

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:

Zastupitelstvo obce Střížovice
10.11.2021

Požizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referent stavebního úřadu

Obec Střížovice

Obec Střížovice, Střížovice 55, 768 21 Kvasice

ID datové schránky: hp3atzg

e-mail: obec.strizovice@strizovice-km.cz

Opatření obecné povahy 1/2021

Zastupitelstvo obce Střížovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Střížovice

Změna č. 1 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Střížovice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Střížovice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Střížovice

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Střížovice

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Střížovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 17.06.2020. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu pana Ing. Ondřeje Berdníka a požádalo dne 19.06.2020 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Střížovice.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Střížovice v uplynulém období 2016 – 2020, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Střížovice s prvky regulačního plánu, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střížovice v uplynulém období 2016 – 2020 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 20.10.2020. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Městského úřadu Střížovice ve dnech od 21.10.2020 do 23.11.2020 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 30.11.2020 a předložen Zastupitelstvu obce Střížovice ke schválení.

Zastupitelstvo obce Střížovice schválilo na svém zasedání konaném dne 16.12.2020 Zprávu o uplatňování Územního plánu Střížovice v uplynulém období 2016 – 2020.

Návrh změny zpracovala společnost AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 11.05.2021 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 12.05.2021 a po doplnění názvu změny o prvky regulačního plánu opětovně oznámil dne 14.05.2021 místo a dobu veřejného projednání dne 15.06.2021 na Obecním úřadě Střížovice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Střížovice s prvky regulačního plánu.

Celkem bylo doručeno osm stanovisek, tři připomínky, námitky nebyly uplatněny.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 51225/2021, spisová značka KUSP 20551/2016ÚP, bylo doručeno dne 28.07.2021. Nadřízený orgán upozornil na chybějící stanovisko životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pořizovatel dne 29.07.2021 požádal KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko. Souhlasné stanovisko KÚZK ŽP bylo doručeno 09.08.2021.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 57060/2021, spisová značka KUSP 20551/2016ÚP, bylo doručeno dne 20.08.2021.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel dne 01.09.2021 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Střížovice s prvky regulačního plánu. Dotčené orgány uplatnily kladná stanoviska.

Na základě schválení Aktualizace č.4 PÚR s účinností od 01.09.2021 pořizovatel požádal dne 17.09.2021 KÚZK jako nadřízený orgán o nové stanovisko souladu s PÚR ČR. Souhlasné stanovisko bylo doručeno 23.09.2021.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střížovice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ale spadá do specifické oblasti SOB9.

Změna č.1 Územního plánu Střížovice naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského zahrnující po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají tyto požadavky na respektování:

Dle ZÚR ZK řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti.

ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavení Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU14 NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok
- ZÚR vymezuje na území obce regionální biocentrum jako VPO pod označením PU95 – RBC 344 - Filena

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Střížovice byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Střížovice nemění.
- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Střížovice byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Střížovice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Střížovice.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schválených pokynů Změny č. 1 Územního plánu Střížovice byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení změny územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

V souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 Územního plánu Střížovice nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Střížovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střížovice.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střížovice.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střížovice

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Střížovice

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střížovice

Námítky ke Změně č. 1 Územního plánu Střížovice nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střížovice

Připomínky k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení je uvedeno v příloze č 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Střížovice.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územního plánu Střížovice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Šiška
starosta obce

.....
Ing. Kateřina Filípková
místostarostka obce