

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍLKY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

**SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP**

09/2023

Příloha č.3b

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.2

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍLKY
PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Střílky	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 5. 9. 2017	
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník	
Funkce: referent stavebního úřadu	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍLKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Střílky	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 19. 10. 2023	
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž Odbor investic, Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. Pavla Litvínová	
Funkce: referentka oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

TEXTOVÁ ČÁST**Příloha č. 1**

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1	Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	6
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3	Vymezení ploch přestavby	8
C.4	Vymezení ploch systému sídelní zeleně	8
C.5	Vymezení ostatních návrhových ploch	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	8
D.1	Dopravní infrastruktura	8
D.2	Technická infrastruktura	9
D.3	Občanské vybavení	9
D.4	Veřejná prostranství	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	10
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	10
E.2 E.3	Prostupnost krajiny	10
E.3 E.4	Ochrana před povodněmi	10
E.4 E.5	Územní systém ekologické stability	10 11
E.5 E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	11
E.6 E.7	Rekreace	11
E.7 E.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	11
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11 12
F.1	Základní členění ploch s rozdílným využitím	11 12
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	13 14
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22 23

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22 23
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona	23-24
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23 24
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	24
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	25
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
P.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	26
P. Q.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25 26

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Příloha č. 2

Výkresy změny

označení	výkres	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plánování</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OU	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
ZÚ	<i>zastavěné území</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ČS PHM	<i>čerpací stanice pohonných hmot</i>
ÚV	<i>úpravna vody</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
ZVN / VVN / VN	<i>zvlášť vysoké napětí / velmi vysoké napětí / vysoké napětí</i>
VTL / STL	<i>vysokotlaký / středotlaký (plynovod)</i>
ZÚR	<i>zásady územního rozvoje</i>
ÚS	<i>územní studie</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
PP	<i>přírodní památka</i>
VKP	<i>významný krajinný prvek</i>
EVL (NATURA 2000)	<i>evropsky významná lokalita</i>
SV, JV, JZ	<i>severovýchod, jihovýchod, jihozápad</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Hranice zastavěného území jsou vymezeny k 01.08.2016. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 10. 2022 podle § 58 SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce Střílky:

- nové „zastavitelné plochy“ s větší výměrou jsou situovány na dolní okraj obce pod zámeckou zahradu a na SV a JV okraj obce
- návrhem je respektováno stávající velmi kvalitní životní prostředí a bude dále maximálně chráněno
- plochy pro bydlení jsou navrženy oddělené od ploch s možnými rušivými vlivy na kvalitu bydlení
- velká pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“
- využití rozsáhlých rozvojových ploch v okolí zámecké zahrady je navrženo tak, aby nebyla narušena kvalita bydlení v okolí
- vhodným způsobem jsou dořešeny plochy kolem rozšířené a upravené silnice 1.třídy (plochy u ČS PHM)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Urbanistická koncepce a urbanistické kompozice

- 1/ Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.
- 2/ Existující systém dopravní obslužnosti celého řešeného katastrálního území bude zachován a rozvíjen.
- 3/ Nová výstavba nebude narušovat historické panorama obce /kostel, hřbitov, areál zámku/.
- 4/ Rozvoj bydlení bude probíhat kromě dostavby proluk v původní zástavbě pouze v vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území
- 5/ Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.
- 6/ Hlavní rozvojové plochy pro podnikání a výrobu včetně výstavby nové ČOV budou situovány na SV okraj obce
- 7/ Rozsáhlé navrhované rozvojové plochy v okolí zámku a jeho zahrady budou využívány tak, aby nevytvářely konfliktní prostředí v obci.
- 8/ Hlavní rozvojové aktivity v oblasti technické a dopravní infrastruktury budou:
 - vybudování ČOV a sběrače
 - úpravy silnice I/50 v místech křížení s dalšími silnicemi
 - výstavba přeložky silnice I/50 – obchvat obce Kožušice
 - koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“
 - vybudování koridoru el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice
 - vybudování zdvojení el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice
 - vybudování rozšíření sběrného dvora odpadu
 - vybudování místního vodovodu

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.
Plochy u severního okraje hlavního ZÚ - BI (1, 2, 3, 4)
2.
Lokalita v centrální části hlavního ZÚ – BI (14)
3.
Plocha v jižní části hlavního ZÚ – BI (21)
4.
Plochy ve východní části hlavního ZÚ – BI (7, 58)
5. 2.
Lokalita Plochy u východního okraje hlavního ZÚ - BI (23 109, 111)
3.
Plochy u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – BI (112, 113)

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY – RZ

1.
Lokalita Plochy východně od hlavního ZÚ - RZ (6, 119)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OU

1.
Plochy u severozápadního okraje hlavního ZÚ - OU (64, 65 121)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ – OX

1.
Plocha ve východní části řešeného území – OX (116)

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT – OS~~

4.
Plocha v západní části hlavního ZÚ – OS (16)

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV~~

4.
Lokalita v jižní části hlavního ZÚ – SV (19)

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

1.
Plochy u severozápadního okraje řešeného území – DS (75, 76, 77, 78, 79, 80 123, 124, 125, 126)
2.
Lokalita u východního okraje Plochy ve východní části řešeného území – DS (27, 28)

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PU

1.
Plocha u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – PU (114)
2.
Plocha u východního okraje hlavního ZÚ – PU (115)

PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TU

1.
Plochy v severní části řešeného území – TU (101 – 106, 122)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TW

1.
Plocha v severní části hlavního ZÚ – TW (68)
2.
Plochy ve východní části hlavního ZÚ – TW (69, 70)
3.
Lokalita v jihozápadní části hlavního ZÚ – TW (71)
1.
Plocha jihozápadně od hlavního ZÚ – TW (72)

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO

1.
Plocha u východního okraje řešeného území – TO (85 110)

PLOCHY PRO VÝROBU – VU

1.
Plocha v severovýchodní části hlavního ZÚ – VU (5)
- 2 1.
Plocha u severovýchodního okraje hlavního ZÚ – VU (25)

C.3 Vymezení ploch přestavby

V Územním plánu Střílky nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy přestavby:

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.
Plocha v centrální části hlavního ZÚ - BI (14)
2.
Plocha v jižní části hlavního ZÚ - BI (21)
3.
Plochy ve východní části hlavního ZÚ - BI (7, 107)
4.
Plocha v severní části hlavního ZÚ - BI (117)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OU

1.
Plocha v západní části hlavního ZÚ - OU (120)

PLOCHY OBČASNÉHO VYBAVENÍ - SPORT – OS

1.
Plocha v západní části hlavního ZÚ - OS (16)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

1.
Lokalita v jižní části hlavního ZÚ – SV (19)

PLOCHY PRO VÝROBU – VU

1.
Plocha v severovýchodní části hlavního ZÚ - VU (5)

C.4 Vymezení ploch systému sídelní zeleně

Územním plánem nejsou vymezovány žádné návrhové plochy sídelní zeleně.

C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TU

1-

Plochy v severozápadní části řešeného území – TU (50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 81)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TW

1-

Plocha u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – TW (72)

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK

1-

Plochy v západní části řešeného území – ZK (33, 34, 35, 36, 38, 43, 53, 56, 59, 60, 61, 62)

2-

Lokalita u jihozápadního okraje hlavního ZÚ – ZK (73, 74)

3-

Plocha u severozápadního okraje hlavního ZÚ – ZK (63)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – NU

1-

Plocha v jihozápadní části řešeného území – NU (37)

2-

Plocha u severozápadního okraje řešeného území – NU (41)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy zejména doprava silniční ve formě silnic I. a, II. a III. tř., místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a okrajově doprava cyklistická.

Doprava silniční

Silnice I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště – státní hranice ČR/SR

Stávající trasa bude průběžně upravována pro odstranění dopravních závad.

V územním plánu se rovněž počítá s přestavbou dvou stávajících křižovatek.

Trasa silnice I/50 bude přeložena v místě obchvatu obce Kožušice.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro výhledový obchvat sousední obce Kožušice.

Místní komunikace

Většina stávajících místních komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou. ~~Budou pouze lokálně upravovány.~~

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé vazbě na stávající místní obslužné komunikace.

Dále jsou vymezeny dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství pro vybudování místních komunikací k obsluze návrhových ploch pro bydlení individuální.

Doprava v klidu

Nárazové zatížení především při akcích v oblasti zámku bude řešeno v rámci rozvoje ploch OU (pod zámeckou zahradou) a BI (vedle zámecké zahrady).

Přesnější požadavky na bilanci dopravy v klidu je možné provádět až při konkrétních investičních záměrech.

Stávající parkovací plocha se nachází ve východní části řešeného území v blízkosti ČS PHM.

Pěší doprava

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují.

D.2 Technická infrastruktura

Vodovod

Stávající vodovodní síť v řešeném území bude zachována a rozvíjena. V obci je nově vybudovaný výtlačný vodovodní řad napojený na rozvodnou vodovodní síť Lískovec. U napojení byla vybudována nová čerpací stanice. Tím se zajišťuje dostatečné zásobování obce z ÚV Koryčany. Nová navrhovaná zástavba je **většinou** situována v místech, kde jsou již vybudovány vodovodní řady, **případně je navrženo jejich prodloužení**. Pro rozšíření vodovodního řadu je navržena plocha **technické infrastruktury pro vodní hospodářství TW (72)**.

Kanalizace

~~Návrh územního plánu počítá s vybudováním nové čistírny odpadních vod včetně kanalizačního sběrače. ČOV bude je~~ vybudována ve stávající ploše výroby a skladování v severovýchodní části hlavního ZÚ. **V rámci projektu její výstavby byl vybudován také** Hlavní kanalizační sběrač je navržen v plochách pro vodní hospodářství TW (68, 69, 70, 71). **Odkanalizování návrhových ploch pro bydlení je možné stávajícími kanalizačními stokami, případně je navrženo jejich prodloužení.**

Zásobování el. energií

Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území - z odboček kmenového vedení VN č.781, které je napájeno z rozvodny Kyjov. Všechny přípojky VN jsou v nadzemním provedení včetně situování trafostanic. Územní plán vymezuje koridor pro vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice **a pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice - Sokolnice** v návrhových plochách TU (51, 55, 56, 57, 84 **101 – 106, 122**) a DS (78). Dále je řešen návrh nové trafostanice ~~pro~~ u ČOV včetně přípojky VN.

Plynovod

Obec Střílky je plně plynofikována.

Územní plán umožňuje poměrně jednoduše plynofikaci nových stavebních pozemků a rozvojových ploch protažením stávajících tras.

~~Územní plán vymezuje koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem "Moravia – VTL plynovod", vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji v návrhových plochách TU (50, 51, 52, 53, 54) a DS (80).~~

Nakládání s odpady

Územní plán počítá s plošnou lokalizací sběru druhotných surovin. Sběrná místa s kontejnery optimálně vykryjí území celé obce. **Východně od hlavního ZÚ se nachází sběrný dvůr odpadu.** Navrhuje se plocha TO (85 **110**) pro ~~nový sběrný dvůr odpadu jeho rozšíření~~.

D.3 Občanské vybavení

Územní plán respektuje ~~a upřesňuje~~ vymezení stávající plochy pro sport v prostoru fotbalového hřiště.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení v prostoru kolem zámecké zahrady a v areálu zámecké zahrady za zámkem.

Dále je severovýchodně od hlavního ZÚ vymezena návrhová plocha občanského vybavení jiného pro psí útulek.

D.4 Veřejná prostranství

Územní plán ~~nenavrhuje žádné~~ navrhuje dvě nové plochy veřejných prostranství, pouze vymezuje novou stávající plochu veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch pro vybudování místních komunikací. Stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou respektovány.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- chráněna jsou všechna krajinná a biologicky cenná území (část řešeného území patří do Přírodního parku Chříby)
- Chříby jsou navrženy na zařazení do evropské sítě EVL NATURA 2000 Chříby, PP Bralová, VKP Větrák, oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, památné stromy
- chráněné budou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- na JZ okraji obce je navržena vhodná lokalita pro plošné rozšíření krajinné zeleně i s vodotečí
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení

E.2 Vymezení ploch změn v krajině

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK

1. Plochy v západního okraje hlavního ZÚ – ZK (63, 74)
2. Plochy v západní části řešeného území – ZK (33, 86, 87, 89, 90)
3. Plocha v severní části řešeného území – ZK (91, 92, 95 - 100)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – NU

1. Plocha v jihozápadní části řešeného území – NU (88)
2. Plochy u severozápadního okraje řešeného území – NU (93, 94)

E.2 E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

E.3 E.4 Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou navíc vymezena záplavová území pro záplavy Q20 a Q100 toku Litava u severovýchodního okraje řešeného území. Ochrana před povodněmi – nenavrhovat nové plochy v záplavovém území.

E.4 E.5 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů. Tyto budou respektovány. Plochy ÚSES:

ÚSES	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
LBC.16 BRALOVÁ	37 88
LBC.17 OSTUDY	41 93
	94
	102
	77
	125
LBK.26	33
	34
	36 87
LBK.27	35 86
LBK.30	38
	53
	56
	59
	60
	61
	62
	90
	91
	92
	101
LBK.31	43
	76
	95
	96
	97
	124

E.5 E.6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Retenční schopnost krajiny bude průběžně posilována změnou způsobu hospodaření na plochách ohrožených vodní erozí, nově budou zakládány trvalé travní porosty.

E.6 E.7 Rekreace

V řešeném území se nacházejí stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady a návrhová plocha návrhové plochy RZ (6, 119) pro rozšíření jedné z těchto stávajících ploch.

E.7 E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Plochy těžby nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)

PLOCHY BYDLENÍ

BH	plochy pro bydlení hromadné
BI	plochy pro bydlení individuální

PLOCHY REKREACE

RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady
-----------	--------------------------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU	plochy občanského vybavení
OV	plochy občanského vybavení veřejné
OV.s	plochy občanského vybavení veřejné – vzdělání a výchova
OV.p	plochy občanského vybavení veřejné – sociální služby, péče o rodinu
OV.k	plochy občanského vybavení veřejné – kultura
OX	plochy občanského vybavení jiné
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS	plochy občanského vybavení - sport

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

SV	plochy smíšené obytné venkovské
-----------	---------------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS	plochy pro silniční dopravu
-----------	-----------------------------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TU	plochy pro technickou infrastrukturu
TW	plochy pro vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku
TO	plochy pro nakládání s odpady

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU	plochy pro veřejná prostranství
-----------	---------------------------------

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**VU**

plochy pro výrobu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**WT**

plochy vodní a toky

PLOCHY ZELENĚ**ZZ**

plochy zeleně - zahrady

ZP

plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy

ZK

plochy zeleně krajinné

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NU**

plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**AU**

plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ**LU**

plochy lesní

SPECIFICKÉ VYUŽITÍ**XX**

plochy specifické jiné

F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)

BH - plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy

- bydlení v bytových domech
- bydlení v polyfunkčních domech (s převažující funkcí bydlení)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- **další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- ~~další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)~~
- ~~výše uvedené stavby a zařízení musí být v územní menšině takto vymezené jednotlivé plochy~~

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- **další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- ~~další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nevýrobní služby...)~~
- ~~výše uvedené stavby a zařízení musí být v územní menšině takto vymezené jednotlivé plochy~~

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

RZ - plochy rekreace – zahrádkářské osady

Hlavní využití plochy

- rekreace individuální - zahrádkaření

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky, **zeleň**
- související dopravní a technická **vybavenost infrastruktura**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OU - plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- **zeleň, dětská hřiště**
- **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka**
- **dočasné ubytování**
- **drobná potravinářská výroba**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- ~~bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)~~

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~

OV - plochy občanského vybavení veřejné

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- **zeleň, dětská hřiště**
- **bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- ~~bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)~~

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~

OV.s - plochy občanského vybavení veřejné – vzdělání a výchova

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení určené pro vzdělávání a výchovu a s nimi související činnosti (stravování, školní družina apod.)

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OV.p - plochy občanského vybavení veřejné – sociální služby, péče o rodinu

Hlavní využití plochy

- sociální služby a péče o rodinu

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OV.k - plochy občanského vybavení veřejné - kultura

Hlavní využití plochy

- kulturní a historická zařízení

Přípustné využití plochy:

- vzdělávání a tělovýchova
- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OX - plochy občanského vybavení jiné

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení specifické – psí útulek (záchytná stanice)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy

Hlavní využití plochy

- veřejná pohřebiště a služby s ním související

Přípustné využití plochy:

- hřbitovy včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...)
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS - plochy občanského vybavení - sport

Hlavní využití plochy

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- samostatná sportoviště, sportovní areály, areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- související dopravní a technická infrastruktura
- stravování (a případně ubytování) + doplňkové služby pro sportovní účely
- byty správců případně majitelů areálů a zařízení
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SV - plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití plochy

- bydlení vesnického charakteru (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- chov zvířat, drobná zemědělská činnost
- zeleň, dětská hřiště
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- zdravotní a sociální služby
- lehká a nezatěžující výroba potravin a spotřebního zboží bez negativního vlivu na okolní zástavbu a kvalitu bydlení

Podmíněně přípustné využití plochy:

- lehká a nezatěžující výroba potravin a spotřebního zboží, která nebude mít vliv na okolní zástavbu ani kvalitu bydlení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

XX - plochy specifické jiné

Hlavní využití plochy

- bydlení vesnického charakteru
(pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky - zemědělské a řemeslné výroby)

Přípustné využití plochy:

- obchod a služby
- ubytování
- občanské vybavení
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy

- silniční doprava
- stavby a terénní úpravy přímo související s optimalizací trasy silnice I/50 nebo s přeložkou silnice I/50 Brankovice-Kožušice

Přípustné využití:

- služby související s dopravou
- dopravní zařízení a dopravní vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- související technická infrastruktura v rozsahu nekolidujícím s hlavním využitím
- koridor technické infrastruktury pro el. vedení VVN a ZVN (platí pro plochu DS 78)
- ~~koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu (platí pro plochu DS 80)~~
- lávka pro pěší
- doplňkové služby (mimo návrhové plochy DS 27, 28, 75, 76, 77, 78, 79, 80 a plochy rezerv ~~DS 82, 83~~ 123, 124, 125, 126)
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES, podmíněny koordinací s výstavbou / úpravou silnice I/50 (platí pro ~~plochu DS 76~~ plochy DS 124, 125)
- v rezervních plochách DS 82, 83 jsou přípustné činnosti, stavby a terénní úpravy vymezené pro plochy „AU – plochy zemědělské“ do zahájení investiční přípravy vedoucí k realizaci přeložky silnice I/50

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navršování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

TU – plochy pro technickou infrastrukturu

Hlavní využití plochy

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň
- prvky ÚSES (platí pro plochy TU 101, 102)
- interakční prvky (platí pro plochu TU 105)
- protierozní a protipovodňová opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navrhování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

TW - plochy pro vodní hospodářství

Hlavní využití plochy

- vodovody, kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod ...)

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE - plochy pro energetiku

Hlavní využití plochy

- energetika - elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody

Přípustné využití plochy :

- energetická zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO - plochy pro nakládání s odpady

Hlavní využití plochy

- sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadu

Přípustné využití plochy :

- objekty související s hlavním využitím plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- lávka pro pěší
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PU – plochy pro veřejná prostranství

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~PU – plochy pro veřejná prostranství~~

~~Hlavní využití plochy~~

- ~~- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch~~

~~Přípustné využití plochy :~~

- ~~- související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~- zeleň, parky, zahrady~~
- ~~- přístupové cesty a chodníky~~
- ~~- dětská hřiště~~

~~Nepřípustné využití plochy:~~

- ~~- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

VU - plochy pro výrobu

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- čistírna odpadních vod
- zeleň
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Podmíněně přípustné využití:

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) za podmínky umístění výhradně na střeše výrobních objektů

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

WT - plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- protierozní a protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navršování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

ZZ – plochy zeleně - zahrady

Hlavní využití plochy

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ZP - plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy

Hlavní využití plochy

- parky a zahrady

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňkové služby
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ZK - plochy zeleně krajinné

Hlavní využití plochy

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- související nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protierozní a protipovodňová opatření
- prvky drobné architektury

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou malých zařízení cestovního ruchu (např. informačních tabulí, přístřešků, odpočívadel, chodníků pro pěší, prvků drobné architektury apod.)
- trvalá opatření zamezující průchodnosti krajiny
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navrhování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)

NU - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- prvky ÚSES - biocentra

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura-pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- prvky drobné architektury

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou malých zařízení cestovního ruchu (např. informačních tabulí, přístřešků, odpočívadel, chodníků pro pěší, prvků drobné architektury apod.)
- trvalá opatření zamezující průchodnosti krajiny
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

AU - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy

- zemědělsky využívaná krajinná plocha **půda**
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- **souvislé a nezbytná** dopravní a technická infrastruktura
- **protierozní a protipovodňová** opatření
- **terénní úpravy, terasy**
- **prvky drobné architektury**
- **zeleně**

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou malých zařízení cestovního ruchu (např. informačních tabulí, přístřešků, odpočívadel, chodníků pro pěší, prvků drobné architektury apod.)**
- **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**
- **do vzdálenosti 3m od trasy produktovodu zákaz provádění činností, které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (výkopy, odklízování nebo navrhování zeminy, sondy, vysazování stromů apod.)**

LU - plochy lesní

Hlavní využití plochy

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- **stavby a zařízení lesního hospodářství**
- **souvislé a nezbytná** dopravní a technická infrastruktura
- **prvky ÚSES**
- **drobné vodní toky a plochy (tůně, mokřady, rybníčky)**
- **protierozní a protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou malých zařízení cestovního ruchu (např. informačních tabulí, přístřešků, odpočívadel, chodníků pro pěší, prvků drobné architektury apod.)**
- **výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap. F.1).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou v ÚP Střílky stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (vyhláška č.501/2006Sb., §2) / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
bytové domy	- max. 4 nadzemní podlaží / celková výška max. 15 m nad úrovní terénu
objekty výroby a občanské vybavenosti	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
stavba v ploše SV 84	- max. celková výška 15m nad úrovní terénu
zástavba v plochách ZZ	- max. celková výška 7m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu

F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. ~~ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje obec Střílky do krajiny lesní harmonické (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 10.1 krajinného celku Chřiby a krajinného prostoru Koryčansko.~~

Krajina lesní harmonická

~~Krajinný ráz : výrazné zastoupení lesa. zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu. Z hlediska produkčního zemědělství se jedná spíše o marginální území s rozptýlenou zástavbou nebo menšími potočními sídly. Krajina velice atraktivní pro letní i zimní rodinnou rekreaci.~~

~~Přírodní prvky — lesní (přírodě blízké) biotopy, potoční nivy, drobné mokřady~~

~~Kulturní prvky — záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice~~

~~Percepční charakteristiky — vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, diverzita, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů~~

V řešeném území byla zpřesněna oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu:

Jde o segmenty kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – přechod sídla do krajiny.

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, výjimečný, s doporučením pro další vývoj krajiny zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VYVLASTNĚNÍ	OZNAČENÍ VPS V ZÚR	NÁZEV STAVBY
T05	68	+		kanalizační stoka
T06	69	+		kanalizační stoka
T07	70	+		kanalizační stoka
T08	74	+		kanalizační stoka
T09	72	+		vodovodní řád
T10(ZÚR)	50	+	P01	koridor VTL plynevodu „Moravia“ Tvrdonice – Libhošť
T10(ZÚR)	51	+		
T10(ZÚR)	52	+		
T10(ZÚR)	53	+		
T10(ZÚR)	54	+		
T10(ZÚR)	80	+	E03, E13	koridor el. vedení VVN Zdounky – Bučovice + koridor zdvojení el. vedení ZVN Otrokovice - Sokolnice
T11(ZÚR)	51	+		
T11(ZÚR)	55	+		
T11(ZÚR)	56	+		
T11(ZÚR)	57	+		
T11(ZÚR)	78	+		
T11(ZÚR)	81	+		
T11(ZÚR)	101			
T11(ZÚR)	102			
T11(ZÚR)	103			
T11(ZÚR)	104			
T11(ZÚR)	105			
T11(ZÚR)	106			
T11(ZÚR)	122			
D01	27	+		úprava křižovatky I/50 x II/432
D02	28	+		úprava křižovatky I/50 x II/432
D07(ZÚR)	75	+	PK07	přeložka silnice I/50
D07(ZÚR)	76	+		
D07(ZÚR)	77	+		
D07(ZÚR)	78	+		
D07(ZÚR)	79	+		
D07(ZÚR)	80	+		
D07	123			
D07	124			
D07	125			
D07	126			

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VYVLASTNĚNÍ	OZNAČENÍ VPO V ZÚR	NÁZEV OPATŘENÍ
U01	33	+		LBK 26
U02	34	+		LBK 26
U03	35	+		LBK 27
U04	36	+		LBK 26
U05	37	+		LBC 16 Bralová
U06	38	+		LBK 30
U07	53	+		LBK 30
U07	59	+		
U07	60	+		
U08	56	+		LBK 30
U08	64	+		
U08	62	+		
U09	44	+		LBC 17 Ostudy
U09	93			
U09	102			
U09	125			LBK 31
U10	43	+		
U10	76	+		
U10	124			interakční prvek
IP1	105			

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: **Územní plán Střílky nenavrhuje.**

nejsou navrženy

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Střílky není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP Střílky jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

ČÍSLO ÚZEMNÍ REZERVY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	LOKALITA	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
82	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (produktovody, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit střet s OP lesa - řešit hydrologické odtokové poměry
83	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (el. vedení VN, produktovody, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit křížení s prvky ÚSES - řešit křížení s územím s archeologickými nálezy - řešit hydrologické odtokové poměry

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu Střílky nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení územní studie	Označení a číslo plochy	Popis plochy
US.1	BI 1	plocha pro bydlení individuální u fotbalového hřiště
US.2	VU 2	plocha pro výrobu a skladování vedle zemědělského družstva
US.3	BI 4	plocha pro bydlení individuální vedle zemědělského družstva
US.4	OU 64	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou
US.5	OU 65 120, 121	plocha plochy občanského vybavení pod zámeckou zahradou
US.6	BI 111	plocha pro bydlení individuální na východním okraji ZÚ

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2024
31.12.2027

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (1):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- úpravu trasy VN
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (4):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy VU (2):

ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)
- umístění v území svahových nestabilit

Podmínky pro zpracování územních studií ploch OU (64, 65 120, 121):

ÚS bude budou řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (111):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)
- ochranu území z hlediska hygienických limitů negativního vlivu hluku z dopravy na silnici I/50 (podmínit výstavbu prokázáním nepřekročení těchto limitů)

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou
- po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, jejichž charakter vyžaduje vypracování architektonické části PD autorizovaným architektem:

1/ ☐ Střilecký zámek

2/ ☐ Kostel

3/ ☐ Barokní hřbitov

V územní plán nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

drobná architektura	sakrální prvky (pomníky, kříže apod.), ale také objekty vhodně dotvářející charakter veřejného prostoru (altány, zastávky hromadné dopravy apod.)
extravilánové vody	vody v okolí zastavěné území, kterou mohou při záplavě způsobovat újmy na zdraví a majetku
infrastruktura	množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
koncepce	určení východisek a vytyčení celkového směřování rozvoje v dané oblasti
krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
polyfunkční dům	stavba sdružující funkci bydlení s jinými funkcemi slučitelnými s bydlením s ohledem na zajištění pohody bydlení, ve které je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší nebo roven 50 % hrubé podlažní plochy objektu, přičemž každá z funkcí zabírá max. 50 % hrubé podlažní plochy objektu
služby	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní
struktura zástavby	struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb na určitém území
urbanistický	týkající se výstavby obcí a měst

P. Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESU K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Střilky obsahuje:

- ☐ 25 **26** listů textové části
- ☐ 3 výkresy