

Odůvodnění Územního plánu Soběsuky

Grafická část – příloha č.4

Zpracovatel :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630



ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚSUKY

	řešené území
	hranice katastru
	zastavěné území k 1.5.2012
	zastavitelné plochy
	rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
34	ID plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

	přírodní park
	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
	biocentrum ÚSES
	biokoridor ÚSES
	prognózní zdroj nerostných surovin

KULTURNÍ HODNOTY

	archeologické naleziště
	nemovitá kulturní památka
	objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	místní komunikace
	železniční trať místní zastávka hromadné dopravy osob
	izochrona dostupnosti
	OP silnice II. a III.třídy
	OP železniční tratě místní
	OP letiště ostatní

TI - vodní hospodářství

	vodovodní řád skupinového vodovodu
	páteřní stoka splaškové kanalizace míst.významu
	páteřní stoka jednotné kanalizace
	páteřní stoka tlakové kanalizace
	ČOV - čistírna odpadních vod místní
	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
	OP vod.zdroje I. stupně
	OP vod.zdroje II.b - vnější
	oprávněný prostor pro správu vodního toku
	protierozní příkop
	průleh
	záplavové území stanovené
	aktivní zóna záplavového území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BI	BI	Bydlení individuální
RZ		Plochy individuální rekreace -zahradkářské osady
OV		Plochy veřejné vybavenosti
OS	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
DS		Plochy pro silniční dopravu
DZ		Plochy pro drážní dopravu
DX		Plochy pro specifické formy dopravy
T*		Plochy technické infrastruktury
	TV	Plochy pro vodní hospodářství
	TE	Plochy pro energetiku
P*	P*	Plochy veřejných prostranství
PZ		Plochy veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch
SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT		Vodní plochy a toky
	Z*	Plochy sídelní zeleně
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z		Plochy zemědělské
L		Plochy lesní

TI - energetika, spoje

	venkovní vedení el.sítě ZVN 400kV
	venkovní vedení el.sítě VVN 110kV
	venkovní vedení el.sítě VN 10kV
	venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
	distribuční trafostanice
	dálkový telekomunikační kabel
	místní telekomunikační kabel
	OP vedení ZVN, resp. VVN
	OP vedení VN
	OP plochy/ objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

	území ekologických rizik
--	--------------------------

Ostatní jevy

	plocha odvodněná
	typický krajinný celek
	místo vyhlídky

Poznámka:

Severní část katastru spadá do typického krajinného celku Kroměřížsko - Jarohněvicko, zbyváající část katastru spadá do celku Kroměřížsko - Zdounecko.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar Přerov), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

V případě kolize může být výstavba omezena. Rešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-31-16/1 kat.území s arch.nálezy: 1; "Kopce za zahradami" - S část obce (zahrady) a přilehlé pole.

25-31-16/8 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce.

25-31-16/9 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce.

25-31-21/1 kat.území s arch.nálezy:1; "Horní kuče" - 400m S obce.

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy : 3.

Nemovitě kulturní památky:

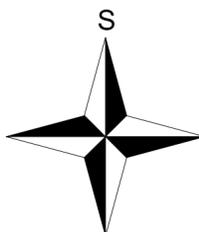
rej.č.34096 / 7-6148 výklenková kaplička - poklona sv. Floriána

Památky místního významu:

1 - kříž, 2 - pomník obětí 1. a 2. sv.války, 3 - kaplička, 4 - kříž, 5 - kaplička, 6 - kříž, 7 - kaplička

ID plochy s rozdílným způsobem využití	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra plochy celkem (ha)
1	TE	koridor plynovodu VTL	10,044
2	TE	koridor plynovodu VTL, koridor kanalizace	0,291
3	TE	koridor plynovodu VTL	12,274
4	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,735
5	TE	koridor plynovodu VTL	2,415
6	TE	koridor plynovodu VTL	1,008
7	TE	koridor el. vedení VN	0,514
8	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,738
9	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
10	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
11	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,073
12	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,230
13	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,745
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,134
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,078
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,044
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,304
18	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,725
19	BI	bydlení individuální	0,653
20	P*	veřejné prostranství	0,308
21	BI	bydlení individuální	1,065
22	BI	bydlení individuální	0,469
23	BI	bydlení individuální	0,416
24	BI	bydlení individuální	1,301
25		neobsazeno	
26	BI	bydlení individuální	1,019
27	BI	bydlení individuální	0,844
28	BI	bydlení individuální	0,299
29	P*	veřejné prostranství	0,073
30	P*	veřejné prostranství	0,214
31	BI	bydlení individuální	0,195
32	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,071
33	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,057
34	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,103
35	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,050
37	TV	ČOV	0,121
38	P*	veřejné prostranství	0,064
39	TV	PČS	0,073
40	TV	koridor kanalizačního sběrače	1,240
41	TV	koridor kanalizačního sběrače	0,857
42		neobsazeno	
43		neobsazeno	
44	BI	bydlení individuální	0,232
45	OS	sportoviště	0,183
46	TV	koridor kanalizace, komunikace	0,174
47	TV	koridor kanalizace	0,056
48	Z*	sídelní zeleň	0,424
49	TV	koridor kanalizace	0,088
50	BI	bydlení individuální	0,224
51	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,195
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,208
53	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,059
54	TV	koridor kanalizace	0,011
55	TV	koridor kanalizace	0,026

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ



v.č.II/2-01
Příloha č.4

OBJEDNATEL OBEC SOBĚSUKY	POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 629 tel.571991197 projekt s.r.o.
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 8-12	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MILAN KROUMAN	
ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚSUKY		ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM 09/2014
		V.Č. II / 2