

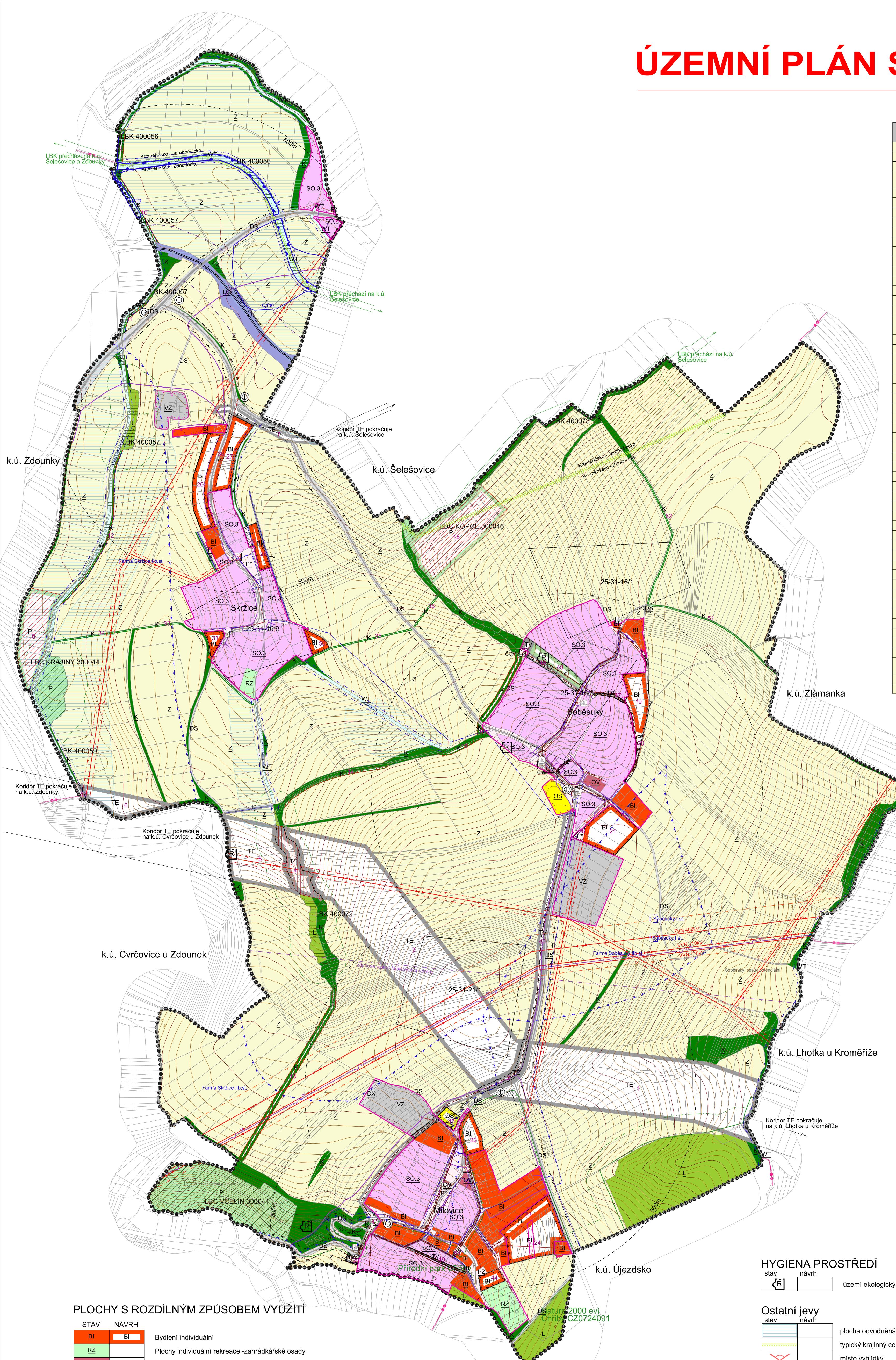
Odůvodnění Územního plánu Soběsuky

Grafická část – příloha č.4

Zpracovatel : AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630



ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚSUKY



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Využití

STAV	NÁVRH
BI	BI
RZ	
OV	
OS	OS
DS	
DZ	
DX	
I*	
TV	
TE	
P*	P*
PZ	
SO.3	
VZ	
WT	Z*
K	K
P	P
Z	
L	

Legend:

- Bydlení individuální
- Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- Plochy veřejné využitosti
- Plochy pro tělovýchovu a sport
- Plochy pro silniční dopravu
- Plochy pro drážní dopravu
- Plochy pro specifické formy dopravy
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy pro vodní hospodářství
- Plochy pro energetiku
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství s přehvádkou nebezpečných ploch
- Plochy smíšeně obytné vesnické
- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- Vodní plochy a toky
- Plochy sítidel zeleně
- Plochy krajinné zeleně
- Plochy přírodní
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní

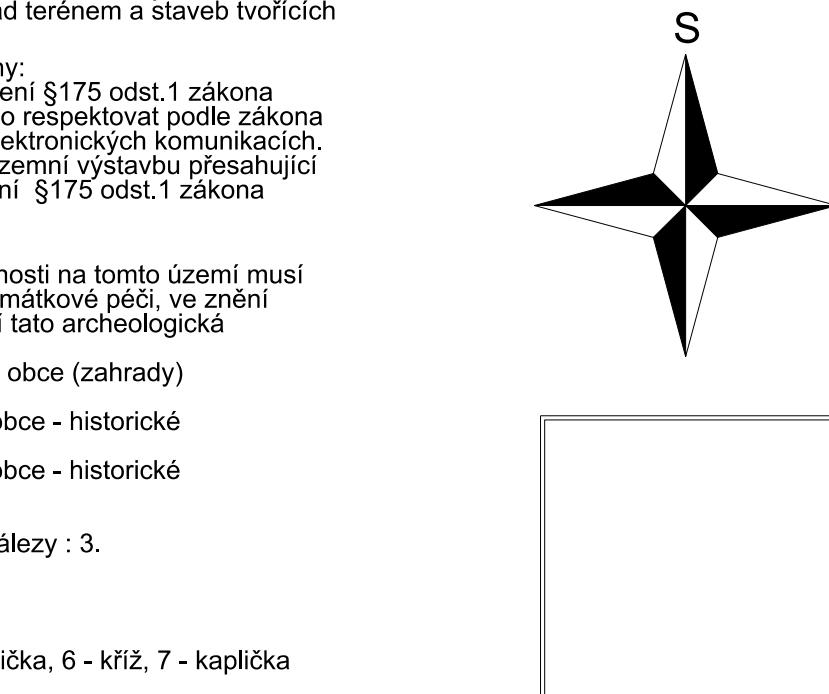
Poznámka:

Severní část katastru spadá do typického krajinného celku Kroměřížsko - Jarohněvicko, zbyvající část katastru spadá do okruhu kroměřížsko-zdounského. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RPLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar Píseček), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavbyjen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o vystavbu (výstavba nových objektů) v přesahovém výtržních elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, zakládacích stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být vystavba výtržních elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a stavěb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Kordis RR směr - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení §22 a §23 zákona č.22/1999 Sb. o výstavbě a používání objektů na elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.l. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být vystavba omezena.

Resené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází také archeologická naleziště: 25-31-6/1 kat.území s arch.nálezy: 1; "Kopce za zahradami" - S část obce (zahrady) a přilehlé pole.

Do správního území obce zasahuje zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení §22 a §23 zákona č.22/1999 Sb. o výstavbě a používání objektů na elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.l. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Zbyvající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy : 3. Nemovitá kulturní památky: rejc.j.34096 7-6148 vyklenková kaplička - poklonu sv. Floriána

Pamatky místního významu: 1 - kříž, 2 - pomník obětí 1. a 2. sv.války, 3 - kaplička, 4 - kříž, 5 - kaplička, 6 - kříž, 7 - kaplička



ID plochy s rozdílným způsobem využití	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra plochy celkem (ha)
1	TE	koridor plynovodu VTL	10,044
2	TE	koridor plynovodu VTL, koridor kanalizace	0,291
3	TE	koridor plynovodu VTL	12,274
4	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,735
5	TE	koridor plynovodu VTL	2,415
6	TE	koridor plynovodu VTL	1,008
7	TE	koridor el. vedení VN	0,514
8	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,738
9	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
10	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
11	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,073
12	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,230
13	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,745
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,134
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,078
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,044
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,304
18	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,725
19	BI	bydlení individuální	0,653
20	P*	veřejné prostranství	0,308
21	BI	bydlení individuální	1,065
22	BI	bydlení individuální	0,469
23	BI	bydlení individuální	0,416
24	BI	bydlení individuální	1,301
25		neobsazeno	
26	BI	bydlení individuální	1,019
27	BI	bydlení individuální	0,844
28	BI	bydlení individuální	0,299
29	P*	veřejné prostranství	0,073
30	P*	veřejné prostranství	0,214
31	BI	bydlení individuální	0,195
32	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,071
33	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,057
34	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,103
35	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,050
37	TV	ČOV	0,121
38	P*	veřejné prostranství	0,064
39	TV	PCS	0,073
40	TV	koridor kanalizačního sběrače	1,240
41	TV	koridor kanalizačního sběrače	0,857
42		neobsazeno	
43	BI	bydlení individuální	0,232
44	OS	sportoviště	0,183
45	TV	koridor kanalizace, komunikace	0,174
46	TV	koridor kanalizace	0,056
47	Z*	sidelní zelení	0,424
48	TV	koridor kanalizace	0,088
49	BI	bydlení individuální	0,224
50	BI	archeologické naleziště	
51	K	nemovitá kulturní památka	0,195
52	K	objekt a soubor v památkovém zájmu	0,208
53	TE	biokoridor ÚSES	0,059
54	TV	sesuvné území	
55	TV	koridor kanalizace	0,011

LEGENDA

řešené území
hranice katastru
zastavěné území k 1.5.2012
zastaviteľné plochy
rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
ID plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

PŘIRODNÍ HODNOTY

stav	návrh
	plocha při okraji lesa s podmíněným využitím
	přírodní park
	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
	biocentrum ÚSES
	biokoridor ÚSES
	sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh
	archeologické naleziště
	nemovitá kulturní památka
	objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace
	železniční trať místní
	zastávka hromadné dopravy osob
	izochrona dostupnosti
	OP silnice II. a III. třídy
	OP železniční trati místní
	OP letiště ostatní

TI - vodní hospodářství

stav	návrh

<tbl_r cells="2" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="