

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍLKY



TEXTOVÁ ČÁST

08/2017

Příloha č. 1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.2

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍLKY
PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Střílky	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 5. 9. 2017	
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník	
Funkce: referent stavebního úřadu	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Příloha č. 1

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1	Urbanistická koncepce	6
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3	Vymezení ploch přestavby	8
C.4	Vymezení ploch sídelní zeleně	8
C.5	Vymezení ostatních návrhových ploch	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
D.1	Dopravní infrastruktura	8
D.2	Technická infrastruktura	9
D.3	Občanské vybavení	9
D.4	Veřejná prostranství	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	10
E.2	Prostupnost krajiny	10
E.3	Ochrana před povodněmi	10
E.4	Územní systém ekologické stability	10
E.5	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	11
E.6	Rekreace	11
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	11
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
F.1	Základní členění ploch s rozdílným využitím	11
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	13
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	24
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	25
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	25
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy změny

označení	výkres	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plánování</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
ZU	<i>zastavěné území</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ČS PHM	<i>čerpací stanice pohonných hmot</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
VVN	<i>velmi vysoké napětí</i>
VTL	<i>vysokotlaký plynovod</i>
ZUR	<i>zásady územního rozvoje</i>
ÚS	<i>územní studie</i>
BC	<i>lokální biocentrum</i>
BK	<i>lokální biokoridor</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území jsou vymezeny k 01.08.2016 podle § 58 SZ ve výkresové dokumentaci (viz.grafická část).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce Střílky:

- nové „zastavitelné plochy“ s větší výměrou jsou situovány na dolní okraj obce pod zámeckou zahradu a na SV okraj obce
- návrhem je respektováno stávající velmi kvalitní životní prostředí a bude dále maximálně chráněno
- plochy pro bydlení jsou navrženy oddělené od ploch s možnými rušivými vlivy na kvalitu bydlení
- velká pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“
- využití rozsáhlých rozvojových ploch v okolí zámecké zahrady je navrženo tak, aby nebyla narušena kvalita bydlení v okolí
- vhodným způsobem jsou dořešeny plochy kolem rozšířené a upravené silnice 1.třídy (plochy u ČS PHM)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

- 1/ Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.
- 2/ Existující systém dopravní obslužnosti celého řešeného katastrálního území bude zachován a rozvíjen.
- 3/ Nová výstavba nebude narušovat historické panorama obce /kostel, hřbitov, areál zámku/.
- 4/ Rozvoj bydlení bude probíhat kromě dostavby proluk v původní zástavbě pouze v vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území
- 5/ Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.
- 6/ Hlavní rozvojové plochy pro podnikání a výrobu včetně výstavby nové ČOV budou situovány na SV okraj obce
- 7/ Rozsáhlé navrhované rozvojové plochy v okolí zámku a jeho zahrady budou využívány tak, aby nevytvářely konfliktní prostředí v obci.
- 8/ Hlavní rozvojové aktivity v oblasti technické a dopravní infrastruktury budou:
 - vybudování ČOV a sběrače
 - úpravy silnice I/50 v místech křížení s dalšími silnicemi
 - výstavba přeložky silnice I/50 – obchvat obce Kožušice
 - koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“
 - vybudování koridoru vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice
 - vybudování sběrného dvora odpadu

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.
Plochy u severního okraje hlavního ZÚ - BI (1, 2, 3, 4)
2.
Lokalita v centrální části hlavního ZÚ - BI (14)
3.
Plocha v jižní části hlavního ZÚ - BI (21)
4.
Plochy ve východní části hlavního ZÚ - BI (7, 58)
5.
Lokalita u východního okraje hlavního ZÚ - BI (23)

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY – RZ

1.
Lokalita východně od hlavního ZÚ - RZ (6)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

1.
Plochy u severozápadního okraje hlavního ZÚ - O (64, 65)

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS

1.
Plocha v západní části hlavního ZÚ - OS (16)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

1.
Lokalita v jižní části hlavního ZÚ – SO.3 (19)

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

1.
Plochy u severozápadního okraje řešeného území – DS (75, 76, 77, 78, 79, 80)
2.
Lokalita u východního okraje řešeného území – DS (27, 28)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

1.
Plocha v severní části hlavního ZÚ – TV (68)
2.
Plochy ve východní části hlavního ZÚ – TV (69, 70)
3.
Lokalita v jihozápadní části hlavního ZÚ – TV (71)

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO.1

1.
Plocha u východního okraje řešeného území – TO.1 (85)

PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ – V

1.
Plocha v severovýchodní části hlavního ZÚ - V (5)
2.
Plocha u severovýchodního okraje hlavního ZÚ – V (25)

C.3 Vymezení ploch přestavby

V Územním plánu Střílky nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Územním plánem nejsou vymežovány žádné návrhové plochy sídelní zeleně.

C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

1.
Plochy v severozápadní části řešeného území – T* (50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 81)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

1.
Plocha u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – TV (72)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ – K

1.
Plochy v západní části řešeného území – K (33, 34, 35, 36, 38, 43, 53, 56, 59, 60, 61, 62)
2.
Lokalita u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – K (73, 74)
3.
Plocha u severozápadního okraje hlavního ZÚ – K (63)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

1.
Plocha v jihozápadní části řešeného území – P (37)
2.
Plocha u severozápadního okraje řešeného území – P (41)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy zejména doprava silniční ve formě silnic I. a II. tř., místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a okrajově doprava cyklistická.

Doprava silniční

Silnice I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště – státní hranice ČR/SR

Stávající trasa bude průběžně upravována pro odstranění dopravních závad.

V územním plánu se rovněž počítá s přestavbou dvou stávajících křižovatek.

Trasa silnice I/50 bude přeložena v místě obchvatu obce Kožušice.

Místní komunikace

Většina stávajících místních komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou. Budou pouze lokálně upravovány.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé vazbě na stávající místní obslužné komunikace.

Doprava v klidu

Nárazové zatížení především při akcích v oblasti zámku bude řešeno v rámci rozvoje ploch O (pod zámeckou zahradou) a BI (vedle zámecké zahrady).

Přesnější požadavky na bilanci dopravy v klidu je možné provádět až při konkrétních investičních záměrech.

Stávající parkovací plocha se nachází ve východní části řešeného území v blízkosti ČS PHM.

Pěší doprava

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují.

D.2 Technická infrastruktura

Vodovod

Stávající vodovodní síť v řešeném území bude zachována a rozvíjena. V obci je nově vybudovaný výtlačný vodovodní řad napojený na rozvodnou vodovodní síť Lískovec. U napojení byla vybudována nová čerpací stanice. Tím se zajišťuje dostatečné zásobování obce z ÚV Koryčany. Nová navrhovaná zástavba je situována v místech, kde jsou již vybudovány vodovodní řady. Pro rozšíření vodovodního řádu je navržena plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV (72).

Kanalizace

Návrh územního plánu počítá s vybudováním nové čistírny odpadních vod včetně kanalizačního sběrače. ČOV bude vybudována ve stávající ploše výroby a skladování v severovýchodní části hlavního ZÚ. Hlavní kanalizační sběrač je navržen v plochách pro vodní hospodářství TV (68, 69, 70, 71).

Zásobování el. energií

Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území - z odboček kmenového vedení VN č.781, které je napájeno z rozvodny Kyjov. Všechny přípojky VN jsou v nadzemním provedení včetně situování trafostanic. Územní plán vymezuje koridor pro vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice v návrhových plochách T* (51, 55, 56, 57, 81). Dále je řešen návrh nové trafostanice pro ČOV včetně přípojky VN.

Plynovod

Obec Střílky je plně plynofikována.

Územní plán umožňuje poměrně jednoduše plynofikaci nových stavebních pozemků a rozvojových ploch protažením stávajících tras.

Územní plán vymezuje koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem "Moravia – VTL plynovod", vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji v návrhových plochách T* (50, 51, 52, 53, 54) a DS (80).

Nakládání s odpady

Územní plán počítá s plošnou lokalizací sběru druhotných surovin. Sběrná místa s kontejnery optimálně vykryjí území celé obce. Navrhuje se plocha TO.1 (85) pro nový sběrný dvůr odpadu.

D.3 Občanské vybavení

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení stávající plochy pro sport v prostoru fotbalového hřiště.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení v prostoru kolem zámecké zahrady a v areálu zámecké zahrady za zámkem.

D.4 Veřejná prostranství

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy veřejných prostranství, pouze vymezuje novou stávající plochu veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou respektovány.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (část řešeného území patří do Přírodního parku Chřiby)
- Chřiby jsou navrženy na zařazení do evropské sítě NATURA 2000
- chráněné budou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- na JZ okraji obce je navržena vhodná lokalita pro plošné rozšíření krajinné zeleně i s vodotečí
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení

E.2 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

E.3 Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou nově vymezena záplavová území pro záplavy Q20 a Q100 toku Litava u severovýchodního okraje řešeného území. Ochrana před povodněmi – nenavrhovat nové plochy v záplavovém území.

E.4 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů. Tyto budou respektovány. Plochy ÚSES:

ÚSES	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BC 16 BRALOVÁ	37
BC 17 OSTUDY	41
	77
BK 26	33
	34
	36
BK 27	35
BK 30	38
	53
	56
	59
	60
	61
	62
BK 31	43
	76

E.5 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Retenční schopnost krajiny bude průběžně posilována změnou způsobu hospodaření na plochách ohrožených vodní erozí, nově budou zakládány trvalé travní porosty.

E.6 Rekreace

V řešeném území se nacházejí stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady a návrhová plocha RZ (6) pro rozšíření jedné z těchto stávajících ploch.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)

PLOCHY BYDLENÍ

BH	plochy pro bydlení hromadné
BI	plochy pro bydlení individuální

PLOCHY REKREACE

RZ	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
-----------	---

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O	plochy občanského vybavení
OV	plochy veřejné vybavenosti
OV.1	plochy veřejné vybavenosti – vzdělání a výchova
OV.2	plochy veřejné vybavenosti – sociální služby, péče o rodinu
OV.4	plochy veřejné vybavenosti - kultura
OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	plochy pro tělovýchovu a sport

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické
SX	plochy smíšené specifické

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS plochy pro silniční dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

T* plochy technické infrastruktury
TV plochy pro vodní hospodářství
TE plochy pro energetiku
TO.1 plochy pro nakládání s odpady

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V plochy pro výrobu a skladování

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT plochy vodní a toky

PLOCHY ZELENĚ

Z* plochy sídelní zeleně
ZP plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady
K plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

L plochy lesní

F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)

BH - plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy

- bydlení v bytových domech
- bydlení v polyfunkčních domech (s převažující funkcí bydlení)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Podmíněně přípustné využití plochy:

- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)
- výše uvedené stavby a zařízení musí být v územní menšině takto vymezené jednotlivé plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení individuální

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Podmíněně přípustné využití plochy:

- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)
- výše uvedené stavby a zařízení musí být v územní menšině takto vymezené jednotlivé plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Hlavní využití plochy

- rekreace individuální - zahrádkaření

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická vybavenost

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

O - plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OV - plochy veřejné vybavenosti

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OV.1 - plochy veřejné vybavenosti – vzdělání a výchova

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení určené pro vzdělávání a výchovu a s nimi související činnosti (stravování, školní družina apod.)

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OV.2 - plochy veřejné vybavenosti – sociální služby, péče o rodinu

Hlavní využití plochy

- sociální služby a péče o rodinu

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OV.4 - plochy veřejné vybavenosti - kultura

Hlavní využití plochy

- kulturní zařízení

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Hlavní využití plochy

- veřejná pohřebiště a služby s ním související

Přípustné využití plochy:

- hřbitovy včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...)
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- samostatná sportoviště, sportovní areály, areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- související dopravní a technická infrastruktura
- stravování (a případně ubytování) + doplňkové služby pro sportovní účely
- byty správců případně majitelů areálů a zařízení
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití plochy

- bydlení vesnického charakteru (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- chov zvířat, drobná zemědělská činnost
- zeleň, dětská hřiště
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- zdravotní a sociální služby

Podmíněně přípustné využití plochy:

- lehká a nezatěžující výroba potravin a spotřebního zboží, která nebude mít vliv na okolní zástavbu ani kvalitu bydlení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SX - plochy smíšené specifické

Hlavní využití plochy

- bydlení vesnického charakteru
(pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky - zemědělské a řemeslné výroby)

Přípustné využití plochy:

- obchod a služby
- ubytování
- občanské vybavení
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy

- silniční doprava
- stavby a terénní úpravy přímo související s optimalizací trasy silnice I/50 nebo s přeložkou silnice I/50 Brankovice-Kožušice

Přípustné využití:

- služby související s dopravou
- dopravní zařízení a dopravní vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- související technická infrastruktura v rozsahu nekolidujícím s hlavním využitím
- koridor technické infrastruktury pro el. vedení VVN (platí pro plochu DS 78)
- koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu (platí pro plochu DS 80)
- lávka pro pěší
- doplňkové služby (mimo návrhové plochy DS 27, 28, 75, 76, 77, 78, 79, 80 a plochy rezerv DS 82, 83)
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES, podmíněny koordinací s výstavbou / úpravou silnice I/50 (platí pro plochu DS 76)
- v rezervních plochách DS 82, 83 jsou přípustné činnosti, stavby a terénní úpravy vymezené pro plochy „Z – plochy zemědělské“ do zahájení investiční přípravy vedoucí k realizaci přeložky silnice I/50

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

T*– plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navrhování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

TV - plochy pro vodní hospodářství

Hlavní využití plochy

- vodovody, kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod ...)

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE - plochy pro energetiku

Hlavní využití plochy

- energetika - elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody

Přípustné využití plochy :

- energetická zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Hlavní využití plochy

- sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadu

Přípustné využití plochy :

- objekty související s hlavním využitím plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- lávka pro pěší
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití plochy :

- související dopravní infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, parky, zahrady
- přístupové cesty a chodníky
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V - plochy pro výrobu a skladování

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- čistírna odpadních vod
- zeleň
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

WT - plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ZP - plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady

Hlavní využití plochy

- parky a zahrady

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňkové služby
- přístupové cesty a chodníky

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navrhování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

P - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- prvky ÚSES

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- prvky drobné architektury

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy

- zemědělsky využívaná krajinná plocha (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L - plochy lesní

Hlavní využití plochy

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap. F.1).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou v ÚP Střílky stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (vyhláška č.501/2006Sb., §2) / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
bytové domy	- max. 4 nadzemní podlaží / celková výška max. 15 m nad úrovní terénu
objekty výroby a občanské vybavenosti	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
stavba v ploše <u>SO.3 84</u>	- max. celková výška 15m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu

F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje obec Střílky do *krajiny lesní harmonické* (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 10.1 krajinného celku *Chřiby* a krajinného prostoru *Koryčansko*.

Krajina lesní harmonická

Krajinný ráz : výrazné zastoupení lesa. zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu. Z hlediska produkčního zemědělství se jedná spíše o marginální území s rozptýlenou zástavbou nebo menšími potočními sídly. Krajina velice atraktivní pro letní i zimní rodinnou rekreaci.

Přírodní prvky – lesní (přírodě blízké) biotopy, potoční nivy, drobné mokřady
Kulturní prvky – záhumnice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice
Percepční charakteristiky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, diverzita, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

V řešeném území byla zpřesněna oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu:

Jde o segmenty kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – přechod sídla do krajiny. Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, výjimečný, s doporučením pro další vývoj krajiny zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VYVLASTNĚNÍ	OZNAČENÍ VPS V ZÚR	NÁZEV STAVBY
WT05	68	+		kanalizační stoka
WT06	69	+		kanalizační stoka
WT07	70	+		kanalizační stoka
WT08	71	+		kanalizační stoka
WT09	72	+		vodovodní řád
WT10(ZÚR)	50	+	P01	koridor VTL plynovodu „Moravia“ Tvrdonice - Libhošť
	51	+		
	52	+		
	53	+		
	54	+		
WT11(ZÚR)	80	+	E03	koridor el. vedení VVN Zdounky - Bučovice
	51	+		
	55	+		
	56	+		
	57	+		
WT11(ZÚR)	78	+	E03	koridor el. vedení VVN Zdounky - Bučovice
	81	+		
WD01	27	+		úprava křižovatky I/50 x II/432

WD02	28	+		úprava křižovatky I/50 x II/432
WD07(ZÚR)	75	+	PK07	přeložka silnice I/50
	76	+		
	77	+		
	78	+		
	79	+		
80	+			

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VYVLASTNĚNÍ	OZNAČENÍ VPO V ZÚR	NÁZEV OPATŘENÍ
WU01	33	+		BK 26
WU02	34	+		BK 26
WU03	35	+		BK 27
WU04	36	+		BK 26
WU05	37	+		BC 16 Bralová
WU06	38	+		BK 30
WU07	53	+		BK 30
	59	+		
	60	+		
WU08	56	+		BK 30
	61	+		
	62	+		
WU09	41	+		BC 17 Ostudy
WU10	43	+		BK 31
	76	+		

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- nejsou navrženy

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Střílky není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNÉ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP Střílky jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

ČÍSLO ÚZEMNÍ REZERVY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	LOKALITA	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
82	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (produktovod, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit střet s OP lesa - řešit hydrologické odtokové poměry
83	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (el. vedení VN, produktovod, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit křížení s prvky ÚSES - řešit hydrologické odtokové poměry

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu Střílky nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení územní studie	Označení a číslo plochy	Popis plochy
ÚS1	BI 1	plocha pro bydlení individuální u fotbalového hřiště
ÚS2	V 2	plocha pro výrobu a skladování vedle zemědělského družstva
ÚS3	BI 4	plocha pro bydlení individuální vedle zemědělského družstva
ÚS4	O 64	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou
ÚS5	O 65	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2021

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (1):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- úpravu trasy VN
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (4):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy V (2):

ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územních studií ploch O (64, 65):

ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- | | |
|-----|---|
| I. | nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou |
| II. | po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti... |

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, jejichž charakter vyžaduje vypracování architektonické části PD autorizovaným architektem:

- 1/ Střílecký zámek
- 2/ Kostel
- 3/ Barokní hřbitov

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESU K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Střílky obsahuje:

- 25 listů textové části
- 3 výkresy