

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Sulimov
19. ledna 2016
Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



Obec Sulimov

Sulimov č.p. 51, 768 21 Kvasice
tel. fax: 573 360 036

e-mail: obec@sulimov.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2015

Zastupitelstvo obce Sulimov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Sulimov

Územní plán Sulimov obsahuje v návrhové části:

Příloha č. 1 – I. Textová část

Příloha č. 2 – I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000

a dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Sulimov, který byl schválený Zastupitelstvem obce Sulimov dne 12.09.2001, a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Sulimov, s účinností od 27.09.2001, včetně jeho změny:

– Změny č. 1 Územního plánu obce Sulimov schválené Zastupitelstvem obce Sulimov dne 26.05.2004, a vyhlášené obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2001 o vyhlášení závazných částí Územního plánu obce Sulimov, s účinností od 10.06.2004.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Územní plán Sulimov obsahuje v části odůvodnění:

Příloha č. 3 – II. Textová část odůvodnění

Příloha č. 4 – II. Grafická část

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Sulimov po projednání schválilo na svém zasedání konaném dne 07.06.2012 pořízení Územního plánu Sulimov. Dále schválilo dne 07.06.2012 podání žádosti o pořízení Územního plánu Sulimov Městským úřadem Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, úřadem územního plánování (dále jen pořizovatel), a určilo členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Sulimov pana Mgr. Zdeňka Dvořáka, starostu obce Sulimov.

Obec Sulimov požádala dne 12.06.2012 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Sulimov.

Návrh zadání Územního plánu Sulimov byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 14.01.2014. Návrh zadání Územního plánu Sulimov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Sulimov ve dnech od 17.01.2014 do 17.02.2014, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.obecsulimov.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Sulimov projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 19.02.2014 a předložen Zastupitelstvu obce Sulimov dne 19.02.2014 ke schválení. Zastupitelstvo obce Sulimov schválilo návrh zadání Územního plánu Sulimov na zasedání konaném dne 07.03.2014 usnesením v bodě 1).

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání Územního plánu Sulimov.

Návrh Územního plánu Sulimov zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Sulimov se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Sulimov předán dne 22.12.2014 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 30.01.2015 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, Kroměříž, na den 19.02.2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Sulimov.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Sulimov Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZZL 24363/2015 ÚP–Br, spisová značka KUSP 44924/2014 ÚP, bylo vydáno dne 30.06.2015.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Sulimov o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Na základě požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo změněno:

- Vyhodnocení požadavků na respektování priorit územního plánování, vyplývajících ze ZÚR ZK.
- Vyhodnocení možných ohrožení a zásad pro využívání území vyplývajících z příslušné cílové charakteristiky typu krajiny.
- Užívání správného názvu nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci Zásad

územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012. Územní plán je posouzen vůči "ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012".

- Do kapitoly I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování – v souladu s § 2 odst. 1) písm. k) byla doplněna koncepce občanského vybavení a veřejného prostranství.
- V kapitole I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... byla upravena aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Uvedení činností v kapitole I.f v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném využití a v nepřípustném využití, a nikoliv uvádění výčtu staveb, zařízení či opatření.
- Uvedení regulativů podmínek využití území v kapitole I.f.2 pro plochu stavovou PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Uvedení podmínek pro prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření v kapitole I.k.
- Vymezení plochy TE – plochy pro energetiku, v popisu ploch s rozdílným způsobem využití a popis plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v textové části odůvodnění v kapitole II.9.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vybrané varianty.
- Neoznačení názvu obce do hlavního výkresu v grafické části návrhu a v odůvodnění.
- Uvedení do souladu legendy s výkresem ve výkrese širších vztahů.
- Posouzení návrhu Územního plánu Sulimov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany ZPF, bylo změněno:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení a zdůvodnění tohoto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF pro navrhované lokality pro bydlení BI 1, 8, které se nacházejí v zastavěném území, a pro lokality BI 2, BI 4, 6, které se nachází na pozemcích převážně zařazených dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Územního plánu Sulimov na Obecním úřadě Sulimov, Sulimov č.p. 51, 768 21 Kvasice, na den 9. září 2015.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Sulimov ve dnech 3. srpna 2015 do 17. září 2015, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Územního plánu Sulimov a vyzval dne 12. října 2015 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek.

Územní plán Sulimov zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Sulimov dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá pro řešené území respektovat požadavek koridoru E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Kromě tohoto koridoru není řešené území součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Sulimov respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v článcích 14 – 32 v části 2.2.. Koncepce veškeré (technická a dopravní) je navržena tak, aby vytvářela předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury mezi městskými a venkovskými oblastmi.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, Textová část: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Sulimov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 5.10.2012 vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
2. krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Kvasicko, krajina s vysokým podílem povrchových vod,
3. priorit územního plánování,
4. protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZÚR ZK č.l. 54),
5. komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, Textová část: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Sulimov je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Sulimov, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrh územního plánu zajišťuje podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Sulimov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Sulimov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textová částí: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Sulimov a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Sulimov z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Sulimov.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Sulimov dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 4139/2014 ze dne 22. ledna 2014 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Sulimov

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Sulimov s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinoformná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, Textová část: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, Textová část: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání návrhu Územního plánu Sulimov a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Sulimov:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Sulimov:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Sulimov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sulimov:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Sulimov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Textové části: II. Odůvodnění – příloha č. 3.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Sulimov vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák
starosta obce

OBEC
SULIMOV
768 21 Kvasice

.....
Libor Daněk
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – I. Textová část

Příloha č. 2 – I. Grafická část

I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I/3 Výkres VPS, VPO a asanací 1 : 5 000

Příloha č. 3 – II. Textová část odůvodnění

Příloha č. 4 – II. Grafická část

II/1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II/2 Koordinační výkres 1 : 2 000

II/3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000