

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍLKY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

09/2023

Příloha č.3-2

OBJEDNATEL:

OBEC STŘÍLKY

Koryčanská 47
768 04 Střilky
IČ: 00287776
zastupuje:
Viktor Ganjuškin - starosta

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

Odbor investic
Oddělení územního plánování
zastupuje:
Ing. Pavla Litvínová

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Radoslav Špok

Průmyslová 913
686 01, Uherské Hradiště
IČO: 10093010
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčinek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

09/2023

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Příloha č.3a

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	6
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	46
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	46
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	46
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	47
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	57
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	58
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	58
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	59
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	59
H.	Text s vyznačením změn	63
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	63
PŘÍLOHA Č.1		64

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy odůvodnění změny

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000

Výkresy předpokládaného úplného znění po vydání změny

označení	výkres	měřítko
II-I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
II-I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
II-I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
PSZ	Plán společných zařízení
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
ZÚ	Zastavěné území obce
K. Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ZVN / VVN / VN	Zvlášť vysoké napětí / velmi vysoké napětí / vysoké napětí
VTL / STL	vysokotlaký / středotlaký (plynovod)
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
EVL	Evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek
PP	Přírodní památka
RD	Rodinný dům

PŘEHLED TERMÍNŮ:

agroturistika	specifická forma venkovského cestovního ruchu s přímým vztahem k zemědělským pracím nebo usedlostem se zemědělskou funkcí
brownfield	nevyužívané území (např. po výrobní nebo těžební činnosti)
ekosystém	funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase
integrováný	spojený, sjednocený, jednotný, propojený, celkový
krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
potenciální	možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
revitalizace	znovuoživení, obnova
urbanistický	týkající se výstavby obcí a měst
urbanizace	proces koncentrace obyvatelstva do měst
veřejný zájem	takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.2 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Politika územního rozvoje ČR, závazná od 1. 9. 2023 (dále jen PÚR ČR) je dokument závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Střílky je v souladu s PÚR ČR.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování z PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Změna č.2 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.2 ÚP respektuje vymezení stávajících ploch zemědělských a lesních platného ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány tak. Aby odjímaly pouze nejnutnější část zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

- Změnou č.2 ÚP respektováno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně např. respektováním vymezení ploch pro výrobu platného ÚP.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce. Vazby s městskými oblastmi jsou posíleny především respektováním ploch dopravní infrastruktury platného ÚP včetně zastávky hromadné dopravy. A dále respektováním ploch územních rezerv pro budoucí obchvat obce Kožušice, který zlepší vazbu na město Bučovice a dále na Brno.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí. Změna č.2 ÚP respektuje sedm ploch přestaveb platného ÚP a dále vymezuje jednu novou plochu přestavby na bydlení individuální v areálu zámeckého parku. Je vymezena také jedna další plocha přestavby z metodických důvodů – oddělení části návrhové plochy platného ÚP, která je uvnitř hlavního ZÚ.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních, ploch lesních, ploch zeleně krajinné a ploch vodních a toků, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.2 ÚP dále aktualizuje ÚSES v řešeném území dle schválených pozemkových úprav.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- **Změnou č.2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především aktualizací prvků ÚSES. Nové návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR. Nachází se ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.2 ÚP respektuje rozsáhlé plochy lesní a plochy zeleně krajinné v řešeném území pro podporu zadržování vody v krajině.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Změnou č.2 ÚP jsou respektovány plochy rekreace – zahrádkářské osady platného ÚP. Je aktualizováno vymezení jedné návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady a dále jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení platného ÚP v místě zámku a barokního hřbitova, které jsou hlavními turistickými cíli v obci. Je respektována cyklotrasa a turistické pěší trasy (vyznačení v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury). Nové plochy pro cyklostezky nejsou vymezeny.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná. Změna č.2 ÚP aktualizuje návrhový koridor pro silniční dopravu platného ÚP v severní části řešeného území pro obchvat obce Kozušice. Změna č.2 ÚP dále vymezuje dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace k obsluze nově vymezených návrhových ploch pro bydlení.**

Co se týče technické infrastruktury jsou vypuštěny plochy pro kanalizační sběrač, jelikož byla již vybudována ČOV včetně sítě kanalizace na ni napojené. Dále je Změnou č.2 ÚP vypuštěn koridor technické infrastruktury platného ÚP v severní části řešeného území pro VTL plynovod Moravia, který byl již vybudován. Zároveň je aktualizováno vymezení dalšího koridoru technické infrastruktury v severní části řešeného území pro zdvojení el. vedení ZVN Otrokovice – Sokolnice. Změna č.2 ÚP dále převádí do stavu plochu pro sběrný dvůr (je již vybudován) a zároveň vymezuje novou plochu pro nakládání s odpady pro jeho rozšíření. Dále je respektována návrhová plocha pro technickou infrastrukturu platného ÚP západně od hlavního ZÚ pro rozšíření místního vodovodu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- **Změna č.2 ÚP aktualizuje návrhový koridor pro silniční dopravu platného ÚP v severní části řešeného území pro obchvat obce Kozušice. Změna č.2 ÚP dále vymezuje dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace k obsluze nově vymezených návrhových ploch pro bydlení.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný bodový zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. V řešeném území se nachází pouze liniové zdroje znečištění (silnice I., II. a III. tř.). V současné době není řešena přeložka silnice II. třídy mimo hlavní ZÚ, silnice I. třídy však prochází v dostatečné vzdálenosti od hlavního ZÚ.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje plochy zeleně krajinné platného ÚP ve volné krajině (navíc navrhuje dva nové interakční prvky) mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále jsou respektovány rozsáhlé plochy lesní pro zasakování a zadržování vody v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V okrajové části řešeného území obce Střílky je vymezeno záplavové území Q20 a Q100 vodního toku Litava. V této části nejsou vymezeny žádné záměry ani zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Dopravní infrastruktura je podpořena aktualizací ploch pro silniční dopravu platného ÚP v severní a východní části řešeného území. Změna č.2 ÚP dále vymezuje dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace. Technická infrastruktura je podpořena aktualizací ploch pro technickou infrastrukturu platného ÚP v severní části řešeného území a v hlavním ZÚ.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V řešeném území je vzhledem k tempu výstavby zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství. Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch pro bydlení individuální vzhledem k aktuálním požadavkům a pravděpodobnosti výstavby v jednotlivých lokalitách.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Řešeným územím prochází cyklistická trasa v rámci silnic II/432 a dále turistické trasy a naučné stezky od zastávky hromadné dopravy v centru obce jižním směrem do přírodního parku Chřiby. Nové plochy pro cyklostezky nejsou vymezovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- **Změnou č.2 ÚP jsou vypuštěny plochy pro kanalizační sběrač, jelikož byla již vybudována ČOV v rámci stávající plochy pro výrobu včetně sítě kanalizace na ni napojené. Dále je respektována návrhová plocha pro technickou infrastrukturu platného ÚP západně od hlavního ZÚ pro rozšíření místního vodovodu. Nové lokality výstavby budou napojeny na vodovod a kanalizaci prodloužením stávajících sítí.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- **Změna č.2 ÚP neřeší komplexně zásobování el. energií z obnovitelných zdrojů. V rámci území obce Střílky bude řešeno pouze individuálně.**

Soulad návrhu změny ÚP se stanovenými koridory a plochami technické infrastruktury v PÚR ČR:

E19 - Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

- **Změna č. 2 ÚP respektuje tento koridor aktualizací návrhových ploch pro technickou infrastrukturu v severní části řešeného území.**

P9 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

- **Tento plynovod byl již vybudován – Změnou č.2 ÚP jsou vypuštěny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu platného ÚP pro tento koridor.**

Soulad návrhu změny ÚP se stanovenými specifickými oblastmi v PÚR ČR:

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- **Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro řešení problematiky ohrožení území suchem a dalších jevů vyplývajících ze změn klimatu zejména stanovením koncepce uspořádání krajiny, respektováním ploch zeleně a vodních ploch uvnitř i vně zastavěného území, zejména rozsáhlých ploch lesních a dvou vodních ploch. Tím je podporováno zadržování vody v krajině.**

Další skutečnosti:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 se nacházejí mimo řešené území obce Střílky.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k aktualizacím ZÚR ZK. Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022. Změna č.2 ÚP je zpracována v souladu s dokumentem „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č.4“.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- **K zajištění udržitelného rozvoje obce změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje návrhové plochy platného ÚP pro rozvoj všech tří pilířů. Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním ploch pro výrobu. Sociální soudržnost obyvatel změna č.2 ÚP podporuje vymezením nových ploch pro bydlení individuální a občanského vybavení. Rozvoj životního prostředí je podpořen zejména aktualizací ploch zeleně krajinné (aktualizován ÚSES) a vymezením nových ploch zeleně krajinné.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- **v řešeném území obce Střílky se nachází republikové záměry E19 (koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Otrokovice – Sokolnice) a P9 (koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – ten je ale již realizován, proto je z ÚP vypuštěn). Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzat a zpřesněn koridor E03 (VVN 110 kV Zdounky – Bučovice), koridor E13 (ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky), koridor P01 (VTL Moravia Tvrdonice – Libhošť – ten je ale již realizován, proto je z ÚP vypuštěn) a územní rezerva I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat, včetně napojení.**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- **Řešené území obce Střílky se nachází na území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Střílky žádné konkrétní požadavky. Změnou č.2 ÚP jsou respektovány stávající a návrhové plochy pro výrobu pro rozvoj ekonomických aktivit. U všech lokalit výroby je zajištěna dopravní a technická infrastruktura.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Změna č.2 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce aktualizací záměrů zejména v oblasti technické infrastruktury, občanského vybavení a bydlení.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké

kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **řešené území se nachází mimo zájmy železniční dopravy.**

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - **řešeným územím prochází cyklotrasa z Koryčan do Zástřizel a dále do Zdounek.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. – **v blízkosti (v OP) koridorů dopravní infrastruktury (silnice první třídy I/50, druhé třídy II/432 a třetí třídy III/43346) nejsou Změnou č.2 vymezovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu.**

Změnou č.2 ÚP jsou dále aktualizovány návrhové plochy silniční dopravy platného ÚP pro přeložku silnice I/50, a dále jsou vymezeny dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.2 ÚP aktualizuje stávající a návrhové plochy zeleně krajinné i stávající a návrhové plochy přírodní platného ÚP pro ÚSES. Dále jsou respektovány rozsáhlé plochy lesní LU. Změna č.2 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. – **Změnou č.2 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Zejména plochy pro technickou infrastrukturu, vodní hospodářství a pro silniční dopravu.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **rozvoj podnikání je podpořen respektováním ploch pro výrobu platného ÚP. Změnou č.2 ÚP je vymezena plochy přestavby na bydlení individuální.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.2 ÚP respektuje plochy zeleně – zahrady ZZ platného ÚP a rozsáhlou plochu zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP (v její velmi malé části vymezuje přestavbu na bydlení individuální). Mimo zastavěné území jsou aktualizovány plochy zeleně krajinné ZK a plochy přírodní NU. Nedochází k jejich fragmentaci.**

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.2 ÚP aktualizuje stávající a návrhové plochy zeleně krajinné ZK, plochy přírodní NU a respektuje rozsáhlé plochy lesní LU platného ÚP.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ platného ÚP. Dále je změnou č.2 ÚP převedena jedna stávající plocha RZ do návrhu z metodických důvodů. Jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení pro zámek a barokní hřbitov, které jsou turistickými cíli v obci.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské AU, lesní LU a plochy zeleně krajinné ZK, ve kterých je možné turistické využití s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Obec Střílky je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou. - Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná. Změna č.2 ÚP aktualizuje návrhový koridor pro silniční dopravu platného ÚP v severní části řešeného území pro obchvat Kožušice. Změna č.2 ÚP dále vymezuje dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace k obsluze nově vymezených návrhových ploch pro bydlení.**
Co se týče technické infrastruktury jsou vypuštěny plochy pro kanalizační sběrač, jelikož byla již vybudována ČOV včetně sítě kanalizace na ni napojené. Dále je Změnou č.2 ÚP vypuštěn koridor technické infrastruktury platného ÚP v severní části řešeného území pro VTL plynovod Moravia, který byl již vybudován. Zároveň je aktualizováno vymezení dalšího koridoru technické infrastruktury v severní části řešeného území pro zdvojení el. vedení ZVN Otrokovice – Sokolnice. Změna č.2 ÚP dále převádí do stavu plochu pro sběrný dvůr (je již vybudován) a zároveň vymezuje novou plochu pro nakládání s odpady pro jeho rozšíření. Dále je respektována návrhová plocha pro technickou infrastrukturu platného ÚP západně od hlavního ZÚ pro rozšíření místního vodovodu.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **přípustnost vybudování protipovodňových a protieročních opatření byla doplněna do regulativů vhodných funkčních ploch.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech; - **V okrajové části řešeného území obce Střílky je stanoveno záplavové území Q20 a Q100 vodního toku Litava. V tomto záplavovém území nejsou vymezeny žádné návrhové ani zastavitelné plochy.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **Změna č.2 ÚP respektuje rozsáhlé plochy lesní LU platného ÚP pro účely zadržování vody v krajině. Zadržování a zasakování v rámci zastavěného území bude řešeno individuálně.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů - **změnou č.2 ÚP navržené plochy pro obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby.**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. – **respektováno; řešené území obce Střílky se nachází ve specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko.**

Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; - **obec Střílky není centrem oblasti; změnou č.2 ÚP jsou respektovány stávající a návrhové plochy pro výrobu platného ÚP.**
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; - **změnou č.2 ÚP respektováno, nové záměry jsou koncipovány tak, aby neměly negativní vliv na lidské zdraví.**
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. – **V okrajové části řešeného území obce Střílky je stanoveno záplavové území Q20 a Q100 vodního toku Litava. V tomto záplavovém území nejsou vymezeny žádné návrhové ani zastavitelné plochy. Změnou č.2 ÚP jsou vymezeny nové plochy zeleně krajinné ZK pro interakční prvky (ochrana před extravilánovými vodami).**

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. – **v řešeném území obce Střílky se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Plochy těžby nejsou Změnou č.2 ÚP vymežovány.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch. Změna č.2 ÚP aktualizuje plochy zeleně krajinné ZK platného ÚP a navrhuje nové plochy zeleně krajinné pro interakční prvky (ochrana před větrnou a vodní erozí).**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. - **V řešeném území obce Střílky se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. - **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.2 ÚP respektovány.**

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. - **integrace se sousedním Jihomoravským krajem je podpořena zejména koordinací záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.**

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. - **vztahuje se ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Střílky.**

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle ZÚR ZK:

Řešené území obce Střílky se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 Litenčicko** ze ZÚR ZK.

Úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR ZK:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2 – **respektováno aktualizací koridorů technické infrastruktury a koridoru územní rezervy pro silniční dopravu.**
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití – **rozsah zastavitelných ploch změnou č.2 prověřen a aktualizován**
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2 - **změnou č.2 vše respektováno**

Změna č.2 ÚP plní úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast.

Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:

E03 VVN 110 kV Zdounky – Bučovice – návrhové plochy pro technickou infrastrukturu platného ÚP v severní části řešeného území jsou Změnou č.2 ÚP respektovány a aktualizovány.

E13 ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky – Změnou č.2 ÚP jsou aktualizovány návrhové plochy pro technickou infrastrukturu platného ÚP (koridor E03) v severní části řešeného území, v rámci nichž je souběžně toto vedení trasováno.

P01 VTL Moravia Tvrdonice – Libhošť – návrhové plochy pro technickou infrastrukturu platného ÚP v severní části řešeného území jsou Změnou č.2 ÚP vypuštěny, jelikož byl plynovod již vybudován.

Územní rezerva I/50 Brankovice – Kozušice, obchvat, včetně napojení – Změnou č.2 ÚP jsou respektovány plochy územních rezerv platného ÚP v severní části řešeného území.

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Střílky do krajinného celku „**Chříby**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Koryčansko**“.

Celkový stav krajiny je v krajinném prostoru „Koryčansko“ hodnocen jako stagnující/zhoršující se.

Krajinný ráz je v krajinném prostoru „Koryčansko“ hodnocen jako výjimečný. Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek požadavek zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny lesní harmonické**“, pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Všechny zásady užívání krajiny lesní harmonické jsou Změnou č.2 ÚP respektovány. Návrhem řešení je předcházeno ohrožení krajinného rázu. Krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

Další skutečnosti:

Řešené území obce Střílky se nenachází v plochách a koridorech vymezených v ZÚR ZK pro územní studii nebo regulační plán.

Změna č. 2 ÚP Střílky je v souladu se všemi náležitostmi vyplývajícími z dokumentu „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č.4“.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje 2021

Generelem dopravy Zlínského kraje je sledován obchvat obce Kožušice na silnici I/50 s přesahem do řešeného území. Tento koridor je změnou č.2 ÚP aktualizován a respektován.

Z dalších dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Střílky žádné konkrétní požadavky. Všechny tyto dokumenty jsou Změnou č.2 ÚP respektovány.

Změna č. 2 ÚP Střílky je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu Změny č.2 ÚP Střílky s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.2 ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj území z hlediska všech tří pilířů udržitelného rozvoje s důrazem na rozvoj environmentální a sociální pilíře (viz kap. B.4)**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. - **Změna č.2 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Střílky komplexním způsobem.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. – **veřejné i soukromé zájmy jsou ve Změně č.2 ÚP koordinovány.**
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. - **Změna č.2 ÚP rozvíjí a chrání zejména civilizační a přírodní hodnoty návrhem ploch pro bydlení a aktualizací ploch pro ÚSES. Kulturní hodnoty jsou chráněny respektováním a návrhem ploch občanského vybavení.**

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. - **Změna č.2 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území je specifikována v kap. F.2 textové části v jednotlivých regulativních ploch ZK, NU, AU a LU; veřejný zájem, který je důvodem jejich vyloučení je popsán v textové části odůvodnění změny v kap. B.4. odd. g). Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (Přírodní park Chřiby, EVL NATURA 2000 Chřiby; VKP Větrák; PP Bralová; oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů – modrásek hořcový, památné stromy – Ctiborův dub, Červený buk, Dřín u Vrbů) je dále dána legislativně.**

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání. – **nezastavitelné pozemky ÚP neřeší.**

Soulad návrhu Změny č.2 ÚP Střílky s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.2 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - **všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství - **prostorové uspořádání staveb je regulováno v regulativních ploch s rozdílným způsobem využití.**
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - **podmínky uvedeny v regulativních ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve Změně č.2 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením ochranných opatření (interakční prvky).**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy pro výrobu platného ÚP. Podíl ekonomické složky na rozvoji obce je tak dostatečně uspokojen a je předpoklad dalšího rozvoje.**
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - **rozvoj sídelní struktury je ve Změně č.2 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze. Jsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení individuální a návrhová plocha občanského vybavení.**

- j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. - – **je respektován areál výroby v severovýchodní části ZÚO, výroba elektřiny plynu a tepla z obnovitelných zdrojů je přípustná v rámci zastavěného území (pouze na střechách), v plochách mimo zastavěné území přípustná není.**
 - k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - **Změna č.2 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na hlavní ZÚ a navazující koncepci technické a dopravní infrastruktury.**
 - l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - **Změna č.2 ÚP respektuje objekt civilní ochrany v řešeném území. Tento objekt je vyznačen v Koordinačním výkrese.**
 - m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - **Změna č.2 ÚP respektuje sedm ploch přestaveb a vymezuje dvě nové plochy přestaveb. Řešené území je využíváno účelně.**
 - n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - **Změna č.2 ÚP respektuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**
 - o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů - **v řešeném území obce Střílky se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Nové plochy těžby nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány. Využívání přírodních zdrojů je v řešeném území zastoupeno zejména těžením lesních porostů, jeho regulace není Změnou č.2 ÚP řešena.**
 - p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **poznatky z těchto oborů byly ve Změně č.2 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**
- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitosti stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - **dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na předmět ochrany a celistvost EVL NATURA 2000.**

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, stanovené v platném ÚP.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.2 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.2 ÚP Střílky je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinných přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. mění; s přihlédnutím k aktuální metodice Zlínského kraje pro zpracování ÚP a změn ÚP v době zpracování Změny č.2 ÚP Střílky.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně č. ÚP Střílky, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

vymezeny plochy zeleně – zahrady a plochy zeleně –parky a parkově upravené plochy . Důvodem je skutečnost, že plochy zeleně uvnitř zastavěného území nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

vymezeny plochy zeleně krajinné. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci obsahu Změny č.2 ÚP vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.2 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro Změnu č.2 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů. Povolování staveb a zařízení, vyjmenovaných v kap. B.4 odd. I) je možné pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD Změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu g).

Zákon č. 114/19922 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD Změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. V řešeném území se nachází pouze liniové zdroje znečištění ovzduší – silnice I., II. a III. třídy.

Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou Změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou Změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Požadavky uvedeného právního předpisu jsou Změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou Změnou č.2 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I., II. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území obce Střílky se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Plochy těžby nejsou Změnou č.2 ÚP vymezeny.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Do řešeném území obce Střílky nezasahuje OP přírodního léčivého zdroje ani OP zdroje přírodních minerálních vod.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území obce Střílky se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblasti potenciálních, dočasně uklidněných i aktivních sesuvů, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska § 55b odstavec 2:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 7567/2023, KUSP 100564/2022 ŽPME-MI, doručeno 19.01.2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8. 12. 2022 pozvání k veřejnému projednání návrhu zm.č. 2 ÚP Střílky.

Podle projednávané dokumentace (ATELIER RS, s.r.o.) vyhotovené 12/2022, konkrétně podle údajů uvedených v kapitole G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa viz str. č. 33 nejsou vyhodnoceny a zdůvodněny plochy pro technickou infrastrukturu TU - 104,105,106 ve smyslu ust. § 4 a ust. § 5 odst. 1 zákona. Posouzením projednávané dokumentace byly zjištěny i další nedostatky v jejím vyhotovení, konkrétně „vyhodnocení předpokládaných dopadů na ZPF“ není zpracováno tak, jak ukládají zásady stanovené ustanovením § 3 vyhláškou č. 271/2019 Sb. (dále jen „vyhláška“), a to včetně její přílohy č. 2. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu požaduje předmětnou dokumentaci doplnit a předložit k opětovnému posouzení. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky nesouhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0724091 Chříby. Lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, ke kterému nemá připomínky. Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (VP).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/432 a okrajově silnice č. III/43346. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu. Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Střílky není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (VP) nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem upravily návrh - (na konec textové části Odůvodnění změny doplněna tabulka vyhodnocení ZPF)

b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/104374/2022/0933/22 doručeno dne 13.01.2023

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k „Veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Střílky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal Změnu č. 2 Územního plánu Střílky a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předloženým návrhem souhlasí.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: V rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Střílky dojde ke změně číselného označení a vymezení některých návrhových a stávajících ploch ZK a NU. Orgán ochrany nedoporučuje schválení změn, u kterých má dojít k zrušení návrhových, či stávajících ploch ZK a NU ve prospěch návrhových ploch BI a AU, k ostatním změnám nemá připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k předložené dokumentaci „Návrh změny č. 2 územního plánu Střílky“.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky vyplývá, že nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích změnou L023, L007, L037, L039 kdy nově vymezené plochy OX 116 - plocha občanského vybavení, RZ 119 - plocha rekreace - zahrádkářské osady, BI 112 a BI 113 - plocha individuálního bydlení, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků a nachází se tedy v ochranném pásmu lesa. Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných zákonem o lesích, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán státní správy lesů nedoporučuje v rámci změny č. 2 ÚP Střílky schválení změn, které umožňují umístění staveb (především pro bydlení a rekreaci) do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, tedy do ochranného pásma lesa.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 33394/2022, doručeno 04.01.2023

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Střílky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Střílky se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se *souhlas váže na splnění této podmínky*:

Podmínit využití plochy BI 111 – plocha pro bydlení individuální prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování plochy v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti silnice č. I/50).

Odůvodnění:

Součástí zpracování Změny č. 2 Územního plánu Střílky je uvedení územního plánu do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb.

Změnou č. 2 územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu) k datu 1. 10. 2022.

Změna č. 2 Územního plánu Střílky obsahuje:

- plochy změnou nově vymezené,
- plochy, které vznikly úpravou ploch původního územního plánu bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu přesunu nebo zmenšení,

- plochy, které vznikly úpravou ploch původního územního plánu bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu sloučení nebo rozdělení ploch,
- plochy, které se zmenšily z důvodu částečné realizace záměru
- plochy změnou převáděné do stavu (plochy původního územního plánu, ve kterých došlo kompletně k realizaci záměrů a jsou již stavem v území),
- plochy rušené.

Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

- BI 111 – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u východního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD.
- BI 112, 113 – nové návrhové plochy pro bydlení individuální navazující na západní okraj hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD.
- BI 117 – nová návrhová plocha pro bydlení individuální v severní části hlavního ZÚ (vymezena jako přestavba z plochy občanského vybavení veřejného – kultura) v zámecké zahradě. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným funkčním využitím objektu.

Plochy rekreace – zahrádkářské osady

- RZ 119 – návrhová plocha rekreace – zahrádkářská osada východně od hlavního ZÚ vymezená v místě stávající plochy RZ platného územního plánu. Jedná se o vymezení návrhové plochy z metodických důvodů.

Plochy občanského vybavení

- OU 116 – nová návrhová plocha občanského vybavení severovýchodně od hlavního ZÚ pro psí útulek – záchytnou stanici. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy pro veřejná prostranství

- PU 114 – nová návrhová plocha veřejných prostranství u jihozápadního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu místní obslužné komunikace k zajištění dopravní obsluhy nových návrhových ploch pro bydlení individuální BI 112, 113.
- PU 115 – nová návrhová plocha veřejných prostranství u východního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu místní obslužné komunikace k zajištění dopravní obsluhy návrhových ploch pro bydlení individuální BI 108, 109, 111.

Plochy pro technickou infrastrukturu

- TU 105 – nová návrhová plocha pro technickou infrastrukturu u severovýchodního okraje řešeného území koridor technické infrastruktury pro dva souběžné záměry el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN s průnikem návrhového interakčního prvku, vymezeného dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy pro nakládání s odpady

- TO 110 – nová návrhová plocha pro nakládání s odpady východně od hlavního ZÚ pro rozšíření již vybudovaného sběrného dvora.

Plochy zeleně krajinné

- ZK 89 – návrhová plocha zeleně krajinné v západní části řešeného území pro interakční prvek.
- ZK 96, 97 – návrhové plochy zeleně krajinné v severní části řešeného území pro LBC.
- ZK 98, 99, 100 – návrhové plochy zeleně krajinné v severní části řešeného území pro interakční prvky

Plochy přírodní

- NU 88 – nová návrhová plocha přírodní v západní části řešeného území pro dosadbu LBC Bralová.
- NU 94 – nová návrhová plocha přírodní v severní části řešeného území pro dosadbu LBC Ostudy.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Střílky není při respektování uplatněné podmínky opírajících se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s požadavky citovaného zákona.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zpracoval podmínky (plocha BI 111 podmíněna zpracováním územní studie, kde je podmínka pro výstavbu uvedena)

d) Stanovisko: Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn. 144573/2022-1322-OÚZ-BR, Č.j.MO 36967/2023-1322, doručeno 13.01.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.č. MPO 116060/2022, doručeno dne 14.12.2022

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č.2 ÚP Střilky souhlasíme za opravy zákresu hranice ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordináčním výkrese.

Odůvodnění:

Při jihovýchodním okraji sídla se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3164700 Střilky, které je ovšem dle §7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně Změny č. 2 územního plánu toto ložisko respektuje a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na to, že v Koordináčním výkrese je hranice ložiska nepřesně zakreslena (dle našich podkladů se tvar ložiska odlišuje především ve východní a severní části) – požadujeme opravit.

Upozorňujeme na možnou nezákonnost podmínek využití ploch LU (plochy lesní), v němž se ložisko nevyhrazeného nerostu nachází, pro něž je stanoveno jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, přitom orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto je třeba předmětné ložisko z nepřípustného využití vyjmout.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel společně s projektantem upravili návrh změny (v plochách LU zrušeno v nepřípustném využití „těžba nerostů“, v plochách AU zrušeno v nepřípustném využití „vodní hospodářství“ – i v ostatních plochách v nezastavěném území)

f) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 28186/2023, KUSP 100564/2022 ŽPME-MI, doručeno 23.03.2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3. 3. 2023 doplněnou dokumentaci odůvodnění k návrhu zm.č. 2 ÚP Střílky (VP).

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. V ÚP Střílky je navrženo zastavitelných ploch pro bydlení BI a SV 8,17 ha, což je výměra nad limitem kalkulačka „URBANKA“, neboť z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,87 ha. Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy pro bydlení aktualizovány (tři plochy vypuštěny, dvě částečně převedeny do stavu, jedna rozšířena a vymezeny čtyři nové plochy). Územní plán Střílky má předimenzované plochy pro bydlení o 4,3 ha. Vzhledem k tomu, že po změně č. 2 bude celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení snížena na 6,95 ha lze toto řešení akceptovat.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky a uplatňuje souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0724091 Chříby. Lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Roštín, ke kterému nemá připomínek. Samotné navrhované změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (VP)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/432 a okrajově silnice č. III/43346. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu.

Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Střílky není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Stanovisko § 55b odstavec 4:

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 14121/2023, sp. zn. KUSP 26957/2019, doručeno 06.02.2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 08.12.2022 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změna č. 2 Územního plánu Střílky (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky. Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 20.01.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Střílky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Střílky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je není v předloženém návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky řešena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - vyhodnoceno
- E19 koridor pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - zapracováno v ZÚR ZK a ÚP
- P9 koridor pro Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ - Tvrdonice – Libhošť – je vybudován a odůvodněn

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny
- N-SOB2 – specifická oblast nadmístního významu Litenčicko – zapracováno v ÚP
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Chříby – krajinný prostor Koryčansko, krajina lesní harmonická – zpracováno ÚP
Plochy a koridory VPS:

E03 - elektrické vedení nadmístního významu VVN 110kV Zdounky – Bučovice – zpracováno v ÚP

E13 - elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400kV Otrokovice-Střílky - zpracováno v ÚP

P01 - koridor pro Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod, Tvrdonice – Libhošť – je vybudován a odúvodněno

Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu:

Plocha pro silniční dopravu I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení - územní rezerva – zpracováno v ÚP

Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

Textová část odůvodnění – „Předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2“ - zveřejňování v průběhu pořizování změny je nadbytečné. Zveřejňuje se až po vydání změny.

- v kap. F.2 v podmíněně přípustném využití ploch např. u plochy pro bydlení BH je doplněna podmínka, že budou další stavby a zařízení v územní menšině v rámci takto vymezené jednotlivé plochy.

V podmíněně přípustném využití se uvádí věcná podmínka, za jejíhož splnění je následně uvedené využití možné, což tato podmínka nesplňuje. Navíc není jednoznačné, co je touto podmínkou míněno

- u ploch OU plocha občanského vybavení, OV občanské vybavení veřejné a OX občanské vybavení jiné je u přípustného využití v závorce uvedeno „pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech“, což se nedá považovat za jednoznačný a zřejmý požadavek

- v přípustném využití plochy ZK – plochy krajinné zeleně je doplněno přípustné využití „dočasné oplocení a zařízení soužící k ochraně výsadby zeleně před poškozováním zvěří“ apod. Územní plán se nezabývá dočasností oplocení zařízení ani staveb. Oplocení je v plochách krajinné zeleně umožněno dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

- doplněná výšková hladina v kap. Stanovení podmínek prostorového uspořádání se má vztahovat k zástavbě na ploše ne k jednotlivým stavbám k zemědělskému obhospodařování

- ponechat pouze správné názvy platných nadřazených dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR, závazná od 1.9.2021,

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4

- v celé dokumentaci opravit označení „VVTL“ plynovodu Moravia na „VTL“, včetně koordinčního výkresu a jeho legendy

- v odůvodnění v kap. A.1 na str. 16 opravit správný název „Generel dopravy Zlínského kraje“, který byl schválen 23.8.2021ne jeho „Aktualizace“, a doplnit celou druhou větu vyhodnocení

- na str. 25 zůstala u ploch OV.k plochy občanského vybavení veřejné – kultury část názvu „o rodinu“

- na str. 31 v kap. C doplnit požadavky na vymezení vhodné plochy v ÚP Kožušice pro koridor technické infrastruktury pro el. vedení VVN a ZVN. Dále odpovídající plochu s funkčním využitím vhodným pro LBK.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel společně s projektantem upravili návrh změny.

b) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 79326/2023, sp. zn. KUSP 26957/2019, doručeno 12.09.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování obdržel dne 06.09.2023 Vaši žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky (dále též ÚP) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2023 (dále též PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Střílky. Důvodem opětovného posouzení je schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR, kterou dne 19.7.2023 vdala usnesením č.0454/Z15/15 Vláda České republiky. Doposud platná PÚR ČR přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023.

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 06.02.2023 (pod č.j. KUZL 14121/2023), tj. před počátkem závaznosti PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023, požádal pořizovatel o vydání stanoviska aktuálního z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Střílky

s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023. Z Aktualizace č. 6 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2023.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. Stanoviska § 53 odstavec 1:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 37107/2023, sp. zn. KUSP 26957/2019, doručeno 19.04.2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 11.04.2023 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky (dále také ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona

souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.03.2022.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/033568/2023/0301/23 doručeno dne 03.05.2023

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k dokumentaci „Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady nebyly ke Změně č. 2 Územního plánu Střílky uplatněny žádné námitky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že připomínky, o kterých se rozhoduje, se netýkají zákona o odpadech.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky a s návrhem rozhodnutí souhlasí bez připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k předložené dokumentaci „K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky“

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasí bez připomínek.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že připomínky, o kterých se rozhoduje, se netýkají vodního zákona.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 08562/2023, doručeno 05.05.2023

Dne 11. 4. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/089335/2021/Li, ze dne 5.4. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 11. 4. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/089335/2021/Li, ze dne 5.4.2023 ze dne 5. 4. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, č.j. KUZL 42886/2023, sp. zn. KUSP 34121/2023 KUL/2, doručeno 09.05.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky, doručený dne 11.04.2023 a k předloženému návrhu nemá připomínek.

Odůvodnění:

Předložený návrh se dotýká území, kde jsou z hlediska památkové péče chráněny tyto objekty:

- Národní kulturní památka hřbitov ve Střílkách (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejst. 369) – prohlášena Nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,
 - Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - Území s archeologickými nálezy – celé řešené území,
- kteří nejsou předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky negativně dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Vyjádření: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, SÚJB/RO/10853/2023, doručeno 18.04.2023

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 2 Územního plánu Střílky z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

5. Námitky § 55b odstavec 2

a) Námitka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, RSD-199694/20222-1, doručeno dne 16.01.2023

Námitka: Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena trasa silnice I/50 Holubice – Slavkov u Brna – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – hranice ČR/SR.

Z hlediska koncepce v silniční dopravě ŘSD ČR s ohledem na zvyšování intenzit dopravy a prognóz aktuálně sleduje záměr na zkapacitnění silnice I/50 v úseku vedeném územím Jihomoravského a části Zlínského kraje. Pro prověření záměru bylo v r. 2022 zadáno zpracování Technicko-ekonomické studie *Silnice I/50 Bučovice – Střílky* (zhot. Dopravoprojekt Ostrava a.s.) – dále jen TES. Její dokončení je plánováno v tomto roce. V současnosti probíhají projekční práce a po doložení technicky přijatelného řešení úprav I/50 bude TES projednávána s dotčenými orgány, organizacemi a obcemi, tj. včetně obce Střílky. Definitivní návrh řešení úprav I/50 dle TES bude dále podkladem pro zapracování do ÚPD JMK a ZK.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Střílky je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků na úpravu platného ÚP. K vybraným částem sdělujeme:

Návrh vypuštění koridoru pro silniční dopravu, plochy pro silniční dopravu DS (75, 76, 77, 78, 79, 80) vymezené pro realizaci přeložky silnice I/50 v návaznosti na dříve sledovaný obchvat Kožušice a plochy DS (27, 28) pro úpravu stávající křižovatky I/50 x II/432.

S návrhem vypuštění uvedených ploch pro silniční dopravu nesouhlasíme.

Odůvodnění: Vymezené plochy DS je nutno v ÚP ponechat zejména z důvodu zajištění částečné územní ochrany výše uvedeného záměru na zkapacitnění silnice I/50.

Pro informaci: V rámci TES je v řešeném území aktuálně proveden návrh úprav dotčeného úseku silnice I/50 ve stávající stopě. Pro zvýšení bezpečnosti dopravy jsou navrženy také úpravy stávající křižovatky silnic I/50 x II/432 a její přestavba na mimoúrovňovou křižovatku (MÚK Střílky). V souvislosti s návrhem MÚK Střílky byla pro zlepšení napojení silnice III/43346 na silnici II/432 navržena/doporučena také úprava trasy silnice III. třídy. Po konečném projednání a schválení bude nutno závěry TES respektovat.

Na základě uvedeného požadujeme plochy DS (75, 76, 77, 78, 79, 80) a DS (27, 28) do doby konečné stabilizace záměru v ÚP Střílky ponechat.

K ostatním částem předložené dokumentace nemáme připomínky ani námitky.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Návrhové plochy DS27 a DS 28 v křižovatce a návrhové plochy DS 75, DS 76, DS 77, DS 78, DS 79, DS 80 budou vráceny zpět do návrhu změny č.2 ÚP Střílky.

Návrhové plochy DS 27 a DS 28 byly vymezeny v původním územním plánu pro řešení křižovatky a odstranění úrovněvých křížení na mimoúrovňové. Plochy DS 75, DS 76, DS 77, DS 78, DS 79, DS 80 byly vymezeny pro zkapacitnění silnice I/50 v úseku vedeném územím Jihomoravského a části Zlínského kraje.

V původním Územním plánu Střílky byl na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic zajištěn požadavek dostatečného prostoru pro realizaci úprav na komunikacích. Návrhové plochy pro silniční dopravu byly zakresleny na základě aktuální Technické studie „*Přeložka silnice I/50 Brankovice – Kožušice*“, zpracované Dopravoprojektem v r. 2006. Bylo upraveno navrhované ochranné pásmo i o plochy nových větví navrhovaných křižovatek.

Na základě uplatnění námitky oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR ke změně č.2 ÚP Střílky budou nadále ponechány původně navržené zastavitelné plochy DS 27, DS 28, DS 75, DS 76, DS 77, DS 78, DS 79, DS 80 pro zajištění částečné územní ochrany záměru zkapacitnění silnice I/50, vymezené pro realizaci přeložky silnice I/50 v návaznosti na dříve sledovaný obchvat Kožušice a pro úpravu stávající křižovatky I/50 x II/432.

V současné době se zpracovává *Technicko – ekonomická studie „Silnice I/50 Bučovice – Střílky“* (zhotovitel Dopravoprojekt Ostrava a.s.) ve více variantách. Vzhledem k tomu, že stále není dohodnuta výsledná varianta řešení, budou do doby konečné stability záměru výše uvedené plochy v územním plánu ponechány.

b) Námitka: Milan Horskák, Koryčanská 52, 768 04 Střílky, doručeno 16.01.2023

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1874/26 v k. ú. Střílky jako spoluvlastnictví s manželkou Věrou Horskákovou.

Námitka: Pozemek 1874/26 jsme spolu s manželkou Věrou Horskákovou zakoupila od obce Střílky do osobního vlastnictví za účelem vybudování zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel a krytého parkování osobního vozidla – garáže. Pozemek je nezastavitelnou plochou, ač vedlejší pozemek takový omezující regulátor nemá. Zamýšlené využití plochy ke krytému parkování osobního vozidla nijak negativně neovlivní ekologii či hygienu, naopak možnost parkování osobních vozidel zlepšuje bezpečnost silničního provozu, neboť vozidla budou moci parkovat mimo komunikaci.

Z výše uvedených důvodů žádám o změnu v připravovaném územním plánu, týkající se pozemku číslo 1874/26 tak, abych mohl na ploše realizovat uvedené funkční využití této plochy k vybudování garáže pro osobní auto.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Změna funkčního využití pozemku parc.č. 1874/26 z ploch veřejných prostranství na plochu bydlení individuální není předmětem projednání změny č.2 územního plánu.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV. Hlavní využití plochy je pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, v níž je přípustným využitím související dopravní infrastruktura, přístupové cesty a chodníky, zeleň. Nepřípustné jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. Parkování v plochách veřejných prostranství je možné.

Z důvodu existence funkční splaškové kanalizace KJB DN500 na výše uvedeném pozemku, která sbírá splaškové vody z lokality Chaloupky a zároveň není tato veřejná kanalizace zaslepená, nelze tuto plochu zahrnout do ploch zastavitelných. Jakékoliv zastavění by bylo narušením přístupnosti stávajícího prostoru tohoto veřejného prostranství.

c) Námitka: Mgr. Andrea Kuchaříková, Hlavní 72, 768 04 Střílky, doručeno 16.01.2023

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 2399, 2400 v k.ú. Střílky

Námitka: Žádám MěÚ Kroměříž, odbor územního plánování o znovu zařazení mých pozemků v k. ú. Střílky, p.č. 2399 a p.č. 2400 do Územního plánu obce Střílky jako stavební pozemky. O zamýšlené změně č.2 Územního plánu Střílky, tj. o vyjmutí mých pozemků z určení pro stavební činnosti, jsem nevěděla.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Vlastník pozemku doložil čestné prohlášení o tom, že pracuje na přípravě pozemku pro stavbu rodinného domu, včetně jednání ohledně elektrické přípojky. Dále bylo doloženo potvrzení projektanta Ing. Václava Sigmunda, ČKAIT1006657 o tom, že se zpracovává projektová dokumentace k RD.

6. Připomínky § 55b odstavec 2:

a) NET4GAS, s.r.o., sp. zn. 13174/22/OVP/Z, doručeno 17.01.2023

Na základě Vašeho oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky ze dne 7.12.2022, Vaše Sp. zn.: 02/326/089335/2021/Li, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data

použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Potvrzujeme, že Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť byl uveden do provozu. Předpoklad vydání kolaudačního rozhodnutí je do konce roku 2023. V územně plánovací dokumentaci obcí tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000 a její bezpečnostní pásmo lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Ústeckého a Plzeňského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.
5. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
6. Upozorňujeme, že plochy s rozdílným způsobem využití 104, 105 a 106 zasahují do bezpečnostního/ochranného pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.
7. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v bezpečnostním/ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
10. Zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel bere připomínku na vědomí, všechna plynárenská zařízení jsou zakreslena v koordinačním výkrese.

b) Připomínka: MND a.s., č.j. 1020/22, sp.zn. V/2022/001 doručeno 30.12.2022

K Vašemu pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Střílky spojené s jeho výkladem sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

7. Stanoviska § 53 odstavec 2

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 50725/2023, KUSP 49341/2023, 05.06.2023

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, obdržel dne 30. května 2023 žádost o stanovisko k **podstatným úpravám návrhu změny č. 2 ÚP Střílky.**

Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání obsahuje tyto podstatné změny:

- 1) navráceny původní návrhové plochy dopravy silniční DS 27, 28
- 2) navráceny původní návrhové plochy dopravy silniční DS 123, 124, 125, 126, 78
- 3) navrácena původní návrhová plocha bydlení individuální BI 3
- 4) návrhová plocha bydlení individuální BI 108 převedena do stavu BI
- 5) upravena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 111
- 6) upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití - přípustné využití a podmíněně přípustné využití, v plochách: plochy bydlení hromadné BH, plochy bydlení individuální BI, plochy občanského vybavení OU, plochy občanského vybavení veřejné OV, plochy občanského vybavení jiné OX, plochy pro výrobu VU, plochy zeleně krajinné ZK
- 7) upraveno nepřípustné využití ploch v nezastavěném území - plochy zeleně krajinné ZK, plochy přírodní NU, plochy zemědělské AU, plochy lesní LU
- 8) doplněna podmínka zpracování územní studie pro plochu bydlení individuální BI 111.
- 9) doplněna kapitola P – definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, **že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) je EVL CZ0724091 Chříby. Jedná se o výraznou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany, která zasahuje do jihovýchodní části k. ú. Střílky. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Předkládaná změna není však takového charakteru a rozsahu, jež by danou lokalitu (území soustavy Natura 2000) mohla významně ovlivnit, a to s ohledem na její umístění v předmětném území, tedy mimo EVL Chříby.

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou **podstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Střílky vzešlou ze zákonného projednání není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad zhodnotil výše uvedené podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Střílky vzešlé ze zákonného projednání dle kritérií dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nedochozí k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ani pro výrobu. Nedochozí k významnějším plošným záborům ZPF. Jsou navraceny původní návrhové plochy. Je navržena úprava návrhové plochy pro bydlení individuální BI 111.

U těchto úprav nebyla neshledána žádná z charakteristik vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je výše stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody tedy Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku vyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

8. Stanoviska § 52 odstavec 1

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 60824/2023, sp. zn. KUSP 26957/2019, doručeno 04.07.2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 08.06.2023 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky (dále jen Změny č. 2 ÚP Střílky), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky je aktualizace zastavěného území a s ní související změny návrhových ploch na stavové, a přečíslování zbytkových ploch, zapracování komplexních pozemkových úprav, návrh ploch pro bydlení BI, návrh plochy nakládání s odpady TO, plochy občanské vybavenosti OX, vypuštění ploch pro dopravu silniční DS, vypuštění ploch pro technickou infrastrukturu TU a návrh nových ploch TE pro energetiku, zpracování změny v metodice SZdÚP, aj.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Střílky v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Střílky v částech, které byly od veřejného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky v částech, které byly od veřejného jednání změněny, nemá vliv na koordinaci využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022. Návrh Změny č. 2 ÚP Střílky není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP Střílky znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- plochy územních rezerv nejsou plochy, které mají v kap. F navrženo funkční využití. Jsou to plochy, ve kterých se navržené využití teprve prověří (územní studii). Proto do této kapitoly nepatří
- Změna č. 2 ÚP Střílky není pořizovaná s prvky regulačního plánu, proto nemohou být dle ust. §43 odst. 3 stavebního zákona jejím obsahem a to v návrhu i v části odůvodnění např. definice polyfunkčního domu, umístění fotovoltaických panelů výhradně na střeše výrobních objektů, aj.
- u ploch smíšeného využití není žádné převažující, proto se hlavní využití nenavrhuje
- u vyhodnocení priority č. 3 zůstal název obce Korytná
- v případě zpracování Změny č. 2 ÚP Střílky v metodice SZdÚP 2023, musí být v této metodice zpracována i připojená území sousedních obcí, přestože jejich územní plány ještě v této metodice zpracovány nejsou
- zpracování změny v metodice SZdÚP 2023 je také považováno za změnu, a je třeba ji odůvodnit.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel společně s projektantem upravili návrh změny.

b) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.č. MPO 59497/2023, doručeno dne 13.06.2023

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č.2 ÚP Střílky souhlasíme za podmínky opravy zákresu hranice ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkresu.

Odůvodnění:

Při jihovýchodním okraji sídla se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3164700 Střílky, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně Změna č. 2 územního plánu toto ložisko respektuje a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na to, že zákres hranice ložiska nebyl v Koordinačním výkresu opraven, jak jsme požadovali v našem stanovisku k návrhu pro první veřejné projednání z 13.12.2022 (dle našich podkladů se tvar ložiska odlišuje především ve východní a severní, mírně i v západní části) – požadujeme opravit.

Na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro první veřejné projednání byly z nepřijatelného využití v plochách lesních, kde se ložisko nevyhrazeného nerostu nachází, vyjmuty stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem upravili návrh změny – koordinační výkres.

c) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 65409/2023, KUSP 100564/2022 ŽPME-MI, doručeno 20.07.2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- Ve všech dotčených kapitolách doplněny do označení ÚSES a územních studií tečky dle poslední aktualizace metodiky
- do všech dotčených kapitol navraceny návrhové plochy DS (27, 28)
- do všech dotčených kapitol navracena návrhová plocha BI (3)
- do všech dotčených kapitol doplněny návrhové plochy DS (123 - 126)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěna návrhová plocha BI (108)
- upraven název kapitoly A. dle platného znění přílohy č.7 vyhlášky 501/2006 Sb.
- v kap. F.2 přesunuto podmíněně přípustné využití ploch BH, BI, OU, OV a OX do přípustného využití dle doporučení NO
- v kap. F.2 doplněno podmíněně přípustné využití ploch VU
- v kap. F.2 aktualizováno přípustné využití ploch ZK dle doporučení NO
- v kap. F.2 aktualizováno nepřípustné využití ploch ZK, NU, AU a LU
- v kap. F.2 v tabulce podmínek prostorového uspořádání upraven popis pro plochy ZZ dle doporučení NO
- do kap. L. doplněna podmínka zpracování územní studie pro plochu BI (111) - doplněna nová kapitola P. dle platného znění přílohy č.7 vyhlášky 501/2006 Sb.

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- v kap. A.1 opraveny názvy nadřazených dokumentací a dalších dokumentací vydaných krajem dle doporučení NO
- v kap. A.2 aktualizováno znění úkolů územního plánování dle novely stavebního zákona
- do kap. A.4 doplněno vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání a tento popis měněných částí
- v kap. B.5 aktualizován výpočet bilance návrhových ploch pro obytnou výstavbu
- do kap. C. doplněn požadavek na vymezení odpovídajících navazujících ploch pro LBK a koridory DI a TI v ÚP Kožušice dle doporučení NO
- do kap. C. doplněno vyhodnocení návaznosti koridoru přeložky silnice I/50 (plocha DS 123)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění vypuštění ploch DS (27, 28)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění vypuštění plochy B (3)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění úpravy plochy BI (23) platného ÚP
- ve všech dotčených kapitolách aktualizováno odůvodnění vymezení plochy BI (111)
- ve všech dotčených kapitolách aktualizováno odůvodnění úpravy ploch DS (75 – 80) – nově se nevypouští ale pouze aktualizuje jejich vymezení na plochy DS (78, 123 – 126)
- na konec textové části doplněna příloha – tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch a koridorů řešených změnou č.2 ÚP na ZPF

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve Výkrese základního členění území a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplněny tečky do popisků dle poslední aktualizace metodiky
- ve všech dotčených výkresech plochy DS (27, 28) navraceny do ÚP (vypuštěna ze změny č.2)
- ve všech dotčených výkresech plochy DS pro koridor přeložky silnice I/50 (obchvat obce Kožušice navraceny do ÚP (oproti platnému ÚP aktualizovány vzhledem k nové trase LBK, křížícího tento koridor)
- ve všech dotčených výkresech plocha BI (3) navracena do ÚP (vypuštěna ze změny č.2)
- ve všech dotčených výkresech rozšířena plocha BI (111) do maximální velikosti vzhledem k limitům v území
- ve všech dotčených výkresech převedena návrhová plocha BI (108) do stavu – část plochy BI (23) platného ÚP (probíhá výstavba)
- do výkresu Základního členění území doplněna pro plochu BI (111) podmínka zpracování územní studie
- v Koordinačním výkrese doplněno do bufferu schematické znázornění návaznosti koridoru obchvatu

obce Kožušice na k.ú. Kožušice

- v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury opraveno znázornění VVTL plynovodu na VTL plynovod dle doporučení NO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 7.6.2023 pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu zm.č. 2 ÚP Střilky. Po veřejném projednání dochází k úpravě textové části odůvodnění i grafické části návrhu změny č. 2 ÚP Střilky.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Střilky a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky – opak. VP), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a ke skutečnosti, že dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nenachází v evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) je EVL CZ0724091 Chřiby. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesařika alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). EVL Chřiby je členitou vrchovinou elipsovitého tvaru protaženou od JZ k SV mezi městy Uherské Hradiště, Koryčany a Kroměříž, která zasahuje do jihovýchodní části k. ú. Střilky. Lze však konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střilky, ke kterému nemá připomínek. Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy

obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (opak. VP)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/432 a silnice č. III/43346. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu. Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Střílky není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh se dotýká území, kde jsou z hlediska památkové péče chráněny tyto objekty:

- Národní kulturní památka hřbitov ve Střílkách (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejst. 369) – prohlášena Nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,
- Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- Území s archeologickými nálezy – celé řešené území, které nejsou předloženým návrhem pro opakované veřejné projednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky negativně dotčeny.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Střílky (opak. VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/053382/2023/0444/23 doručeno dne 17.07.2023

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k dokumentaci „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Střílky dojde ke změně číselného označení a vymezení některých návrhových a stávajících ploch ZK a NU. Orgán ochrany nedoporučuje schválení změn, u kterých má dojít k zrušení návrhových, či stávajících ploch ZK a NU ve prospěch návrhových ploch BI a AU, k ostatním změnám nemá připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k předložené dokumentaci „Návrh změny č. 2 územního plánu Střílky“.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky vyplývá, že nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích změnou L023, L007, L037, L039 kdy nově vymezené plochy OX 116 - plocha občanského vybavení, RZ 119 - plocha rekreace - zahrádkářské osady, BI 112 a BI 113 - plocha individuálního bydlení, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků a nachází se tedy v ochranném pásmu lesa. Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných zákonem o lesích, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán státní správy lesů nedoporučuje v rámci změny č. 2 ÚP Střílky schválení změn, které umožňují umístění staveb (především pro bydlení a rekreaci) do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, tedy do ochranného pásma lesa.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu č. 2 změny územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a s předloženým návrhem souhlasí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9. Námitky § 52 odstavec 2

Námitka: ČEPS, a.s. , Praha, doručeno 12.07.2023

Vážený, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel staveb elektroenergetického vedení 220 kV a 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky pro opakované veřejné projednání (dále jen „Návrh ZM2 pro OVP Střílky“).

Námitka se týká chybějící šrafy znázorňující koridor s označením VT. T11 určený pro záměr republikového významu zdvojení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice v grafické části Návrhu ZM2 pro OVP Střílky – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (viz Obr.1).

Žádáme o doplnění chybějící šrafy do grafické části Návrhu ZM2 pro OVP Střílky, konkrétně do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

V platném Územním plánu Střílky zahrnující právní stav po změně č.1 (dále jen „územní plán“) jsou v ploše, ve které se protínají dvě veřejně prospěšné stavby – VPS dopravní s označením VD D.07 a VPS technické infrastruktury VT.T11 graficky znázorněny veřejně prospěšné stavby. V této ploše se k opakovanému veřejnému jednání neprojednává změna využití ani změna veřejně prospěšné stavby, a proto není znázorněna šrafováním.

Ve změnovém výkrese pro opakované veřejné projednání Příloha č.2 I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou znázorněny pouze změny, které se liší od stávajícího platného územního plánu.

Chybějící šrafa ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není znázorněna, jelikož se změna této plochy střetu VPS dopravní a VPS technické infrastruktury netýká a zůstává veřejně prospěšnou stavbou tak, jak je v platném územním plánu.

Ve výkrese Příloha č.4 II-1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládané znění po vydání změny jsou nadále znázorněny plochy pro veřejně prospěšnou stavbu zdvojení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice VT. T11 a rovněž pro plochu veřejně prospěšné stavby dopravní VD D07 s možností vyvlastnění.

10. Připomínky § 52 odstavec 2

a) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., sp. zn. 6362/23/OVP/Z, doručeno 07.07.2023

Na základě Vašeho oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky spis.zn.02/326/089335/2021/Li ze dne 05.06.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozi ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedejde k jejich změně.
4. Potvrzujeme, že „Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“ byl uveden do provozu. Předpoklad vydání kolaudačního rozhodnutí je do konce roku 2023. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Ústeckého a Plzeňského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.
5. Ochranné a bezpečnostní pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) vzniklo nabytím právní moci územního rozhodnutí. Ochranné pásmo je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Upozorňujeme, že plochy s rozdílným způsobem využití 104 (TU), 105 (TU), 106 (TU), 83 (DS) a 126 (DS) zasahují do bezpečnostního/ochranného pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
9. Upozorňujeme, že návrhové plochy zeleně krajinné 89 (ZIK), 91 (ZK), 99 (ZK) a 100 (ZK) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů.

Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. V textové části návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky v části D.2 Technická infrastruktura doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

11. Zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Do výkresové části požadujeme doplnit zákres linie trasy plánovaného plynovodu "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť", který již byl v úseku obce Střílky realizován, včetně jeho příslušného ochranného a bezpečnostního pásma. Digitální data uvedeného plánovaného plynovodu NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese jiri.krenek(a)net4gas.cz.

Odůvodnění připomínky:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení připomínky: Všechny požadavky byly již zakresleny v koordinačním výkrese.

b) Připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, RSD-199694/2022-2, doručeno 27.06.2023

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

K návrhu změny č. 2 ÚP Střílky jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. RSD-199694/2022-1 ze dne 16.1.2023. Konstatujeme, že naše požadavky a připomínky jsou předloženým návrhem změny č. 2 v zásadě akceptovány.

V ÚPD obce Střílky jsou ponechány zastavitelné plochy DS 27, DS 28, DS 75, DS 76, DS 77, DS 78, DS 79, DS 80 navržené pro zajištění „částečné územní ochrany záměru zkapacitnění silnice I/50, vymezené pro realizaci přeložky silnice I/50 v návaznosti na dříve sledovaný obchvat Kožušice a pro úpravu stávající křižovatky I/50 x II/432“. Vymezení ploch DS 75-80 je aktualizováno na DS (78, 123-126). Plochy budou v ÚPD ponechány do doby dokončení a schválení rozpracované technicko – ekonomické studie „Silnice I/50 Bučovice – Střílky“ (zhot. Dopravoprojekt Ostrava a.s.).

S navrženým řešením souhlasíme a k návrhu změny č. 2 ÚP Střílky nemáme námítky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

11. Stanoviska § 53 odstavec 1

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZZL 67715/2023, sp. zn. KUSP 26957/2019, doručeno 27.07.2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 25.07.2023 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, Návrh na rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky (dále jen Změny č. 2 ÚP Střílky), při opakovaném veřejném projednání k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky při opakovaném veřejném projednání z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky při opakovaném veřejném projednání:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky při opakovaném veřejném projednání nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky při opakovaném veřejném projednání nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Střílky při opakovaném veřejném projednání nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.03.2022.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, č.j. KUZL 68925/2023, sp. zn. KUSP 66882/2023 KUL/2, doručeno 03.08.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky, doručení dne 25.07.2023 a k předloženému návrhu nemá připomínek.

Odůvodnění:

V území, které je řešeno Změnou č. 2 Územního plánu Střílky, se nachází:

- Národní kulturní památka hřbitov ve Střílkách (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejst. 369) – prohlášena Nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,
- Nemovitě kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- Území s archeologickými nálezy – celé řešené území,

kteřé nejsou předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky negativně dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/067240/2023/0573/23 doručeno dne 14.08.2023

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k výzvě o „UPLATNĚNÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko:

Odůvodnění: Z hlediska nakládání s odpady nebyly ke Změně č. 2 Územního plánu Střílky uplatněny žádné námitky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že připomínky, o kterých se rozhoduje, se netýkají zákona o odpadech.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší,

v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Nadále platí souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů vydané pod č. j. MeUKM/053382/2023/0444/23 ze dne 13.07.2023.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody neměl ke Změně 2 Územního plánu Střílky námitek a s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky souhlasí.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Střílky souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že připomínky, o kterých se rozhoduje, se netýkají zákona o vodách.

Závěr: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/RO/19244/2023, sp.zn. SÚJB/POD/19244/2023/1, doručeno dne 28.07.2023

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Střílky z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 21028/2023, doručeno 17.08.2023

Dne 25.7.2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/089335/2021/Li, ze dne 24.7.2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 25.7.2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: 02/326/089335/2021/Li, ze dne 24.7.2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střílky připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Dokumentace Změny č.2 ÚP Střílky byla upravena dle požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, připomínek a námitek.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- Ve všech dotčených kapitolách doplněny do označení ÚSES a územních studií tečky dle poslední aktualizace metodiky
- do všech dotčených kapitol navraceny návrhové plochy DS (27, 28)
- do všech dotčených kapitol navracena návrhová plocha BI (3)
- do všech dotčených kapitol doplněny návrhové plochy DS (123 - 126)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěna návrhová plocha BI (108)
- upraven název kapitoly A. dle platného znění přílohy č.7 vyhlášky 501/2006 Sb.
- v kap. F.2 přesunuto podmíněně přípustné využití ploch BH, BI, OU, OV a OX do přípustného využití dle doporučení NO
- v kap. F.2 doplněno podmíněně přípustné využití ploch VU
- v kap. F.2 aktualizováno přípustné využití ploch ZK dle doporučení NO
- v kap. F.2 aktualizováno nepřípustné využití ploch ZK, NU, AU a LU
- v kap. F.2 v tabulce podmínek prostorového uspořádání upraven popis pro plochy ZZ dle doporučení NO
- do kap. L. doplněna podmínka zpracování územní studie pro plochu BI (111)
- doplněna nová kapitola P. dle platného znění přílohy č.7 vyhlášky 501/2006 Sb.

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- v kap. A.1 opraveny názvy nadřazených dokumentací a dalších dokumentací vydaných krajem dle doporučení NO
- v kap. A.2 aktualizováno znění úkolů územního plánování dle novely stavebního zákona
- do kap. A.4 doplněno vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání a tento popis měněných částí
- v kap. B.5 aktualizován výpočet bilance návrhových ploch pro obytnou výstavbu
- do kap. C. doplněn požadavek na vymezení odpovídajících navazujících ploch pro LBK a koridory DI a TI v ÚP Kožušice dle doporučení NO
- do kap. C. doplněno vyhodnocení návaznosti koridoru přeložky silnice I/50 (plocha DS 123)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění vypuštění ploch DS (27, 28)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění vypuštění plochy B (3)
- ze všech dotčených kapitol vypuštěno odůvodnění úpravy plochy BI (23) platného ÚP
- ve všech dotčených kapitolách aktualizováno odůvodnění vymezení plochy BI (111)
- ve všech dotčených kapitolách aktualizováno odůvodnění úpravy ploch DS (75 – 80) – nově se nevypouští ale pouze aktualizuje jejich vymezení na plochy DS (78, 123 – 126)
- na konec textové části doplněna příloha – tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch a koridorů řešených změnou č.2 ÚP na ZPF

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve Výkrese základního členění území a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplněny tečky do popisků dle poslední aktualizace metodiky
- ve všech dotčených výkresech plochy DS (27, 28) navráceny do ÚP (vypuštěna ze změny č.2)
- ve všech dotčených výkresech plochy DS pro koridor přeložky silnice I/50 (obchvat obce Kožušice navráceny do ÚP (oproti platnému ÚP aktualizovány vzhledem k nové trase LBK, křížícího tento koridor)
- ve všech dotčených výkresech plocha BI (3) navracena do ÚP (vypuštěna ze změny č.2)
- ve všech dotčených výkresech rozšířena plocha BI (111) do maximální velikosti vzhledem k limitům v území
- ve všech dotčených výkresech převedena návrhová plocha BI (108) do stavu – část plochy BI (23) platného ÚP (probíhá výstavba)
- do výkresu Základního členění území doplněna pro plochu BI (111) podmínka zpracování územní studie
- v Koordinačním výkrese doplněno do bufferu schematické znázornění návaznosti koridoru obchvatu obce Kožušice na k.ú. Kožušice
- v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury opraveno znázornění VVTL plynovodu na VTL plynovod dle doporučení NO

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po opakovaném veřejném projednání:

- v kap. F.2 upraveno přípustné využití ploch DS dle doporučení NO – plochy územních rezerv DS 82, 83 vypuštěny z výčtu

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po opakovaném veřejném projednání:

- opraveny chyby a překlepy dle doporučení NO
- v kap. A.1 upraveno vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací dle Aktualizace č.6 PÚR ČR
- do kap. A.3 doplněno odůvodnění zpracování v metodice SZdÚP 2023 dle doporučení NO
- do kap. A.4 doplněno vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek
- do kap. A.4 doplněn tento výčet měněných částí po opakovaném veřejném projednání
- v kap. C. upraveno vyhodnocení s ohledem na soulad s obalovou vrstvou Koordinačního výkresu dle doporučení NO (zpracováno v metodice SZdÚP 2023)

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po opakovaném veřejném projednání:

- v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury aktualizovány sítě VTL plynovodu a hranice nevýhradního ložiska nerostných surovin dle dodaných podkladů správců sítí a dotčených orgánů

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, není nutno zpracovat vyhodnocení *vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a ani vyhodnocení negativního vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.*

Z toho důvodu není v rámci Změny č.2 ÚP zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území nezpracovává, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ k návrhu Změny č.2 ÚP Střílky vydáno.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebude vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Střílky hodnocena podprůměrně (kategorie 3b). Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2020 získala obec Střílky za dobré podmínky hospodářského rozvoje. Celkové hodnocení naopak snížilo negativní hodnocení pilířů životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je výhodou zejména to, že pozemky lesa tvoří 31,7% a koeficient ekologické stability je 0,84. Dále pak je výhodou umístění velké části řešeného území v přírodním parku Chříby. Nevýhodou je naopak zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou na silnici I. třídy a absence ČOV (ta je ale nově již vybudována).
- Z pohledu hospodářského rozvoje je hodnocena obec kladně. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost na silnici I. třídy a zastavěné území napojené na plyn.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je obec hodnocena záporně. Výhodou je, že v obci se nachází mateřská školka, základní škola a zdravotnické zařízení. Nevýhodou je naopak nepříznivá věková struktura obyvatelstva a nepříznivý vývoj počtu obyvatel.

Před zpracováním samotné Změny č. 2 ÚP Střílky bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem.

Součástí zpracování Změny č.2 ÚP Střílky bylo také uvedení celé dokumentace (textová i grafická část) do souladu s aktuálním znění metodikou zpracování ÚP Zlínského kraje (Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje 2023). Nejprve byla před samotným započítáním prací na změně ÚP celá dokumentace „překlopena“ do této nové podoby.

Plynovod VTL, kanalizační a vodovodní sítě, produktovod, radioreleové trasy, stezky pro pěší, významný krajinný prvek, oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, OP přírodní památky aktualizovány dle aktuálních ÚAP.

Kabelové vedení el. sítě VN 1-35 kV přidáno do Koordinačního výkresu a Výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto není řešeno změnou, ale zapracováno jako stav).

Vymezení prvků ÚSES, interakčních prvků a hlavních polních cest v celém řešeném území aktualizováno dle plánu společných zařízení ze schválených Komplexních pozemkových úprav.

Rozsah VPS a VPO aktualizován v závislosti na nové katastrální mapě (po pozemkových úpravách) – většina prvků ÚSES leží na obecních pozemcích, proto není nutné vymezovat právo na vyvlastnění, a proto není účelné vymezovat jako VPO.

Součástí zpracování Změny č.2 ÚP (je řešeno změnou) je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního znění SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Změnou č.2 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP).

Změna č. 2 ÚP obsahuje (je řešeno změnou):

„Plochy změnou nově vymezené“, „plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu přesunu nebo zmenšení“, „plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu sloučení nebo rozdělení ploch“, „plochy, které se zmenšily z důvodu částečné realizace záměru“ „plochy změnou převáděné do stavu“ (plochy původního ÚP, ve kterých došlo kompletně k realizaci záměrů a jsou již stavem v území) a „plochy rušené“.

Pozn.: Plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (111) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u východního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD. Plocha je vymezena na žádost obce na obecním pozemku se zohledněním limitů v území – vymezeno mimo OP VN.

BI (112, 113) – nové návrhové plochy pro bydlení individuální navazující na západní okraj hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD.

BI (117) – nová návrhová plocha pro bydlení individuální v severní části hlavního ZÚ (vymezena jako přestavba z plochy občanského vybavení veřejného - kultura) v zámecké zahradě. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným funkčním využitím objektu. Plocha je navíc mírně rozšířena z důvodu zajištění výstavby bezbariérového přístupu do objektu.

Plochy rekreace – zahrádkářské osady

RZ (119) –návrhová plocha rekreace – zahrádkářská osada východně od hlavního ZÚ vymezená v místě stávající plochy RZ patného ÚP. Jedná se o vymezení návrhové plochy z metodických důvodů.

Plochy občanského vybavení jiné

OX (116) – nová návrhová plocha občanského vybavení jiného severovýchodně od hlavního ZÚ pro psí útulek – záchytnou stanici. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy pro veřejná prostranství

PU (114) – nová návrhová plocha veřejných prostranství u jihozápadního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu místní obslužné komunikace k zajištění dopravní obsluhy nových návrhových ploch pro bydlení individuální BI (112, 113).

PU (115) – nová návrhová plocha veřejných prostranství u východního okraje hlavního ZÚ pro výstavbu místní obslužné komunikace k zajištění dopravní obsluhy návrhových ploch pro bydlení individuální BI (109, 111).

Plochy pro technickou infrastrukturu

TU (105) – nová návrhová plocha pro technickou infrastrukturu u severovýchodního okraje řešeného území koridor technické infrastruktury pro dva souběžné záměry el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN s průnikem návrhového interakčního prvku, vymezeného dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy pro nakládání s odpady

TO (110) – nová návrhová plocha pro nakládání s odpady východně od hlavního ZÚ pro rozšíření již vybudovaného sběrného dvora.

Plochy zeleně krajinné

ZK (89) – nová návrhová plocha zeleně krajinné v západní části řešeného území pro interakční prvek. Záměr je Změnou č.2 ÚP převzat z PSZ ze schválených KPÚ a je vymezen na obecním pozemku.

ZK (96, 97) – nové návrhové plochy zeleně krajinné v severní části řešeného území pro LBK, jehož trasa je Změnou č.2 ÚP upravena na základě podkladů z PSZ ze schválených KPÚ. Záměry jsou nově vymezeny na obecních pozemcích.

ZK (98, 99, 100) – nové návrhové plochy zeleně krajinné v severní části řešeného území pro interakční prvky. Záměry jsou Změnou č.2 ÚP převzaty z PSZ ze schválených KPÚ a jsou vymezeny na obecních pozemcích.

Plochy přírodní

NU (88) – nová návrhová plocha přírodní v západní části řešeného území pro dosadbu LBC Bralová. Záměr je Změnou č.2 ÚP převzat z PSZ ze schválených KPÚ a je vymezen na obecním pozemku.

NU (94) – nová návrhová plocha přírodní v severní části řešeného území pro dosadbu LBC Ostudy. Záměr je Změnou č.2 ÚP převzat z PSZ ze schválených KPÚ a je vymezen na obecním pozemku.

2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu přesunu nebo zmenšení:

Plochy pro silniční dopravu

DS (123, 124, 125) – návrhové plochy pro silniční dopravu DS (75, 76, 77) platného ÚP pro koridor přeložky silnice I/50 – obchvat obce Kožušice v severní části řešeného území. Vymezení ploch bylo upraveno v závislosti na úpravě trasy LBK (původně v ploše DS 76 platného ÚP), který křížuje tento koridor. Nově je křížení s LBK vymezeno v návrhové ploše DS (124) a navíc dochází k průniku s LBC Ostudy v návrhové ploše DS (125). Zbývá část koridoru v této lokalitě je vymezena jako návrhová plocha DS (123).

Plochy pro technickou infrastrukturu

TU (101) – návrhová plocha pro technickou infrastrukturu TU (56) platného ÚP v severozápadní části řešeného území pro část koridor el. vedení VVN (vyplývající ze ZÚR ZK) s průnikem návrhového LBK. Vzhledem k přesunu trasy LBK dle PSZ ze schválených KPÚ se tato průniková plocha přesunula východněji. Z hlediska technické infrastruktury se nově jedná o dva záměry, a to souběžné el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN.

Plochy zeleně krajinné

ZK (86) – návrhová plocha zeleně krajinné ZK (35) platného ÚP pro LBK u západního okraje řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ přesunuta jižněji.

ZK (87) – návrhová plocha zeleně krajinné ZK (36) platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ přesunuta jihovýchodněji.

ZK (90) – návrhová plocha zeleně krajinné ZK (38) platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ přesunuta východněji.

ZK (91, 92) – návrhové plochy zeleně krajinné ZK (60, 61) platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, které jsou z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ přesunuty severovýchodněji.

ZK (95) – návrhová plocha zeleně krajinné ZK (43) platného ÚP pro LBK v severní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ přesunuta východněji.

3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění vymezení z důvodu sloučení nebo rozdělení ploch:

Plochy občanského vybavení

OU (120, 121) – návrhová plocha občanského vybavení OU (65) platného ÚP u západního okraje hlavního ZÚ pod zámeckým areálem. Plocha je rozdělena z metodických důvodů na dvě menší plochy – jednu zastavitelnou plochu vně ZÚ a jednu plochu přestavby uvnitř ZÚ. Jejich celkově vymezení se nemění.

Plochy pro silniční dopravu

DS (126) – návrhové plochy pro silniční dopravu DS (79, 80) platného ÚP v severní části řešeného území pro koridor přeložky silnice I/50, které se sloučily. Plocha DS (80) byla platným ÚP vymezena jako průnik tohoto dopravního koridoru a koridoru technické infrastruktury pro VTL plynovod. Tento plynovod je již realizován, byly tak sousední shodné plochy pro silniční dopravu sloučeny.

Plochy pro technickou infrastrukturu

TU (103) – návrhová plocha pro technickou infrastrukturu TU (57) a část plochy TU (55) platného ÚP v severozápadní části řešeného území pro část koridor el. vedení VVN (vyplývající ze ZÚR ZK), které se v závislosti na přesunu sousední plochy TU (56) sloučily v novou návrhovou plochu TU (103). Z hlediska technické infrastruktury se nově jedná o dva záměry, a to souběžné el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN.

TU (104) – návrhová plocha pro technickou infrastrukturu TU (81) a část návrhové plochy TU (51) platného ÚP v severní části řešeného území pro část koridor el. vedení VVN (vyplývající ze ZÚR ZK), které se v závislosti na vypuštění koridoru v návrhových plochách TU (50 – 54) sloučily v novou návrhovou plochu TU (104). Z hlediska technické infrastruktury se nově jedná o dva záměry, a to souběžné el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN.

TU (106) – část návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TU (51) platného ÚP v severní části řešeného území pro část koridoru el. vedení VVN (vyplývající ze ZÚR ZK), která se v závislosti na vymezení nové průnikové plochy TU (105) pro interakční prvek rozdělila v novou návrhovou plochu TU (104), sloučenou s další sousední shodnou plochou a v plochu TU (106). Z hlediska technické infrastruktury se nově jedná o dva záměry, a to souběžné el. vedení VVN a zdvojení el. vedení ZVN.

4. Plochy, které se zmenšily z důvodu částečné realizace záměru:

Plochy pro bydlení individuální

BI (107) – návrhová plocha pro bydlení individuální BI (58) platného ÚP (vymezena jako přestavba) pro výstavbu několika RD ve východní části hlavního ZÚ, která je v malé části převedena do stavu BI dle skutečného stavu v území. Zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (107).

BI (109) – návrhová plocha pro bydlení individuální BI (23) platného ÚP pro výstavbu několika RD východně od hlavního ZÚ, která je částečně převedena do stavu BI dle skutečného stavu v území. Zbylá část je navíc na žádost obce rozšířena východním směrem a je nově vymezena jako návrhová plocha BI (109).

Plochy přírodní

NU (93) – návrhová plocha přírodní NU (41) platného ÚP pro LBC v severní části řešeného území, která je z větší části převedena do stavu NU. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha NU (93).

5. Plochy změnou převáděné do stavu:

Plochy pro technickou infrastrukturu

TU (50, 52, 53, 54) – návrhové plochy pro technickou infrastrukturu pro koridor vedení VTL plynovodu „Moravia“ (vyplývající ze ZÚR ZK). Tento plynovod je již vybudován, proto jsou plochy navraceny do původního funkčního využití.

Plochy pro vodní hospodářství

TW (68 - 71) – návrhové plochy pro vodní hospodářství v různých částech hlavního ZÚ pro kanalizační sběrač. Tento kanalizační sběrač je již vybudován, proto jsou plochy navraceny do původního funkčního využití.

6. Plochy rušené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (1, 2) – návrhové plochy pro bydlení individuální platného ÚP pro výstavbu RD u severního okraje hlavního ZÚ. Vzhledem k tomu, že není pravděpodobná realizace záměru výstavby, byly tyto plochy na žádost obce vypuštěny.

Plochy zeleně krajinné

ZK (34) – návrhová plocha zeleně krajinné platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ vypuštěna.

ZK (59) – návrhová plocha zeleně krajinné platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ vypuštěna.

ZK (62) – návrhová plocha zeleně krajinné platného ÚP pro LBK v severozápadní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novou trasou v PSZ ze schválených KPÚ vypuštěna.

ZK (73) – návrhová plocha zeleně krajinné platného ÚP u jihozápadního okraje hlavního ZÚ v místě staré ekologické zátěže. Vzhledem k tomu, že tento limit již není ÚAP sledován a je v tomto místě požadavek na vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální, byla tato plocha vypuštěna.

Plochy přírodní

NU (37) – návrhová plocha přírodní platného ÚP pro LBC v západní části řešeného území, která je z důvodu uvedení do souladu s novým vymezením v PSZ ze schválených KPÚ částečně převedena do stavu NU a z větší části vypuštěna.

pozn. : plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Podrobný výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi Změna č.2 ÚP nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

a) Bydlení a bytový fond

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy pro bydlení hromadné BH platného ÚP. Nové plochy pro bydlení hromadné Změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy pro bydlení individuální BI platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vypouští návrhové plochy pro bydlení individuální BI (1, 2) platného ÚP u severního okraje hlavního ZÚ a navrácí je do stávajících ploch zemědělských AU (malá část plochy BI 2 vymezena jako stávající plocha BI).
- Změna č.2 ÚP převádí velmi malou část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (58) platného ÚP ve východní části hlavního ZÚ do stávající plochy BI dle skutečného stavu v území. Zbýlá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (107).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (23) platného ÚP u východního okraje hlavního ZÚ do stávající plochy BI dle skutečného stavu v území. Zbývající část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (109), která je navíc rozšířena východně o tři parcely.
- Změna č.2 ÚP vymezuje na žádost obce novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (111) u východního okraje řešeného území.
- Změna č.2 ÚP vymezuje na žádost obce dvě nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI (112, 113) u jihozápadního okraje hlavního ZÚ.
- Změna č.2 ÚP vymezuje na žádost vlastníka objektu novou návrhovou plochu přestavby na bydlení individuální BI (117) v severní části hlavního ZÚ.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV platného ÚP. Nové plochy smíšené obytné venkovské Změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

b) Občanské vybavení

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy občanského vybavení OU platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP rozděluje návrhovou plochu občanského vybavení OU (65) platného ÚP u východního okraje hlavního ZÚ na dvě nové návrhové plochy OU (120, 121). Děje se tak z metodických důvodů – plocha OU (120) je vymezena uvnitř ZÚ, proto je nově řešena jako plocha přestavby, plocha OU (121) zůstává jako zastavitelná plocha.
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu občanského vybavení jiného OX (116) ve východní části řešeného území dle skutečného stavu v území.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejné OV platného ÚP. Nové plochy občanského vybavení veřejné Změna č.2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochu občanského vybavení veřejné – vzdělání a výchova OV.s platného ÚP.

Nové plochy občanského vybavení veřejné – vzdělání a výchova Změna č.2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochu občanského vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu OV.p platného ÚP.

Nové plochy občanského vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu Změna č.2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající plochy občanského vybavení veřejné – kultura OV.k platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí funkční využití stávající plochy občanského vybavení veřejné – kultura OV.k v severní části hlavního ZÚ na návrhovou plochu přestavby pro bydlení individuální BI (117).

Nové plochy občanského vybavení veřejné – kultura Změna č.2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochu občanského vybavení – hřbitovy OH platného ÚP.

Nové plochy občanského vybavení – hřbitovy Změna č.2 ÚP nenavrhuje.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy občanského vybavení – sport OS platného ÚP.

Nové plochy občanského vybavení – sport Změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy pro výrobu VU platného ÚP.
Nové plochy výroby Změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

d) Rekreace a cestovní ruch

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vymezuje návrhovou plochu rekreace – zahrádkářské osady RZ (119) východně od hlavního ZÚ v místě stávající plochy RZ platného ÚP z metodických důvodů – plocha není v katastru nemovitostí zapsána jako zastavěná.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy dopravy silniční DS platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení koridoru v návrhových plochách pro silniční dopravu DS (75, 76, 77, 79, 80) platného ÚP v severní části řešeného území vzhledem k úpravě trasy LBK, který tento koridor křížuje (v ploše DS 76 platného ÚP) a vypuštění koridoru pro vybudování VTL plynovodu, který křížoval tento záměr (v ploše DS 80 platného ÚP), ale je již realizován. Koridor je vymezen ve stejném plošném rozsahu, ale plochy jsou aktualizovány (koridor jinak rozčleněn), nově jako DS (123 – 126).

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství PU platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství PU (114) navazující na jihozápadní okraj hlavního ZÚ.
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství PU (115) navazující na jihovýchodní okraj hlavního ZÚ.

Změna č.2 ÚP aktualizuje systém cyklotras platného ÚP.

Změna č.2 ÚP aktualizuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodní sítě dle ÚAP a podkladů z PRVK ZK. Změna č.2 ÚP respektuje platným ÚP vymezené stávající a návrhové plochy pro vodní hospodářství TW pro zásobování vodou.

Nové plochy a koridory pro vodovodní hospodářství nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Kanalizace

Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP a podkladů z PRVK ZK. Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené návrhové plochy pro vodní hospodářství TW pro kanalizace.

- Změna č.2 ÚP vypouští návrhové plochy pro vodní hospodářství TW (68 – 71) v různých částech hlavního ZÚ pro kanalizační sběrač, který je již vybudován.

Nové plochy a koridory pro vodovodní hospodářství nejsou Změnou č.2 ÚP vymezovány.

Zásobování el. energií

Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP. Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TU.

- Změna č.2 ÚP aktualizuje koridor návrhových ploch pro technickou infrastrukturu TU (51, 55, 56, 57, 81) platného ÚP v severní části řešeného území. Plocha TU (56) – průnik s LBK je přesunuta a nově vymezena jako TU (101), navíc je z plochy TU (55) vyčleněna další návrhová plocha TU (102) - průnik s LBC. Dále je z plochy TU (51) vyčleněna návrhová plocha TU (105) – průnik s interakčním prvkem. Po vyčlenění výše zmíněných ploch vznikly návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TU (101 – 106, 122) ve stejném plošném rozsahu koridoru, jako v platném ÚP.

Nové plochy a koridory pro energetiku nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Plynovod

Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené sítě VTL a STL plynovodů dle ÚAP. Změna č.2 ÚP respektuje platným ÚP vymezenou stávající plochu pro energetiku TE a aktualizuje návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TU platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vypouští koridor návrhových ploch pro technickou infrastrukturu TU (50, 52, 53, 54) platného ÚP ve východní a severní části řešeného území a navrácí je do stávajících ploch zemědělských AU, stávajících ploch zeleně krajinné ZK, stávajících ploch pro silniční dopravu DS, stávajících ploch vodních WT. Dále je malá část plochy TU (54) převedena na součást návrhové plochy zeleně krajinné ZK (89), malá část plochy TU (50) je převedena na součást návrhové plochy zeleně krajinné ZK (91) a další malá část plochy TU (50) je převedena na návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (100). Děje se tak vzhledem k tomu, že zdvojení trasy VTL plynovodu „Moravia“ je již vybudováno.

Nové plochy a koridory pro energetiku nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Elektronické komunikace

Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené sítě elektronických komunikací a zařízení dle ÚAP. Nové návrhové plochy a koridory pro spoje, elektronické komunikace nejsou Změnou č.2 ÚP vymezovány.

Zásobování teplem

Změnou č. 2 ÚP nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Střílky prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu pro nakládání s odpady TO (85) platného ÚP ve východní části řešeného území do stavu TO.
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro nakládání s odpady TO (110) ve východní části řešeného území.

g) Plochy WT, ZZ, ZP, ZK, NU, AU, LU, XX

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající plochy vodní a toky WT platného ÚP.

Nové vodní plochy a toky nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající plochy zeleně - zahrady ZZ platného ÚP.

Nové plochy zeleně - zahrady nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP aktualizuje stávající plochu zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP platného ÚP.

Nové plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP aktualizuje stávající a návrhové plochy zeleně krajinné ZK platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (73) u jihozápadního okraje hlavního ZÚ. Část je vymezena jako součást nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI (113) a část je navracena do stávající plochy zemědělské AU.
- Změna č.2 ÚP přesouvá vymezení návrhové plochy zeleně krajinné ZK (35) u jihozápadního okraje řešeného území jižněji (úprava trasy LBK). Nově je plocha pro tento záměr vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK (86).
- Změna č.2 ÚP přesouvá vymezení návrhové plochy zeleně krajinné ZK (36) u jihozápadního okraje řešeného území jihovýchodněji (úprava trasy LBK). Nově je plocha pro tento záměr vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK (87).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (34) u jihozápadního okraje řešeného území a navrácí ji do stávající plochy zemědělské AU.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy zeleně krajinné ZK platného ÚP v západní části řešeného území do stavu NU (stávající LBC).
- Změna č.2 ÚP přesouvá vymezení návrhové plochy zeleně krajinné ZK (38) v jihozápadní části řešeného území východněji (úprava trasy LBK). Nově je plocha pro tento záměr vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK (90).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (59) v jihozápadní části řešeného území a navrácí ji do stávající plochy zemědělské AU.
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (89) v západní části řešeného území (interakční prvek).
- Změna č.2 ÚP vymezuje tři nové návrhové plochy zeleně krajinné ZK (98, 99, 100) u severního okraje řešeného území (interakční prvek).

- Změna č.2 ÚP přesouvá vymezení návrhových ploch zeleně krajinné ZK (60, 61) v západní části řešeného území severovýchodněji (úprava trasy LBK). Nově jsou plochy pro tento záměr vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK (91, 92).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (62) v severozápadní části řešeného území a navrácí ji do stávající plochy zemědělské AU.
- Změna č.2 ÚP přesouvá vymezení návrhové plochy zeleně krajinné ZK (43) v severní části řešeného území východněji (úprava trasy LBK). Nově je plocha pro tento záměr vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK (95).
- Změna č.2 ÚP vymezuje dvě nové návrhové plochy zeleně krajinné ZK (96, 97) v severní části řešeného území (úprava trasy LBK).

Změna č. 2 ÚP aktualizuje stávající a návrhové plochy přírodní NU platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy přírodní NU (37) platného ÚP v západní části řešeného území do stavu NU (stávající LBC) a zbylé dvě části vypouští – navrácí je do stávajících ploch zemědělských AU.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy přírodní NU (41) platného ÚP v severní části řešeného území do stavu NU (stávající LBC) a zbylá část je vymezena jako návrhová plocha přírodní NU (93).
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy zeleně krajinné ZK platného ÚP v západní části řešeného území do stavu NU (stávající LBC).
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy lesní LU platného ÚP v západní části řešeného území do stavu NU (stávající LBC).
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu přírodní NU (88) v západní části řešeného území (součást LBC) v místě návrhové plochy zeleně krajinné ZK (38) a stávající plochy zemědělské AU platného ÚP.
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu přírodní NU (94) v severní části řešeného území (součást LBC).

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající plochy zemědělské AU platného ÚP.

Nové plochy zemědělské nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy lesní LU platného ÚP.

Nové plochy lesní nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající ploch specifickou jinou XX platného ÚP.

Nové plochy specifické jiné nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

V plochách NU a LU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.

V plochách NU a AU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a kvalitní zemědělské půdy.

V plochách ZK, NU a AU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a kvalitní zemědělské půdy.

V plochách ZK, NU, AU a LU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách ZK, NU, AU a LU jsou z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu přípustné chodníky pro pěší, cyklistické trasy, přístřešky, odpočívadla, prvky drobné architektury a informační tabule. Větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.) nejsou přípustné z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Střílky, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- zeleň v krajině,
- ochranné pásmo lesa
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

- EVLsoustavu chráněných území evropského významu – EVL Natura 2000 (Chřiby)
- přírodní památka Bralová včetně jejího OP
- významný krajinný prvek Větrák
- oblasti výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (modrásek hořcový)
- přírodní park Chřiby
- památné stromy (Ctiborův dub, Červený buk, Dřín u Vrbů)

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Střílky zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území obce Střílky je respektována nemovitá národní kulturní památka:

- rejstříkové číslo (r.č.) 369 hřbitov (barokní hřbitov s kaplí)

V řešeném území obce Střílky jsou respektovány nemovitá kulturní památky:

- r.č. 33233/7-6152 kostel Nanebevzetí Panny Marie
- r.č. 35892/7-6149 zřícenina hradu Střílky
- r.č. 20879/7-6155 hřbitov (barokní hřbitov s kaplí)
- r.č. 15560/7-6150 zámek
- r.č. 29377/7-6154 socha sv. Jana Nepomuckého
- r.č. 45862/7-6153 městský dům (činžovní deputátní dům)

V řešeném území jsou respektovány kulturní památky místního významu:

- socha Panny Marie
- socha sv. Antonín
- Filipkův kříž
- Moliškův kříž
- kříž (4x)

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou Změnou č.2 ÚP respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

U severovýchodního okraj řešeného území obce Střílky je vymezeno záplavové území Q20 a Q100 vodního toku Litava. V této části nejsou vymezeny žádné záměry ani zastavitelné plochy.

Vybudování prvků protipovodňové ochrany je přípustné v regulativech vhodných funkčních ploch.

Změnou č.2 ÚP nejsou navrženy žádné plochy ani opatření protipovodňové ochrany.

l) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického tušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.2 ÚP nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby v těchto plochách není možné jednoznačně určit. Po dobu platnosti ÚP po změně č.1 došlo výstavbě v jedné návrhové ploše pro bydlení. Změnou č.2 ÚP jsou vypuštěny návrhové plochy pro bydlení, ve kterých není předpoklad brzkého zahájení výstavby. Lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI a smíšených obytných venkovských SV platného ÚP byla **8,17 ha**. Změnou č.2 ÚP jsou návrhové plochy pro bydlení aktualizovány (dvě plochy vypuštěny, dvě částečně převedeny do stavu, jedna rozšířena a vymezeny čtyři nové plochy). Po změně č.2 ÚP tak bude pro obytnou výstavbu vymezeno **7,88 ha** návrhových ploch BI a SV. Celková bilance návrhových pro bydlení se tak snižuje, ale i tak zůstává nad potřebou vypočtenou v aktualizaci RURÚ 2020 (3,87 ha). Nabídka návrhových ploch pro bydlení v obci je tak dostatečná, s rezervou pro eventuální budoucí nepředpokládaný rychlý nástup výstavby.

Co se týče ploch pro rekreaci, byla v řešeném území vymezena pouze jedna návrhová plocha platného ÚP pro zahrádkářskou osadu. Tato plocha prozatím nebyla využita. Změnou č.2 ÚP je vymezena jedna návrhová plocha rekreace – zahrádkářské osady v místě stávající plochy RZ platného ÚP z metodických důvodů, nejedená se tak o nový záměr.

Během platnosti ÚP nebyly realizovány záměry ve dvou návrhových plochách občanského vybavení u areálu zámeckého parku. Změnou č.2 ÚP je vymezena nová návrhová plocha občanského vybavení jiného pro psí útulek.

Návrhové plochy pro výrobu platného ÚP využity nebyly. Jedna z těchto ploch je podmíněna zpracováním územní studie, která prozatím nebyla vypracována. Vzhledem k charakteru obce není předpoklad vymezení další rozvojových ploch výroby.

Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch pro silniční dopravu, ty využity nebyly, ale je nutno tyto plochy a koridory ponechat v ÚP vzhledem k zajištění souladu se studií zpracovanou pro tento úsek silnice I/50.

Změna č.2 ÚP dále vypouští koridor návrhových ploch pro technickou infrastrukturu jelikož v něm již došlo k realizaci výstavby VTL plynovodu Moravia. Dále došlo k realizaci záměru vybudování ČOV a kanalizačního sběrače v plochách pro vodní hospodářství, které jsou taktéž Změnou č.2 ÚP vypuštěny. Zároveň došlo k realizaci výstavby sběrného dvora v ploše pro nakládání s odpady a nově je vymezena návrhová plocha pro rozšíření tohoto sběrného dvora.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna vybudováním nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo zdůvodněním potřeby rozšíření občanské vybavenosti, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2020.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Střílky je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Změna č.2 ÚP v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (Úplné znění ÚP Chvalnov - Lísky po vydání změny č.2, Úplné znění ÚP Zástřizly po vydání změny č.1, ÚP Stupava, ÚP Koryčany a ÚP Kožušice – Jihomoravská kraj) a není s těmito územními plány v rozporu.

V platném ÚP řešeným územím prochází koridor ploch pro technickou infrastrukturu TU (50, 52, 53, 54) navazující na k.ú. Lísky a k.ú. Kožušice (Jihomoravský kraj). Záměr v tomto koridoru je již vybudován, proto je koridor Změnou č.2 ÚP vypuštěn. Koordinace tohoto záměru tak není nadále se sousedními obcemi řešena.

Ve Změně č.2 ÚP je řešena koordinace:

- návaznosti plochy územní rezervy pro silniční dopravu **DS 83** (přeložka silnice I/50 – obchvat Kožušice) vyplývající ze ZÚR ZK na sousedním k.ú. (v koordinaci s ÚP Kožušice) – územní rezerva navazuje na plochu územní rezervy UR K2 na k.ú. Kožušice
- návaznosti návrhového koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/50 – obchvat obce Kožušice) na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Kožušice)
 - plocha pro silniční dopravu **DS (123)** navazuje na stávající plochu zemědělskou (zpracováno jinou metodikou v Jihomoravském kraji) v k.ú. Kožušice; návaznost grafického znázornění prvku koridoru pro obchvat obce Kožušice v ÚP Kožušice neexistuje; pokračování koridoru na k.ú. Kožušice je schematicky znázorněno v Koordinačním výkrese. Další změnou ÚP Kožušice je nutno vymezit plochu s odpovídajícím funkčním využitím (DS – doprava silniční) pro tento koridor za účelem zajištění návaznosti.
- návaznosti návrhového koridoru technické infrastruktury (el. vedení ZVN a el. vedení VVN) na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Kožušice, Úplným zněním ÚP Chvalnov - Lísky po vydání změny č.2)
 - plocha pro technickou infrastrukturu **TU (106)** navazuje na návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TU (10, 11) (označení T* 10, 11 v neaktuální metodice) v k.ú. Lísky – návaznost ploch není graficky dokonalá, ale je v souladu s možností bezpečné realizace záměru (úprava návrhových ploch na k.ú. Lísky pro dokonalou návaznost bude řešena další změnou ÚP Chvalnov – Lísky)
 - plocha pro technickou infrastrukturu **TU (103)** navazuje na stávající plochu zemědělskou (zpracováno jinou metodikou v Jihomoravském kraji) v k.ú. Kožušice; je zajištěna návaznost grafického znázornění prvku koridoru pro vedení el. energie VVN a ZVN ve výkrese Koncepte technické infrastruktury – energetika a spoje v ÚP Kožušice, avšak není vymezena odpovídající plocha s funkčním využitím vhodným pro koridor technické infrastruktury. Další změnou ÚP Kožušice je nutno vymezit plochu s odpovídajícím funkčním využitím (TU - technická infrastruktura) pro tento koridor za účelem zajištění návaznosti.
- návazností návrhových prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Koryčany, ÚP Kožušice)
 - plocha zeleně krajinné **ZK (97)** pro LBK navazuje na stávající plochu zemědělskou (zpracováno jinou metodikou v Jihomoravském kraji) v k.ú. Kožušice – návrhový LBK; je zajištěna návaznost grafického znázornění prvků ÚSES, avšak v ÚP Kožušice není vymezena odpovídající plocha s funkčním využitím vhodným pro LBK. Další změnou ÚP Kožušice je nutno vymezit plochu s odpovídajícím funkčním využitím (ZK – zeleň krajinná) pro tento LBK za účelem zajištění návaznosti.
 - plochy zeleně krajinné **ZK (33, 86)** pro LBK navazují na návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (127) (v ÚP Koryčany zpracováno neaktuální metodikou – plocha krajinné zeleně K 127) v k.ú. Lískovec – návrhový LBK
 - plocha zeleně krajinné **ZK (86)** pro LBK navazuje na návrhovou plochu zeleně krajinné ZK (202) (v ÚP Koryčany zpracováno neaktuální metodikou – plocha krajinné zeleně K 202) v k.ú. Lískovec – návrhový LBK
- návazností stávajících prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Koryčany, Úplným zněním ÚP Zástřizly po vydání změny č.1)

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním Změny č. 2 územního plánu Střílky se rozumí Obsah Změny č.2 územního plánu Střílky, ve kterém je uvedeno:

- 1) Zapracovat změny ploch po dokončených pozemkových úpravách a uvedení do souladu se skutečným stavem – Komplexní pozemkové úpravy. – **splněno (dle PSZ z KPÚ aktualizováno vymezení ÚSES, interakčních prvků a hlavních polních cest – účelových komunikací).**
- 2) Změny (revize) charakteristiky funkčních ploch územního plánu – přehodnocení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, změny z ploch veřejných prostranství (P*) – pozemky navazující přímo na plochy bydlení, převážně předzahrádky na plochy bydlení (BI) v ulicích U pálenice, Hradská, Chaloupky, Koryčanská, Komná, Trávníky, Močidla, Zámecká. – **splněno (zohledněno při úpravě funkčních ploch platného ÚP na nový mapový podklad).**
- 3) Změnu pozemku parc. č. 2485 z plochy zemědělské (Z) na plochy bydlení individuální (BI). – **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 111 se zohledněním limitů v území – vymezeno mimo OP VN).**
- 4) Změnu části plochy pozemku parc. č. 1815/12 z plochy lesní (L) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 112).**
- 5) Změnu části plochy pozemku parc. č. 2379 z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 113 do hloubky 40 m pozemku).**
- 6) Změnu části plochy pozemku parc. č. 2381 z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 113 do hloubky 40 m pozemku).**
- 7) Změnu části plochy pozemku parc. č. 2385 z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 113 do hloubky 40 m pozemku).**
- 8) Změnu části plochy pozemku parc. č. 2382 z plochy krajinné zeleně (K) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 113 do hloubky 40 m pozemku a s ohledem na nutnost zachování návrhové plochy pro vodní hospodářství pro místní vodovod).**
- 9) Změnu části plochy pozemku parc. č. 3047 z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení individuální (BI). - **splněno (vymezena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 109 také na sousedních pozemcích, tak aby navazovala na návrhovou plochu BI 23 platného ÚP, se kterou se částečně spojí).**
- 10) Změnu plochy pozemků DS27, DS28 z plochy pro silniční dopravu na plochu zemědělskou (Z). - **nesplněno (pro veřejné projednání bylo zapracováno, ale vzhledem k nesouhlasu Ředitelství silnic a dálnic ČR byly plochy do ÚP navraceny).**
- 11) Změnu části plochy pozemků parc. č. 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 a 2449 z plochy zemědělské (Z) na plochu pro nakládání s odpady (TO.1). - **splněno (vymezena nová návrhová plocha pro nakládání odpady TO 110 – dle nové metodiky).**
- 12) Změnu plochy pozemků BI1, BI2 a BI3 na plochu zemědělskou (Z). – **splněno částečně (návrhové plochy pro bydlení individuální BI 1, 2 kompletně vypuštěny a navraceny do plochy zemědělské AU – dle nové metodiky; plocha BI 2 navíc částečně převedena do stávající plochy BI dle skutečného stavu v území a zahrnuta do zastavěného území; plocha BI 3 ponechána v ÚP na základě námítky podané v rámci veřejného projednání).**
- 13) Změnu části plochy pozemku parc. č. 2361 z plochy zemědělské (Z) na plochu (OX) – plocha pro občanskou vybavenost specifických forem. - **splněno (vymezena nová návrhová plocha občanského vybavení jiného OX 116 – dle nové metodiky).**
- 14) Změnu části plochy pozemku parc. č. 1/1 z plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady (ZP) na plochu bydlení individuální (BI) o výměře 617 m². - **splněno (vymezena nová návrhová plocha přestavby pro bydlení individuální BI 117 o rozsahu nezbytném pro bezpečnou realizaci záměru).**

Změna č.2 ÚP Střílky splňuje všechny požadavky Obsahu změny.

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č.2 ÚP Střílky nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v dokumentu „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č.4“.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem obsahu změny, regulační prvky tedy nejsou v rámci zpracování Změny č.2 ÚP Střílky vymezeny.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

V katastrálním území obce Střílky jsou zastoupeny převážně půdy průměrné až nižší třídy ochrany ZPF. Půdy v II. tř. ochrany ZPF se nachází v blízkosti vodotečí. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. PUPFL je v k.ú. Střílky zastoupen přibližně v třetině území.

V návrhových plochách řešených Změnou č.2 ÚP není vůbec dotčen PUPFL, co se týče převzatých ploch z platného ÚP tak pouze v jedné návrhové ploše zeleně krajinné pro LBK.

Platným ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez zvětšení výměry (záboru) a bez změny funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak Změnou č.2 ÚP vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF.

Komplexní vyhodnocení předpokládaných skutečných záborů ZPF a důsledků na ZPF návrhových ploch a koridorů ve Změně č.2 ÚP (dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – Tabulka 2) je uvedeno v tabulce v Příloze č.1 na konci této textové části Odůvodnění změny.

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP eventuálně podléhající novým záborům ZPF (nově vymezené nebo rozšířené plochy):

ZK (86, 87) – plochy zeleně krajinné: jedná se o návrhové plochy ZK (35, 36) platného ÚP pro LBK u jihozápadního okraje řešeného území, které se přesunuly z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy nepodléhají záboru ZPF ani PUPFL.

NU (88) – plocha přírodní: jedná se o nově vymezenou plochu pro LBC v jihozápadní části řešeného území, vymezenou z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

ZK (89) – plocha zeleně krajinné: jedná se o nově vymezenou plochu pro interakční prvek v západní části řešeného území, vymezenou dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

ZK (90) – plocha zeleně krajinné: jedná se o návrhovou plochu ZK (38) platného ÚP pro LBK v jihozápadní části řešeného území, která se přesunula z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do **V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výsadbě.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření sítě ÚSES a zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Vzhledem k přesnému vymezení prvků ÚSES nutnosti zajištění jejich návazností je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK (91, 92) plochy zeleně krajinné: jedná se o návrhové plochy ZK (60, 61) platného ÚP pro LBK v západní části řešeného území, které se přesunuly z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy nepodléhají záboru ZPF ani PUPFL.

NU (93) – plocha přírodní: jedná se o návrhovou plochu NU (41) platného ÚP pro LBC v severní části řešeného území, která se zmenšila z důvodu částečné realizace (část plochy převedena do stavu NU – vzrostlá zeleň).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do **II. a V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Jelikož se jedná o součást ÚSES a tento zábor byl již dříve schválen (část návrhové plochy platného ÚP) je tento zábor ZPF přípustný.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření sítě ÚSES a zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Vzhledem k přesnému vymezení prvků ÚSES nutnosti zajištění jejich návazností je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

NU (94) – plocha přírodní: jedná se o nově vymezenou plochu pro LBC v severní části řešeného území, vymezenou z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

ZK (95) – plocha zeleně krajinné: jedná se o návrhovou plochu ZK (43) platného ÚP pro LBC v severní části řešeného území, která se přesunula z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plocha nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

ZK (96, 97) - plochy zeleně krajinné: jedná se o nově vymezené plochy pro LBC v severní části řešeného území, vymezené z důvodu úpravy trasování ÚSES dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy nepodléhají záboru ZPF ani PUPFL.

ZK (98, 99, 100) - plochy zeleně krajinné: jedná se o nově vymezené plochy pro interakční prvky v severní části řešeného území, vymezené dle PSZ ze schválených KPÚ.

Plochy nepodléhají záboru ZPF ani PUPFL.

TU (101 – 106, 122) – plochy technické infrastruktury: jedná se o návrhové plochy TU (51, 55, 56, 57, 81) platného ÚP v severní části řešeného území pro koridor el. vedení VVN. V tomto koridoru došlo k rozdělení nebo naopak sloučení některých ploch z důvodu úpravy trasy LBK, který kříží koridor (dříve plocha 56, nově plocha 101; navíc částečně křížení s LBC nově v ploše 102) a vymezení nového křížení s návrhovým interakčním prvkem (plocha 105). Změnilo se tedy členění tohoto koridoru na jednotlivé plochy, avšak celkové jeho vymezení vzhledem k předpokládanému záboru ZPF se nemění.

Plochy 101, 102 a 105 nepodléhají záboru ZPF. Plochy 103, 104, 106 a 122 jsou vymezeny na pozemcích zařazených do **II., III. IV. a V. tř. ochrany ZPF**. Jedná se kompletně o již schválené zábory v platném ÚP. Navíc skutečný zábor bude podstatně menší, pouze na sloupy el. vedení (pětkrát cca 150 m², tzn. skutečný zábor menší než 0,1 ha oproti vymezenému koridoru o záboru cca 14,3 ha – vyhodnocení viz příloha na konci této textové části), zbylé části budou navraceny do ZPF.

Plochy 104 – 106 a 122 jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém ale nebude tímto záměrem narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků se nezmění. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a zásobování elektrickou energií širokého okolí, ne pouze řešeného území obce Střílky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr z nadřazené dokumentace již v této trase schválený v platném ÚP, potažmo zdvojení el. vedení (musí kopírovat stávající el. vedení) je umístění tohoto koridoru jediné možné a nejvhodnější.

BI (107) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o návrhovou plochu BI (58) platného ÚP v centrální části hlavního ZÚ, ve které došlo k částečné realizaci záměru (jedna parcela převedena do stavu BI).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do **III. a V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují průměrnou až velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě. Jedná se navíc o zábor již schválený v platném ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu uvnitř ZÚ, kde dojde k zahuštění zástavby je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné (schválená plocha platného ÚP).

BI (109) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o návrhovou plochu BI (23) platného ÚP jihovýchodně od hlavního ZÚ, ve které došlo k částečné realizaci záměru (rozdělila se na dvě menší části) a zároveň se ve své východní části rozšířila o tři parcely.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do **V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Vzhledem k ideální návaznosti na ZÚ a konkrétnímu požadavku definovanému na těchto pozemcích je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

TO (110) – plocha pro nakládání s odpady: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihovýchodně od hlavního ZÚ pro rozšíření sběrného dvora.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do **V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Vzhledem k ideální návaznosti na stávající sběrný dvůr a konkrétnímu požadavku definovanému na těchto pozemcích je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

BI (111) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihovýchodně od hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do **V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Vzhledem k ideální návaznosti na ZÚ a konkrétnímu požadavku definovanému na tomto pozemku je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

BI (112) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihozápadně od hlavního ZÚ pro výstavbu jednoho RD.

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

BI (113) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihozápadně od hlavního ZÚ pro výstavbu několika RD.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do **IV. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno, přístup k některým pozemkům se změní. Vzhledem k ideální návaznosti na ZÚ a konkrétnímu požadavku definovanému na tomto pozemku je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

PU (114) – plocha pro veřejná prostranství: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihozápadně od hlavního ZÚ pro místní obslužnou komunikaci.

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

PU (115) – plocha pro veřejná prostranství: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu jihovýchodně od hlavního ZÚ pro místní obslužnou komunikaci.

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

OX (116) – plocha občanského vybavení jiného: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu východně od hlavního ZÚ pro psí útulek.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do **IV. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude tímto záměrem narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území a plocha je již k těmto účelům prakticky využívána, je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

BI (117) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu přestavby v severní části hlavního ZÚ pro uvedení do souladu se skutečným stavem v území a zajištění výstavby bezbariérového přístupu do objektu.

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

RZ (119) – plocha rekreace – zahrádkářské osady: jedná se o stávající plochu RZ platného ÚP východně od hlavního ZÚ, která je z metodických důvodů vymezena jako návrhová.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do **V. tř. ochrany ZPF**. Tyto půdy se vyznačují velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude tímto záměrem narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území a plocha je již k těmto účelům prakticky využívána, je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

OU (120, 121) – plochy občanského vybavení: jedná se o návrhovou plochu OU (65) platného ÚP u západního okraje hlavního ZÚ, která se z metodických důvodů pouze rozdělila na dvě menší plochy (část umístěná v ZÚ vymezena jako přestavba).

Plocha 120 nepodléhá záboru ZPF, plocha 121 je vymezena na pozemcích zařazených do **II., III. a IV. tř. ochrany ZPF**. Celkově se jedná o již schválený zábor z platného ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude tímto záměrem narušeno. Jedná se o veřejný zájem na posílení konkurenceschopnosti obce rozvojem občanského vybavení. Vzhledem k ideální návaznosti na ZÚ a tomu, že plocha (nově pouze rozdělená) již byla schválena platným ÚP je umístění tohoto záměru nejvhodnější a jediné možné.

DS (78, 123 - 126) – plochy pro silniční dopravu: jedná se o návrhové plochy DS (75 - 80) platného ÚP v severní části řešeného území pro koridor přeložky silnice I/50 (obchvat obce Kožušice). Oproti platnému ÚP se změnilo členění tohoto koridoru na jednotlivé plochy vlivem úpravy trasy LBK, který tento koridor křížuje (průnikové plochy), avšak celkové jeho vymezení vzhledem k předpokládanému záboru ZPF se nemění. Plocha 78 není navíc změnou ÚP vůbec dotčena – je ale součástí koridoru.

Plocha 125 nepodléhá záboru ZPF. Plochy 78, 123, 124 a 126 jsou vymezeny na pozemcích zařazených do **II. tř. ochrany ZPF**, plocha 123 navíc ještě ve **IV. a V. tř. ochrany ZPF** a plochy 78 a 126 částečně v **V. tř. ochrany ZPF**. Jedná se kompletně o již schválené zábory v platném ÚP. Navíc skutečný zábor bude podstatně menší, pouze pro těleso silnice a související objekty (pouze cca 0,9 ha z 6,9 ha – vyhodnocení viz příloha na konci této textové části; není vyhodnocena plocha 78, jelikož není změnou řešena), zbylé části budou navraceny do ZPF.

Plochy 78, 123 a 126 jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém ale nebude tímto záměrem narušen, jelikož se nachází v okrajové části koridoru mimo budoucí těleso silnice. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací bude upravena. Obhospodařování zemědělských pozemků se upraví v závislosti na tomto záměru. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní infrastruktury a plynulosti dopravy v širším okolí, ne pouze v řešeném území obce Střílky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, který je v této trase řešen ve zpracované studii Ředitelství silnic a dálnic, je umístění tohoto koridoru jediné možné a nejvhodnější.

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument Srovnávací znění výrokové části změny ÚP – Příloha č.3b.
Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.2 ÚP Střílky.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Střílky obsahuje:

- 63 listů textové části
- 4 výkresy

PŘÍLOHA č.1 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch a koridorů řešených změnou č.2 ÚP na ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KORIDORY												
123	DS – silniční doprava	2,7583	-	0,9250	-	1,3995	0,4338	1,93	NE	ANO	NE	ANO
124	DS – silniční doprava	0,0128	-	0,0128	-	-	-	0,01	NE	NE	NE	ANO
125	DS – silniční doprava	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
126	DS – silniční doprava	1,0156	-	0,6107	-	-	0,4049	1,01	NE	ANO	NE	ANO
Σ	DS	3,7867	-	1,5485	-	1,3995	0,8387	2,95	-	-	-	-
101	TU – technická infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
102	TU – technická infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
103	TU – technická infrastruktura	5,0745	-	1,1151	2,3716	0,0055	1,5822	5,04	NE	NE	NE	ANO
104	TU – technická infrastruktura	4,7561	-	0,1952	-	2,7540	1,8068	4,74	NE	ANO	NE	ANO
105	TU – technická infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
106	TU – technická infrastruktura	0,6387	-	0,5001	0,0560	0,0827	-	0,61	NE	ANO	NE	ANO
122	TU – technická infrastruktura	2,9565	-	2,9565	-	-	-	2,94	NE	ANO	NE	ANO
Σ	TU	13,4258	-	4,7669	2,4276	2,8422	3,3890	13,33	-	-	-	-
Σ	Σ	17,2125	-	6,3154	2,4276	4,2417	4,2277	16,28	-	-	-	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
107	BI – bydlení individuální	0,8171	-	-	0,2773	-	0,5398	0,50	NE	NE	NE	NE
109	BI – bydlení individuální	0,8037	-	-	-	-	0,8037	0,50	NE	ANO	NE	NE
111	BI – bydlení individuální	1,8154	-	-	-	-	1,8154	0,80	NE	NE	NE	NE
112	BI – bydlení individuální	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
113	BI – bydlení individuální	0,3854	-	-	-	0,3854	-	0,20	NE	NE	NE	NE
117	BI – bydlení individuální	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	BI	3,8216	-	-	0,2773	0,3854	3,1589	2,00	-	-	-	-
119	RZ – rekreace zahrádkářské osady	0,1165	-	-	-	-	0,1165	0,10	NE	NE	NE	NE
Σ	RZ	0,1165	-	-	-	-	0,1165	0,10	-	-	-	-

120	OU – občanské vybavení	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
121	OU – občanské vybavení	1,6701	-	0,0761	1,5929	-	0,0011	-	NE	NE	NE	NE
Σ	OU	1,6701	-	0,0761	1,5929	-	0,0011	-	-	-	-	-
116	OX – občanské vybavení jiné	0,2032	-	0,0100	-	0,1933	-	-	NE	NE	NE	ANO
Σ	OX	0,2032	-	0,0100	-	0,1933	-	-	-	-	-	-
110	TO – nakládání s odpady	0,1516	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Σ	TO	0,1516	-	-	-	-	0,1516	-	-	-	-	-
114	PU – veřejná prostranství	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
115	PU – veřejná prostranství	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	PU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Σ	5,9630	-	0,0861	1,8702	0,5787	3,4281	2,10	-	-	-	-
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
86	ZK – zeleň krajinná	0,0347	-	-	0,0347	-	-	-	NE	NE	NE	NE
87	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
89	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
90	ZK – zeleň krajinná	0,1319	-	-	-	-	0,1319	-	NE	ANO	NE	NE
91	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
92	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
95	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
96	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
97	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
98	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
99	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
100	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Σ	ZK	0,1666	-	-	0,0347	-	0,1319	-	-	-	-	-
88	NU - přírodní	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
93	NU - přírodní	0,8949	-	0,4288	-	-	0,4660	-	NE	NE	NE	ANO
94	NU - přírodní	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	NU	0,8949	-	0,4288	-	-	0,4660	-	-	-	-	-
Σ	Σ	1,0615	-	0,4288	0,0347	-	0,5979	-	-	-	-	-
Σ	CELKEM	24,2370	-	6,8303	4,3325	4,8204	8,2537	18,38	-	-	-	-