

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.2 vydal:

Zastupitelstvo obce Střílky

Datum nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu:

19.10.2023

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. Pavla Litvinová

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referentka územního plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Obec Střílky

**Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky**

ID datové schránky: ighbis4

e-mail: obec@obecstirilky.cz

Opatření obecné povahy 1/2023

Zastupitelstvo obce Střílky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Střílky

Změna č. 2 Územního plánu Střílky obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
Textová část Změna č.2 Územního plánu Střílky
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

I.1 Výkres základního členění	1 : 5000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Střílky obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:

Textová část odůvodnění změny
Srovnávací znění změny č.2 ÚP
Předpokládané úplné znění po vydání změny č.2 ÚP

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:

II.1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000
II.4 Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
II.1.1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1 : 5000
II.1.2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1 : 5000
II.1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Střílky

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 09.09.2021 rozhodlo o pořízení změny č.2 ÚP Střílky zkráceným způsobem.

Pořizovatel požádal o stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje, žádost posoudil a se svým stanoviskem předložil dne 17.12.2021 zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce dne 07.02.2022 schválilo pořízení změny č.2 ÚP Střílky a určilo starostu obce pana Viktora Ganjuškina pro spolupráci s pořizovatelem.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 06.05.2022 schválilo doplnění pokynů změny ÚP Střílky.

Pořizovatel požádal o nové stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje, žádost posoudil a se svým stanoviskem předložil dne 13.07.2022 zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce dne 09.09.2022 schválilo doplnění návrhu změny č.2 ÚP Střílky.

Návrh změny zpracoval ATELIER RS, Ing. arch. Radoslav Špok, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště.

Návrh změny byl předán dne 02.12.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 08.12.2022 místo a dobu veřejného projednání dne 11.01.2023 na Obecním úřadě Střílky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.2 Územního plánu Střílky.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek, dvě připomínky a tři námítky. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 03.03.2023 o nové stanovisko. Souhlasné stanovisko KÚZK, Odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 23.03.2023.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 06.02.2023.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, který byl rozeslán 11.04.2023 dotčeným orgánům.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek.

Na základě uplatněných námitek byl upraven návrh změny. Pořizovatel požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí o stanovisko a dle §53 odst. o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Stanovisko bylo doručeno dne 05.06.2023, dle kterého úprava ve změně ÚP nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není ji potřeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 07.06.2023 místo a dobu opakovaného veřejného projednání dne 12.07.2023 na Obecním

úřadě Střílky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.2 Územního plánu Střílky.

Celkem byla doručena čtyři stanoviska, jedna námitka a dvě vyjádření – připomínky.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Pořizovatel vyzval dne 25.07.2023 dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek.

Vzhledem k vydání Aktualizace č. 6 PÚR ČR požádal dne 06.09.2023 pořizovatel krajský úřad o posouzení souladu s PÚR ČR. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu bylo doručeno dne 12.09.2023.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Střílky včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Střílky ke schválení dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2023) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Dále je toto území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.2 Územního plánu Střílky naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

PÚR ČR vymezuje koridor E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Změna č. 2 ÚP respektuje tento koridor aktualizací návrhových ploch pro technickou infrastrukturu v severní části řešeného území.

PÚR ČR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Tento plynovod byl již vybudován – Změnou č.2 ÚP jsou vypuštěny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu platného ÚP pro tento koridor.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK):

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Střílky nemění.
- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Generelem dopravy Zlínského kraje je sledován obchvat obce Kožušice na silnici I/50 s přesahem do řešeného území. Tento koridor je změnou č.2 ÚP aktualizován a respektován.

Změna č. 2 Územního plánu Střílky byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 2 Územního plánu Střílky svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Střílky je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Střílky byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střílky.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Střílky je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Střílky.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Střílky

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střílky

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střílky

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střílky

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územního plánu Střílky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Viktor Ganjuškin
starosta obce

.....
Miloslav Robotka
místostarosta obce