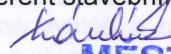


Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Soběsuky
9.10.2014
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu


MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče



Obec Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
Obecní úřad Soběsuky, Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
IČO: 00287741, bankovní spojení: 1483107359/0800 ČS a.s., pobočka Kroměříž
t.č. 573 367 065, email: obec@sobesukykm.cz, www.sobesukykm.cz, DS: xwpaviu

Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Soběsuky

Zastupitelstvo obce Soběsuky, jako příslušný orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Soběsuky

Textová část je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu obce Soběsuky rozhodlo Zastupitelstvo obce Soběsuky na svém 7. zasedání konaném v roce 1999. Pořizování bylo zahájeno 5.5.2000.

Dne 23.1.2003 požádal Obecní úřad Soběsuky Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o spolupráci při pořízení Územního plánu obce Soběsuky. Odbor rozvoje města oznámil dne 27.1.2003 Veřejnou vyhláškou projednání konceptu řešení Územního plánu obce Soběsuky na 10. března 2003

nadřízený orgán o vyjádření k soubornému stanovisku. Námitky a připomínky nebyly podány. Dne 11.5.2004 bylo doručeno vyjádření nadřízeného orgánu. Po úpravách dle pokynů nadřízeného orgánu mohlo být Souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Soběsuky dáno ke schválení Zastupitelstvu obce Soběsuky. Dne 23.6.2004 projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Soběsuky Souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Soběsuky.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města oznámil dne 29.3.2005 Veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Soběsuky. Veřejná vyhláška byla sejmuta dne 7.5.2005 a do 15 dnů po sejmutí byly uplatňovány připomínky, námitky a stanoviska.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města požádal v souladu s § 25, odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů o vyjádření k návrhu Územního plánu obce Soběsuky Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 9.8.2005. Dne 2.9.2005 vrátil nadřízený orgán návrh k přepracování.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města oznámil dne 27.6.2006 Veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Soběsuky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena v době od 17.7.2006 do 17.8.2006 a do 15 dnů po sejmutí byly uplatňovány připomínky, námitky a stanoviska.

Dle novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a požadavků na změny v návrhu územního plánu vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje oznámil Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města dne 10.4.2009 společné jednání o návrhu Územního plánu Soběsuky na den 30.4.2009. Na základě projednání požádal Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o posouzení návrhu Územního plánu Soběsuky dne 27.4.2010 Krajský úřad Zlínského kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko KUZL29499/2010 ÚP-Br ze dne 30.4.2010 obsahovalo drobné úpravy a doplnění.

Dne 10.1.2011 Zastupitelstvo obce Soběsuky určilo pana Pavla Dvořáka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem a jednohlasně schválilo dopracování Územního plánu Soběsuky firmou AKTÉ. Dne 28.3.2012 a 24.5.2012 na výrobních výběrech bylo konstatováno, že úpravy a vypracování dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, znamená přepracovat návrh Územního plánu Soběsuky ke společnému jednání.

Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 10.4.2013 veřejnou vyhláškou dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, místo a dobu společného jednání na den 15.5.2013 na Obecním úřadě Soběsuky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Soběsuky na Obecním úřadě Soběsuky č.p.23, 767 01 Kroměříž a na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

Dne 20. června 2013 předal pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců sítí nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 12. července 2013 souhlasné stanovisko č. j.KUZL 39597/2013.

Dne 27. září 2013 za účasti pořizovatele a určeného zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Soběsuky. Stanoviska a připomínky byly dne 27.9.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání.

Dne 24.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Soběsuky pro veřejné projednání. Po kontrole a doplnění OOP vypsál pořizovatel veřejné projednání na 15.1.2014.

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část Odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel dne 14.8.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Soběsuky. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Obvodní báňský úřad a Krajská veterinární správa, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 neuplatnili stanoviska.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Soběsuky dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929 a s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění ke dni 5.10.2012. Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články 14 - 32 byly zapracovány do Odůvodnění, kapitoly 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je rovněž v kapitole 1 textové části Odůvodnění.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti k 5.10.2012. Tuto dokumentaci návrh územního plánu respektuje.

Z dokumentace ZÚR ZK vyplývá pro územní plán:

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P03 pro VTL plynovod Zdounky - Kostelany

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

V návrhu Územního plánu Soběsuky byly vytvořeny podmínky pro nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Soběsuky, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Soběsuky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Soběsuky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Návrh je v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Při pořizování Územního plánu Soběsuky nebylo požadováno zpracování vlivu na přírodní lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

V souladu s projednáváním Územního plánu Soběsuky nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

V jihovýchodní části řešeného území je vymezen Přírodní park Chřiby a soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby. V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Soběsuky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.9 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky – příloha č. 3.

9) Připomínky k návrhu Územního plánu Soběsuky

Připomínky byly vyhodnoceny ve společném jednání, veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání samostatně, převážně se jednalo o požadavky vlastníků infrastruktury.

Návrh územního plánu je v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání a veřejného projednání. Připomínky sousedních obcí nebyly podány.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Soběsuky a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole II.5.2 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky – příloha č. 3

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Soběsuky:

2.1. Námitka Ing. Petra Grygerová, Škrobočov č. 8, 387 16 Hoslovice, majitelka pozemků par. č. 67, 20/1 a 20/2 v k.ú. Soběsuky

Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 67, 20/1, 20/2 vše v k.ú.obec Soběsuky. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Soběsuky v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitky:

Nesouhlasím s vedením kanalizace přes své pozemky, tak jak je nakresleno na návrhu územního plánu. Požaduji aby kanalizace vedla po hranici respektive těsně za hranicí mého pozemku s pozemky p.č. 83 a 1122 a to místy kde již dnes je vybudován příkop odvádějící dešťovou vodu kolem mého pozemku.

Odůvodnění:

Vybudováním kanalizace, tak jak je naznačeno v namítaném návrhu dojde k poškození staveb na mém pozemku, především mého plotu a vybudovaných terénních úprav a dále k poškození vzrostlých stromů. Dojde i k poklesu ceny mé nemovitosti. Upozorňuji, že zakreslená trasa kanalizace neodpovídá současnému skutečnému stavu. V této trase nikdy žádná stavba kanalizace neexistovala a to ani kanalizace pro odvod povrchové vody.

Namítaná trasa není odůvodněna ani spádovými poměry.

Jak bylo uvedeno, spádové poměry jsou takové, že v současnosti srážková voda odtéká vybudovanou struhou po hranici mých pozemků s výše uvedenými pozemky sousedními. V této strouze navrhuji také kanalizaci nově vyprojektovat.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Územní plán vytváří návrhové plochy pro vedení inženýrských sítí a komunikací, což je v Územním plánu Soběsuky splněno. Trasa stávajících inženýrských sítí a současný návrh kanalizace se nezabývá konkrétním umístěním stavby. Jedná se o navržený koridor, který byl převzat z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004). V souladu s touto dokumentací byly navrženy plochy pro ČOV, PČS (přečerpávací stanice) a koridory kanalizace. Zároveň je tato trasa kanalizace v územním plánu uvedena jako veřejně prospěšná stavba. V dokumentacích se jedná o nepřesnosti dané velikostí zvoleného měřítko. Navrženou trasu přitom nelze libovolně měnit. Konkrétní umístění navrhované kanalizace bude na základě uplatněných požadavků namítající upřesněno a řešeno správním orgánem při umístění stavby včetně vyřešení možného poškození majetku a to jak movitého tak nemovitého, který by byl touto stavbou dotčen. Rovněž může být řešena případná náhrada škod, které by vznikly při vlastní realizaci stavby. V prováděcí dokumentaci bude navrženo zaměření hranic pozemků, výškové osazení a další podrobnosti, které dnes nelze rozhodnout bez tohoto zaměření. Řešení podrobnosti umístění této stavby včetně uvedených pozemků je proto nad rámec obsahu Územního plánu Soběsuky.

Vzájemnou úpravu funkčních ploch a umístění kanalizace v území je možné do budoucna případně řešit změnou územního plánu, která by byla řádně odůvodněna.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Soběsuky:

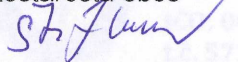
Připomínky ke společnému jednání a veřejnému projednání jsou uvedeny v kapitole II.16 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

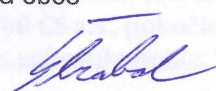
Proti Územnímu plánu Soběsuky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Eva Štor Hudečková
místostarosta obce



OBEC SOBĚSUKY
768 02 Zdounky, Soběsuky 23
IČO 00287741

Josef Škrabal
starosta obce



Přílohy:

- příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Soběsuky
- příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Soběsuky
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění Územního plánu Soběsuky