

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo

P 6–21

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Situováním rozvojové plochy V 70 výroby a skladování v návaznosti na stávající samostatně situovaný výrobní zemědělský areál na odvrácené straně od obce nedochází nedochází k negativnímu ovlivňování veřejného zájmu obsaženému v čl.(14)

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 zohledňuje požadavky rozvoje primárního sektoru – zemědělské živočišné výroby v její návaznosti na rostlinnou výrobu. Současně je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny. Podrobný rozbor obsahuje část SEA, která je součástí Změny č.2 Územního plánu Střížovice.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.2.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Realizace záměru rozšíření areálu zemědělské farmy dává předpoklady stabilizace pracovních míst.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. *Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny č.2 územního plánu svým situováním rozvojové plochy v návaznosti na stávající areál nevytváří negativní dopady do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje nejsou evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Střížovice ani jeho Změna č. 2 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.2 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území zůstává zachována, územím prochází cyklostezka. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V rámci Změny č. 2 ÚP Střížovice je návrh umístění chovu řešen s ohledem na emisní a pachovou situaci vůči objektům ochrany. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V obci Střížovice jsou vyhlášena záplavová území. Zastavitelné plochy navržené změnou ÚP č.2 jsou mimo záplavová území.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Bylo vymezeno záplavové území Q100 vodního toku Morava. Zastavitelné plochy navržené změnou č.2 ÚP v prostoru Q100 nejsou navrhovány.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V oblasti veřejné infrastruktury v jejich jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod. Návrh změny ÚP č.2 nevyvolává další změny.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Území je dobře dopravně dostupné, na území obce se nachází cyklostezka. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.32.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti.

ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

Pro plánování a využívání území průplavního spojení D – O – L se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí
– *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.*

ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavení Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru vodní dopravy se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavení Moravy (v prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí
– *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.*

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.2 prověřeny plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU14 NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok
- ZÚR vymezuje na území obce regionální biocentrum jako VPO pod označením PU95 – RBC 344 - Filena

– *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.*

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje*

při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č.2 Územního plánu Střížovice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Netýká se daného území, v územním plánu nejsou vymezeny koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Střížovice nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

- ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Kvasice, Sulimov, Vrbka, Střížovice, Bařice – Velké Těšany. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.2 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. a v části SEA, která je součástí této dokumentace.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou v návrhu územního plánu respektovány.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Střížovice nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Střížovice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a Zprávy o uplatňování ÚP Střížovice 2016 - 2020. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- příznivá věková struktura obyvatelstva
- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území. Návrh je řešen jako rozšíření stávající zemědělské farmy situované mimo vlastní zastavěné území obce. Toto řešení je dáno s ohledem na specifický charakter uvažovaného využití tj. dostavba VKK Střížovice. Uvedeny záměr není možný realizovat ve stávajícím zastavěném území a to jak z prostorových důvodů, tak i z důvodů hygienických.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce. Návrh je situován mimo vlastní zastavěné území obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Střížovice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů - zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nedílnou součástí Změny č. 2 Územního plánu Střížovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (č.j. MSK 40287/2019) ze dne 15. 4. 2019, ve kterém bylo konstatováno, že pro změnu č. 2 územního plánu bude nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhované aktivity závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhované zastavitelné plochy, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci využití návrhové plochy budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Celkový závěr vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 2 Územního plánu Střížovice za

předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.4.2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Střížovice bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Dochází k dílčí změně řešení ploch výroby – lokalita L1, navržení plochy výroby a skladování pro dostavbu VKK Střížovice.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných územním plánem zůstává v platnosti.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

V - plochy výroby a skladování

- **V 70** – jako lokalita **L1** - jedná se o rozvojovou výroby a skladování na úkor plochy zemědělské, z části pak na původně navržené liniové prvky ÚSES

Odůvodnění :

Navržená rozvojová plocha výroby a skladování vychází z požadavku vlastníka pozemku a areálu VKK Střížovice. Situování vychází z logického záměru rozšíření stávajícího areálu VKK Střížovice za využití stávající technické a dopravní infrastruktury. Návrh je tedy situován za vlastní areál VKK, aby nové zařízení bylo od obce v co největší vzdálenosti. Svým umístěním byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu.

K - plochy krajinné zeleně

K 71, 72 – původní liniový prvek ÚSES se zkracuje o části nově připadající k ploše V 70

Plochy přestavby -

Změnou č.2 ÚP plochy přestaveb nebyly vymezeny.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Střížovice nemění.

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnici:

- II/367 sčítací úsek 6-2997 s intenzitou 3382 vozidel/ 24 hodin

II.9.d.2 Zásobování vodou

Zásobování vodou pro změnou č.2 navrženou lokalitu V 70 VKK Střížovice – bude využito stávající zabezpečení areálu farmy.

Rozhodnutím vodoprávního úřadu č. 50/2017 z 24.03.2017 (Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, vodoprávní úřad) má Zemědělský podnik Kvasicko, a. s. povoleno nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru v rozsahu:

- podzemní voda mělkého oběhu, pro zemědělskou činnost, studna vrtaná, průměrný povolený odběr 1,2 l/d
- maximální povolený odběr 3,0 l/s
- maximální měsíční povolený odběr 3 500 m³/měsíc
- roční povolený odběr 38 000 m³/rok
- doba povoleného nakládání do 31.12.2067
- měření odebrané vody je prováděno odečtem vodoměru

Odběr vody je prováděn z vrtané studny na pozemku p. č. 250/10 k. ú. Střížovice u Kvasic. Napojení na rozvod vody bude provedeno na stávající přípojku vody u původní stáje, kde je nainstalována šachta s hlavním uzávěrem vody, přípojkou délky 220 m.

Celkem potřeba vody pro celý provoz:	36 811,6 m ³ /rok
Povolený odběr podzemní vody:	38 000,0 m ³ /rok

Povolený odběr podzemní vody v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze stávající studny v množství 38 000 m³/rok nebude překročen.

II.9.d.3 Odkanalizování

Odkanalizování změnou č.2 navržené lokality V 70 VKK Střížovice – bude rozděleno na dešťovou kanalizaci a kejdovou a splaškovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace v délce 640 m bude vyhotovena z potrubí PVC DN 150 – 400. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže s následným odtokem do stávající dešťové kanalizace (svedené do nejbližší vodoteče).

Kejdová a splašková kanalizace je navržena v délce 552 m, bude vyhotovena z tlakové trubky PE100. Z prostoru nových přečerpávacích jímek bude dopravována tlakovým potrubím do stávající přečerpávací jímky na pozemku p. č. 444/78 a následně bude kejda čerpána do stávající bioplynové stanice nebo do stávajících skladovacích jímek.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Střížovice nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Zabezpečení elektrické energie pro nově navrženou lokalitu V 70 bude řešeno napojením na stávající trafostanici, elektrorozvodna je stávající, stejně tak i náhradní zdroj el.energie. Přívod elektrické energie do areálu se provede napojením na stávající transformátor v BPS v areálu farmy. Celková odhadovaná roční spotřeba el.energie bude cca 71 MWh/rok.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází dálkový optický kabel a radioreléové trasy.

II.9.d.7 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Odstraňování odpadů pro změnou č.2 navrženou lokalitu V 70 VKK Střížovice - odpady v době provozu: Navrhovaná stavba nebude produkovat zdraví škodlivé látky ani toxické odpady. Odpad druhové skladby vychází z obecně platných zvyklostí a ze zkušeností provozu jiných obdobných zemědělských areálů. Za provozu stáje budou produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.).

Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům ke zneškodnění (veterinář, odborná firma). V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca do 5 %. S tímto materiálem je nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilením trezoru na místě zpevněné plochy u výdejní plochy. Musí být zajištěn smluvní odvoz (odborná oprávněná firma).

II.9.d.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.2 Územního plánu Střížovice nemění. Veškerá výstavba je založena na individuálním vytápění objektů. Změnou č.2 navržená lokalita V 70 – pro vytápění bude použito odpadní teplo z produkce bioplynové stanice v areálu farmy. Délka navrženého teplovodu je 165 m.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Řešené území je součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny se návrhem změny č.2 nemění. VKK Střížovice svým situováním se nijak výrazně pohledově neuplatňuje. Uvažovaná dostavba bude tvořit se stávající zástavbou kompaktní celek. Plošný návrh umožňuje výsadbu izolační zeleně pro lepší začlenění do krajiny. Návrhem není dotčena stávající prostupnost krajiny.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č.2 není vyhodnocováno.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **lokálního biokoridoru LBK 400 086** na k.ú. Kvasice – je v souladu vydaným Územním plánem Kvasice – úplné znění po vydání změny č.2
 - návaznost **lokálního biokoridoru LBK 400 211** na k.ú. Kvasice – je v souladu vydaným Územním plánem Kvasice – úplné znění po vydání změny č.2
 - návaznost VPS pod označením **T4** ochranný val na k.ú. Kvasice – Je nutno zohlednit a upravit vymezení ochranného valu na k.ú. Kvasice v další změně Územního plánu Kvasice.
 - návaznost **lokálního biokoridoru LBK 400 210** na k.ú. Trávník – je v souladu s projednávaným Územním plánem Kroměříž
- Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.2 ÚP Střížovice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Střížovice konaného dne 24.3.2021 usnesení č. 120 a 121. Návrh Změny č.2 ÚP Střížovice zohledňuje usnesení v celém rozsahu.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.2

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

V - plochy výroby a skladování

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
70	2,82			2,82	2,82								1,83				1,00			V	výroba a skladování

70 – navržená rozvojová plocha výroby a skladování vychází z požadavku vlastníka pozemku a areálu VKK Střížovice. Jedná se o plochu ve II. a IV. třídě ochrany ZPF o celkové výměře 2,824 ha. Podíl zvláště chráněné půdy II. třídy tvoří 64,8 %. Situování vychází z logického záměru rozšíření stávajícího areálu VKK Střížovice za využití stávající technické a dopravní infrastruktury. Areál je obklopen ze severozápadní části půdami II. třídy ochrany, z jihovýchodní pak půdami IV. třídy ochrany. Varianta, že by pro výstavbu byly využity pouze pozemky IV. třídy ochrany nebyla zvolena, neboť nové zařízení by se více přiblížilo k zastavěnému území obce. Návrh je tedy situován za vlastní areál VKK, aby nové zařízení bylo od obce v co největší vzdálenosti. Variantní řešení vybudování nového samostatného areálu nebylo zvažováno, neboť vy vyvolávalo větší nároky na technickou infrastrukturu. Využití těchto ploch nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch.

K - krajinná zeleň

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
71	0,12			0,12	0,12												0,12			K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
72	0,10			0,10									0,03				0,07			K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)
	0,22	0,00	0,00	0,22	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00			

71-72 – jedná se o plochy krajinné zeleně, které byly vyhodnoceny již v původním územním plánu a u kterých došlo návrhem plochy V 70 k jejich zmenšení.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.2 Územního plánu Střížovice nedojde.
Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** Část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu V 70. V této souvislosti se velikostně upravují původní liniové prvky ÚSES K 44, 45, které se tímto mění na K 71 a 72.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.4.2021 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Dokumentace k veřejnému projednání: 10.8.2021