

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

---

**ZPRACOVATEL :**

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**

**projekt s.r.o.**

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

---

Zakázkové číslo  
Měsíc/rok  
Počet vyhotovení  
Vyhotovení číslo

P 11/15 - 09  
02/2011  
4

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP STŘÍŽOVICE

### II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
    - 3.1.4. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Doprava*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
    - 3.2.5. *Ochrana před povodněmi, protierozní opatření*
    - 3.2.6. *Zásobování plynem*
    - 3.2.7. *Zásobování el. energií*
    - 3.2.8. *Spojová zařízení*
    - 3.2.9. *Televizní signály*
    - 3.2.10. *Odstraňování odpadů*
  - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

## II/A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Z této dokumentace byly v návrhu územního plánu zohledněny tyto prvky :

- nadregionální systém ÚSES – NRBK 142 – Chropyňský luh - Soutok vedený pod kódem PU 14
- regionální biokoridor RBC 344 –Filena vedený pod kódem PU 95
- ochranný val Těšnovice – Střížovice (Morava) vedený pod kódem PV 24
- splavnění řeky Moravy dle UV ČR č.635/1996

Z dokumentu *Politika územního rozvoje České republiky 2008* vyplývá, že katastrální území Střížovice se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose či specifické oblasti. Rovněž území není dotčeno koridory a plochami pro dopravu ani koridory a plochami technické infrastruktury.

Vyhodnocení : Návrh ÚP Střížovice je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordináční opatření :

- návaznost LBK 400 210 na katastrální území Trávník
- návaznost LBK 400 086 a LBK 400 211 na katastrální území Kvasice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordináčního výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3

### 2. **Údaje o splnění zadání**

Vzhledem k tomu, že v návaznosti na schválené zadání byly následně schváleny *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* a *Územní plán VÚC Zlínské aglomerace* přestal platit, byly jako závazné podklady vzaty *Zásady územního rozvoje ZK*

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány tyto dokumenty mající konkrétní vliv na obec :

- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**  
*Zadání Ze zásad územního rozvoje byly do územního plánu začleněny prvky nadregionálního systému ÚSES – NRBK 142 – Chropyňský luh - Soutok vedené pod kódem PU 14, RBC 344 –Filena vedené pod kódem PU 95 a ochranný val Těšnovice – Střížovice (Morava) vedený pod kódem PV 24. y*
- **Dále byla převzata evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ 0723426 Střížovice**
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.**  
V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na místní ČOV
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004**  
V souladu s tímto dokumentem bude navržena plocha pro sběrný dvůr a tak umožněno zajištění povinnosti třídění odpadů

Další rozvojové dokumenty, které neměly konkrétní vliv v návrhu územního plánu na vlastní obec :

- *Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/04 – z uvedeného dokumentu nevyplývají pro obec požadavky. Dříve uvažovaný obchvat obcí uváděný i v Zadání územního plánu se pro následující v tomto generelu neuvažuje a není držen ani jako rezerva a proto není řešen ani v návrhu ÚP.*
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005)*

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V ÚP jsou dále zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

- ad a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů  
Vzhledem k tomu, že v návaznosti na schválené zadání byly následně schváleny Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a Územní plán VÚC Zlínské aglomerace přestal platit, byly jako závazné podklady vzaty Zásady územního rozvoje ZK. Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)  
Zadání vycházelo z Rozborů a průzkumů pro zpracování územního plánu. Vlastní územně analytické podklady, které v průběhu prací vzešly v platnost byly v návrhu zohledněny.
- ad c Požadavky na rozvoj území obce.  
Jednotlivé body splněny. V souladu se stávající metodikou jsou proluky zahrnuty do stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, co nebrání jejich využití odpovídajícím způsobem.
- ad d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území  
Bod 3) – návrhová plocha výroby a skladování - plocha zmenšena dle požadavku ochrany ZPF. Bod 4) individuální bydlení v lokalitě díly – vyhodnoceno jako nevhodné viz část 3.1.3. Ostatní body splněny.
- ad e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
Přeložka silnice neřešena viz část 3.1.3. Vzhledem k charakteru zástavby nebyly bilancovány a řešeny samostatné plochy pro parkování. Ostatní body splněny.
- ad f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Splněno.
- ad g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
Splněno.
- ad h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů  
Jednotlivé body splněny.
- ad i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
Jednotlivé body splněny.
- ad j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby  
Jednotlivé body splněny.
- ad k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Nebyly vyčleněny plochy pro ověření územní studií.
- ad l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.  
Nebyly vyčleněny plochy pro ověření regulačním plánem.

- ad m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Zpracována příslušná část dokumentace.
- ad n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.  
Bylo upuštěno od požadavku zpracování konceptu. Ten byl vyžadován v souvislosti s návrhem těžebního prostoru. V době zpracování již probíhalo řízení EIA s konkrétním návrhem a rozsahem těžby. V návaznosti na stanovisko ŽP ZK ze dne 3.3.2008 „ návrh těžby řešit s ohledem na závěr ukončeného řízení EIA“ bylo projednáno a odsouhlaseno pořizovatelem a nadřízeným orgánem, že od zpracování konceptu se upouští.
- ad o Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Oproti zadání bylo změněno měřítko výkresu širších vztahů z měřítka 1:10 000 na měřítko 1:100000. Dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 se výkres širších vztahů zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo v měřítku větším. Širší vztahy v měřítku 1:10000 by vůbec nepostihovaly souvislosti obce ve struktuře osídlení, návaznosti na plochy a koridory, dopravní souvislosti a podobně. Proto bylo přistoupeno k vypracování výkresu v měřítku zásad územního rozvoje, jak je běžným standardem. Stejně tak se ukázalo, že ve smyslu přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.odst.2 písmeno b) není nutné hlavní výkres rozpracovat v samostatném výkrese dopravní a technické infrastruktury. Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou jednoznačně patrné z hlavního výkresu. Vlastní průběh sítí je pak zřejmý z koordinačního výkresu 1:5000, který byl navíc pro přehlednost zpracován pro vlastní obec v měřítku 1: 2000. Po projednání s pořizovatelem bylo dohodnuto, že samostatné výkresy technické infrastruktury a výkres dopravy nebudou zpracovávány s tím, že toto je obsahově patrné z koordinačních výkresů.

### **3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení v územním plánu :

- *nutnost navrhnout novou síť splaškové kanalizace v celém rozsahu zastavěného území obce včetně ČOV*  
Tento nedostatek je řešen vytvořením územních podmínek pro umístění splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.
- *vymezit v grafické části území staré skládky odpadů č.10, místní název „Hladná“ s uvedením návrhu řešení využití území staré skládky*  
V současné době je toto území zahrnuto do návrhu těžby štěrkopísku a graficky vyznačeno jako území ekologických rizik.

Návrh ÚP Střížovice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce a zásobování obce vodou. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu. Dle požadavku byla do územního plánu začleněna návrhová plocha „T“ – těžby nerostů a „V“ – plocha výroby a skladování. Pro tyto záměry bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Střížovice na udržitelný rozvoj území. Blíže viz. část 5.

### 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

#### 3.1.1. *Vymezení řešeného území*

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Střížovice u Kvasic s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítko 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Kvasice, Hulín, Trávník, Těšnovice a Bařice.

#### 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*

Obec Střížovice leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojena na Kroměříž. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Kroměříž, Kojetín a Otrokovice.

Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

#### 3.1.3. *Zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

#### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Tyto plochy jsou navrženy v souladu s § 4 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb. Tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 6 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumnkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí. Dle požadavku j/10 ze zadání pro zpracování ÚP Střížovice byla prověřena možnost umístění ploch individuálního bydlení o výměře cca 3 ha do území lokality Díly situované v jihozápadní části obce na pozemcích parc.č. 509/1 a 510. Tento požadavek byl prověřen z pohledu hygieny, ochrany ZPF a z pohledu urbanistického. Toto bylo projednáno s dotčenými orgány. Ze všech hledisek byl požadavek vyhodnocen jako nevhodný a do územního plánu nezačleněn.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **ID 1** – oboustranná uliční zástavba v severozápadní okrajové části obce, místní trať Zadařstice, cca 23 RD (lokalita č.6 ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice)
- **ID 2** – jednostranná uliční zástavba situovaná v severovýchodní okrajové části obce, místní trať Zastodolice, cca 6 RD (lokalita č.7 ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice)

- **ID 3** – jednostranná uliční zástavba situovaná v severovýchodní okrajové části obce, místní trať Zastodolice, cca 1 RD (lokality č.7 ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice)
- **ID 4** – uliční zástavba podél stávající ulice situovaná v okrajové části obce, prodloužení ulice Švehlova, cca 1 RD (lokality č.8 ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice)
- **ID 5** – uliční zástavba situovaná v severovýchodní okrajové části obce, cca 1 RD (lokality ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice)
- **ID 6** – uliční zástavba podél stávající ulice situovaná v okrajové jižní části obce (stávající zahrady a zemědělská stavení), cca 1 RD

#### **O - plochy občanského vybavení**

Jsou vyznačeny v souladu s § 6 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb v centrální části obce. Je to obecní úřad s hasičskou zbrojnicí a objekt mateřské školy. Vzhledem k velikosti a potřebám obce nejsou nové plochy navrženy.

#### **OS - plochy pro tělovýchovu a sport**

Stávající plocha sportoviště je umístěna v jihovýchodní části obce při silnici II/367. Dle požadavku obce jsou navrženy dvě návrhové plochy ID 8, 9 - obě v návaznosti na stávající plochu sportoviště. S tím aby kromě stávajícího fotbalového hřiště mohl být sportovní areál rozšířen o další aktivity.

#### **D - plochy dopravní infrastruktury**

V územním plánu je vymezena jedna plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka č.47 Moravská stezka podél řeky Moravy. V návaznosti na plánovanou těžbu štěrkopísků na katastrálním území Střížovice jsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury k obsluze těžebního prostoru – ID 23, 24 a 25. Tyto plochy dopravy jsou navrženy tak, aby doprava v souvislosti s těžbou probíhala mimo vlastní obec bez zátěže hlukem a prachem. Trasování komunikací umožňuje jak napojení ve směru na Kroměříž, tak na Tlumačov aniž by doprava projížděla obcí. Tyto komunikace budou mít charakter účelových komunikací. Posouzení ve vztahu zátěže od provozu bylo s kladným výsledkem prokázáno již ve zpracované části EIA, kdy doprava byla směřována do prostoru křižovatky na Bařice. Návrh územního plánu tuto situaci ještě přehodnotil a posunul dopravní napojení ještě dále od obce.

#### **DS - plochy pro silniční dopravu**

Územní plán vymezuje stávající silniční síť. Nové plochy nejsou navrženy. Původně uvažovaný obchvat obce uváděný v Územním plánu VÚC zlínské aglomerace v současných Zásadách územního rozvoje již uvažován není s ohledem na stávající dopravní systém Zlínského kraje.

#### **DV - plochy pro vodní dopravu**

Stávající plochy pro vodní dopravu nejsou v územním plánu vymezeny. Je navržena nová plocha ID 53 jako rezervní plocha pro kanál Dunaj – Odra – Labe v souladu se ZUR ZK.

**T\* - plochy technické infrastruktury**

Stávající plochy technické infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny. Je navržena jedna nová plocha ID 10 pro ČOV a sběrný dvůr situovaná ve východní části obce. Toto vychází ze spádových poměrů v obci a je v souladu v Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

**TV - plochy pro vodní hospodářství**

Stávající plochy pro vodní hospodářství nejsou v územním plánu vymezeny. Stávající sítě jsou vedeny vesměs v plochách veřejných prostranství. V souvislosti s budováním nové kanalizace územní plán vymezuje v obci plochy ID 17, 20, 21 pro nově navržené trasy kanalizace pro svádění odpadních vod na ČOV.

**P\* - plochy veřejných prostranství**

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově byly vyčleněny plochy veřejných prostranství: ID 11, 12, 14, 15, 16, 26 a 27. ID 11 byla navržena jako veřejné prostranství k navrženým plochám bydlení BI 2, 3; plochy ID 12, 14, 15, 16, 26 a 27 rozšiřují stávající plochy veřejných prostranství. V souvislosti s novou výstavbou je možné plochy veřejných prostranství realizovat dle potřeby i v plochách BI.

**SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

Tyto plochy jsou navrženy v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb. tak, že zahrnují vlastní plochy domů bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v historické centrální a východní okrajové části obce jako plochy, které svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Nově se vymezují dvě rozvojové plochy: ID 7 ve východní okrajové části obce a ID 13 v centrální části obce. Jedná se o malé plochy, které logicky doplňují stávající okolní zástavbu a vzhledem ke své poloze nemusí plnit jen funkci obytnou.

**V - plochy výroby a skladování**

Tyto plochy jsou navrženy v souladu s § 11 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb. Územní plán vymezuje dvě stávající plochy výroby a skladování – obě jsou areály farem. První je umístěn v návaznosti na obec v její jihozápadní části – stará farma, druhý se nachází jižněji při silnici III/36739 směrem na Bařice – nová farma.

Územní plán vyčleňuje dvě rozvojové plochy v souladu s požadavky obce: Plocha 22 rozšiřuje stávající areál nové farmy o plochu, na které se uvažuje umístění bioplynové stanice. Pro posílení možnosti podnikání - pracovních aktivit v rámci obce je pak navržena plocha ID 18 – bezprostředně navazující na areál staré farmy.

**WT - vodní plochy/ toky**

Územní plán vymezuje v těchto plochách stávající vodní toky. S návrhem nových ploch územní plán nepočítá.

**K - plochy krajinné zeleně**

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se vesměs o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:



ID 30 - pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400086 v jižní části katastru; spojuje LBC Vrážisko a LBC Vinohrádek (obě mimo řešené území, k.ú. Kvasice)

ID31 – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400210 v západní části katastru; spojuje LBC Zámošnice 300195 a LBC Hertlov (mimo řešené území, k.ú. Trávník)

ID 32, 33, 34, 35 – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400211 v jihozápadní části katastru; spojuje LBC Zámošnice 300195 a LBC Vinohrádek (mimo řešené území, k.ú. Kvasice)

ID 36, 37, 38 – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400212 v jihovýchodní části katastru; spojuje RBC Filena 30344 a LBC Rákosiny 300196

ID 39, 40, 41 – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400213 ve východní části katastru; spojuje LBC Rákosiny 300196 s LBK 400215

ID 42 – 52 – pro realizaci interakčních prvků liniových ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování

#### **P - plochy přírodní**

Plochami přírodními jsou vymezena stávající biocentra – RBC Filena 30344, LBC Lužní les 300193, LBC Slepé rameno 300194 a LBC Rákosiny 300196. V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro lokální biocentra – ID 28 pro rozšíření biocentra LBC Slepé rameno 300194, ID 28 k vymezení nového biocentra LBC Zámošnice 300195.

#### **Z - plochy zemědělské**

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající polní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci.

#### **L - plochy lesní**

Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Jedná se o východní zalesněnou část katastru.

#### **T - plochy těžby nerostů**

Stávající plochy těžby nerostů nejsou v územním plánu vymezeny. V souvislosti se skutečností, že v katastru obce se nachází netěžené ložisko štěrkopísku Střížovice- Otrokovice č. 3001700 a zájmem o těžbu štěrkopísku v tomto ložisku, byla vyčleněna pro těžbu štěrkopísku se zadáním pro zpracování ÚP Střížovice návrhová plocha ID 19 pro těžbu nerostů. Plocha je situována východně od obce podél vodního toku Kotojedka. Celková rozloha ložiska je podstatně větší než návrhová plocha. Situování návrhové plochy vychází z podstaty, aby tato plocha nenarušovala ekologicky stabilní plochy v území ( lužní lesy ). Koeficient ekologické stability obce je výrazně nízký, činí 0,4 a není možné ho ještě snižovat. Vznikem vodních plocha po ukončení těžby naopak dojde k posílení tohoto koeficientu. Rozsah plochy pro těžbu vychází z celkových současných potřeb. Lokalizace dále vychází z geologického průzkumu kvality štěrkopísků. Plocha vymezená pro těžbu nepředstavuje jen vlastní těžební prostor štěrkopísku, ale i další potřebné plochy komunikací, terénních úprav, provozní a skládkové plochy a podobně. Vlastní těžba bude situována v prostoru ložiska jako takového.

### 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Střížovice. Na katastru obce se nachází evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0723426 Střížovice. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází ÚAN II.kategorie 25-31-17/9 středověké a novověké jádro obce. Dále se v řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky: rej.č. 7-6157 socha sv. Floriána, rej.č. 7-6158 kříž. Je třeba respektovat jejich ochranná pásma. Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Památky místního významu:

- zvonice
- kaplička sv.Floriána
- památník padlých
- kříž
- socha P.Marie
- isidor

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – obec má technické předpoklady využívání ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Spady exhalátů jsou výjimečné, při celkové teplotní inverzi, zejména v zimních měsících. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

## 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

### 3.2.1. *Dopravní infrastruktura*

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/367 Prostějov – Kroměříž - Tlumačov**
- **III/367 39 Střížovice – Bařice – Velké Těšany**

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy na silnici III/367, sčítací úsek č.6-2997 – s intenzitou 3613 vozidel/ 24 hod.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce jsou dvě zastávky hromadné dopravy (vždy pro jeden směr jízdy).

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Řešeným územím prochází cyklistická stezka č. 47 Moravská stezka, která je realizována v břehové hraně řeky Moravy. Stezka byla zároveň navržena jako zábrana proti povodním, vytváří břehovou hráz.

V návrhu zadání pro vypracování územního plánu Střížovice bylo požadováno respektovat navržené přeložky komunikace II/367 „přeložka Kvasice – silnice I/55 /Tlumačov) a „přeložka Střížovice“ vyplývající z ÚPN VÚC ZA. Tato již není uvedena v ZÚR a po projednání s krajským úřadem odborem dopravy přeložka silnice II/367 již nebude řešena.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě a kategorii dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice II/367 mimo zástavbu bude dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ sledována v kategorii S 9,5/80, trasy silnic III.třídy v kategorii S 7,5/60 (50). V zastavěném území budou úpravy předmětné silnice prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Střížovice vybudovaly v roce 1998 veřejný vodovod, který je součástí SV Kroměříž. Obec je napojena přírodním řadem PVC DN 200 v délce 1785m z přivaděče VDJ Těšnovice – VDJ Trávník. Rozvodná síť je provedena z PVC DN 80 – 100 v celkové délce 2 270m. Obec je zásobena přes redukční ventil, kterým je redukován tlak z VDJ Těšnovice 2 x 250m<sup>3</sup> (282,50-279,50). K rozšíření vodovodní sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství. Samostatné plochy a koridory pro vodovodní síť navrhované nejsou.

### 3.2.3. Odkanalizování

V obci je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Tato kanalizace je ze 70.let a je netěsná a chybí revizní šachty. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) odváděny kanalizací do přítoku Panenského potoka. Část nové zástavby má vybudovány bezodtokové jímky. Část staré zástavby má odpady napojeny přímo do otevřené příkopy.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navržena plocha pro čišťnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace bude ponechána ve funkci po provedení nezbytných úprav (oprava revizních šachet včetně poklopů, jejich doplnění včetně vpustí). Hlavní sběrač bude rekonstruován. Stávající jednotná síť bude doplněna k podchycení dalších zdrojů a výustí. Pod obcí bude provedeno odlehčení dešťových vod a splaškové respektive ředěné OV budou zaústěny do nové biologické ČOV pro 230-250 EO. Recipientem vyčištěných OV bude místní bezejmenný přítok Panenského potoka.

Pro svedení kanalizace na ČOV v obci jsou navrženy plochy p.č. 642/1 – koryto vodního toku a p.č.571 – ostatní plocha jako plocha T\* - technická infrastruktura. Po projednání se správcem toku – ZVHS OPM Kroměříž, tento souhlasil s případným zatrubněním koryta vodního toku. Při projektování návrhu kanalizace rozhodne pak projektant o způsobu umístění kanalizace (polní cesta nebo koryto v.t.). Nová kanalizace bude realizována převážně v plochách veřejných prostranství. Nutné trasy vedoucí po soukromých pozemcích jsou řešeny jako plochy technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

V katastru obce se nachází vodní toky ve správě ZVHS OPM Kroměříž a Povodí Moravy, s.p. Brno. Ve správě ZVHS OPM Kroměříž je veden upravený vodní tok Bařický potok, upravený vodní tok Dolní Kotojedka, přítok 03 – z části upravený lichoběžníkový profil, přítok 07 – neupravený, přítok 08 – neupravený, přítok 04 – neupravený, přítok 05 – neupravený a přítok 06 – neupravený. Ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno je veden vodní tok Morava.

V k.ú. Střížovice je na některých honech (jihovýchodně od obce) provedeno odvodnění pozemků trubkovou drenáží. Toto odvodnění je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků.

Do katastrálního území Střížovice zasahuje ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Štěrkoviště Kvasice a ochranná pásma II.stupně (vnější a vnitřní) vodního zdroje Střížovice – Bašnov.

V katastru obce je respektováno záplavové území vodního toku Morava. Nově vybudovaná cyklostezka č.47 zároveň slouží jako protipovodňová hráz.

Je uvažováno s prováděním běžné údržby na tocích, které bude provádět správce.

V rámci řešení protipovodňové ochrany byl dle ZÚR pod kódem VPS - PV 24 veden ochranný val Těšnovice – Střížovice (Morava). Na k.ú. Střížovice byla v letošním roce zkolaudována a zprovozněna cyklostezka č.47 Moravská stezka. Těleso této cyklostezky tvoří současně podél břehu řeky Moravy předmětný ochranný val.

### 3.2.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V rámci řešení protipovodňové ochrany byl dle ZÚR pod kódem VPS - PV 24 veden ochranný val Těšnovice – Střížovice (Morava). Na k.ú. Střížovice byla v letošním roce zkolaudována a zprovozněna cyklostezka č.47 Moravská stezka. Těleso této cyklostezky tvoří současně podél břehu řeky Moravy předmětný ochranný val. Toto je graficky vyznačeno v koordinačním výkrese. Případné zvedání hladiny pravobřežními přítoky je možné řešit pouze technickými opatřeními na daných vodních tocích. Další opatření před povodní činí situování návrhových ploch nové obytné zástavby mimo záplavové území. Ve stávajícím vymezeném záplavovém, v jeho okrajové části, se nacházejí pouze tři návrhové plochy. Případné umístění staveb na těchto plochách je možné ochránit jejich výškovým situováním v případě, že záplavě nezabrání stávající realizované ochranné valy.

Na katastru obce nejsou zaznamenány vážnější problémy s erozí zemědělské půdy. Přesto je nutno tomuto problému věnovat pozornost zejména v jižní části katastru. Případné problémy lze zamezit vhodnými pozemkovými úpravami dále pak :

- návrhem vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrhem pásového pěstování plodin
- návrhem optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrhem vegetačních pásů mezi pozemky
- návrhem záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Tyto opatření jsou nad rámec řešení územního plánu, případně potřebná opatření jsou přípustná v navržených regulativech.

### 3.2.6. Zásobování plynem

Celá obec je po plynofikaci napojena na rozvod plynu. Obec je zásobena zemním plynem ze středotlakého přivaděče jihozápadně od obce. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu STL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Středotlaký plynovod je navržen na provozní přetlak 0,3 Mpa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů. Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování plynem. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

Dále byla v území dle požadavku prověřena možnost umístění bioplynové stanice. Tato bude umístěna na navržené ploše výroby a skladování jižně od nové farmy.

### 3.2.7. Zásobování el. energií

#### *Nadřazené sítě a zařízení VVN*

V jižní části katastru prochází v souběhu vzdušné vedení VVN 400 KV č.417 a vzdušné dvojvedení VVN 110 KV č.5576, 5577.

#### *Vedení 22 kV*

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 22 kV z kmenového propoje VN 30 odb. Trávník. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

#### *Trafostanice*

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 22 kV. Trafostanice mění napětí z 22 kV na 0,4 kV. V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice: 1- U obchodu, 2- U potoka, 3-VKK.

#### *Vedení NN*

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Současně je využito i nástřešních konzol na jednotlivých domech v obci. Vodiče jsou ocelohliníkové v provedení AIFe příslušných průřezů. Pro vyvedení výkonu z trafostanice č.1 bylo použito celoplastových kabelů NN s vývody na volné vedení. Ve spodní části obce proběhla rekonstrukce sítě NN izolovanými kabely AES, vč. napojení všech RD.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD v prolukách.

#### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

### 3.2.8. Spojová zařízení

V současné době je v obci provedena úplná kabelizace. Obcí prochází dálkový optický kabel.

Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba větrných elektráren a všech výškových staveb nad 30m na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

### 3.2.9. Televizní signály

Příjem TV signálu je zajišťován následujícími TV vysílači:

Zlín – Tlustá hora pracujícím na 22.kanálu (ČT1), 51.kanálu (ČT2), 41.kanálu (NOVA) a 58.kanálu (Prima)

Brno – Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT1), 46.kanálu (ČT2) a 9.kanálu (NOVA)

Jeseník – Praděd pracujícím na 36.kanálu (ČT1), 50.kanálu (ČT2) a 53.kanálu (NOVA)

Nový Jičín – Veselský kopec pracujícím na 34.kanálu (ČT1)

S digitalizací signálu je uvažováno v roce 2011.

### 3.2.10. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. V souladu se zadáním byla navržena plocha pro sběrný dvůr. Jeho umístění je navrhováno ve východní části obce, společně s plochou pro ČOV.

Nejbližším provozovatelem recyklačního dvora stavebních odpadů je RESTA DAKON s.r.o. Přerov – provoz Lutopecny.

Na katastru obce jsou evidovány dvě staré skládky odpadů. Skládka „Hladná“ – skládka nepovolena, půdní fond – ostatní půda. Ukončená skládka, téměř rekultivovaná. Rozloha skládky 240m<sup>2</sup>. Skládka je součástí plochy zařazené do návrhu těžby nerostů. V rámci těžby bude skládka zlikvidována.

Skládka „Za hřištěm“ – skládka nepovolena, půdní fond – ostatní půda. Ukončená skládka, na níž se provádí rekultivace. Rozloha skládky 800m<sup>2</sup>. Území skládky je zařazeno do plochy krajinné zeleně a nesmí být zemědělsky využíváno.

### 3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru obce je evidováno dosud netěžené ložisko štěrkopísku Střížovice – Otrokovice o rozloze 208,62ha (ložisko 3001700). Jedná se o největší doposud nevyužívané ložisko štěrkopísku na území okresu Kroměříž s celkovým množstvím zásob cca 57 mil. m<sup>3</sup>. Ložisko bylo v letech 1980 – 1985 ověřeno cca 80 vrty. Tokem Dolní Kotojedky je rozděleno do dvou částí, z nichž nejméně střetová a nejnadějnější ložisková část připadá vymezenému území mezi Dolní Kotojedkou a obcí Střížovice. V této části bloku se nachází cca 20 mil. m<sup>3</sup> zásob. Zbývající ložiskový blok nacházející mezi Dolní Kotojedkou a Moravou, kde svoji rozlohou zasahuje i do k.ú. Trávníky, nepříznivě zasahuje do území Trávníckého lesa a dostává se zde do střetů se zájmy ochrany přírody (biocentrum lužního Trávníckého lesa) a vodního hospodářství. Z tohoto důvodu se stává neperspektivní a jeho omezení je pouze informativní. Vlastní návrh ploch těžby je popsán v části 3.1.3

## 4. Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Této dokumentaci předcházeli: Územní systém ekologické stability k.ú. Pačlavič, Pornice, Lhota u Pačlavič, Morkovice, Slížany, Nítkovice, Litenčice, Hoštice, Honětice, Strabenice, Troubky, Zdislavice, Lísky, Kunkovice, Vlčí Doly, Věžky u Kroměříže, Střížovice; Ing. Hanousek F., Projekční kancelář Prostějov; 1994.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Při nutnosti trasování ÚSES v rámci ochranných pásem VN, VVN a ZVN, budou při realizaci volena

taková společenstva, která budou kompromisně řešit střetovou situaci. Síť ÚSES nezasahuje do plochy návrhu těžby nerostných surovin. Prvky ÚSES tuto plochu obkružují, čímž vytváří přirozenou bariéru proti rušivým vlivům spojených s těžební činností. Součástí kostry ÚSES je i část EVL Střížovice. Tato lokalita vyžaduje specifický přístup k hospodaření a bylo by vhodné navrhnout revitalizace daného území.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, mokřadní společenstva), částečně funkčních (remízy, břehové porosty) nebo prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými interakčními prvky ÚSES. Interakční prvky mají pouze doporučující charakter.

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. Nadregionální ÚSES je zastoupen osou NRBK 142 (K 142 dle ÚTP), procházející východní částí řešeného území při řece Moravě. Regionální ÚSES je charakterizován částí RBC 30344 Filena lokalizované také ve východní části řešeného území. Síť ÚSES je dále doplněna lokální úrovní. Prvky ÚSES jsou číslovány dle OG ÚSES okr. Kroměříž (2005), kdy čísla LBK se skládají z 400xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje číslo prvku), LBC se skládají z 300xxx a jsou slovně pojmenovány.

RBC Filena (30344) zasahuje do řešeného území pouze okrajově při hranici mezi k.ú. Střížovice u Kvasic a k.ú. Kvasice. Z důvodu výskytu cenných mokřadních společenstev (mj. hospodářsky obtížně využitelných) dochází u LBC Rákosiny (300196) k rozšíření. Dané biocentrum, které je součástí EVL Střížovice - CZ 0723426, je velice hodnotné území vyžadující specifický management. LBC 300194 Slepé rameno (charakterizované jako částečně existující) je třeba dosadit do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin. Jako chybějící je charakterizované LBC Zámošnice (300195), u kterého je nezbytná celková realizace. Lokální biokoridor 400086 přechází v segmentech přes hranici mezi k.ú. Střížovice u Kvasic a k.ú. Kvasice. LBK 400210 přechází přes hranici mezi k.ú. Střížovice u Kvasic a k.ú. Trávník. Segment NRBK 142 prochází hranicí mezi k.ú. Střížovice u Kvasic a k.ú. Hulín.

Navržené lokální biokoridory LBK 400 214 Slepé rameno – 30 344 a LBK 400 215 Lužní les – Slepé rameno jsou navrženy s cílovým kombinovaným společenstvím vodní tok, krajinná zeleň. Jejich vymezení je dáno korytem vodního toku Kotojedka.

Charakteristika prvků ÚSES				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
RBC Filena	<b>30 344</b>	2,46 ha *	kombinované	PUPFL, vodní plocha, krajinná zeleň
LBC Lužní les	<b>300 193</b>	3,26 ha	kombinované	PUPFL, vodní plocha
LBC Slepé rameno	<b>300 194</b>	3,15 ha	kombinované	PUPFL, vodní plocha, krajinná zeleň
LBC Zámošnice	<b>300 195</b>	3,20 ha	lesní	krajinná zeleň
LBC Rákosiny	<b>300 196</b>	30,81 ha	mokřadní	TTP, kraj. zeleň, vodní plocha
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
NRBK segment	<b>142</b>	2140 m*	vodní	vodní plocha
LBK Vinohrádek - Vrážisko	<b>400 086</b>	160 m*	lesní	krajinná zeleň
LBK Vrážisko - Rákosiny	<b>400 087</b>	280 m	lesní	krajinná zeleň
LBK Hertlov - Zámošnice	<b>400 210</b>	190 m*	lesní	krajinná zeleň
LBK Zámošnice - Vinohrádek	<b>400 211</b>	1350 m	lesní	PUPFL, kraj. zeleň
LBK Rákosiny - 400214	<b>400 212</b>	720 m	kombinované	vodní pl., kraj. zeleň
LBK Rákosiny - 400215	<b>400 213</b>	840 m	kombinované	vodní pl., kraj. zeleň
LBK Slepé rameno - 30344	<b>400 214</b>	840 m	kombinované	vodní pl., kraj. zeleň
LBK Lužní les - Slepé rameno	<b>400 215</b>	1400 m	kombinované	vodní pl., kraj. zeleň
LBK 400215 - 4142	<b>400 216</b>	1130 m	lesní	jiná plocha

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

### Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

<b>I. Prostorové vymezení biokoridorů</b>				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušeni (m)
<b>NRBK</b>	Lesní společenstva	<b>40</b> (osa)	<b>700</b>	
<b>LBK</b>	Lesní společenstva	<b>15</b>	<b>2000</b>	<b>15</b>
	Luční společenstva	<b>20</b>	<b>1500</b>	<b>150</b>
	Kombinovaná spol.	<b>20</b>	<b>2000</b>	<b>50</b> zástavbou <b>80</b> orná půda <b>100</b> ostatní kultury

<b>Prostorové vymezení biocenter</b>		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
<b>LBC</b>	Lesní společenstva	<b>3</b>
	Luční společenstva	<b>3</b>
	Kombinovaná spol.	<b>3</b>

### **5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

Vzhledem k tomu, že se na katastrálním území obce Střížovice nachází evropsky významná lokalita Natura 2000 – Střížovice, kód lokality

V rámci řešení ÚP Střížovice bylo zpracováno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 19.12.2007 č.j.KUZL 85291/2007. Bylo vydáno souhlasné stanovisko k záměru „Těžba a úprava štěrkopísku na nevýhradním ložisku Střížovice“ za podmínky realizace opatření navržených ve stanovisku o hodnocení vlivu záměru na životní prostředí, s tím, že podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních přípravy a realizace záměru a budou zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

Studie zpracované v rámci procesu EIA vyloučily pravděpodobnost střetů záměru těžby štěrkopísku v pískovně Střížovice s chráněnými přírodními prvky, druhy a jejich společenstvy. Lesy a rozptýlená nelesní zeleň se v prostoru záměru nenachází a při rekultivaci bude naopak vytvořena. V prostoru těžby se nenacházejí žádné mokřady, toky a vodní plochy, od toku sousední regulované říčky Kotojedky i stávajících odvodňovacích (melioračních) kanálů je záměr oddělen dostatečným ochranným pásmem. Z výše uvedených dílčích vyhodnocení vyplývá, že záměr nesníží a neohrozí přírodní hodnoty v oblasti Střížovic a naopak může zvýšit zdejší biodiverzitu a hodnotu.

Opatření navržená k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů těžby, úpravy a dopravy štěrkopísku na životní prostředí jsou obsažena ve stanovisku, vydaném Krajským úřadem Zlínského kraje na závěr procesu EIA.

Dále bylo dle zadání zpracováno v Praze dne 4.září 2009 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Střížovice na udržitelný rozvoj území podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ve změnách daných přílohou k zákonu č.183/2006 Sb., u územním plánování a stavebním řádu.

Dokumentem, který stanovuje potřebu zpracování SEA na Zadání územního plánu Střížovice, je vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KUZL 10131/2008 spisová značka KUSP 10131/2008 ŽPZE-JR ze dne 3.3.2008, vydané podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je především vymezení plochy výroby a skladování a plocha těžby štěrkopísku spojená přirozeně s návrhem na jeho kodifikaci územním plánem. Vzhledem k ukončenému a odsouhlasenému řízení EIA bylo v územním plánu odstoupeno od konceptu variant řešení těžby.



Návrh na vymezení zóny výroby a skladování nepředkládá konkrétní projekty související s využitím území. S ohledem na tuto skutečnost není možno zcela konkrétně hodnotit negativní vlivy na životní prostředí a na základě toho navrhovat omezení jejich velikosti nebo významnosti, které mohou nastat v případě funkčního naplnění navržených změn. Blízkost obytné části obce a EVL Střížovice ale přesto umožňuje formulovat řadu opatření, i když v obecnější poloze, než je možné při posuzování konkrétních projektů podle zákona č. 100/2001 Sb.

- Ve sportovním areálu vyloučit využití území pro činnosti vedoucí k produkci impulsního hluku jako je střelba, sportovní jízda motorových vozidel aj.
- Ve výrobní zóně nepřipustit umístění výrob produkcujících nadlimitní hluk šířící se ve volném prostředí a zejména rušivý impulsní hluk.
- Rozšířit ochranné pásmo komunikací Kvasice – Střížovice a Kvasice – Bařice a získanou plochu využít pro výsadbu stromové a keřové zeleně.
- Využívat volnou plochu v území výrobní a skladové zóny k jejím parkovým úpravám.
- Stavební objekty řešit tak, aby bylo umožněno zasakování co největšího množství srážkové vody i ze zpevněných ploch.
- Zpevněné plochy s pojezdem automobilů projektovat tak, aby bylo možno srážkovou vodu odtékající z těchto ploch čistit a svádět do zasakovacích studní.
- Výšku, hmotnost a strukturu staveb ve výrobní zóně projektovat tak, aby nebyl porušen krajinný ráz venkovské lokality; nepřekračovat dimenze již existujících objektů v sousedství.
- Nepřipustit umístění výroby a skladování materiálů s vysokým rizikem pro podzemní vody.
- Nepřipustit umístění výroby s rizikem uvolnění toxických, dráždivých nebo zapáchajících látek do ovzduší.
- Mezi výrobní zónou a EVL Střížovice zajistit monitorování kvality podzemní vody; monitorovací místa stanovit na základě hydrogeologického posouzení.
- Likvidaci odpadních vod řešit napojením na jednotnou kanalizaci vyvedenou do centrální ČOV.

Tyto podmínky, pokud spadají do oblasti územního plánování byly zakotveny v regulativech příslušných návrhových ploch.

## **6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů ve východní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

### **6.1. Kvalita ZPF v řešeném území**

Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

I.třída – 303 00, 310 00, 356 00

II.třída – 358 00

III.třída – 312 00, 313 00, 359 00,

IV. třída – 324 11, 327 01, 327 11, 327 51, 363 00

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda III. a IV. třídy ochrany ZPF, severozápadně pak i půda I.třídy.

## 6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán Střížovice je zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. Nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v souvislosti budováním technické infrastruktury a souvisejících dopravních ploch, výroby a skladování, veřejných prostranství a těžby.

**BI-ID 1** – uliční zástavba v severozápadní okrajové části obce, místní trať Zadrašnice, cca 23 RD (lokality č.6 ze zadání pro vypracování ÚP Střížovice). Jedná se o lokalitu převážně ve III.třídě ochrany. Pouze menší část se nachází v I.třídě ochrany. Lokalita se součástí velkovýrobně obdělávané půdy. Výstavba v tomto prostoru již byla započata. Navrhovaná zastavitelná plocha se nachází v okraji obhospodařovaného pozemku a její realizace nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**BI - ID 2,3** – uliční zástavba v severní okrajové části obce. Jedná se o lokalitu ve III.třídě ochrany. Jedná se o samostatné soukromé zahrady. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**BI- ID 4** – výstavba jednoho RD na samostatně obhospodařovaném pozemku v západní okrajové části obce. Jedná se o lokalitu ve III.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**BI - ID 6** – Lokalita v prostoru stávajících zahrad v jižní části obce. Jedná se o lokalitu ve IV.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**SO.3 - ID 7** – Lokalita v prostoru stávajících zahrad v jižní východní části obce. Jedná se o lokalitu ve IV.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**OS - ID 8,9** – Jedná se o rozšíření stávajícího hřiště. Pozemky jsou z části velkovýrobně obdělávány, z části jako soukromá zahrada. Lokalita je ve IV.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**T - ID 10** – Pozemek technické infrastruktury. Pozemek velkovýrobně obdělávaný. Lokalita je ve IV.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**P\* - ID 11,15,26,27** – Pozemek veřejných prostranství. Pozemky ve III. a IV.třídě ochrany. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**V - ID 18** – Návrhová plocha výroby a skladování. Pozemky ve IV.třídě ochrany. Pozemky jsou velkovýrobně obdělávané Vymezené silnicí a areálem staré farmy. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**T - ID 19** – Návrhová plocha těžby šterkopísku. Pozemky ve III.třídě ochrany. Pozemky jsou velkovýrobně obdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních

pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**TV - ID 20,21** – Navrhovaný koridory trasy kanalizace. Pozemky ve III. a IV. třídě ochrany. Pozemky užívány jako zahrady v zastavěném území obce. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**V - ID 22** – Návrhová plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu nové farmy pro bioplynovou stanici. Pozemky ve III. a IV. třídě ochrany. Pozemky jsou velkovýrobně obdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

**D - ID 23,25** – Návrhová plocha účelové komunikace vedené převážně po stávajících polních cestách. Pozemky ve III. třídě ochrany. Pozemky jsou velkovýrobně obdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Na předmětných pozemcích nebyly provedeny investice do půdy.

Plochy pro budování ÚSES jsou rozmístěny na půdách různé úrovně ochrany ZPF, tedy i I. a II. třídy. V řešeném území však prvky ÚSES rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

### 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha) kanaliz.	popis
1	2,643	-	-	2,643	0,893	-	-	-	1,750	-	-	-	bydlení individuální
2	0,525	-	-	0,525	-	-	-	-	0,525	-	-	-	bydlení individuální
3	0,116	-	-	0,116	-	-	-	-	0,116	-	-	0,000	bydlení individuální
4	0,093	-	-	0,079	-	-	-	-	0,079	-	-	0,000	bydlení individuální
5	0,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	bydlení individuální
6	0,278	0,278	-	0,254	-	-	-	-	-	0,254	-	0,000	bydlení individuální
7	0,102	0,102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	smíšené využití
8	0,468	-	-	0,468	-	-	-	-	-	0,468	-	0,000	tělovýchova sport
9	0,114	-	-	0,114	-	-	-	-	-	0,114	-	0,000	tělovýchova sport
10	0,051	-	-	0,051	-	-	-	-	0,051	-	-	0,000	ČOV a sběrný dvůr
11	0,159	-	-	0,067	-	-	-	-	0,067	-	-	0,000	veř. prostranství k lokalitě BI 2, 3
12	0,079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	veřejné prostranství
13	0,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	smíšené využití
14	0,089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	veřejné prostranství
15	0,191	-	-	0,191	-	-	-	-	0,009	0,182	-	0,000	veřejné prostranství
16	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	veřejné prostranství
17	0,406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	trasa kanalizace
18	2,487	-	-	2,487	-	-	-	-	-	2,487	-	0,000	výroba a skladování
19	20,902	-	-	20,563	-	-	-	-	20,563	-	-	0,000	těžba štěrku
20	0,042	0,042	-	0,011	-	-	-	-	0,011	-	-	0,011	trasa kanalizace
21	0,009	-	-	0,009	-	-	-	-	-	0,009	-	0,009	trasa kanalizace
22	0,991	-	-	0,991	-	-	-	-	0,378	0,613	-	0,000	výroba a skladování
23	1,480	-	-	0,874	-	-	-	-	0,874	-	-	0,000	obslužná komunikace
24	0,188	-	-	0,004	-	-	-	-	0,004	-	-	0,000	obslužná komunikace
25	0,799	-	-	0,778	-	-	-	-	0,778	-	-	0,000	obslužná komunikace
26	0,450	-	-	0,034	-	-	-	-	0,034	-	-	0,000	veřejné prostranství
27	0,042	-	-	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	0,000	veřejné prostranství
28	0,625	-	-	0,625	-	-	-	-	0,625	-	-	0,000	přírodní plocha (LBC ÚSES)
29	3,200	-	-	3,200	3,183	-	-	-	-	0,017	-	0,000	přírodní plocha (LBC ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha) kanaliz.	popis
30	0,263	-	-	0,263	-	-	-	-	-	0,263	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
31	0,348	-	-	0,348	-	-	-	-	-	0,348	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
32	0,287	-	-	0,278	0,278	-	-	-	-	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
33	0,688	-	-	0,678	0,265	-	-	-	0,413	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	0,787	-	-	0,770	-	-	-	-	0,138	0,632	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,219	-	-	0,207	-	-	-	-	-	0,207	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
36	0,069	-	-	0,069	-	-	-	-	0,048	0,021	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
37	0,049	-	-	0,016	-	-	-	-	0,016	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
38	0,388	-	-	0,369	-	-	-	-	0,369	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
39	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	0,084	-	-	0,084	-	-	-	-	0,084	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
41	0,448	-	-	0,445	-	-	-	-	0,445	-	-	0,000	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
42	0,045	-	-	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
43	0,228	-	-	0,226	-	-	0,026	-	-	0,200	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
44	0,164	-	-	0,161	-	-	-	-	0,022	0,139	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
45	0,117	-	-	0,117	-	-	-	-	0,024	0,093	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
46	0,132	-	-	0,129	0,013	-	-	-	-	0,116	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
47	0,188	-	-	0,054	-	-	-	-	0,054	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
48	0,042	-	-	0,040	-	-	-	-	0,040	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
49	0,143	-	-	0,143	-	-	-	-	0,143	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
50	0,107	-	-	0,105	-	-	-	-	0,105	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
51	0,112	-	-	0,108	-	-	-	-	0,108	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
52	0,080	-	-	0,077	-	-	-	-	0,077	-	-	0,000	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
<b>Součet</b>		<b>0,422</b>	<b>-</b>	<b>38,819</b>	<b>4,632</b>	<b>-</b>	<b>0,026</b>	<b>-</b>	<b>27,998</b>	<b>6,163</b>	<b>-</b>	<b>0,020</b>	