2017 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 (dále jen Zprávy), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č. 115, 767 01 Kroměříž

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Skašnice

Určený zastupitel: Bc. Richard Novák, starosta obce

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017, datum zpracování 19. dubna 2017

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

– republikové priority územního plánování

– OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nemáme kromě výše uvedeného žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- uplatnění priorit územního plánování
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ /Rakousko
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílová charakteristika krajiny:
 - Krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž, krajina intenzivní zemědělská
 - Krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropyňsko, krajina intenzivní zemědělská
- plochy a koridory ÚSES – PU 14, nadregionální biokoridor Chropyňský luh – Soutok
- území speciálních zájmů – plochy dle UV č. 49/2011 Sb. – územní rezervy.

Z hlediska souladu ZÚR ZK kromě výše uvedeného nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ustanovení § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- do kapitoly B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů dopsat
 - zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 a zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- kapitola E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašice, v rozsahu zadání změny, pořizovatel uvede jasné „pokyny a požadavky“ pro projektanta. To, co bylo zapracováno do změny č. 1, již do této kapitoly nepatří.
- požadavky na změnu územního plánu z jednotlivých kapitol Zprávy zapracovat do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu,... (např. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů)
- vyhodnocení Priorit z Politiky: v bodě 26) pořizovatel vyhodnotil, že „v celé obci by měla být ochrana území obce směřována zejména k nepředvídaným záplavám.“ V územním plánu je uvedeno
 - centrální část obce a tím i návrhové plochy jsou chráněny stávajícím protipovodňovým valem, navrhovaná plocha výroby VP 62 v jižní části katastru je chráněna návrhovým ochranným valem (návrhové plochy K25 – 28). Požadujeme, aby pořizovatel překontroloval správnost vyhodnocení jednotlivých priorit.
- v případě předání právního stavu ÚP po vydání změny č. 2 současně se změnou, stačí vyhotovení změny na CD

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jednotlivé požadavky jsou zapracovány do příslušných kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašice v uplynulém období 2013 – 2017 a budou zahrnuty ve změně č. 2 Územního plánu Skašice.

3. podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu uplatněny.

4. připomínky uplatněné při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu byly podány tyto připomínky:

4.1. NET4GAS, s.r.o., Praha,

vyjádření č.j.: 3397/17/OVP/N ze dne 24.04.2017:

Věc: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skašice v uplynulém období 2013 – 2017

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

4.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 000927/11300/2017 ze dne 31.01.2017:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce tyto silnice a dálnice:

D1 Praha – Brno – Ostrava,

I/47 Výškov – Přerov – Fulnek,

II/435 Olomouc – Polkovice – Chropyně – Kroměříž,
III/4327 Kroměříž – Skaštice – Břest,
III/4328 Hulín – Skaštice – Chropyně.

Dálnice D 1 a silnice I/47 jsou majetkem státu, ostatní uvedené silnice jsou majetkem Zlínského kraje.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice v rozsahu zadání změny vyplývající z Návrhu zprávy nejsou v rozporu s ochranou veřejných zájmů a jevy sledovanými ŘSD ČR.

V jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice budeme požadovat plné respektování silničního ochranného pásma dálnice D 1 a silnice I/47, mj. ve vztahu k plochám pro průmyslovou výrobu a sklady VP 61 a VP 13.

Do návrhu zprávy požadujeme doplnit v kapitole „vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch...“ na str. 3 k posouzení předloženého dokumentu k ploše VP 61 k stávajícímu textu „Poznámek“ text „Nachází se uvnitř ochranného pásma dálnice“. K vyhodnocení využití ploch VP 13 a VP 61 odkazujeme na všechna naše předchozí vyjádření k projednání ÚP Skaštice vč. Změny č. 1.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Silniční ochranné pásmo dálnice D 1 a silnice I/47, mj. ve vztahu k plochám pro průmyslovou výrobu a sklady VP 61 a VP 13 bude ve změně územního plánu zohledněno.

Do návrhu zprávy je doplněno v kapitole „vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch...“ na str. 3 k posouzení předloženého dokumentu k ploše VP 61 k stávajícímu textu „Poznámek“ text „Nachází se uvnitř ochranného pásma dálnice“. K vyhodnocení využití ploch VP 13 a VP 61 jsou respektována jejich předchozí vyjádření k projednání ÚP Skaštice vč. Změny č. 1.

4.3. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, Zlín, vyjádření č.j.: SEI 10688/17/72.101/KI ze dne 05.05.2017:

Po posouzení návrhu a zhodnocení jejich vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., v souvislosti s politikou územního rozvoje Vám sdělujeme následující:

S předloženým návrhem souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

4.4. MND, a.s., Hodonín, vyjádření č.j.: 103/17, V/2017/073 ze dne 10.05.2017:

K doručenému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2013 – 2017 sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., tedy k návrhu územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

4.5. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Buchlovice, vyjádření č.j. LČR/138/186/2017, LCR/10368/2011 ze dne 16.02.2017:

K návrhu zprávy Územního plánu Skaštice nemá Lesní správa Buchlovice žádné podněty.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.