

# ÚZEMNÍ PLÁN SULIMOV

## I. TEXTOVÁ ČÁST příloha č.1

### Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Sulimov

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž,

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

# I. ŘEŠENÍ ÚP SULIMOV

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a **Vymezení zastavěného území**
- I.b **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.c **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - I.c1 Urbanistická koncepce
  - I.c2 Vymezení zastavitelných ploch
  - I.c3 Vymezení ploch přestavby
  - I.c4 Plochy sídelní zeleně
- I.d **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
  - I.d1 Dopravní infrastruktura
  - I.d2 Technická infrastruktura
- I.e **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
  - I.e1 Územní systém ekologické stability
  - I.e2 Prostupnost krajiny
  - I.e3 Protierozní opatření
  - I.e4 Vodní toky a nádrže
  - I.e5 Rekreace
  - I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- I.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
  - I.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.f2 Podmínky využití
- I.g **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.h **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I.i **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.j **Údaje o počtu listů textové části ÚP Sulimov a počtu výkresů grafické části**
- I.k **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.l **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.m **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.n **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.o **Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.p **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

# TEXTOVÁ ČÁST

## I.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2014. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.

## I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Sulimov s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

## I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.c1 Urbanistická koncepce

Obec Sulimov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Další možná nová zástavba ve volné krajině není navrhována.

### I.c2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

| <b>BI</b>                                 | <b>plochy bydlení - bydlení individuální</b>                             |                    |
|---|--|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality   | výměra plochy (ha) |
| 1   | západ obce, nová oboustranná uliční zástavba                             | 0,257              |
| 2   |  | 0,748              |
| 4   | východ obce, doplnění stávající zástavby                                 | 0,104              |
| 6   | jih obce, rozšíření zástavby v místě stávajících zahrad                  | 0,157              |
| 8   | jih obce, jednostranná uliční zástavba v místě původního hřiště a zahrad | 0,467              |
| <b>C E L K E M</b>                        |  | <b>1,733</b>       |

| <b>P*</b>                                 | <b>plochy veřejných prostranství</b> |                    |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                       | výměra plochy (ha) |
| <b>3</b>                                  | k lokalitám BI 1 a 2                 | 0,109              |
| <b>9</b>                                  | k lokalitám BI 6 a 8                 | 0,167              |
| <b>31</b>                                 | přestavbová plocha                   | 0,052              |
| <b>C E L K E M</b>                        |                                      | <b>0,328</b>       |

| <b>TV</b>                                 | <b>plochy pro vodní hospodářství</b> |                    |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                       | výměra plochy (ha) |
| <b>12</b>                                 | plocha pro ČOV                       | 0,139              |

| <b>T*</b>                                 | <b>plochy technické infrastruktury</b> |                    |
|---|--|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                         | výměra plochy (ha) |
| <b>5</b>                                  | odvodňovací příkop                     | 0,047              |
| <b>10</b>                                 | odvodňovací příkop                     | 0,140              |
| <b>11</b>                                 | odvodňovací příkop                     | 0,314              |
| <b>C E L K E M</b>                        |  | <b>0,501</b>       |

| <b>Z*</b>                                 | <b>Sídelní zeleň</b>                       |                    |
|---|--|--------------------|
| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Popis lokality                             | výměra plochy (ha) |
| <b>7</b>                                  | přídomní zahrady v jihovýchodní části obce | 0,113              |

### *I.c3 Vymezení ploch přestavby*

V řešeném území jsou navrženy tři přestavbové plochy:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství

#### *I.c4 Plochy sídelní zeleně*

Je navržena jedna plocha sídelní zeleně Z\* 7, jako doplňková plocha k navrhované výstavbě BI. Další samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

### **I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### *I.d1 Dopravní infrastruktura*

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Navrhována jsou pouze veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch obytné zástavby.

#### *I.d2 Technická infrastruktura*

##### *I.d2.1 Zásobování vodou*

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

##### *I.d2.2 Odkanalizování*

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena rozvojová plocha :

- **TV 12** – plocha pro ČOV

##### *I.d2.3 Zásobování el. energií*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování el.energií.

##### *I.d2.4 Spojová zařízení*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

##### *I.d2.5 Nakládání s odpady*

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### *I.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury*

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - **OV**. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

#### *I.d4 Veřejná prostranství*

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy veřejných prostranství s indexem **P\***. Nově jsou vymezeny plochy **P\* 3 a 9** pro obsluhu rozvojových ploch BI a **P\* 31** jako přestavbová plocha.

## **I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### *I.e1 Územní systém ekologické stability*

V zájmovém území není dle podkladů trasován ÚSES, plán tedy obsahuje návrh krajinné zeleně (interakčních prvků) a reviduje návaznosti na sousední obce.

Nově jsou navržené prvky ÚSES vymezené interakčními prvky v návrhových plochách:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | ozn. | popis  | výměra (ha) |
|---|------|--|-------------|
| 13  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)  | 0,072       |
| 14  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,327       |
| 15  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,292       |
| 16  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,190       |
| 17  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)  | 0,732       |
| 18  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,332       |
| 19  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,112       |
| 20  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,057       |
| 21  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,373       |
| 22  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,109       |
| 23  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,133       |
| 24  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,195       |
| 25  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,186       |
| 26  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,290       |
| 27  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,243       |
| 28  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,028       |
| 29  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,112       |
| 30  | K    | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,257       |
| <b>C E L K E M</b>                        |      |  | <b>4,04</b> |

### *I.e2 Prostupnost krajiny*

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř. Návrhem nedochází k dalšímu spojování sídel.

### *I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi*

V rámci ochrany zastavěného území jsou navrženy odvodňovací příkopy **T\*10** a **T\*11**. Jako protierozní opatření jsou dále navrženy interakční liniové prvky **K13 - 30**. Další protierozní opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

### *I.e4 Vodní toky a nádrže*

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

**I.e5** *Rekreace*

Plochy rekreace nejsou v rámci obce navrhovány.

**I.e7** *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

Není předmětem řešení.

---

**I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**


---

**I.f.1** *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>BI</b>   | - | plochy bydlení - bydlení individuální                       |
| <b>OV</b>   | - | plochy veřejné vybavení                                     |
| <b>OS</b>   | - | plochy pro tělovýchovu a sport                              |
| <b>DS</b>   | - | plochy pro silniční dopravu                                 |
| <b>T*</b>   | - | plochy technické infrastruktury                             |
| <b>TV</b>   | - | plochy pro vodní hospodářství                               |
| <b>TE</b>   | - | plochy pro energetiku                                       |
| <b>TO</b>   | - | plochy technického zabezpečení obce                         |
| <b>P*</b>   | - | plochy veřejných prostranství                               |
| <b>PZ</b>   | - | plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch |
| <b>SO.3</b> | - | plochy smíšené obytné vesnické                              |
| <b>VZ</b>   | - | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu                   |
| <b>WT</b>   | - | vodní plochy a toky   |
| <b>Z*</b>   | - | plochy sídelní zeleně                                       |
| <b>K</b>    | - | plochy krajinné zeleně                                      |
| <b>Z</b>    | - | plochy zemědělské   |
| <b>L</b>    | - | plochy lesní  |

**I.f.2** *Podmínky využití*

*Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :*

---

**BI - plochy bydlení - bydlení individuální**


---

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| <b>Převažující využití</b> | - | bydlení individuální  |
| <b>Přípustné využití</b>   | - | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>plochy veřejných prostranství<br>pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením<br>sídelní zeleň<br>nizkopodlažní obytné domy |

**Nepřípustné využití-** veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

## **OV - plochy veřejné vybavenosti**

**Převažující využití** - veřejná občanská vybavenost

**Přípustné využití** - veřejná správa,  
zdravotnická zařízení a sociální služby  
kultura a církevní zařízení  
obchod , drobná výroba a služby  
ubytování, stravování  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
bydlení jako provozní byty  
související dopravní a technická infrastruktura  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

## **OS - plochy pro tělovýchovu a sport**

**Převažující využití** - tělovýchova a sport

**Přípustné využití** - areály sportovních činností  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
stravování a přechodné ubytování  
služby jako doplňkové funkce k převažujícímu využití  
bydlení jako provozní byty  
související dopravní a technická infrastruktura  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

## **DS - plochy pro silniční dopravu**

**Převažující využití** - silniční doprava

**Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím



---

**TE - plochy pro energetiku**

---

- Převažující využití** - energetika
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
plochy veřejných prostranství
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a  
přípustným využitím

---

**TO - plochy technického zabezpečení obce**

---

- Převažující využití** - technické zabezpečení obce
- Přípustné využití** - sběrné dvory, plochy technických služeb, požární nádrže  
související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
plochy veřejných prostranství  
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a  
přípustným využitím

---

**P\* - plochy veřejných prostranství**

---

- Převažující využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a  
podobně, stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně  
nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při  
zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území  
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a  
přípustným využitím

---

**PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

---

- Převažující využití** - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
- Přípustné využití** - sídelní zeleň  
související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky  
apod.
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a  
přípustným využitím

## **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu<br>pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením<br>individuální rekreace<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>plochy veřejných prostranství<br>sídlní zeleň<br>nizkopodlažní obytné domy |
| <b>Nepřípustné využití-</b>  | veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím  |

## **VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | zemědělská a lesnická výroba   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti<br>agroturistika, sport a rekreace<br>objekty přechodného ubytování<br>bydlení jako provozní byty<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>plochy veřejných prostranství<br>sídlní zeleň |
| <b>Nepřípustné využití-</b>  | veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím  |

## **WT - vodní plochy a toky**

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Převažující využití -</b> | vodní plochy a toky   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>krajinná zeleň a prvky ÚSES<br>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu<br>plochy veřejných prostranství<br>sídlní zeleň |

## **Z\* - sídlní zeleň**

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Převažující využití -</b> | sídlní zeleň  |
| <b>Přípustné využití -</b>   | zahradky a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro<br>pěstitelství a chovatelství<br>stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>krajinná zeleň a prvky ÚSES<br>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu<br>plochy veřejných prostranství<br>sídlní zeleň |

## **K - plochy krajinné zeleně**

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Převažující využití</b> | krajinná zeleň  |
| <b>Přípustné využití -</b> | vodní plochy, travní porosty<br>stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>prvky ÚSES kromě biocenter<br>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu<br>související dopravní a technická infrastruktura |

## **Z - plochy zemědělské**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně<br>k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření<br>krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze<br>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |

## **L - plochy lesní**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | pozemky plnící funkci lesa   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně<br>k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření<br>technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu |

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:*

## **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

---

### **číslo plochy 1, 2, 4, 6, 8**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | bydlení individuální   |
| <b>Přípustné využití -</b>   | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>související dopravní a technická infrastruktura<br>plochy veřejných prostranství<br>pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením<br>sídlní zeleň<br>nizkopodlažní obytné domy |
| <b>Nepřípustné využití-</b>  | veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím  |

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

Uliční zástavba v jednotném odstupu od veřejného prostranství,  
výška zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

## **T\* - plochy technické infrastruktury**

---

### **číslo plochy 5, 10, 11**

- Převažující využití** - technická infrastruktura – ochranný odvodňovací příkop
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
plochy veřejných prostranství  
sídlní a krajinná zeleň  
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

## **TV - plochy pro vodní hospodářství**

---

### **číslo plochy 12**

- Převažující využití** - vodní hospodářství - ČOV
- Přípustné využití** - vodohospodářská zařízení  
související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

## **P\* - plochy veřejných prostranství**

---

### **číslo plochy 3, 9, 31**

- Převažující využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím.  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

## **Z\* - sídlní zeleň**

---

### **číslo plochy 7**

- Převažující využití** - sídlní zeleň – přídomní zahrady
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura  
stavby a zařízení související s převažujícím využitím.  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

## K - plochy krajinné zeleně

### číslo plochy 13 - 30

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Převažující využití -</b> | krajinná zeleň – interakční liniový prvek  |
| <b>Přípustné využití -</b>   | stavby a zařízení související s převažujícím využitím<br>technická opatření a stavby protierozních opatření<br>související dopravní a technická infrastruktura |

### I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

|   |  |
|---|--|
| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití |
| ČOV   | 12   |

### I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | předkupní právo pro | Katastrální území | Parcelní čísla  |
|---|--|---------------------|-------------------|---|
| ČOV   | 12   | Obec Sulimov        | Sulimov           | 604/1, 195, 1170/19, 1170/20, 194/1, 202, 201/2, 199, 1184/6, 203/1 |

### I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

### I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Sulimov a počtu výkresů grafické části

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Počet listů textové části:    | návrh: 13 |
| Počet výkresů grafické části: | návrh: 3  |

**I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

| číslo plochy | druh plochy s rozdílným způsobem využití | možné budoucí využití | podmínky pro prověření |
|--------------|--|-----------------------|------------------------|
| 100          | <b>BI</b>                                | bydlení individuální  | nestanovují se         |

**I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

**I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán Sulimov nevymezuje:

**I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání**

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

**I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

**I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.